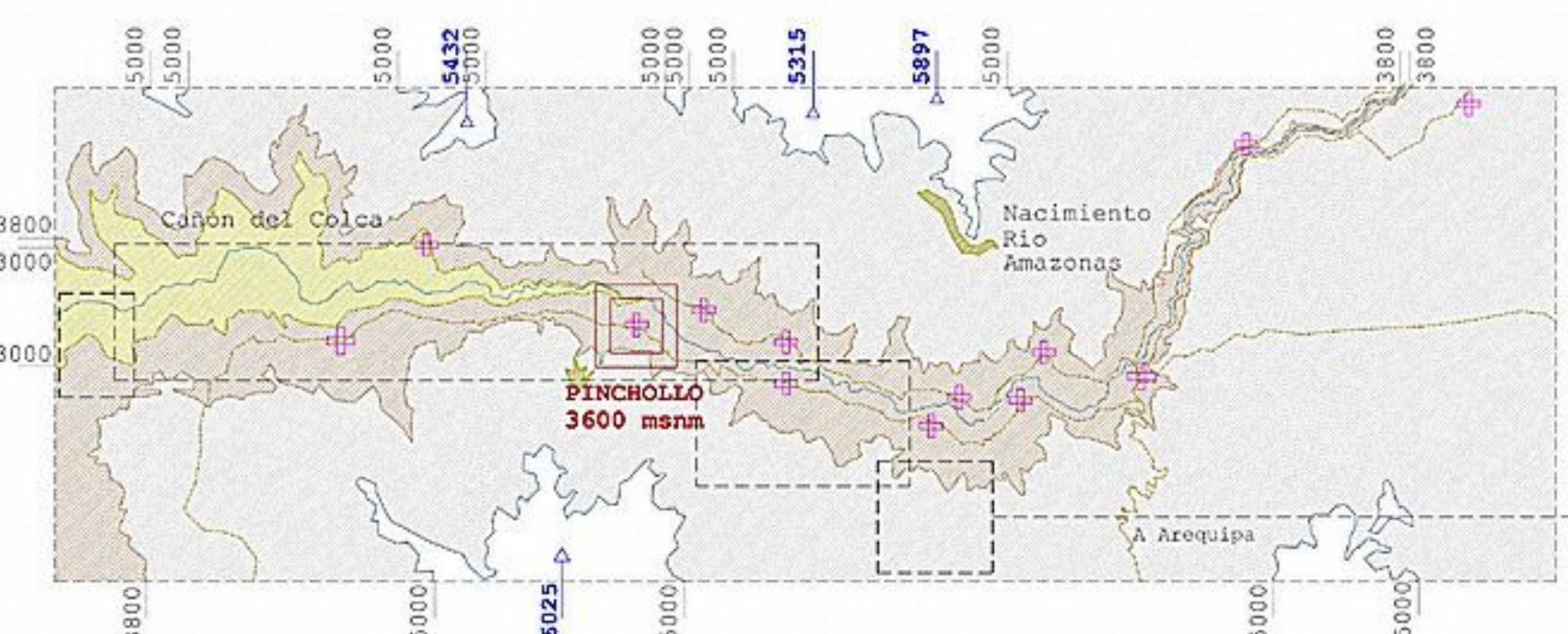


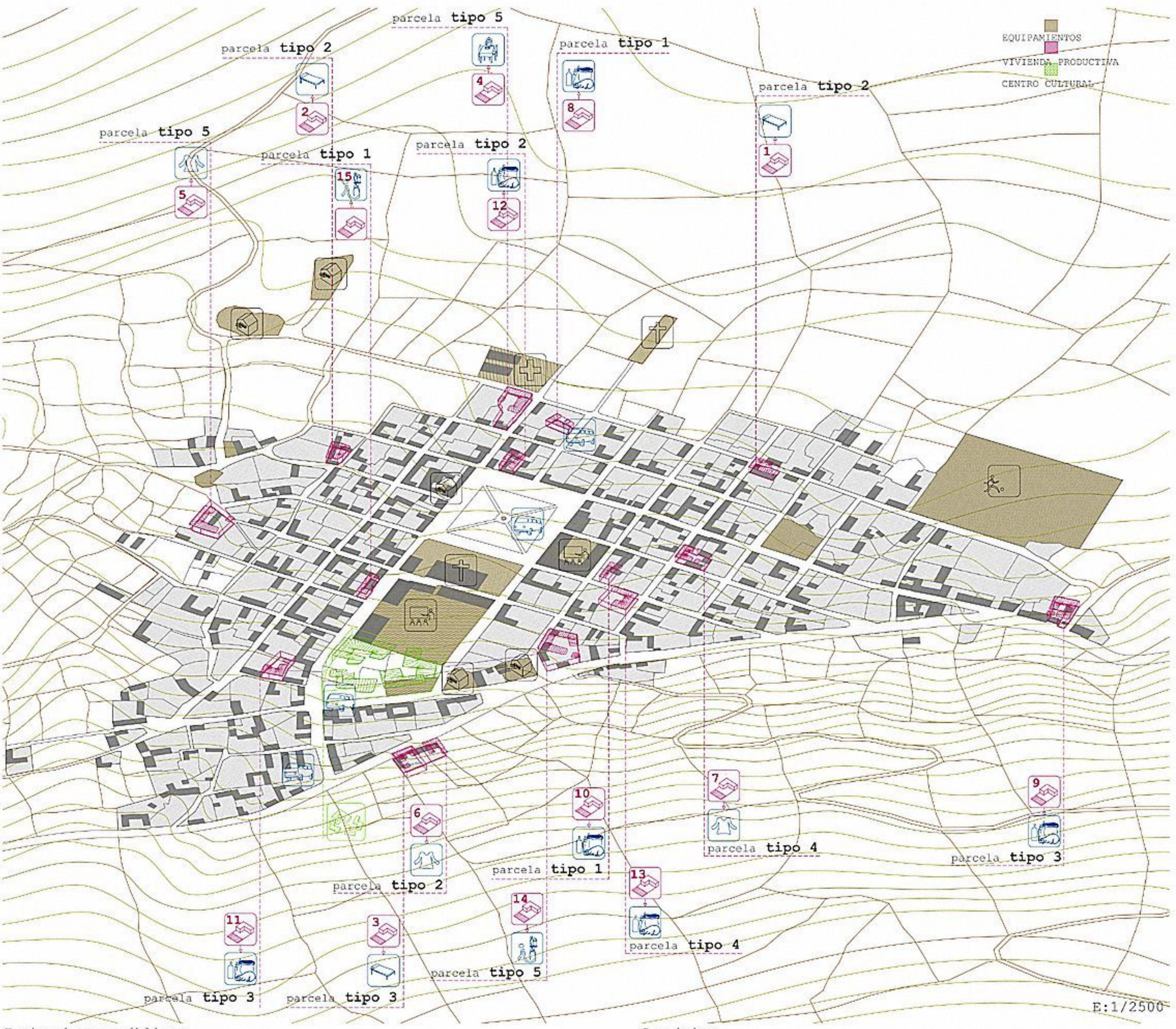
# Proyecto de Desarrollo integral del Centro Poblado Menor de Pinchollo. VALLE DEL COLCA.....



**DEPARTAMENTO AREQUIPA, PERÚ**



**FALLA LOCAL**  
Entre el 200 a.C. y el 600 d.C., con el paso a una economía agraria, el hombre del Colca comienza a construir **andenes** para **adaptar la escarpada orografía a sus necesidades**, desarrollando una **agricultura de secano** que modificó y dio una **economía peculiar al paisaje**. Con la llegada del Imperio Inca se intensificó el uso del suelo y del agua para lo que se tuvo que recurrir a toda una **tecnología constructiva e hidráulica de canales de riego** que ha sido usada hasta hoy en día. Con la **disolución del Imperio Inca** llega la cultura de Chugubamba, dentro de la cual se empieza a desarrollar las **culturas cabana y collagua que perduran todavía**. En 1535 empieza la presencia española en el valle y el proceso de evangelización, para lo cual se construyen nuevos poblados presididos por un templo cristiano, **Arquitectura colonial** que, al igual que los vestigios dejados por las culturas precolombinas de **Arquitectura preinca** y el **Patrimonio Natural** del Valle constituido por el **Cañon del río Colca** y el nacimiento del Amazonas entre otros, constituye hoy en día un **valioso Patrimonio Cultural**. Actualmente este patrimonio se intenta utilizar como recurso impulsor del desarrollo a través del **turismo**, pero de una forma que **NO revierte en la población local**, incluso convirtiéndose en un **agente destructor de la cultura** e incrementando el nivel de pobreza.



**VIVIENDA PRODUCTIVA fase 1ª: La vivienda productiva**  
GENERACIÓN DE ESPACIO PRODUCTIVO: NEGOCIO  
ASOCIACIÓN DE PRODUCTORES

**CENTRO CULTURAL fase 2ª: Centro Cultural. Equipamiento de usos múltiples**  
GENERACIÓN DE ESPACIO PRODUCTIVO: TALLERES  
DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS  
AMPLIACIÓN DE ESCALA respecto a la vivienda productiva

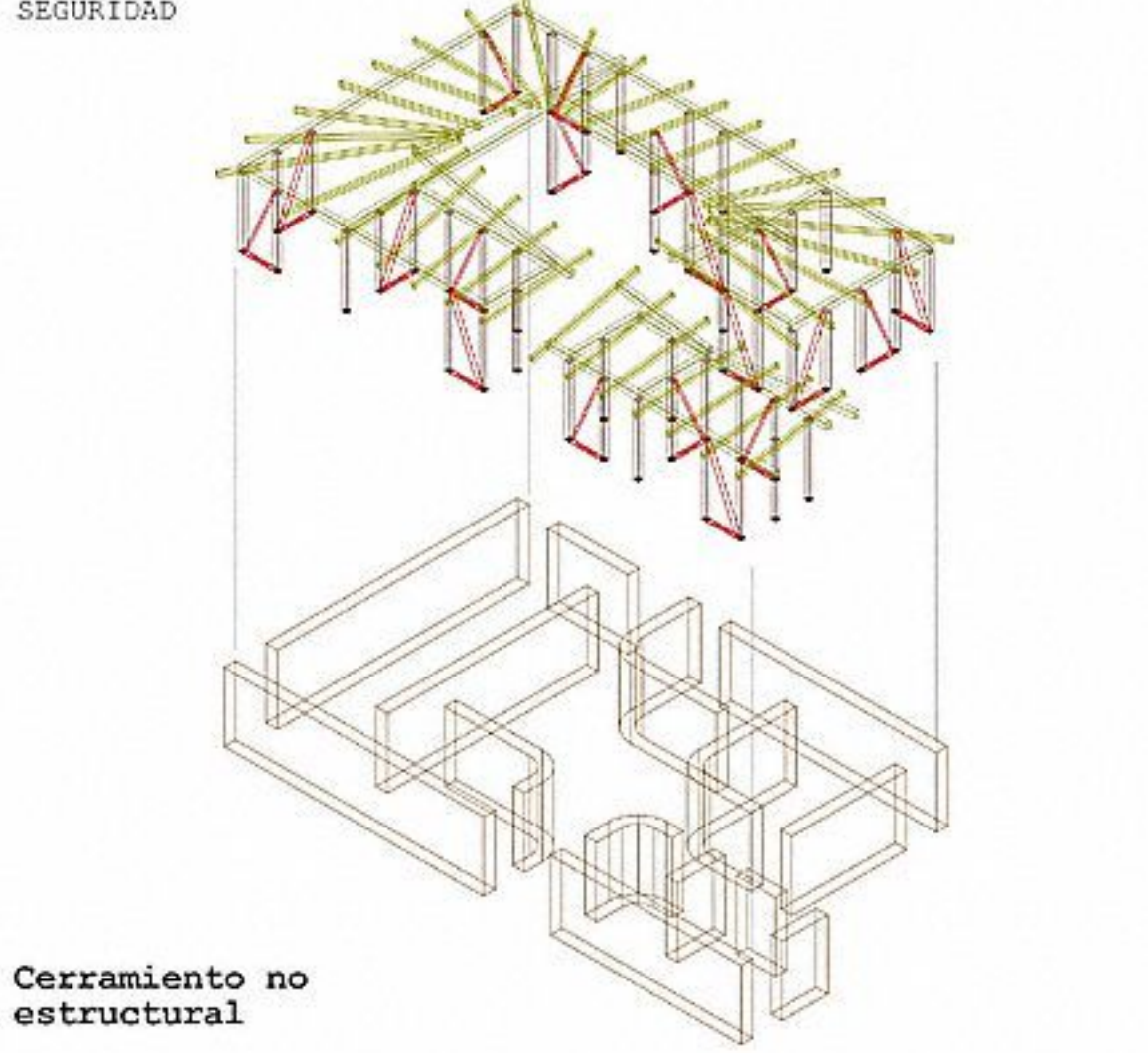
- CONSTRUCCIÓN RESPONSABLE**
- ECONÓMICAMENTE
  - AMBIENTALMENTE
  - SOCIALMENTE
  - AUTOCONSTRUCCIÓN
  - MATERIALES LOCALES
  - SISTEMA CONSTRUCTIVO ANTISISMICO
  - BIOLIMÁTICA Y EMPLEO E. RENOVABLES

- Equipamientos públicos: Posta Médica, Espacio Deportivo, Biblioteca, Escuela, Iglesia, Comedor popular, Mercado, Guía turístico, Alojamiento, Servicio de comidas, Transporte.

## fase 1ª: La vivienda productiva.....

**Sistema constructivo antisísmico**

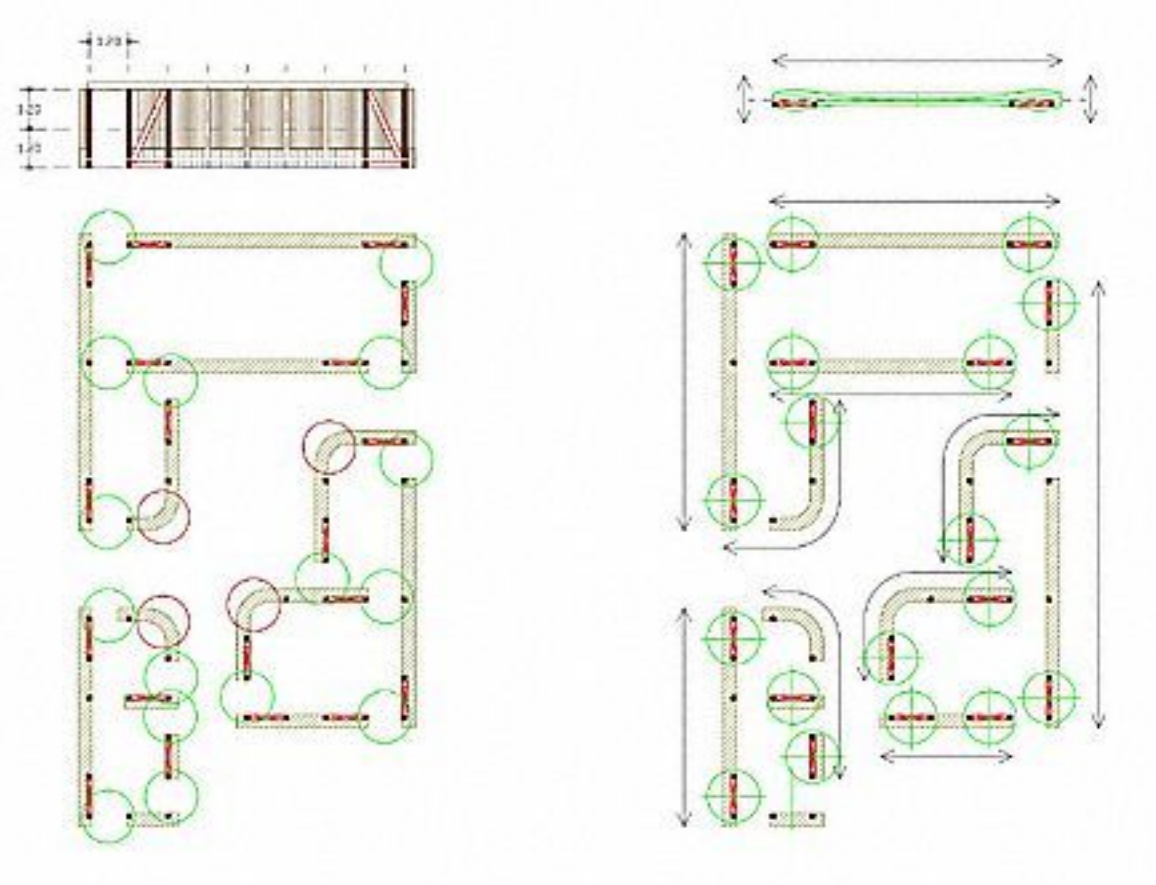
**+Independencia estructural cubierta/cerramiento:**



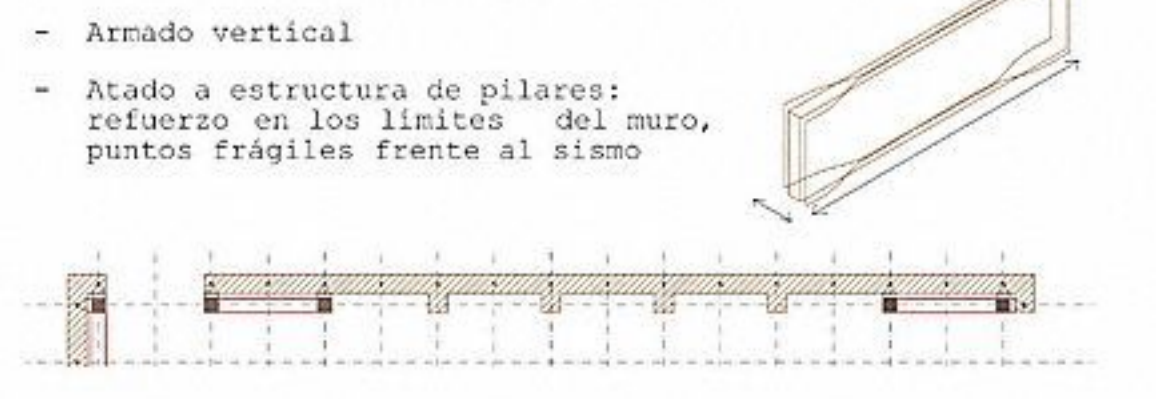
**Cerramiento no estructural**

**+Evitar los puntos frágiles de rotura: esquinas y huecos**  
**supresión de esquinas en cerramientos**

**+Hueco estructural: el hueco funcionará como:**



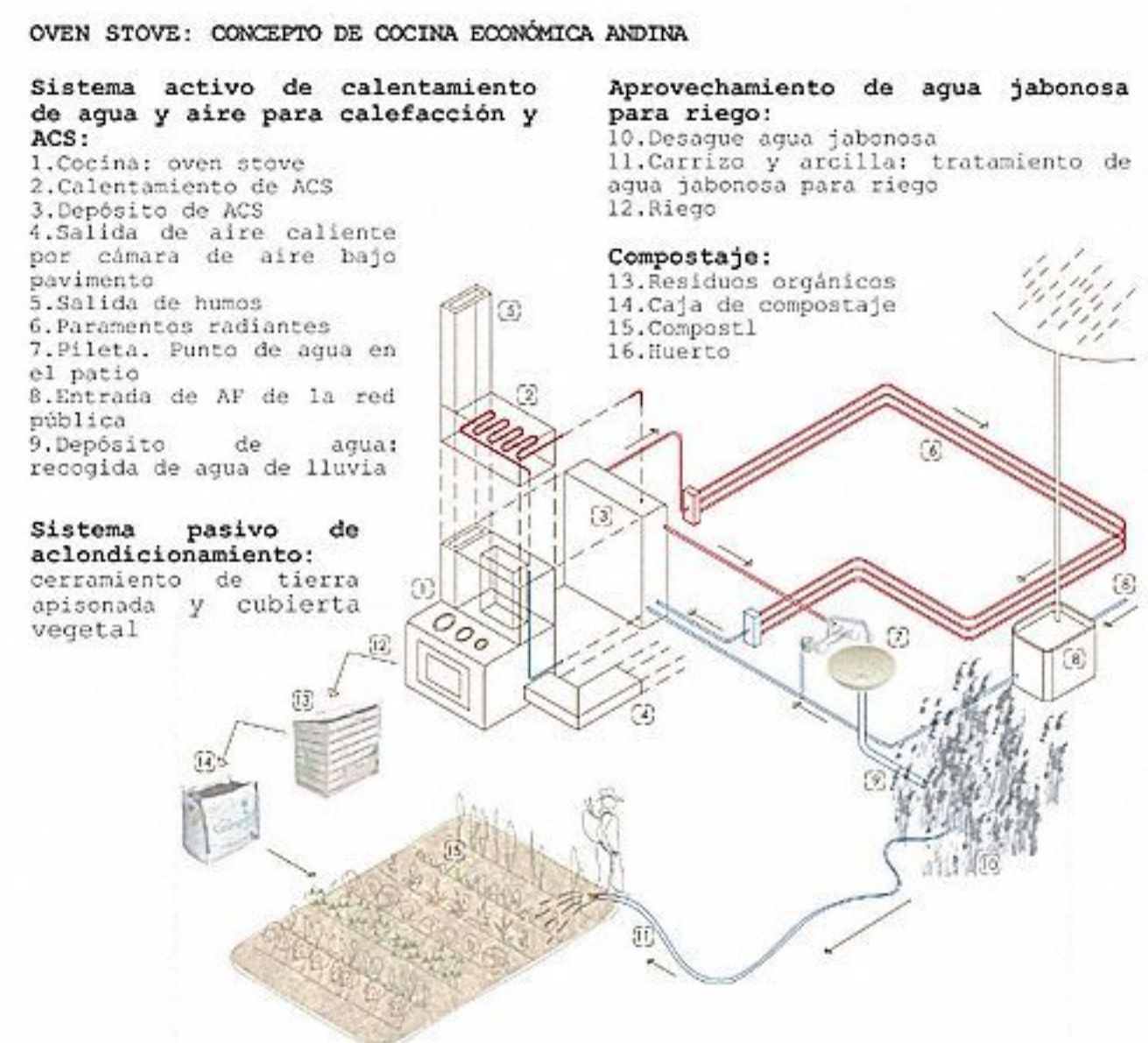
**+Refuerzo del cerramiento**



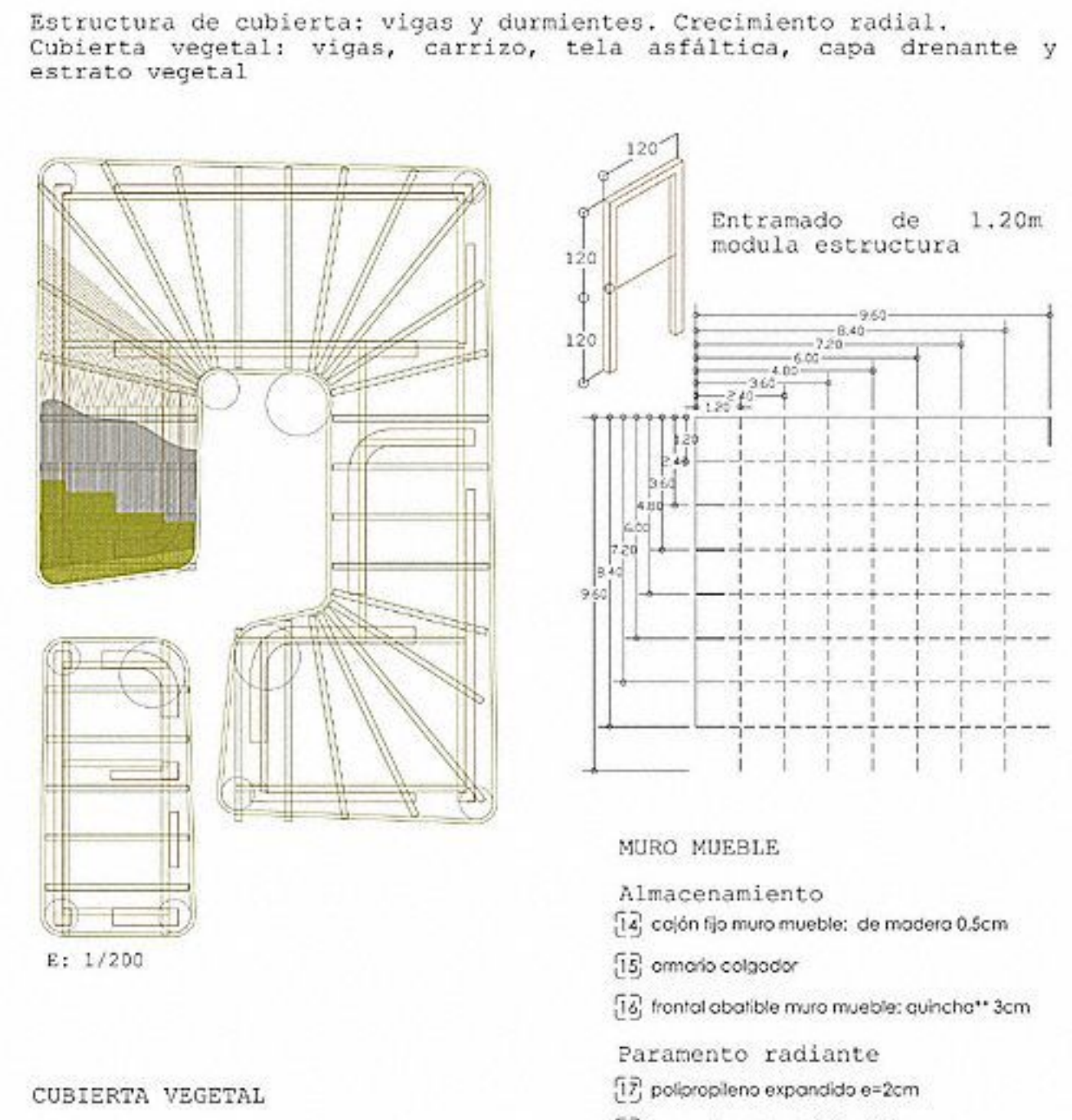
**+Piezas independientes con uniones flexibles**

**+Estructura de cubierta flexible**

**Biolimática y aprovechamiento de recursos**

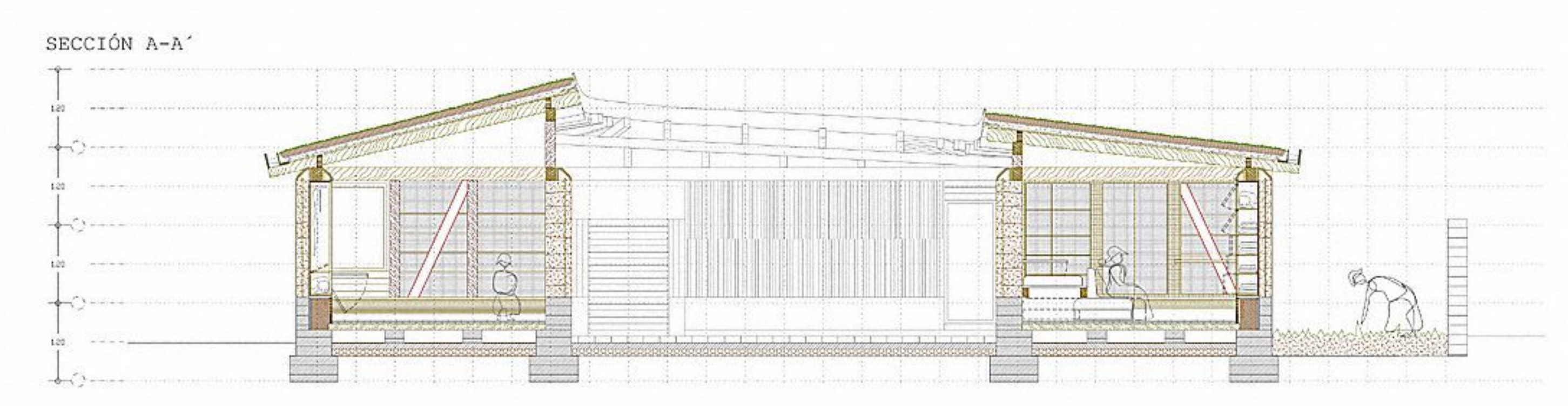


**Crecimiento radial. Modulación entramado 1.20m**

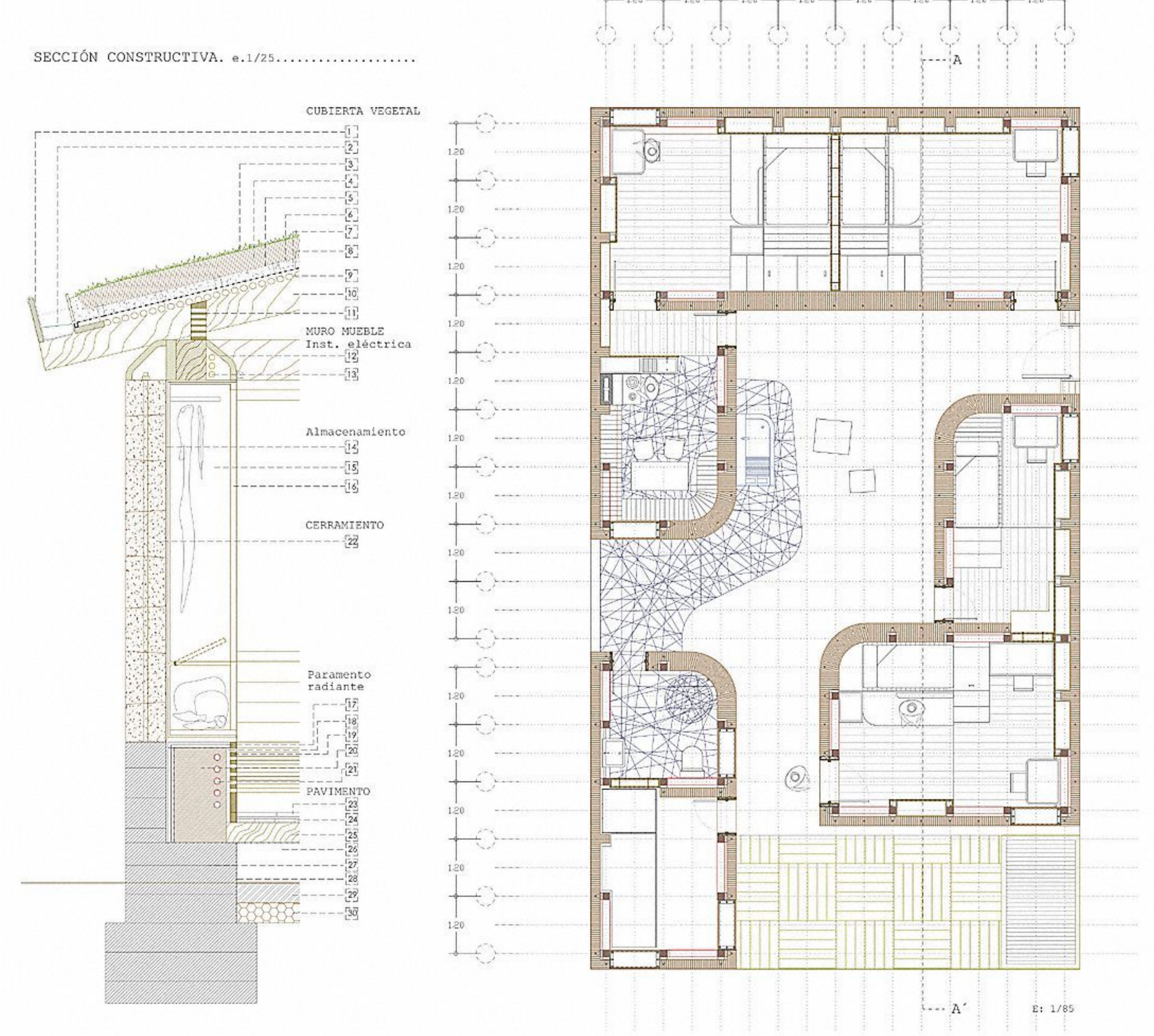


- CUBIERTA VEGETAL**
- 1) perfil de madera 2 x 25cm
  - 2) cenón de acero galvanizado
  - 3) estato vegetal: grama andina
  - 4) estato feno 10cm
  - 5) maya metálica de "capa goteo" (fibra vegetal)
  - 6) grapa metálica
  - 7) capa de drenaje: grava (85-50mm)
  - 8) tela asfáltica: tela + asfalto + lámina impermeable
  - 9) canchales 43cm
  - 10) viga de madera 110 x 15cm
  - 11) listón de madera 10,75 x 3 cm
- MURO MUEBLE**
- 12) Inst. eléctrica
  - 13) cajón abatele muro mueble: quincha\* 3cm
  - 14) Insulación eléctrica

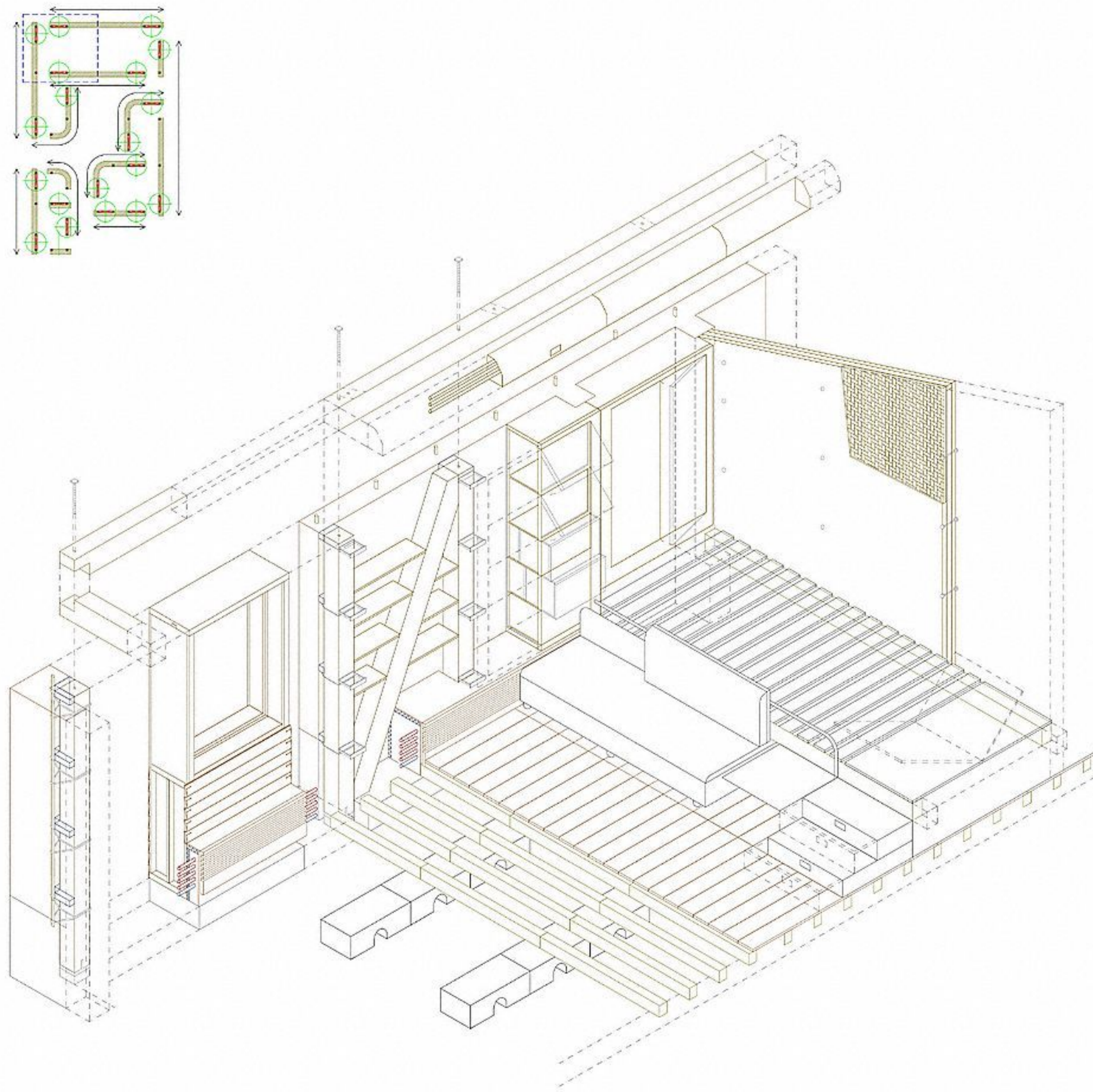
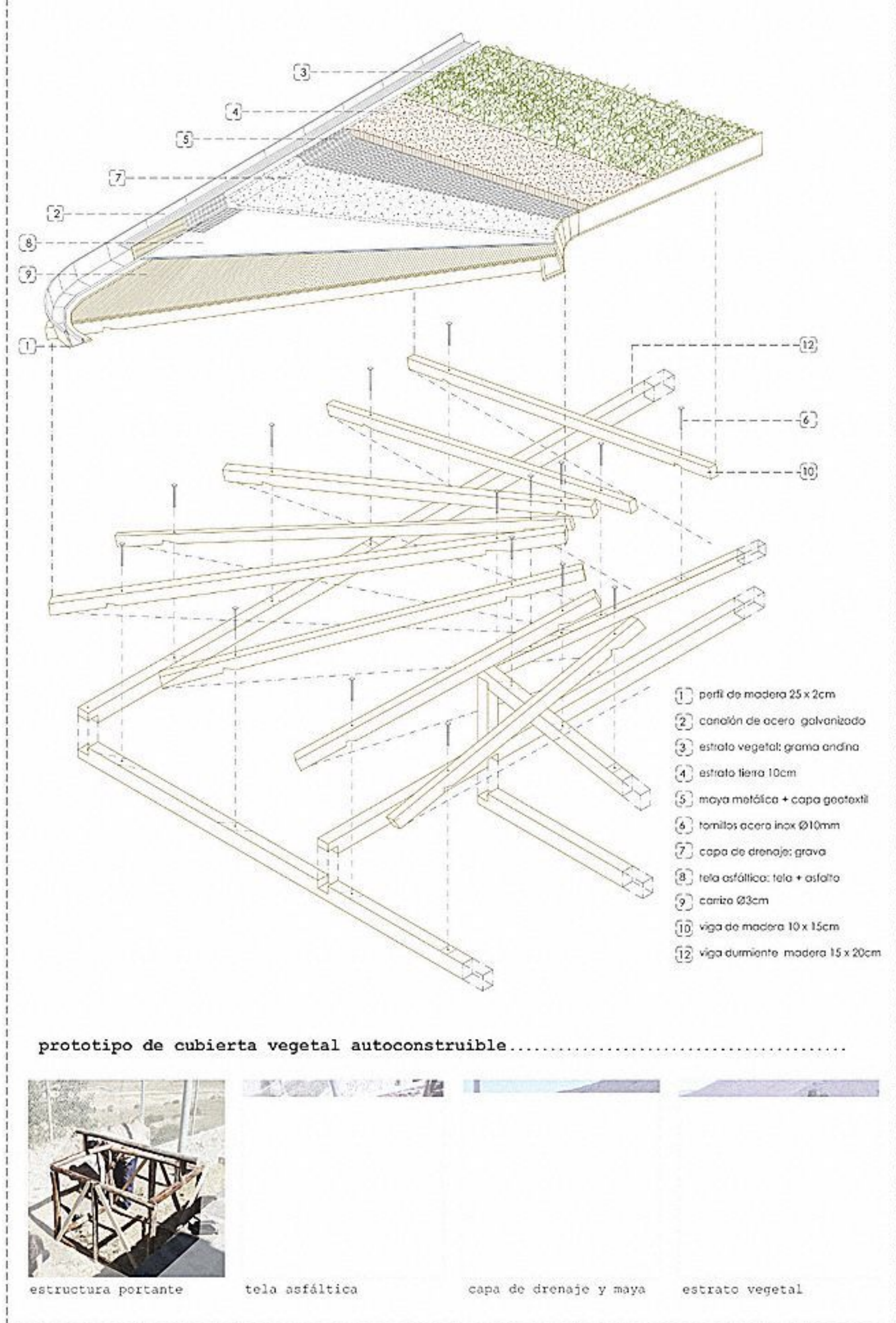
## DESARROLLO DE VIVIENDA PRODUCTIVA EN PARCELA TIPO 2.....



SECCIÓN CONSTRUCTIVA. e.1/25.....

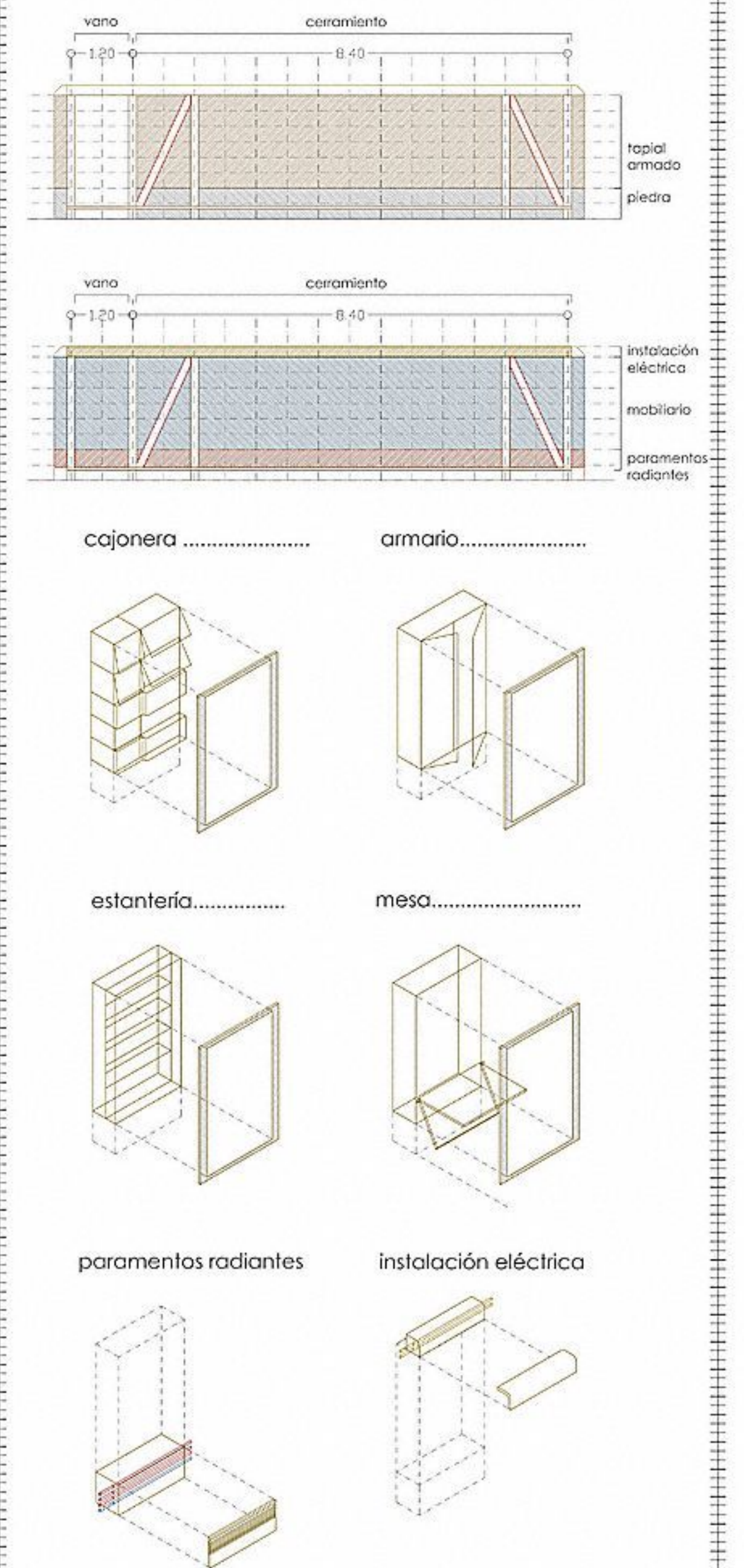


**CUBIERTA VEGETAL AUTOCONSTRUIBLE**

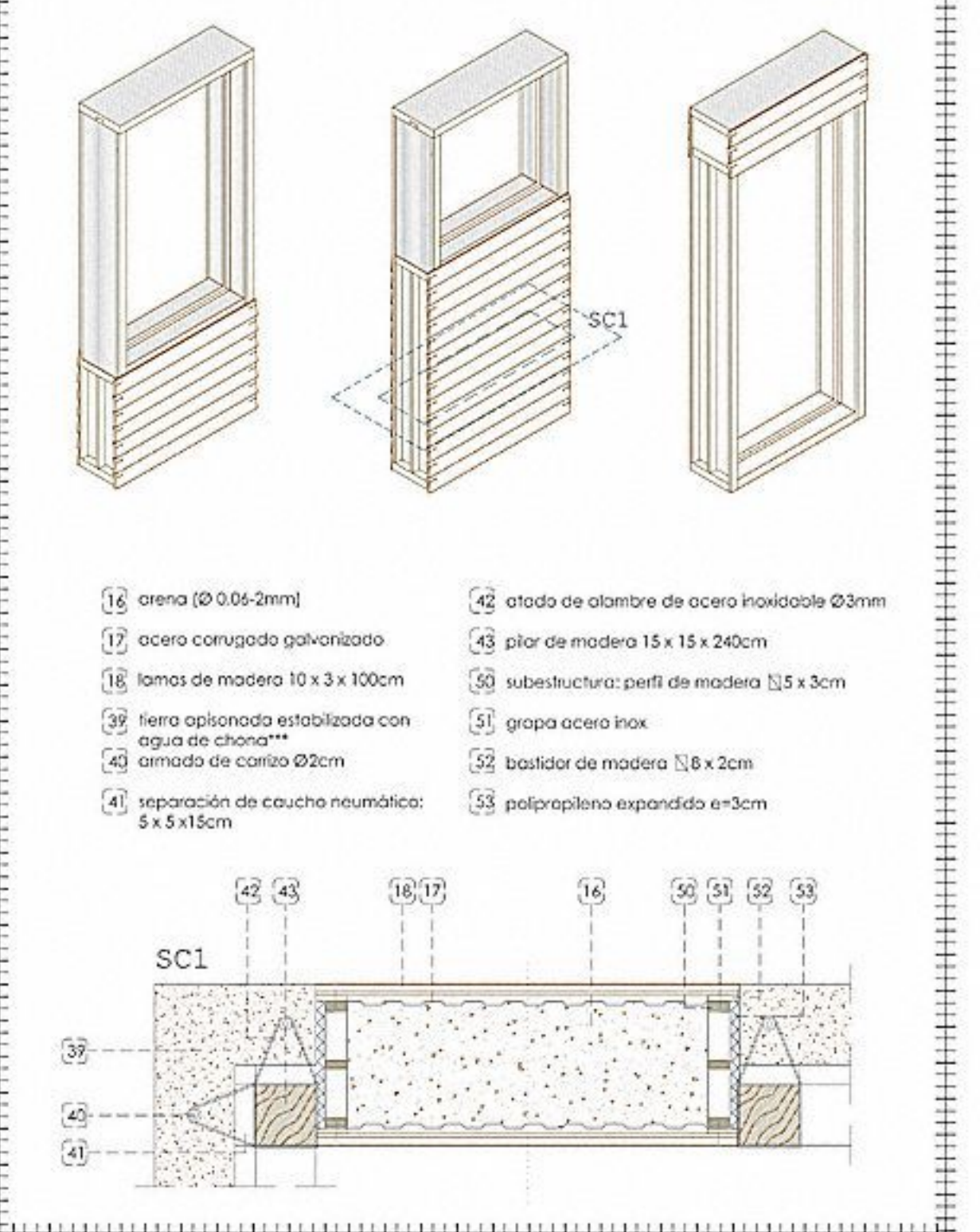


**MURO MUEBLE**

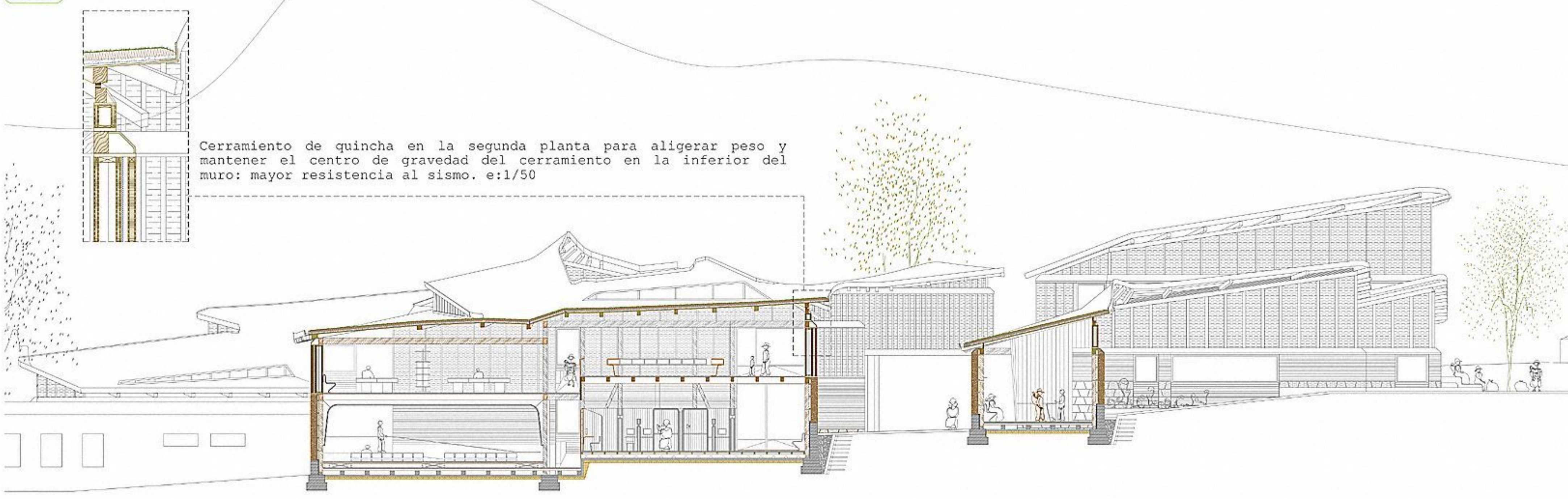
El cerramiento del sistema constructivo antisísmico está reforzado con contrafuertes interiores. Entre éstos y los pilares que sustentan la cubierta se generan espacios dentro del propio muro que se utilizan como SISTEMA DE ALMACENAMIENTO, PARAMENTOS RADIANTES Y ESPACIO PARA LAS INSTALACIONES



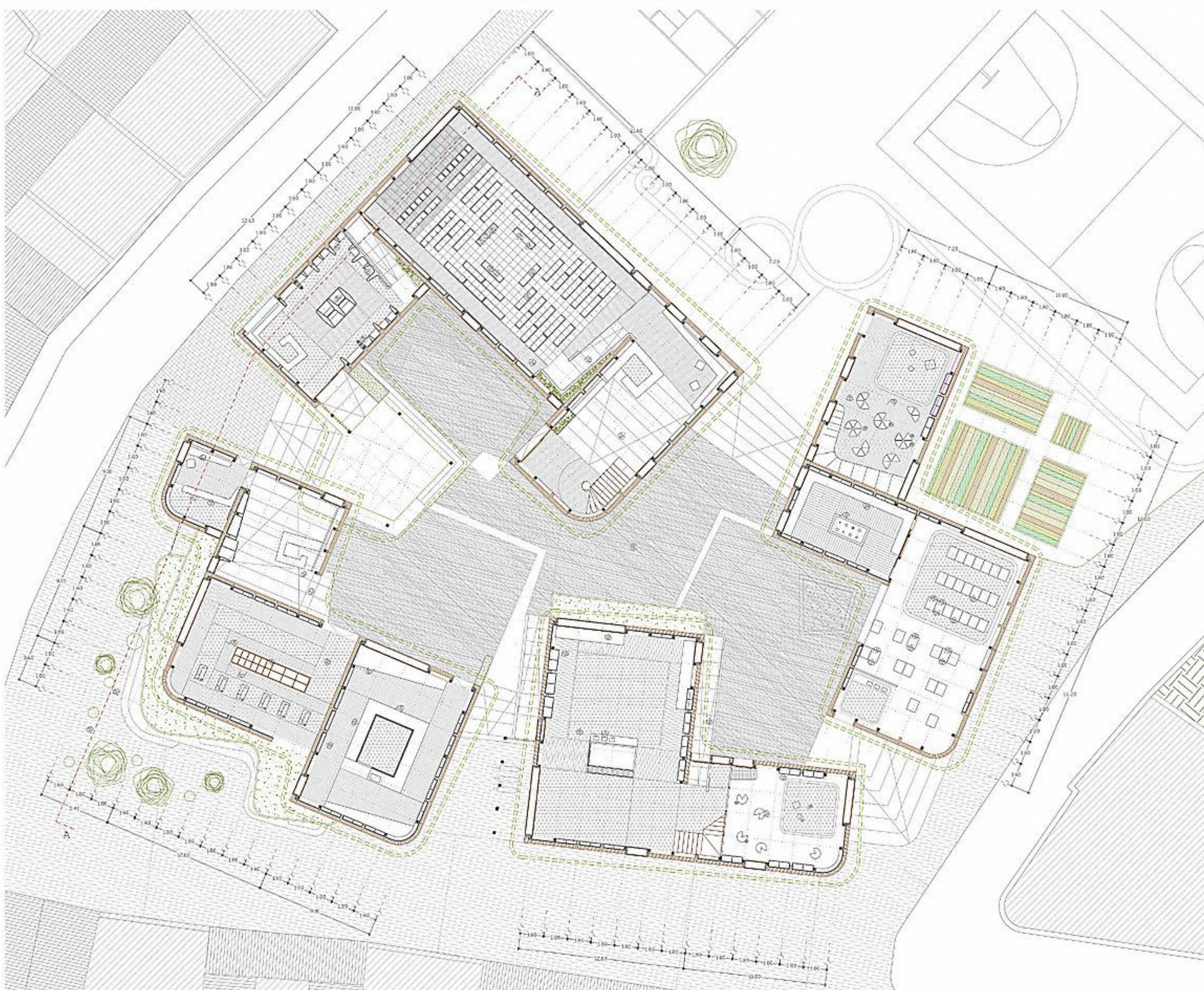
**módulo de hueco regulable**



**FASE 2. AMPLIACIÓN DE ESCALA. EQUIPAMIENTO DE USOS MÚLTIPLES. CENTRO CULTURAL**.....



PLANTA BAJA E: 1/300



**SISTEMA CONSTRUCTIVO ANTISÍSMICO. AMPLIACIÓN DE ESCALA RESPECTO A VIVIENDA**.....

- Módulación: Entramado de 1.80m regula la estructura
- Hueco estructural: Estructura portante de cubierta, pórticos 180x360cm
- Cerramiento: Tapial armado e.60cm con contrafuertes al interior de 30 x 30
- Segunda planta doble cerramiento de quincha con cámara de aire: cerramiento ligero

