

Arquitectos
Antonio Areán
José Angel Vaquero
Juan Casariego

Situación
Calle Goya, 4. Alcázar de San Juan,
Ciudad Real

Fecha de proyecto

1988

Fecha de ejecución

1990

Empresa constructora

Wiberto Barahona

Fotos

Santiago Vico



El solar tiene 1.300 m² de superficie. La línea de fachada mide 20,75 m. El terreno es plano, con ligera caída hacia la calle. La medianera izquierda es una línea quebrada perpendicular a la fachada; la derecha arranca de una ortogonal a la calle, transformándose después en una medianera con entrantes y líneas oblicuas.

La consecución de espacios abiertos definidos y contorneados por nuestras construcciones ha sido uno de los objetivos en la disposición de los volúmenes edificadas. Esta fragmentación nos permite introducir dentro de los límites de la propiedad situaciones urbanas características de la casa rural: calles interiores, escaleras exteriores, etcétera. En resumen, entendemos que la "casa grande", con callejón patio, dependencias, corral... es el tipo natural de vivienda en el contexto urbano de Alcázar de San Juan y admite perfectamente la reconversión funcional que las nuevas formas de vivir conllevan. Sobre el solar se han dispuesto tres edificaciones. La principal, sobre la medianera izquierda, alberga la clínica y la vivienda. En la irregular medianera derecha se ha situado una construcción que alberga la parte de servicio y un disponible. Al fondo de la calle interior y sobre el tramo oblicuo de la medianera derecha se sitúa el pabellón y el garage.

La calle interior constituye el acceso principal a la vivienda, tanto de vehículos como de personas. El acceso a la clínica se produce directamente desde la calle.

La vivienda se desarrolla en tres niveles. El inferior a la cota más baja de la calle particular alberga la entrada de servicio: lavadero, bodega, cuarto de caldera,... En la planta a nivel de jardín se sitúa la cocina y la sala principal, que en la zona de doble altura constituye el núcleo de la casa.

Esta doble altura actúa como un patio, creándose una circulación a su alrededor en las plantas superiores.

En la planta sobre la clínica se sitúan los dormitorios para hijos, los baños y el estudio. En la planta sobre la sala y la cocina se sitúa la zona de los padres: gimnasio, dormitorio, vestidor y baño, y la galería sobre la doble altura de la sala.

El edificio destinado a zona de servicio tiene un acceso directo desde la calle privada, y una conexión con la vivienda a través de una pasarela.

El pabellón situado sobre la tapia oblicua ayuda a conformar el jardín y va también asociado a la vivienda a través de un comedor.

Esta disposición ha permitido satisfacer una de las condiciones más específicas de la propiedad en cuanto a la flexibilidad de circulaciones y usos, tanto en el interior de la vivienda como entre las distintas partes del edificio.

Los volúmenes serán netos, ayudando a definir los espacios exteriores. Las cubiertas a un sólo faldón o plano estarán presentes en el conjunto principal. El aspecto general debe resultar claro y sencillo.



Extracto de la memoria del proyecto.