

SISTEMA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

1. Escala regional

Planeamiento Supramunicipal PGOU/AMM 1963
Red Arterial 1967

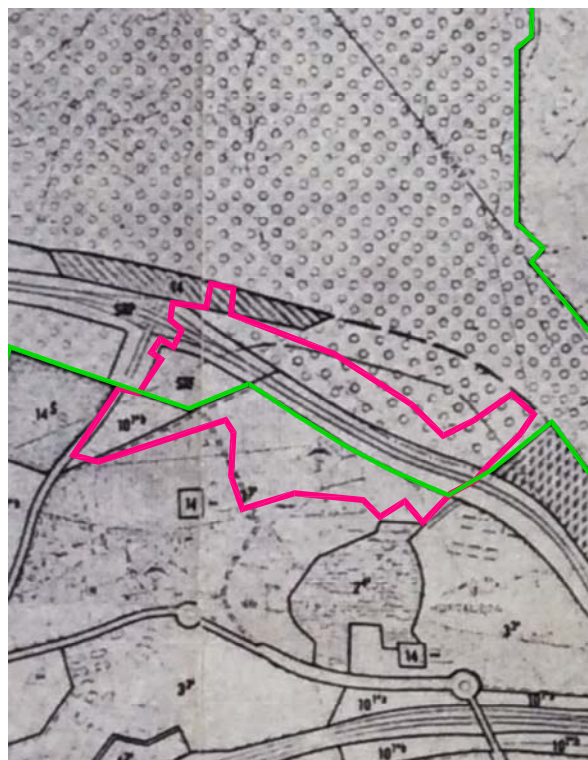
2. Escala municipal

Documento de Planeamiento General: PGOU/AMM 1963
Ordenanza/Clase de suelo SRF/ Rústico Forestal
14 / Especial Ferroviario
10 / Protección Viario

3. Escala local de desarrollo

Figura de planeamiento que lo desarrolla Plan Parcial
Superficie Total Actuación 35 has
Superficie que ocupa dentro del anillo 19,47 has

Iniciativa de planeamiento Privada
Sistema de actuación
Prioridad de planeamiento
Fecha de aprobación
Inicial 1967
Modificación Plan Parcial 1971
Definitiva/ n° acuerdo 31/03/1982_120/82



Plan General del Área Metropolitana de Madrid_1963

SISTEMA DE ORDENACIÓN

Uso Residencial
Tipología Vivienda Colectiva
Nº de viviendas 4.226 /Encuesta de suelo 1978
Densidad 120,74 viv/ha
Superficies por usos Residencial
Equipamiento
Verde público
Viario
Comercial
Industria

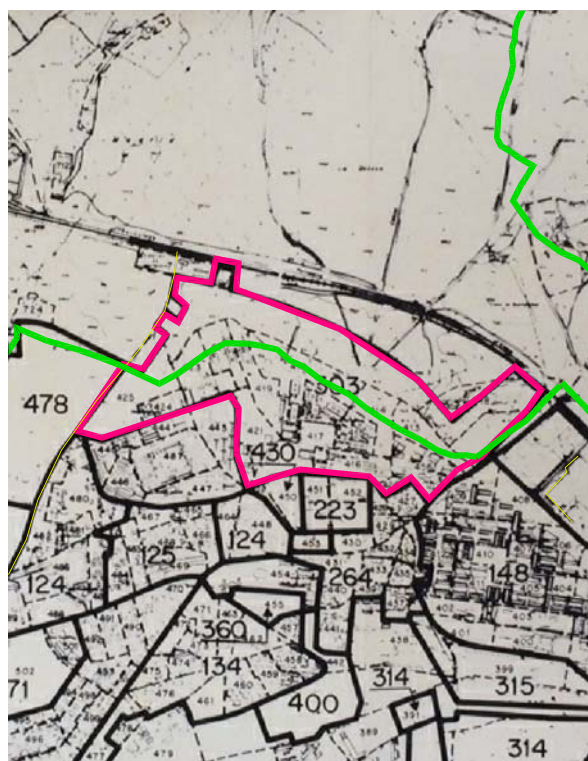
Ocupación parcela

OBJETIVOS

Conjunto de bloques de vivienda colectiva de alta densidad al norte de Hortaleza completando el borde urbano. El PGOU/AMM incluía en este ámbito un centro cívico comercial de barrio y el trazado del cuarto cinturón

OBSERVACIONES

El conjunto residencial sobrepasa en 21 viv/ha lo permitido por el Plan General, tiene afecciones de líneas de alta tensión y malos accesos, además de un déficit importante de suelo para equipamientos (zona verde, deportivo y comunitario).



PAI Hortaleza_1978

SISTEMA BIOFÍSICO

Geomorfología

Relieve 659-617 m altitud

Geología

Depósitos sedimentarios del Terciario: Arenas arcóscicas de grado medio y fino.

Llanuras aluviales del Cuaternario: Arenas y limos arenosos.

Hidrografía Vertiente este del río Jarama

Arroyos: del Quinto y Rejas

Cubierta vegetal

Pinus pinea, Populus nigra, Populus alba, Ulmus, Salix, Fraxinus, Olea europea.

Paisaje

Unidades ambientales

- 2 Cultivos de cereales de secano
- 5 Eriales
- 10 Pinar adulto
- 16 Vegetación arbustiva o arborea de ribera
- 20 Zonas artificialmente desprovistas de vegetación
- 23 Olivar

Valor ambiental

Muy alto tanto el olivar como los arroyos con vegetación de ribera

Valor estético

Muy alto por el color y textura de las masas vegetales

Valor social/Económico

Muy alto por la preferencia que muestra la población como zonas de descanso

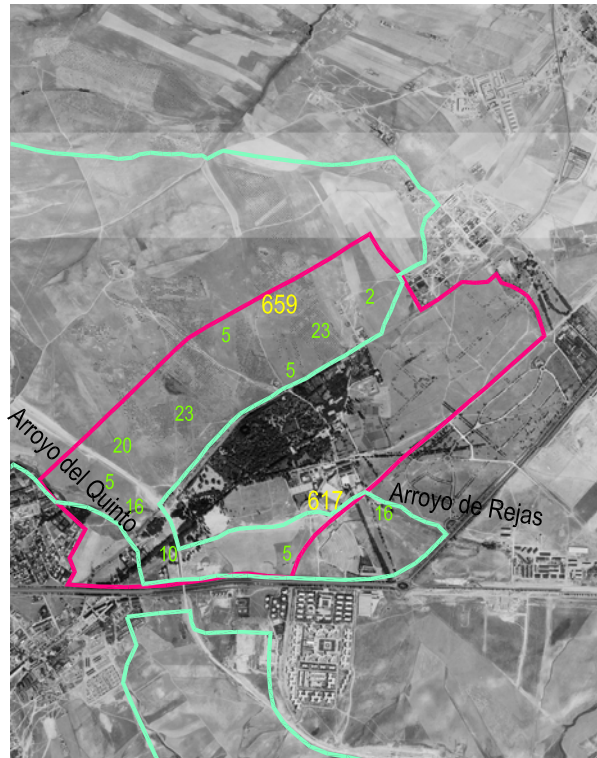


Foto aérea 1961_1967

SISTEMA ANTRÓPICO

Situación administrativa

Término municipal de Madrid, distrito de Hortaleza, barrio de Barajas

Identificación legal de los terrenos

- Finca nº 18,19,55,57 Cesar Cort Boti. Banco Ibérico S.A. (57)
- Finca nº 20,63 Alfonso y Tatiana Pérez de Guzmán el Bueno
- Finca nº 54 UTIM S.A.
- Finca nº 56 Miguel Segura Cuadrado
- Finca nº 58 Joaquín Soto Hidalgo
- Finca nº 59 Julian Cruzado Collado
- Finca nº 60 Pablo de la Serna Fil
- Finca nº 61 Fomento Hispania S.A.
- Finca nº 62 Faustino Redruello

Elementos de comunicación

- Avenida de Aragón. Carretera Nacional II Madrid-Barcelona
- Cañada de la Alameda a Rejas CVP 2891201. 1945
- Descansadero del Vadillo CVP 289030A/Abrevadero CVP 289120A. 1945

Infraestructuras/Usos singulares

Línea de Ferrocarril Madrid-Barcelona/ línea Barajas. finca El Capricho



Estructura de la propiedad del suelo_1972

SISTEMA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

1. Escala regional

Planeamiento Supramunicipal PGOU/AMM 1963
Red Arterial 1967

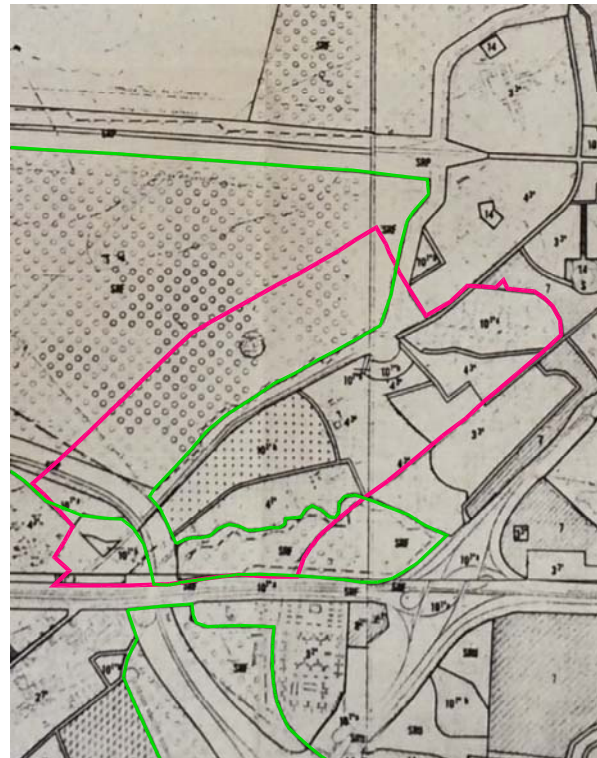
2. Escala municipal

Documento de Planeamiento General: PGOU/AMM_1963
Ordenanza/ Clase de suelo
12/ SRF Rústico Forestal
10 Protección Vial
4 / Edificación unifamiliar
3 / Edificación abierta

3. Escala local de desarrollo

Figura de planeamiento que lo desarrolla Plan Parcial_Revisión
Superficie Total Actuación 191,12 has
Superficie que ocupa dentro del anillo 57,77 has

Iniciativa de planeamiento Público/acción vecinal
Sistema de actuación
Prioridad de planeamiento
Fecha de aprobación
Inicial 1975
Modificación Plan Parcial 1978
Definitiva/ nº acuerdo -



Plan General del Área Metropolitana de Madrid_1963

SISTEMA DE ORDENACIÓN

Uso Residencial
Tipología Vivienda Unifamiliar
Nº de viviendas 2.036
Densidad 10,65 viv/ha
Superficies por usos
Residencial
Equipamiento
Verde público
Vial
Comercial
Industria

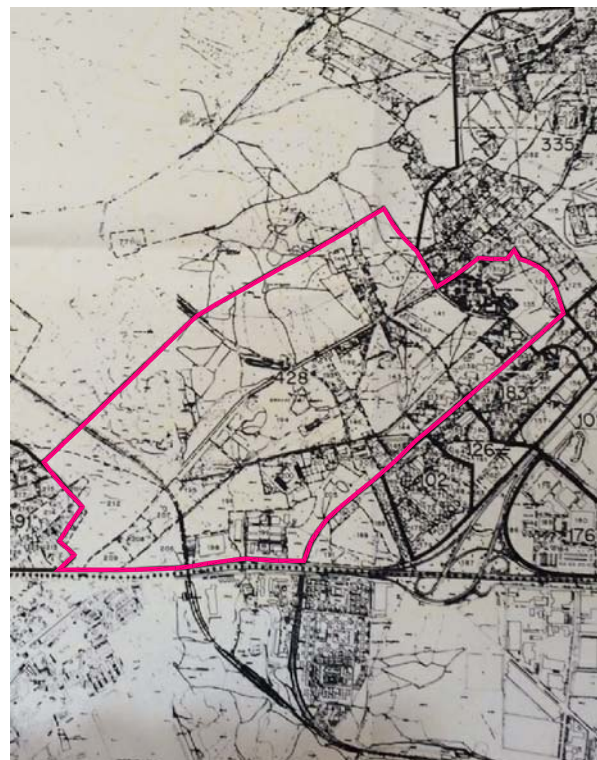
Ocupación parcela

OBJETIVOS

Desarrollo residencial apoyado en la Avenida de Logroño, la N-II y la línea de Ferrocarril a Barajas, con una tipología mixta de vivienda unifamiliar próxima al Parque del Capricho y de bloque abierto próxima a la línea de ferrocarril y al desarrollo industrial de la N-II. Incluye una amplia franja de Anillo Verde situada al norte del parque del Capricho, en la que se aplica la Ordenanza 12 (Forestal)

OBSERVACIONES

La acción vecinal provocó una reconsideración del planeamiento en esta zona que solucionase los problemas de déficit de suelo para Equipamiento.



PAI Hortaleza_1978

SISTEMA BIOFÍSICO

Geomorfología

Relieve 625-617 m altitud

Geología

Depósitos sedimentarios del Terciario: Arenas arcósicas de grado medio y fino
 LLanuras aluviales del Cuaternario: arenas y limos arenosos.

Hidrografía Vertiente este del río Jarama

Arroyos: de Rejas

Cubierta vegetal

Populus nigra en mezcla con Populus alba, Ulmus, Salix, Fraxinus

Paisaje

Unidades ambientales

- 5 Eriales
- 16 Arroyos con vegetación de ribera

Valor ambiental

Muy alto en los arroyos con vegetación por las relaciones ecológicas del biotopo

Valor estético/histórico

Muy alto por el colorido y textura de la vegetación/ lugar de importancia histórica vinculada a la presencia del Parque del Capricho en la Alameda de Osuna.

Valor social/Económico

Muy alto por ser lugares demandados por el público para el ocio

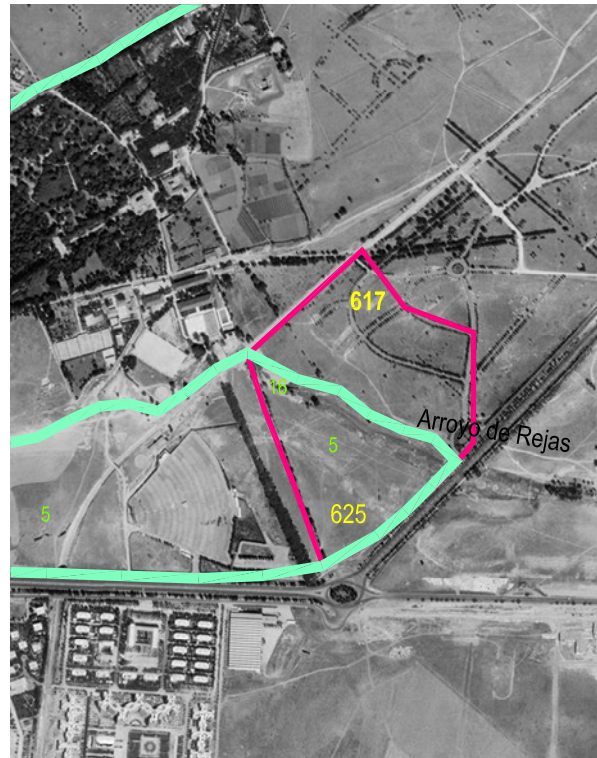


Foto aérea 1961_1967

SISTEMA ANTRÓPICO

Situación administrativa

Término municipal de Madrid, distrito de Hortaleza, barrio de Barajas

Identificación legal de los terrenos

Elementos de comunicación

Carretera Nacional II Madrid-Barcelona. Autopista acceso aeropuerto
 Cañada de la Alameda a Rejas CVP 2891201. 1945

Infraestructuras/Usos singulares

Línea de Ferrocarril a Barajas
 Auto Cine



Estructura de la propiedad del suelo_1972

SISTEMA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

1. Escala regional

Planeamiento Supramunicipal PGOU/AMM 1963
Red Arterial 1967

2. Escala municipal

Documento de Planeamiento General: PGOU/AMM_1963
Ordenanza/ Clase de suelo 12/ SRF Rústico Forestal
4 / Edificación unifamiliar

3. Escala local de desarrollo

Figura de planeamiento que lo desarrolla Sin Plan Parcial
Superficie Total Actuación 16,8 has
Superficie que ocupa dentro del anillo 3,71 has

Iniciativa de planeamiento/ Desarrollo Privada

Sistema de actuación

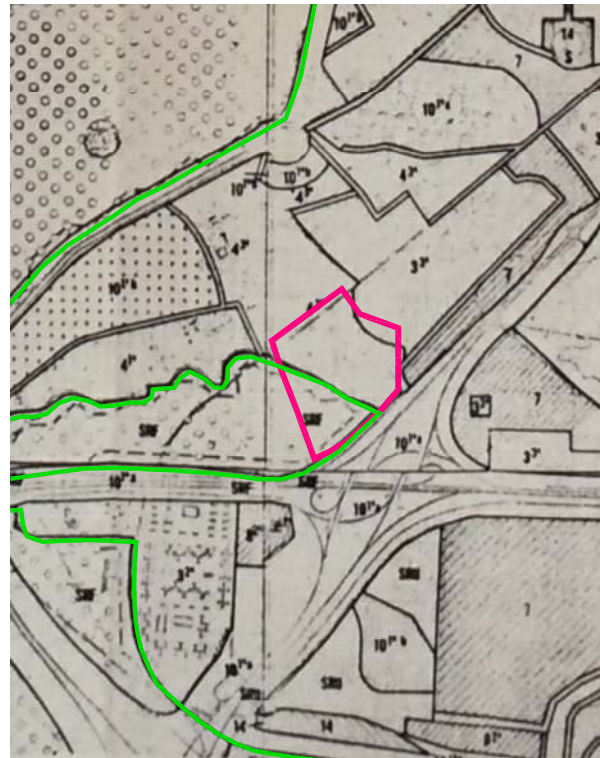
Prioridad de planeamiento

Fecha de aprobación

Inicial 1963

Concesión/Anulación de licencias S/P 1969/1978

Definitiva/ n° acuerdo



Plan General del Área Metropolitana de Madrid_1963

SISTEMA DE ORDENACIÓN

Uso Residencial
Tipología Vivienda Colectiva
Nº de viviendas 1355
Densidad 80,65 viv/ha
Superficies por usos
Residencial
Equipamiento
Verde público
Viario
Comercial
Industria

OBJETIVOS

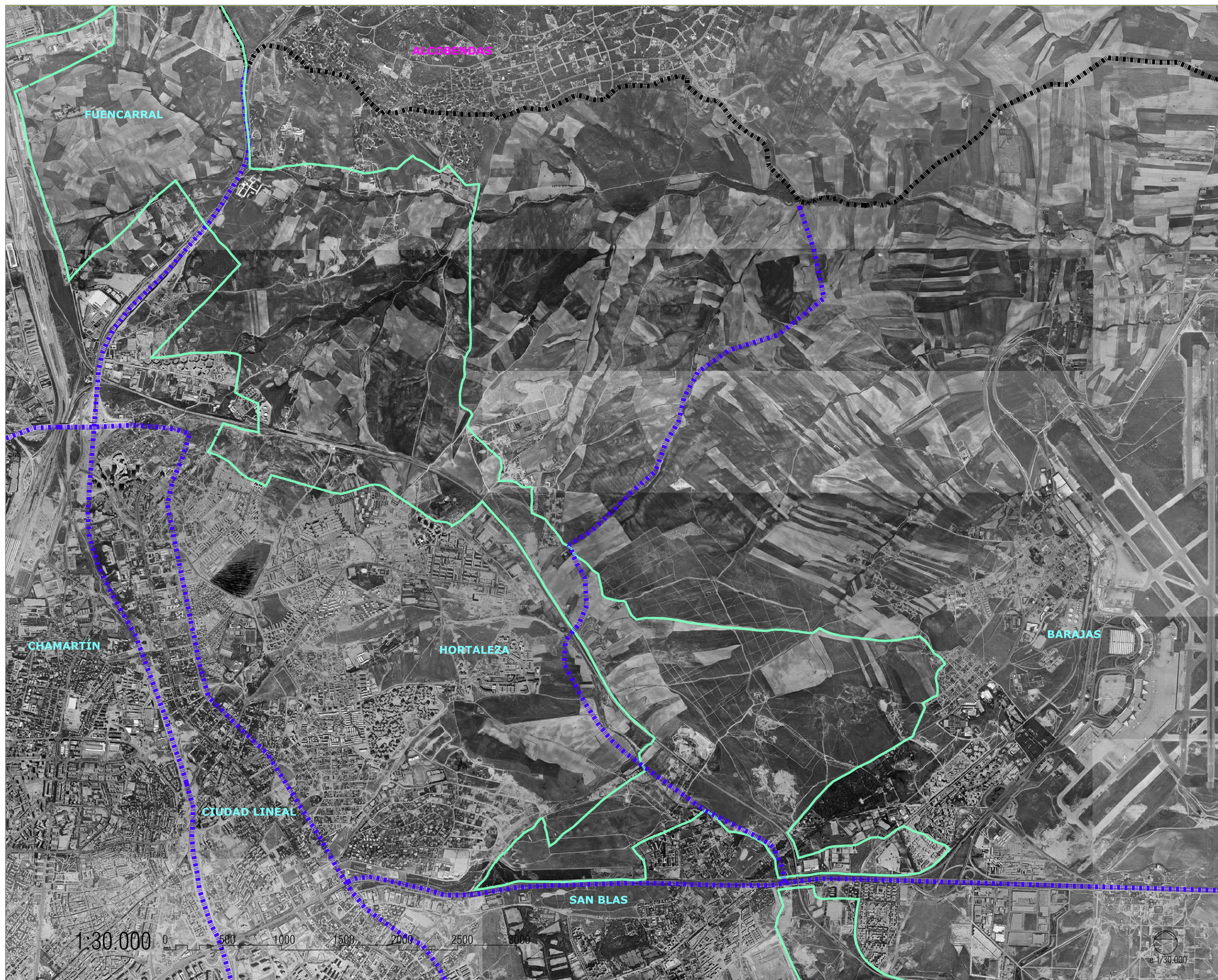
Ordenación de bloques abiertos, con viario tipo local, integrado en la malla general de la zona, que conecta a la vía de servicio de acceso al aeropuerto

OBSERVACIONES

Existe una grave discordancia entre la ordenación propuesta por el PGOU/AMM y la edificación realizada. La acción vecinal consigue una sentencia de la Audiencia Territorial que declara la no validez de los Planes ejecutados y anula las licencias.



PAI Hortaleza_1978



IDENTIFICACIÓN DE LOS TERRENOS COMPRENDIDOS DENTRO DEL ANILLO VERDE
FOTO AEREA_1975

LEYENDA PLANO GENERAL ESCALA 1/30.000

ESTRUCTURA DEL ANILLO VERDE METROPOLITANO _PGOU/AMM 1963

 DELIMITACIÓN DEL ANILLO VERDE METROPOLITANO

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA

 DELIMITACIÓN TÉRMINOS MUNICIPALES

 DELIMITACIÓN DISTRITOS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID

LEYENDA FICHAS DE PIEZAS EN DETALLE

SISTEMA BIOFÍSICO

GEOMORFOLOGÍA

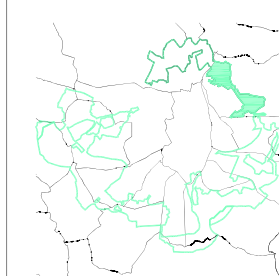
700 RELIEVE_m

HIDROGRAFÍA

Arroyo RÍOS/ARROYOS

PAISAJE

2 UNIDADES AMBIENTALES



planos analíticos zonales
pz h nº4

HORTALEZA-BARAJAS
dinámicas de ocupación urbana del
ANILLO VERDE METROPOLITANO



IDENTIFICACIÓN DE LOS TERRENOS COMPRENDIDOS DENTRO DEL ANILLO VERDE
 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID_1985

LEYENDA PLANO GENERAL ESCALA 1/30.000

ESTRUCTURA DEL ANILLO VERDE METROPOLITANO _PGOU/AMM 1963

DELIMITACIÓN DEL ANILLO VERDE METROPOLITANO

ESPACIOS ABIERTOS EXTERIORES Y GRADO DE PROTECCIÓN SEGÚN PLANEAMIENTO GENERAL

DELIMITACIÓN SUELO NO URBANIZABLE

COMÚN/SIN PROTECCIÓN ESPECÍFICA_SNU

PROTECCIÓN AGROPECUARIA_SNU-PA

PROTECCIÓN ECOLÓGICA_SNU-PE

DELIMITACIÓN SISTEMAS GENERALES

SISTEMAS GENERALES DE LA CIUDAD

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA

DELIMITACIÓN TÉRMINOS MUNICIPALES

DELIMITACIÓN DISTRITOS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID

LEYENDA FICHAS DE PIEZAS EN DETALLE

SISTEMA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN/PLANO ORDENANZAS

APD ÁREAS DE PLANEAMIENTO DIFERIDO

PP PLAN PARCIAL

PAU PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

SISTEMAS GENERALES DE RELACIÓN

TF RED FERROVIARIA

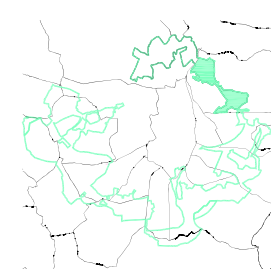
TE ESTACIONES

SISTEMAS GENERALES DE DOTACIÓN/ESPACIOS LIBRES

PU ZONAS VERDES. PARQUES URBANOS

SISTEMAS GENERALES DE DOTACIÓN/DEPORTIVO

DE DEPORTIVO



planos analíticos zonales
 pz h nº5

HORTALEZA-BARAJAS
 dinámicas de ocupación urbana del
ANILLO VERDE METROPOLITANO

SISTEMA BIOFÍSICO

Geomorfología

- Relieve 716-669 m altitud
- Geología Depósitos sedimentarios del Terciario. Arenas arcósicas de grano grueso y Arenas con gravas y cantos en los cauces

Hidrografía

- Vertiente este de la cuenca del río Jarama
- Arroyos: Valdebebas, Valdevivar,

Cubierta vegetal

Populus nigra en mezcla con Populus alba, Ulmus, Salix, Fraxinus. Cultivo de cereales

Paisaje

Unidades ambientales

- 2 Cultivos de cereales de secano
- 5 Eriales
- 16 Vegetación arbustiva o arbórea de ribera
- 20 Zonas artificialmente desprovistas de vegetación

Valor ambiental

Muy alto en los arroyos con vegetación por las relaciones ecológicas del biotopo

Valor estético/histórico

Escaso el cereal, ligado a la coloración primaveral ya que la mayor parte del tiempo son rastrojeras. Muy alto la vegetación de ribera por el colorido y textura de la vegetación.

Valor social/Económico

Escaso los cultivos de secano por ser de mala calidad y Muy alto las riberas por ser lugares demandados por la población para el ocio.

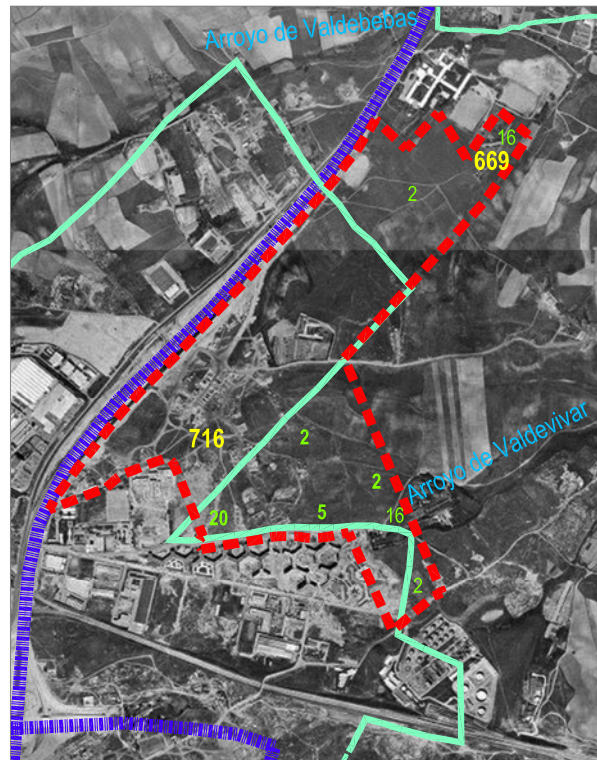


Foto aérea 1975/ Topográfico 1984. Núcleos de población

SISTEMA ANTRÓPICO

Situación administrativa

Término municipal de Madrid, distrito de Hortaleza, barrio de Valdefuentes

Identificación legal de los terrenos/ Familias con más de 5 fincas en el A.V.

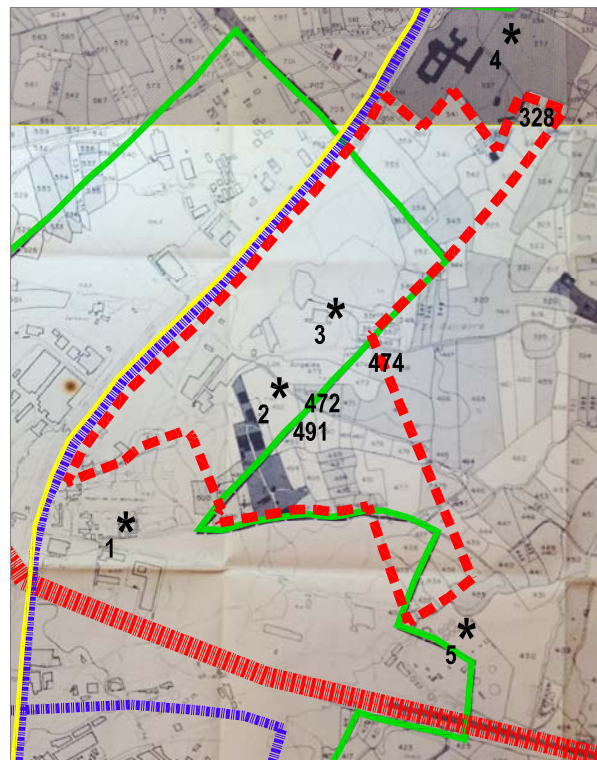
- Finca nº 328 Asenjo
- Finca nº 472 Navas Montero
- Finca nº 474 Agüi
- Finca nº 491 Agüi Asenjo
- Finca nº 482-488 Sinforoso Montero

Elementos de comunicación

Carretera N-I Madrid Irún

Infraestructuras/Usos singulares

- Línea de Ferrocarril de enlace
- 1* Centro de Inválidos. 2*Barrio Los Ángeles. 3*Convento de Santa Catalina. 4*. Convento de los Padres Dominicos. 5*. Gas Madrid



Estructura de la propiedad del suelo_1972

SISTEMA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

1. Escala regional

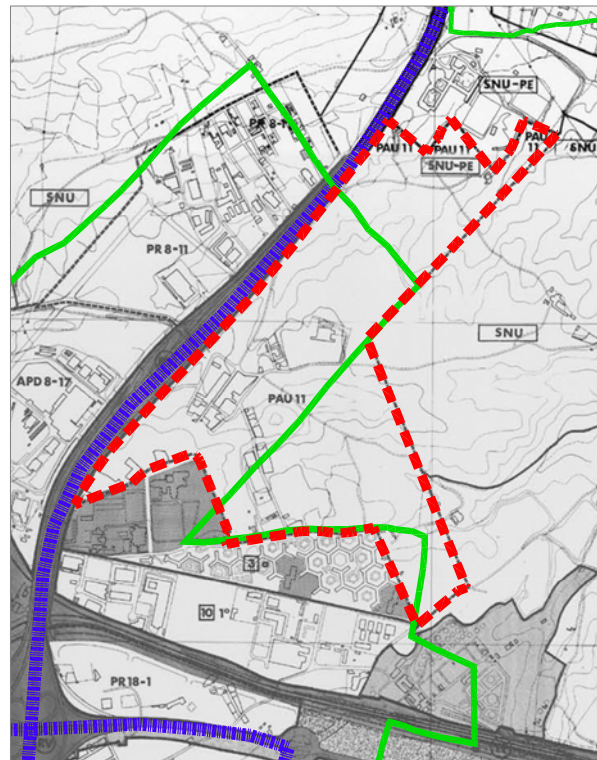
Planeamiento Supramunicipal
 Plan Especial de Protección del Medio Físico_1975
 Bases de actuación en el Anillo Verde_1980
 Directrices de ordenación Territorial de Madrid_1981

2. Escala municipal

Documento de Planeamiento General: PGOUM 1985
 Clase de suelo Urbanizable No Programado

3. Escala local de desarrollo

Figura de planeamiento Programa de Actuación Urbanística
 PAU 11.Sanchinarro
 Superficie Total Actuación 82,63 has
 Superficie que ocupa dentro del anillo 52,73 has
 Iniciativa de planeamiento Privada, con concurso público
 Sistema de actuación
 Prioridad de planeamiento
 Fecha de aprobación
 Inicial -
 Modificación Plan Parcial -
 Definitiva/ nº acuerdo -



Plan General de Ordenación Urbana de Madrid_1985

SISTEMA DE ORDENACIÓN

Uso Residencial/Institucional
 Tipología Vivienda Unifamiliar y Colectiva
 Nº de viviendas 1.700
 Densidad 20,57 viv/ha
 Instrucciones de ordenación:
 Residencial
 Equipamiento
 Verde público
 Viario
 Comercial

OBJETIVOS

Permitir la implantación de enclaves de actividad terciaria o institucional, con inclusión de núcleos residenciales que no configuren desarrollos de gran entidad, dando continuidad a la propuesta del Plan Parcial 199 Grandes Instituciones planteada en el PGOU/AMM del 63.

OBSERVACIONES

El conjunto residencial tiene afecciones de líneas de alta tensión y malos accesos, además de un déficit importante de suelo para equipamientos (zona verde, deportivo y comunitario).



PGOUM_Normas Urbanísticas_1985

BARRIO DE LAS CÁRCAVAS Y SAN ANTONIO

R.64

MADRID/HORTALEZA/VALDEFUENTES

SISTEMA BIOFÍSICO

Geomorfología

- Relieve 708-675 m altitud
Geología Depósitos sedimentarios del Terciario. Arenas arcósicas de grano grueso y Arenas con gravas y cantos en los cauces

Hidrografía

Vertiente este del río Jarama

Arroyos: Valdehigueras

Cubierta vegetal

Retama sphaerocarpa, Trifolium cherleri, Ornithopus compressus, Lupinus angustifolius, Briza máxima, Vulpia bromoides.

Paisaje

Unidades ambientales

- 2 Cultivos de Secano
25 Secanos sobre taludes de la facies Madrid

Valor ambiental

Escaso, por la escasa calidad de los cultivos.

Valor estético

Escaso, pasan la mayor parte del año como rastrojos o mostrando la superficie terrosa del barbecho.

Valor social/Económico

Alto por tratarse de un espacio productivo que ofrece además posibilidades de transformación forestal, demandada en este ámbito por los ciudadanos.



Foto aérea 1975

SISTEMA ANTRÓPICO

Situación administrativa

Término municipal de Madrid, distrito de Hortaleza, barrio de Valdefuentes

Identificación legal de los terrenos

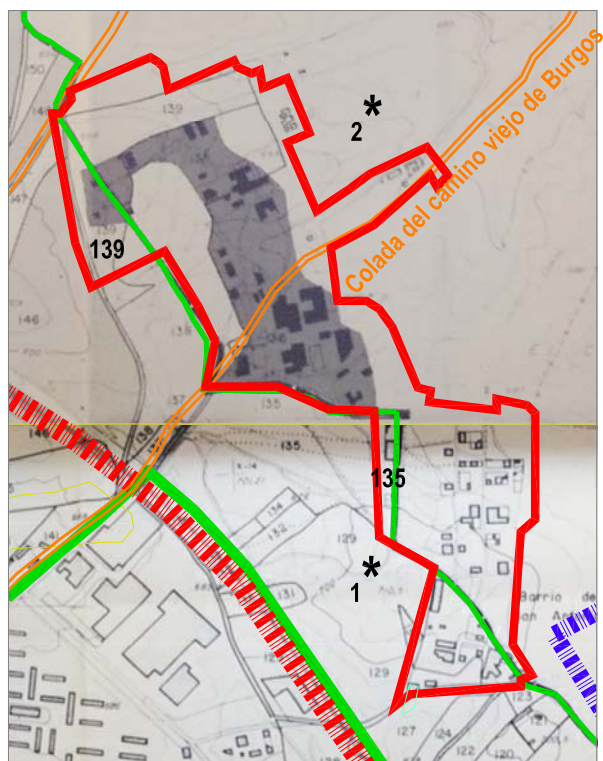
- Finca nº 139 Félix Nemesio y Urbano Arribas Álvarez
Finca nº 135 Benito Muñoz de Castro

Elementos de comunicación

- Vereda de los Toros CVP 2890802. 1969
Colada del Camino viejo de Burgos. CVP 2890803. 1969

Infraestructuras/Usos singulares

- Línea de Ferrocarril de enlace
1* Cocheras EMT
2* Viveros



Estructura de la propiedad del suelo_1973

CARACTERIZACIÓN DEL LUGAR:SITUACIÓN DE ORIGEN

SISTEMA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

1. Escala regional

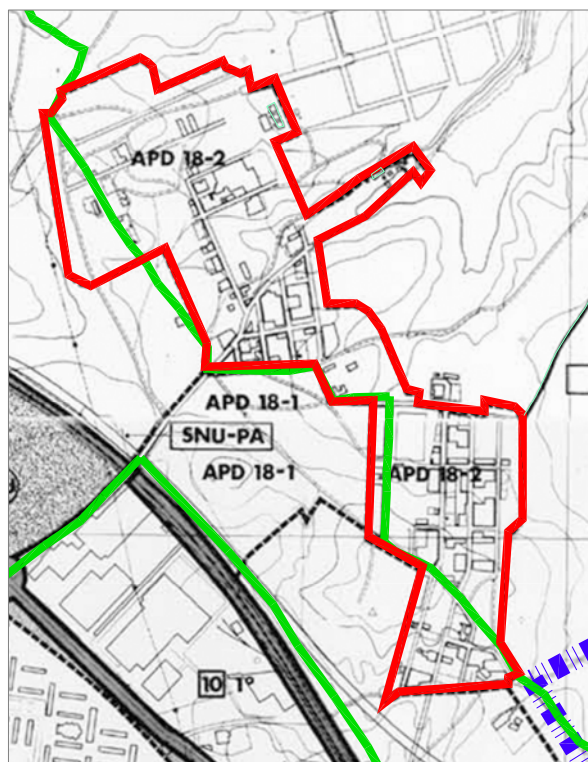
Planeamiento Supramunicipal
 Plan Especial de Protección del Medio Físico_1975
 Bases de actuación en el Anillo Verde_1980
 Directrices de ordenación Territorial de Madrid_1981

2. Escala municipal

Documento de Planeamiento General: PGOUM 1985
 Clase de suelo Urbano

3. Escala local de desarrollo

Figura de planeamiento que lo desarrolla PERI. Modificación PG
 APD 18.2
 Superficie Total Actuación 34,46 has
 Superficie que ocupa dentro del anillo 8,88 has
 Iniciativa de planeamiento Pública: Gerencia
 Sistema de actuación Compensación con reparcelación
 Prioridad de planeamiento Primer cuatrienio
 Fecha de aprobación
 Inicial 06/04/1983
 Modificación Plan Parcial -
 Definitiva/ nº acuerdo 7/03/1985



Plan General de Ordenación Urbana de Madrid_1985

SISTEMA DE ORDENACIÓN

Uso Residencial
 Tipología Vivienda Unifamiliar
 Nº de viviendas 723
 Densidad 21 viv/ha
 Instrucciones de ordenación:
 Residencial 18,40 has
 Equipamiento Educativo 0,79 has
 Verde público
 Viario 9,1 has
 Comercial

OBJETIVOS

Desarrollar la Modificación del Plan General en el sector Cárcavas-San Antonio, que ordene la situación de viviendas unifamiliares existente, reparcelando, urbanizando y permitiendo la creación de un equipamiento educativo y zonas verdes.

OBSERVACIONES

El conjunto residencial propuesto se complementa con el APD 18.1 de uso deportivo y zona verde, al que se le aplicaran las Bases de Actuación en el Anillo Verde.



APD 18.02

ARROYO DEL SANTO

R.65

MADRID/HORTALEZA/PALOMAS

SISTEMA BIOFÍSICO

Geomorfología

- Relieve 685-650m altitud
Geología Depósitos sedimentarios del Terciario. Arenas arcósicas de grano grueso y Arenas con gravas y cantos en los cauces

Hidrografía

- Vertiente este del río Jarama
Arroyos: del Santo, del Quinto

Cubierta vegetal

Replantación forestal de Pinus pinea y rodales sueltos de Pinus pinea adultos de gran calidad. Ulmus, Morus, Ficus y Acer, integrados en la masa de pinar.

Paisaje

Unidades ambientales

- 5 Eriales
9 Replantación de Pinos jóvenes sobre arenas arcósicas miocenas
16 Vegetación herbácea o subarborescente de ribera

Valor ambiental

Muy alto en el pinar y en los arroyos por sus relaciones ecológicas, medio en los eriales por constituir la última etapa de los bosques esclerófilos mediterráneos.

Valor estético/Cultural

Muy alto en los pinares por el porte singular que alcanzará el arbolado en su madurez, al igual que en los arroyos por su coloración y textura.

Valor social/Económico

Muy alto tanto el pinar como la ribera, por tratarse de los lugares preferidos por los habitantes de la ciudad para buscar el contacto con la naturaleza.

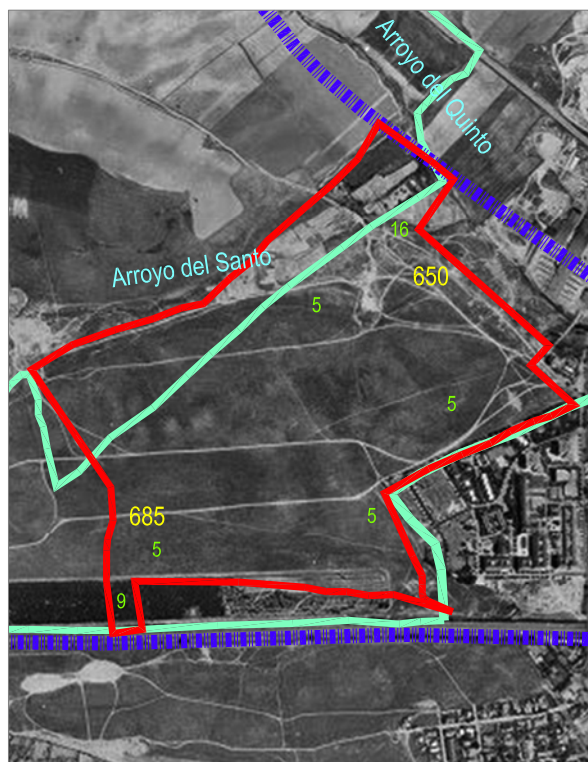


Foto aérea 1975

SISTEMA ANTRÓPICO

Situación administrativa

Término municipal de Madrid, distrito de Hortaleza, barrio de Palomas

Identificación legal de los terrenos

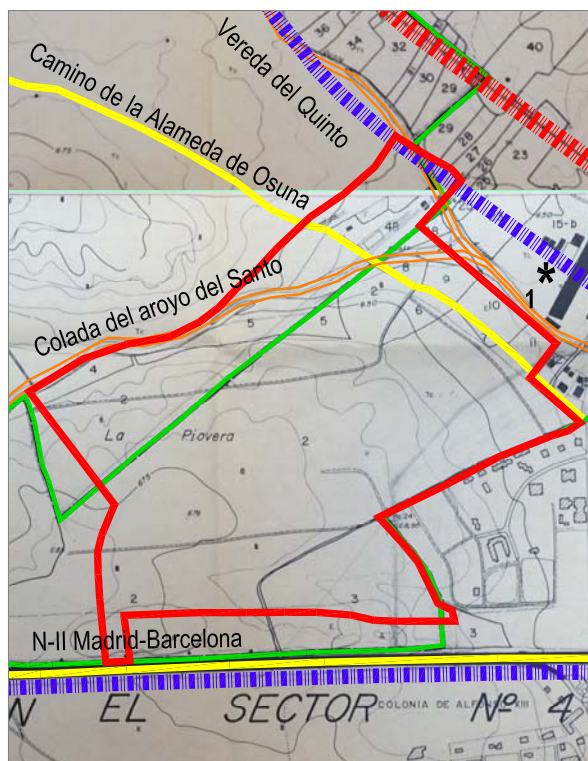
- | | |
|------------------|----------------------------------|
| Finca nº 2,3,4,8 | Tatiana Pérez de Guzman el Bueno |
| Finca nº 5,6,7,9 | Pilar Esteban Sevilla |
| Finca nº 10,11 | Cesar Cort Boti |
| Finca nº 48 | Félix Enriquez Pérez |

Elementos de comunicación

- Autopista N-II Madrid-Barcelona
Camino de la Alameda de Osuna
Colada del Arroyo del Santo CVP 2890306. 1945
Vereda del Quinto. CVP 2890201. 1942

Infraestructuras/ Usos singulares

- 1*. Cerámica San Antonio



Estructura de la propiedad del suelo_1972

CARACTERIZACIÓN DEL LUGAR:SITUACIÓN DE ORIGEN

SISTEMA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

1. Escala regional

Planeamiento Supramunicipal
 Plan Especial de Protección del Medio Físico_1975
 Bases de actuación en el Anillo Verde_1980
 Directrices de ordenación Territorial de Madrid_1981

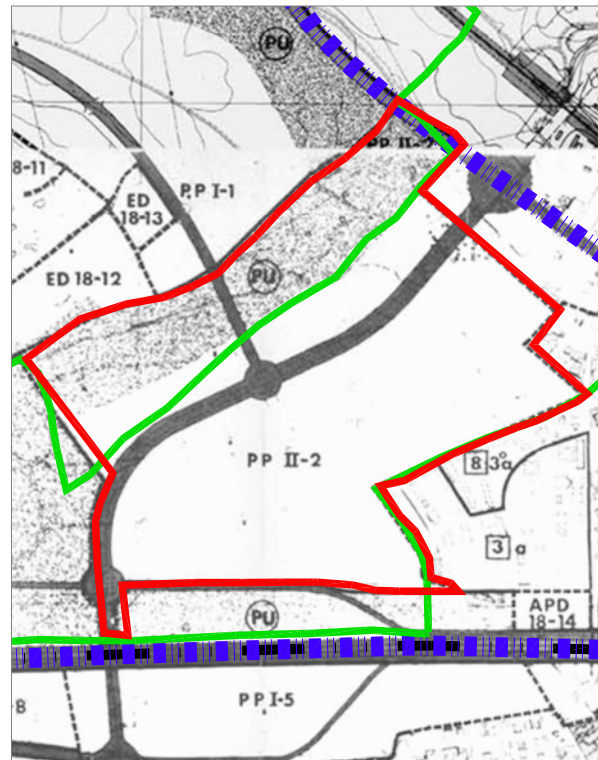
2. Escala municipal

Documento de Planeamiento General: PGUOM 1985
 Clase de suelo Urbanizable Programado

3. Escala local de desarrollo

Figura de planeamiento Plan Parcial II-2
 Superficie Total Actuación 61,66 has
 Superficie que ocupa dentro del anillo 44,38 has

Iniciativa de planeamiento Privada
 Sistema de actuación Compensación
 Prioridad de planeamiento 2º Cuatrienio
 Fecha de aprobación
 Inicial -
 Modificación Plan Parcial -
 Definitiva/ nº acuerdo -



Plan General de Ordenación Urbana de Madrid_Gestión_1985

SISTEMA DE ORDENACIÓN

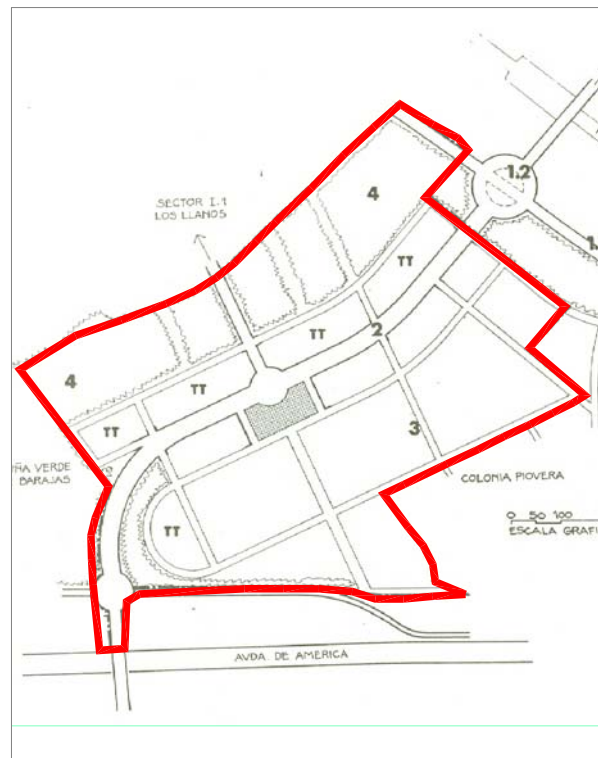
Uso Residencial
 Tipología Vivienda Unifamiliar en hilera /colectiva
 Nº de viviendas PG: 1.700 máx
 Densidad 27,57 viv/ha
 Instrucciones de ordenación: Edificabilidad m²/m²
 Residencial
 Equipamiento Educativo 2 has
 Equipamiento deportivo 1,3 has
 Verde público/Espacios libres 5 has
 Viario
 Terciario

OBJETIVOS

Desarrollar una operación estructurante y de remate del distrito por tratarse de un ámbito vacío entre el conjunto residencial de la Piovera al sur y la urbanización Conde Orgaz al norte, que se vertebra en torno a un eje central terciario que sirve de acceso a los nuevos recintos feriales.

OBSERVACIONES

El Plan General establece como elementos vinculantes el trazado y la dimensión del espacio libre exterior al área edificada, que forma parte de la cuña verde La Piovera, lugar de transición hacia el Parque metropolitano del Olivar de la Hinojosa .



PGUOM_Normas urbanísticas_1985

LOS CORONALES

R.66

MADRID / BARAJAS

SISTEMA BIOFÍSICO

Geomorfología

- Relieve 653-635 m altitud
Geología Depósitos sedimentarios del Terciario. Arenas arcósicas de grano grueso

Hidrografía

Vertiente este del río Jarama

Arroyos:

Cubierta vegetal

Retama sphaerocarpa, Trifolium cherleri, Ornithopus compressus, Lupinus angostifolium, Briza maxima, Vulpia bromoides.

Paisaje

Unidades ambientales

- 2 Cultivos de secano
- 5 Eriales
- 21 Urbanizaciones de baja calidad

Valor ambiental

Escaso por la mala calidad de los cultivos y medio en los eriales por tratarse de la última etapa serial del bosque esclerófilo mediterráneo.

Valor estético

Escaso en los cultivos, solo ligado a la coloración primaveral y escaso también en el erial, con dos momentos clave la agostada y la otoñada.

Valor social/Económico

Escaso por la mala calidad de los cultivos, pero que de cara al futuro planteado para el anillo sería muy indicado para la repoblación arbórea.



Foto aérea 1975

SISTEMA ANTRÓPICO

Situación administrativa

Término municipal de Madrid, distrito de Barajas

Identificación legal de los terrenos

- | | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Finca nº 57 | Cesar Cort/Banco Iberico |
| Finca nº 58 | Joaquín Soto Hidalgo |
| Finca nº 59 | Julián Cruzado Collado |
| Finca nº 60 | Pablo de la Serna Fil |
| Finca nº 61,65 | Fomento Hispania. S.A. |
| Finca nº 62 | Faustino Redruello |
| Finca nº 63 | Tatiana Pérez de Guzmán el Bueno |
| Finca nº 64 | Empresa Constructora Cantabria S.A. |
| Finca nº 66,67 | Santiago Guerrero Iglesias |
| Finca nº 68,69,71 | Familia de la Peña Llorente |

Elementos de comunicación

Camino de Valhondo
Avenida de Logroño

Infraestructuras/Usos singulares

- 1* La Alameda de Osuna, Finca del Foso y Panteón de Fernán Nuñez



Estructura de la propiedad del suelo_1972

SISTEMA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

1. Escala regional

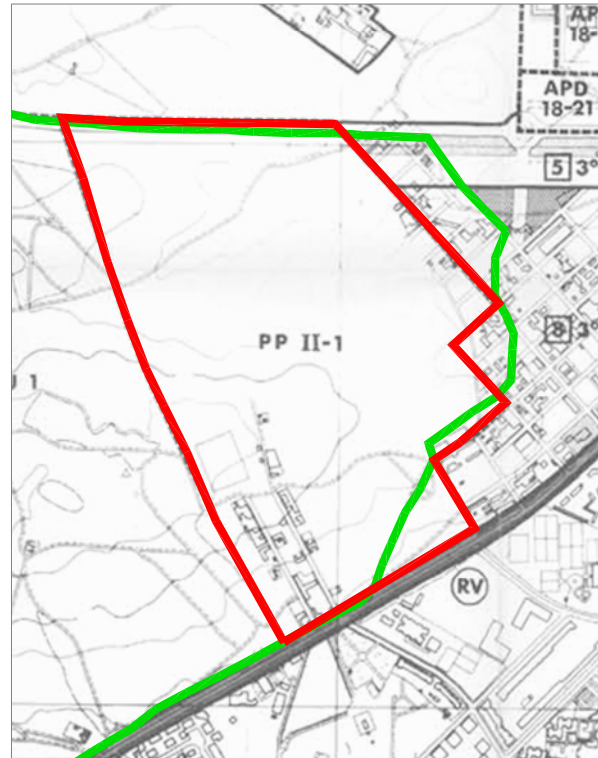
Planeamiento Supramunicipal
 Plan Especial de Protección del Medio Físico_1975
 Bases de actuación en el Anillo Verde_1980
 Directrices de ordenación Territorial de Madrid_1981

2. Escala municipal

Documento de Planeamiento General: PGOUM 1985
 Clase de suelo Urbanizable Programado

3. Escala local de desarrollo

Figura de planeamiento Plan Parcial
 PP II-1 Coronales
 Superficie Total Actuación 46,44 has
 Superficie que ocupa dentro del anillo 37,68 has
 Iniciativa de planeamiento Privada
 Sistema de actuación Compensación
 Prioridad de planeamiento 2º Cuatrienio
 Fecha de aprobación
 Inicial 13/06/1994 Ordenanzas
 Modificación Plan Parcial -
 Definitiva/ nº acuerdo -



Plan General de Ordenación Urbana de Madrid_1985

SISTEMA DE ORDENACIÓN

Uso Residencial
 Tipología Vivienda Unifamiliar /colectiva
 Nº de viviendas PG: 2.250 máx
 Densidad 46,44 viv/ha
 Instrucciones de ordenación: Edificabilidad m²/m²
 Residencial
 Equipamiento Educativo 2,4 has
 Equipamiento deportivo 1,6 has
 Verde público/Espacios libres 10,4 has
 Viario
 Terciario

OBJETIVOS

La extensión y remate del barrio existente de Corralejos, a la vez que se remodelan las viviendas semirurales existentes, en el recinto comprendido entre la Avenida de Logroño, El Olivar de la Hinojosa y la futura vía del aeropuerto..

OBSERVACIONES

El PGOUM establece dentro del diseño del conjunto, un recinto al norte (4) que denomina "preparque" para la ubicación de equipamientos de cesión obligatoria a la vez que sirve de protección a las viviendas frente a la carretera del aeropuerto. Sin embargo, no establece como vinculante la banda central de equipamientos (3) que pretende la unión con el Parque del Olivar al este .



PGOUM_Normas Urbanísticas_1985

SISTEMA BIOFÍSICO

Geomorfología

- Relieve 700-690 m altitud
- Geología Depósitos sedimentarios del Terciario. Arenas arcósicas de grano grueso y Arenas con gravas y cantos en los cauces

Hidrografía

- Vertiente este del río Jarama
- Arroyos: Valdehigueras

Cubierta vegetal

Retama sphaerocarpa, Trifolium cherleri, Ornithopus compressus, Lupinus angustifolius, Briza máxima, Vulpia bromoides.

Paisaje

Unidades ambientales

- 24 Pastizales sobre taludes de la facies Madrid
- 25 Secanos sobre taludes de la facies Madrid

Valor ambiental

Escaso, por la escasa calidad de los cultivos.

Valor estético

Escas, pasan la mayor parte del año como rastrojos o mostrando la superficie terrosa del barbecho.

Valor social/Económico

Alto por tratarse de un espacio productivo que ofrece además posibilidades de transformación forestal, demandada en este ámbito por los ciudadanos.



Foto aérea 1975

SISTEMA ANTRÓPICO

Situación administrativa

Término municipal de Madrid, distrito de Hortaleza, barrio de Valdefuentes

Identificación legal de los terrenos

- Finca nº 132 Rosa Municio José
- Finca nº 134 Félix Nemesio y Urbano Arribas Álvarez
- Finca nº 135 Benito Muñoz de Castro

Elementos de comunicación

- Colada del Camino viejo de Burgos. CVP 2890803. 1969
- Camino de Hortaleza a Barajas

Infraestructuras/Usos singulares

- Línea de Ferrocarril de enlace
- 1* Cocheras EMT



Estructura de la propiedad del suelo_1972

SISTEMA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

1. Escala regional

Planeamiento Supramunicipal

Plan Especial de Protección del Medio Físico_1975

Bases de actuación en el Anillo Verde_1980

Directrices de ordenación Territorial de Madrid_1981

2. Escala municipal

Documento de Planeamiento General: PGOUM 1985

Clase de suelo Urbano

3. Escala local de desarrollo

Figura de planeamiento que lo desarrolla PERI. Modificación PG

APD 18.01

Superficie Total Actuación 9,76 has

Superficie que ocupa dentro del anillo 9,76 has

Iniciativa de planeamiento Pública: Gerencia

Sistema de actuación Compensación con reparcelación

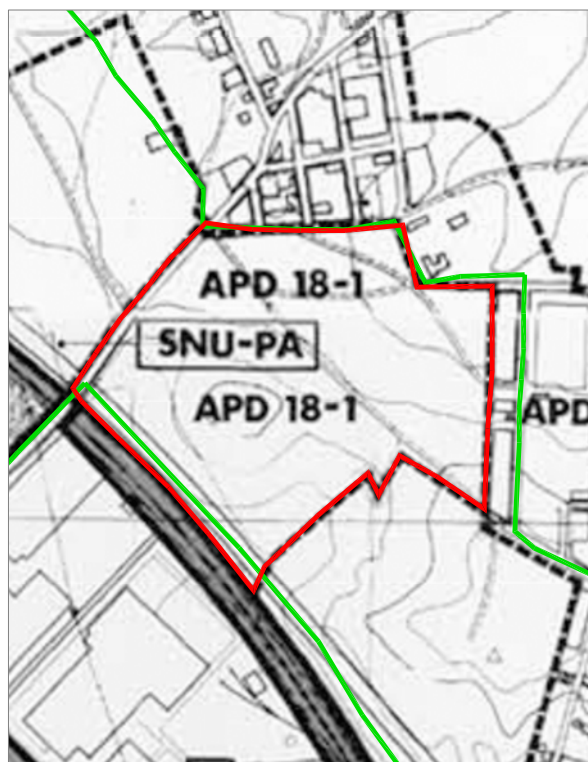
Prioridad de planeamiento Primer cuatrienio

Fecha de aprobación

Modificación Plan General 04/05/1983

Plan Parcial 06/04/1983

Plan General 29/11/1984



Plan General de Ordenación Urbana de Madrid_1985

SISTEMA DE ORDENACIÓN

Uso Equipamiento/ Concentración residencia

Tipología Vivienda colectiva/ Edificación cerrada

Nº de viviendas 78

Densidad 8 viv/ha

Instrucciones de ordenación:

Residencial 0,88 has

Equipamiento 3,95 has

Verde público 4,91 has

Viario -

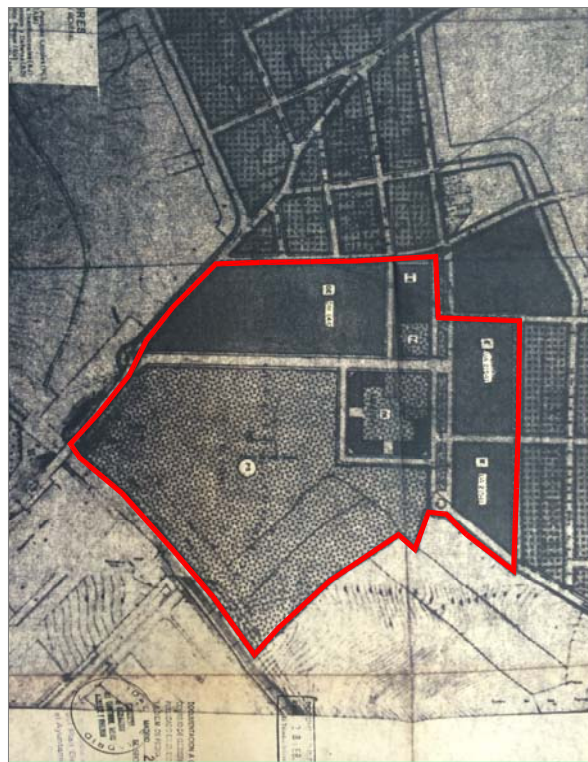
Comercial -

OBJETIVOS

Desarrollar la Modificación del PGOU/AMM en el sector Cárcavas Anillo Verde, que ordene la situación de viviendas, a la vez que propone una zona de Equipamiento en el Anillo Verde concentrando la edificación, completando el borde del barrio de San Antonio al norte.

OBSERVACIONES

El Proceso de gestión comienza con una modificación del PGOU/AMM de 1963, según las nuevas Bases de Actuación para el Anillo Verde, en 1983 y se cierra con al incorporación como una pieza de Planeamiento diferenciado en el PGOUM de 1985. Los usos que se incorporan son Espacios libres y jardines públicos con un sector residencial



APD 18.1



Foto aérea 1975

SISTEMA BIOFÍSICO

Geomorfología

- Relieve 710-645-630 m altitud
 Geología Depósitos sedimentarios del Terciario. Arenas arcóscicas de grano grueso y Arenas con gravas y cantos en los cauces

Hidrografía

- Vertiente este del río Jarama
 Arroyos: de San Blas, del Quinto

Cubierta vegetal

Populus nigra en mezcla con formaciones ripícolas, Ulmus, Salix, fraxinus.

Paisaje

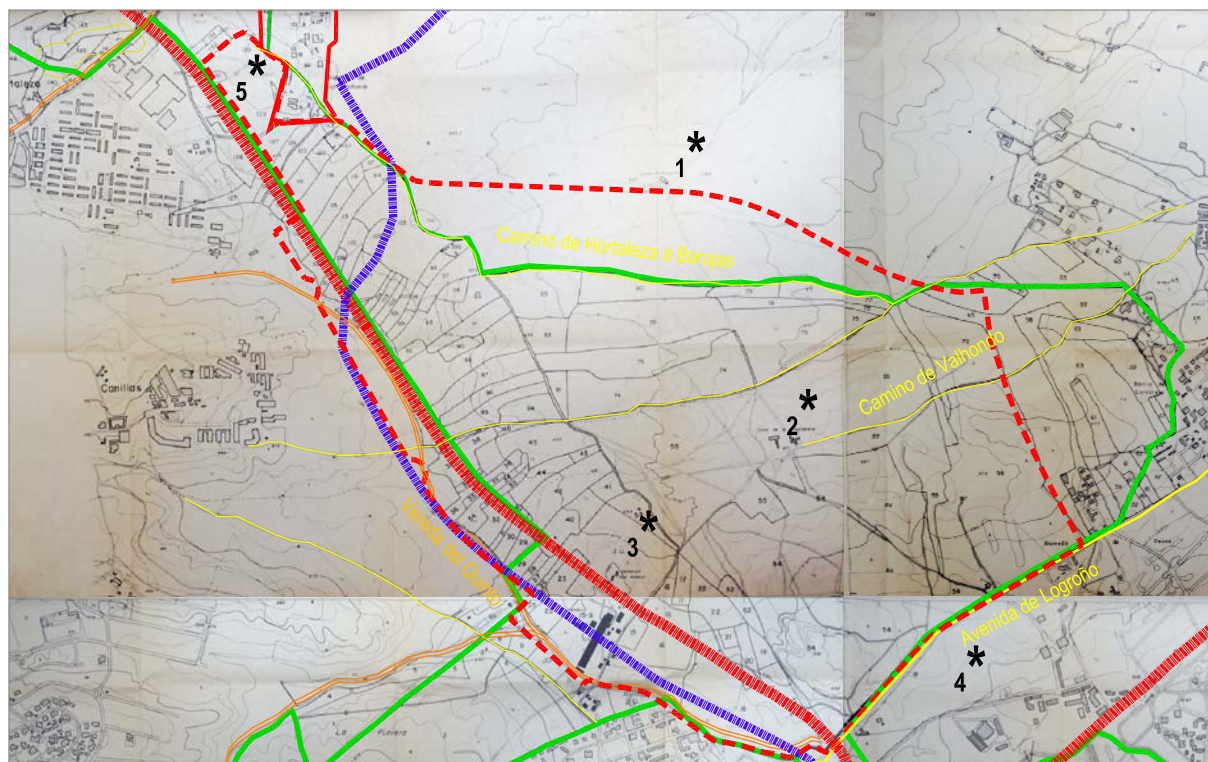
Unidades ambientales

- 2 Cereales de Secano
- 4 Cultivos hortícolas en regadío
- 5 Eriales
- 16 Vegetación herbácea o subarborescente de ribera
- 20 Zonas artificialmente desprovistas de vegetación
- 23 Olivar
- 24,25 Pastizales y secanos sobre taludes de facies Madrid

Valor ambiental: Escaso en los cultivos de secano, pastizales y eriales. Alto en las riberas y en el olivar por ser ejemplares de buen tamaño y calidad.

Valor estético: Escaso en los cultivos y eriales, muy alto en las riberas por el colorido y también en el olivar por su porte y calidad .

Valor social/Económico: Muy alto en la ribera por ser lugares demandados por la población para el esparcimiento y en el Olivar por tratarse de un tipo de arbolado que resiste el frecuentamiento humano.



Estructura de la propiedad del suelo_1972

SISTEMA ANTRÓPICO

Situación administrativa

Término municipal de Madrid, distrito de Barajas, distrito de Hortaleza

Identificación legal de los terrenos

Finca nº 16,17,18,19,21,34,42,47,55,74,78,82, 86,89,92,101,106,118,122
Cesar Cort Botí

Finca nº 20 Alfonso Pérez de Guzmán el Bueno

Finca nº 22 Cía Inmobiliaria Ciudad Aeropuerto S.A.

Finca nº 29,33,39,80,85,87,124,126
Reverendos Padres Paules

Finca nº 53 Empresa Constructora Cantabria S.A.

Finca nº 54 UTIMSA

Finca nº 65,75,77,81,91,97,105,107,123
Fomento Hispania S.A.

Finca nº 88,93,96,112, Asociación Benéfica de Telégrafos

Finca nº 98, 113 Familia Colino

Finca nº 117 Familia Álvarez Herranz

Elementos de comunicación

Camino de Valhondo, Camino de Hortaleza a Barajas, Avenida de Logroño.

Vereda del Quinto CVP 2890201. 1942

Infraestructuras/ Usos singulares

1* Casa de la Hinojosa. 2* Casa de la Almendrera. 3* Cerámica San Antonio, 4* La Alameda de Osuna. 5* Cocheras de la EMT

SISTEMA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

1. Escala regional

Planeamiento Supramunicipal
 Plan Especial de Protección del Medio Físico_1975
 Bases de actuación en el Anillo Verde_1980
 Directrices de ordenación Territorial de Madrid_1981

2. Escala municipal

Documento de Planeamiento General: PGOUM 1985
 Clase de suelo Urbanizable No Programado

3. Escala local de desarrollo

Figura de planeamiento Programa de Actuación Urbanística
 PAU1 Olivar de la Hinojosa

Superficie Total Actuación 418,9 has
 Superficie que ocupa dentro del anillo 376,36 has

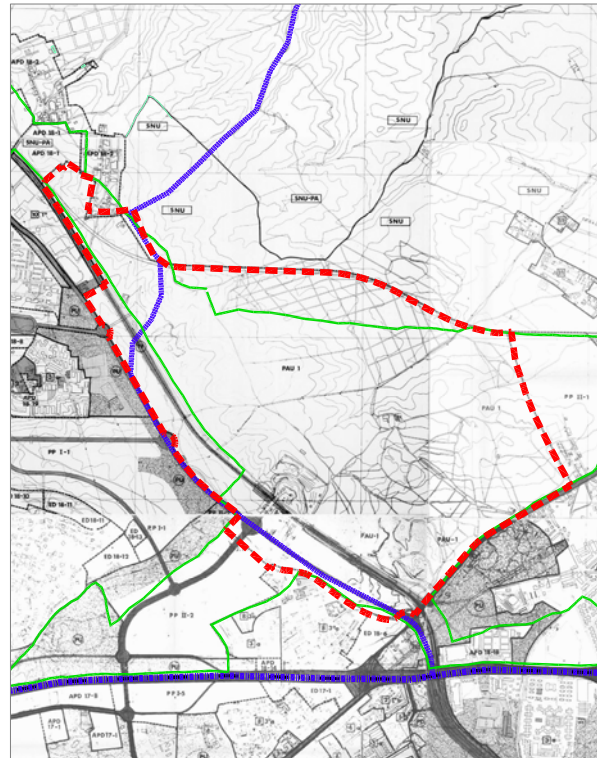
Iniciativa de planeamiento Pública

Sistema de actuación

Prioridad de planeamiento

Fecha de aprobación

| | |
|-----------------------------|------|
| PAU | 1987 |
| PP I/Recintos Ferials | 1988 |
| PP II/Residencial Cárcavas | 1990 |
| PP III/Industria Escaparate | 1989 |



Plan General de Ordenación Urbana de Madrid_1985

SISTEMA DE ORDENACIÓN

Uso Equipamiento

Tipología Servicios municipales y Parque Metropolitano

Usos permitidos Terciario ligado al ferial, Industria y terciario de oficinas en el sector oeste al FFCC

Usos prohibidos Residencial, Industrial y Terciario no ligado al ferial, en el sector este al FFCC

Instrucciones de ordenación:

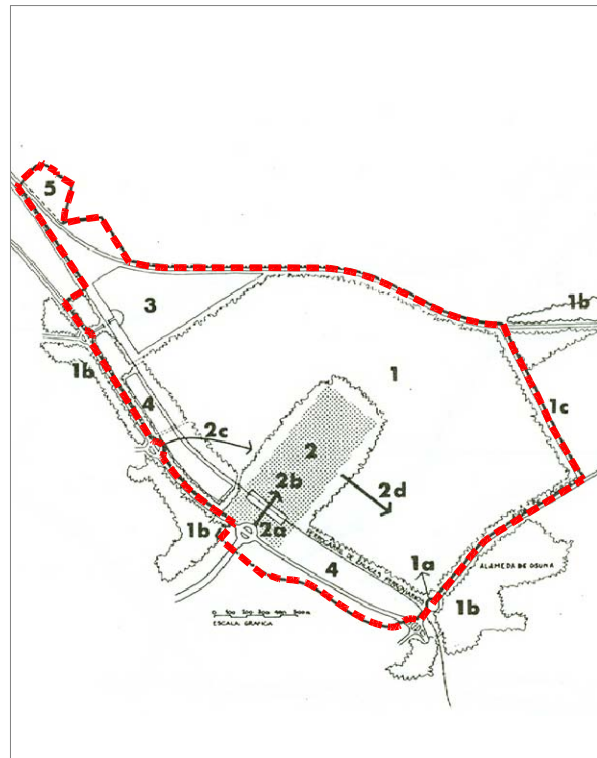
| | Sup (has) | Edif P.G.(m²) | Edif. Ac 1986(m²) |
|----------------------|-----------|---------------|-------------------|
| Ferial y Congresos | | 100.000 | 150.000 |
| Terciaria y Hotelera | | | 150.000 |
| Verde público | 250 has | | |
| Residencial Cárcavas | | | 30.000 |
| Industria Escaparate | | | 50.000 |

OBJETIVOS

Crear un gran parque metropolitano al este de la ciudad, restaurando el olivar existente, cubriendo el déficit de espacios libres, incluyendo además un nuevo recinto ferial como "pieza motriz" del parque que cumplirá una doble función: contribuir a la realización del parque y mejorar los accesos a la zona.

OBSERVACIONES

Se trata de una operación mixta, en la que se destina un 20% de su superficie a Recinto Ferial, rodeada de infraestructuras viarias de escala metropolitana como la nueva carretera de acceso al aeropuerto al norte y la vía periférica de Hortaleza, al sur.



PGOUM_Normas Urbanísticas_1985

SISTEMA BIOFÍSICO

Geomorfología

- Relieve 716-669 m altitud
- Geología Depósitos sedimentarios del Terciario. Arenas arcósicas de grano grueso y Arenas con gravas y cantos en los cauces

Hidrografía

- Vertiente este del río Jarama
- Arroyos: Valdevivar,

Cubierta vegetal

Cereales, Retama sphaerocarpa, Pinus pinea adultos de gran calidad, Populus alba y nigra, Salix, integrados en los cultivos hortícolas.

Paisaje

Unidades ambientales

- 2 Cultivos de Secano
- 4 Cultivos hortícolas en regadío
- 6 Eriales o pastizales en zonas contiguas a núcleos urbanos
- 10 Pinar adulto
- 20 Zonas artificialmente desprovistas de vegetación

Valor ambiental

Muy alto en el pinar adulto, medio en los cultivos hortícolas y escaso en los cultivos de secano por su mala calidad y en los pastizales.

Valor estético

Muy alto en el pinar adulto, alto en el cultivo hortícola y escaso en los cultivos de secano y en los pastizales.

Valor social/Económico

Escaso, por la poca superficie que ocupan las zonas más valiosas de pinar y vegetación hortícola.



Foto aérea 1975

SISTEMA ANTRÓPICO

Situación administrativa

Término municipal de Madrid, distrito de Hortaleza, barrio de Pinar del Rey

Identificación legal de los terrenos

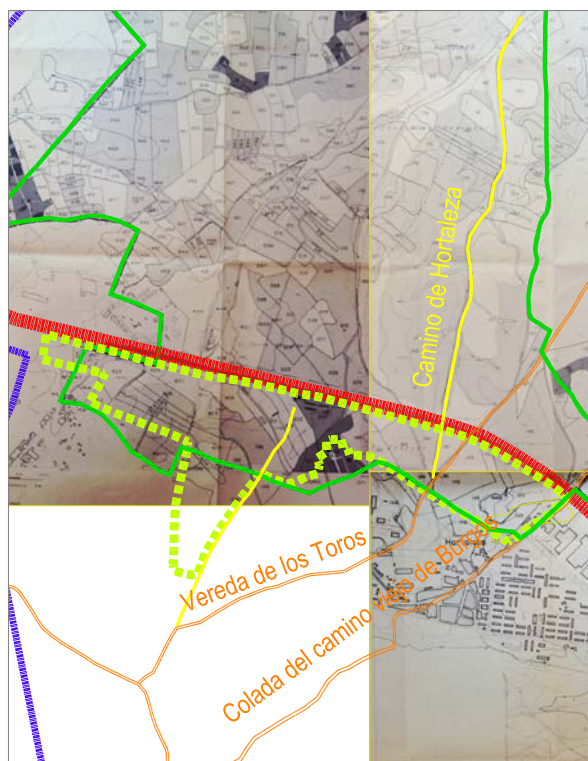
| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Finca nº 141 | Luis José Aguado y Feliciano Mucio |
| Finca nº 143,196,200 | Coreys S.A |
| Finca nº 145 | Madres Adoradoras (Finca Mena) |
| Finca nº 148 | Enrique Gaset |
| Finca nº 149,195,199,201,202 | Familia Juan Colinos Rivera |
| Finca nº 151,203,408,412 | Familia Alvarez Herranz |
| Finca nº 194,406 | Reverendos Padres Paules |
| Finca nº 197 | Comisaría de Ordenación Urbana |
| Finca nº 413, 427 | Familia Crespo |
| Finca nº 420,421 | Familia Casero |
| Finca nº 425 | Familia Muñoz Casas |
| Finca nº 426,429 | Familia Agüi |
| Finca nº 428 | Familia Asenjo |

Elementos de comunicación

- Camino de Hortaleza y de la Estación
- Vereda de los Toros CVP 2890802. 1969

Infraestructuras

- Línea de Ferrocarril de enlace



Estructura de la propiedad del suelo_1972