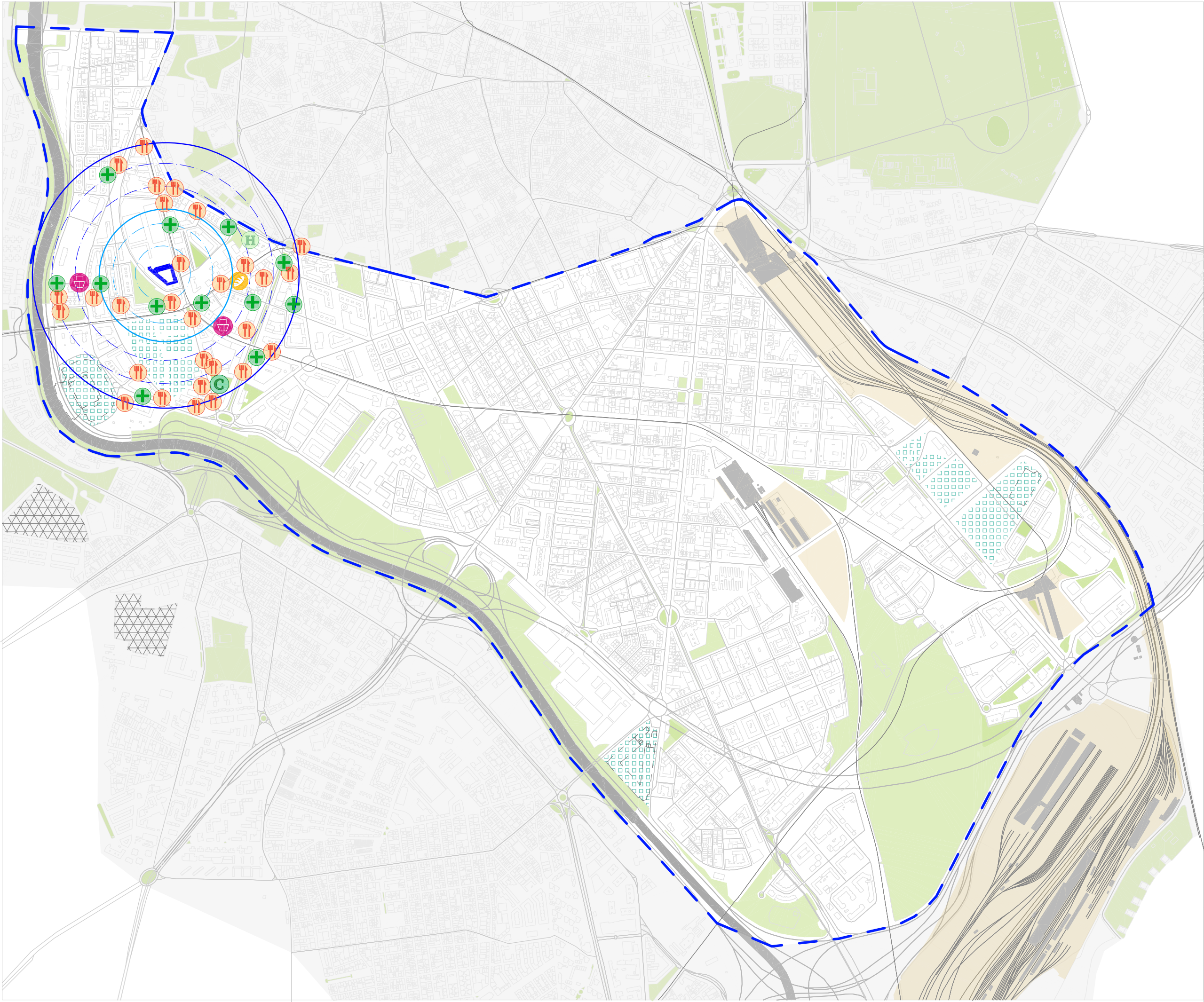




ESPACIOS URBANOS PARA MAYORES:
Potencial del Modelo nórdico

Caso I: Distrito de Arganzuela, Madrid

ANÁLISIS DEL ENTORNO 3

-La inexistencia de dotaciones culturales, indica una reducción de los potenciales espacios de socialización. Los residentes valoran positivamente el área verde colindante al edificio, pero se quejan del solar en construcción al Sur del entorno.

-El recorrido a la Farmacia más cercana es de 270m. Y tanto el centro médico de especialidades como el Centro de Salud, se encuentran a 450m (aprox.).

-Los bares/Restaurantes están muy repartidos en el entorno próximo.

-La panadería se sitúa a 326m.

-Los dos supermercados a 269 y 624m respectivamente se valoran como muy accesibles.

LEYENDA

Límite del distrito

Infraestructura de carreteras

Infraestructura urbana

Ferrocarril

Radio 250m

Radio: 500

Modelo residencial

Farmacia

Comercio

Centro de salud/Clínica

Hospital

Panadería

Bar/Restaurante

Espacios libres o zonas verdes

Cementerio Sacramental

En construcción actualmente

Fuera del ámbito de estudio

Título del Plano:

Análisis del entorno 3

Fuente:

Trabajo académico "El Urbanismo Gerontológico ante el reto del envejecimiento demográfico. El caso de Arganzuela" de Beatriz Cardo Pinillos, Google maps

Herramientas:

Rhinoceros

Tutor

José Carpio-Pinedo

Nombre

Celia Rodríguez López

Nº Expediente

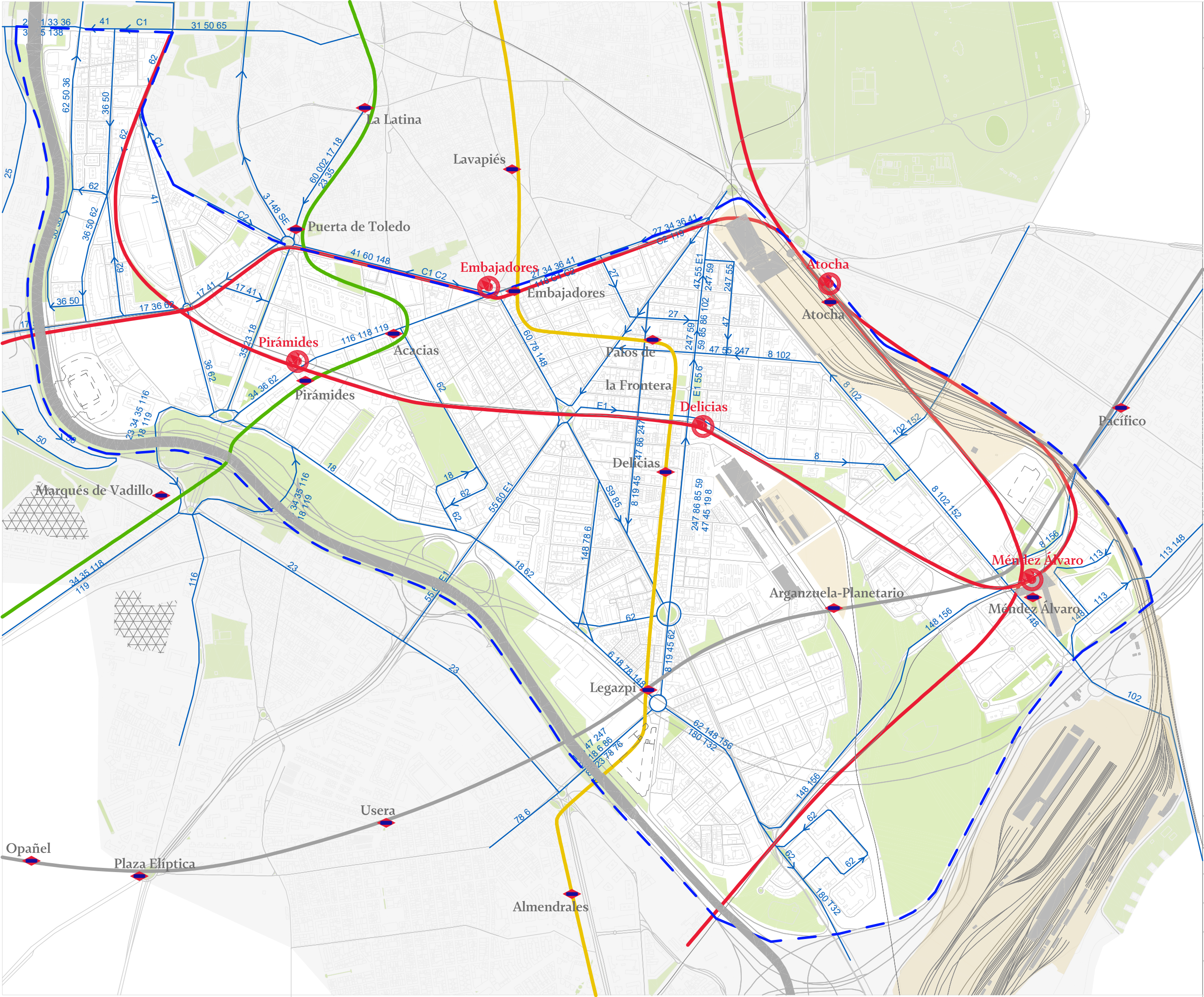
17355

Escala: 1:10.000

N

Nº Plano

1.7



ESPACIOS URBANOS PARA MAYORES:
Potencial del Modelo nórdico

Caso I: Distrito de Arganzuela, Madrid

LEYENDA

Límite del distrito

Infraestructura de carreteras

Infraestructura urbana

Ferrocarril

Tren Cercanías

Lineas de autobús

Linea 3 (Metro de Madrid)

Linea 5 (Metro de Madrid)

Linea 6 (Metro de Madrid)

Parada Metro de Madrid

Parada de Tren Cercanías

Cementerio Sacramental

Fuera del ámbito de estudio

Titulo del Plano:
Infraestructura de Transporte público

Fuente:
Plano de Transportes del Ayto. de Madrid

Herramientas:
Rhinoceros

Tutor
José Carpio-Pinedo

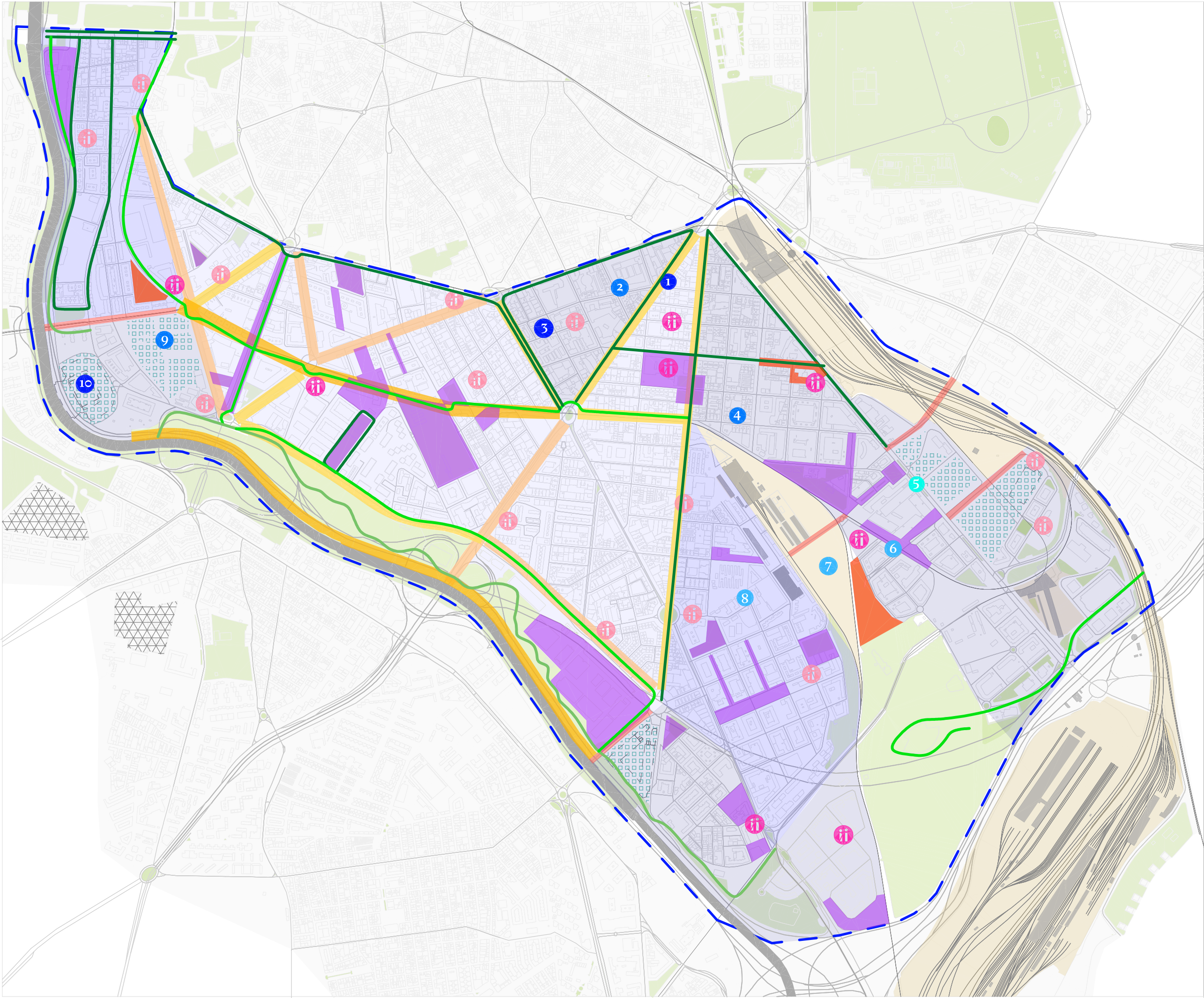
Nombre
Celia Rodríguez López

Nº Expediente
17355

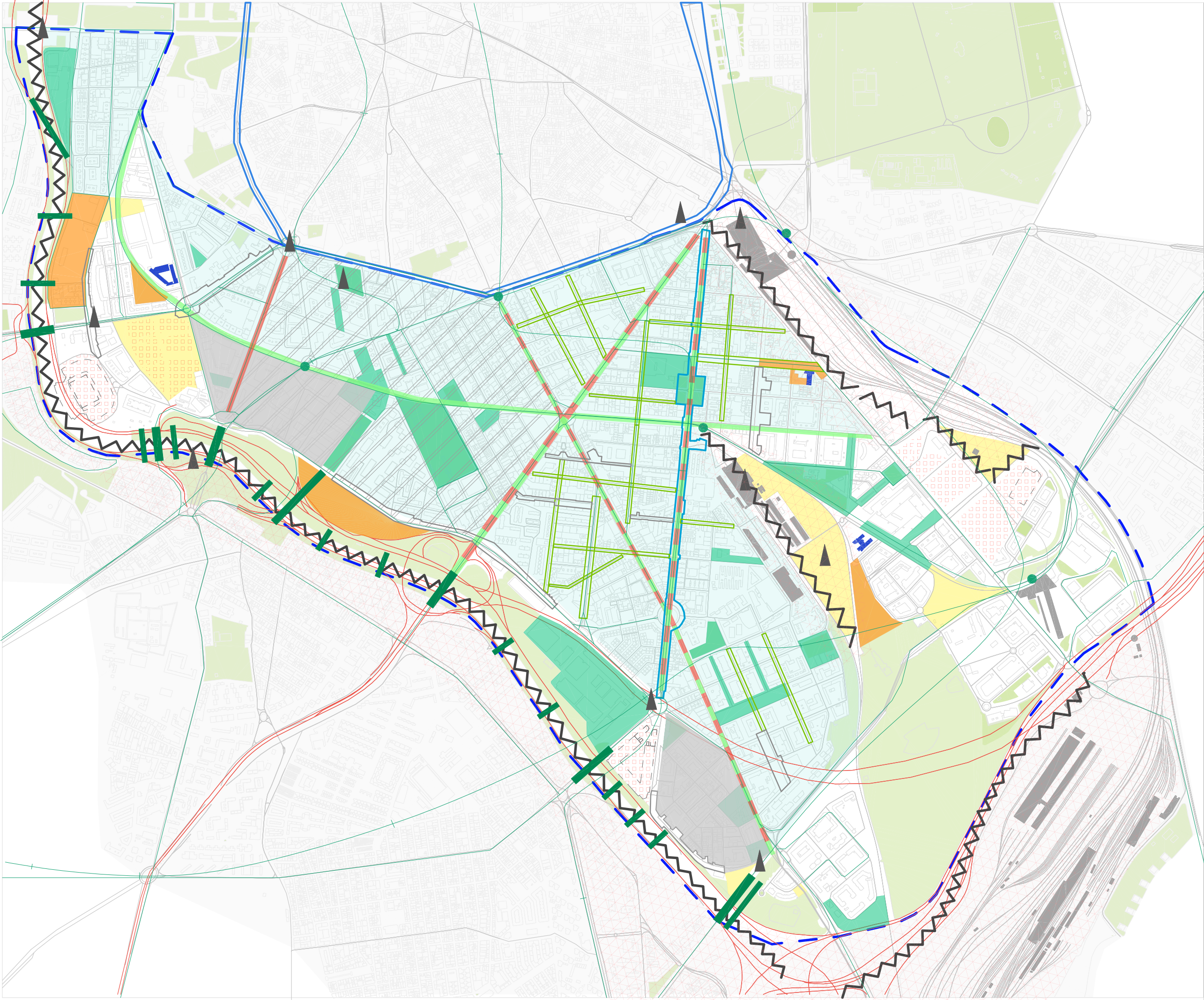
Nº Plano
1.8

Escala: 1:10.000

N



ESPACIOS URBANOS PARA MAYORES: Potencial del Modelo nórdico		
Caso I: Distrito de Arganzuela, Madrid		
*Descripción de los debates conflictivos		
DEBATES PERDIDOS: 1 Los vecinos del barrio buscaban soterrar una parte de la calle, pero no hacer un tunel completo.		
3. Centro social ocupado autogestionado, que a pesar de ser desalojado ha generado inseguridad.		
10. Antiguo estadio Vicente-Calderón. Espacio de ocio perdido		
DEBATES MUY CONFLICTIVOS: 2. C/ Sebastián el Cano nº 36 es un edificio propiedad de Bankia que está actualmente ocupado ilegalmente.		
4. La asociación acogida para inmigrantes genera inseguridad a los vecinos.		
9. Manzana en obras. Retrasos, ruido y ambiente contaminado.		
DEBATES CONFLICTIVOS: 6. Parcela vacante sin edificar. Sensación de inseguridad.		
7. Zona industrial de Renfe. Barrera con la residencia		
8. Zona abandonada de la Antigua Cárcel de Yeserías. Sensación de inseguridad.		
DEBATES GANADOS: 5. Calle remodelada (Calle de Mendez Álvaro). Buena zona de paseo para los mayores.		
LEYENDA		
— Límite del distrito		
— Infraestructura de carreteras		
— Infraestructura urbana		
— Ferrocarril		
— Senda Ciclable		
— Carril Bici		
— Vía compartida Bici-ciclomotor		
■ Socialización máxima actual		
■ Socialización potencial (residencia analizada)		
+ Muy amigable		
■ Zona de socialización amigable		
+ Poco amigable		
+ Agradable		
+ Viario amigable para pasear		
+ Desagradable		
+ Ganados		
+ Debates conflictivos*		
+ Perdidos		
i Recogida de estudiantes		
ii Recogida de mayores		
■ Industrial		
■ Espacios ferroviario		
■ Espacio libre o zonas verdes		
■ Cementerio Sacramental		
■ En construcción actualmente		
■ Fuera del ámbito de estudio		
Título del Plano:		
Espacios amigables y conflictivos		
Fuente: www.paisajetransversal.org y fuente propia de entrevistas in situ		
Herramientas:		
Rhinoceros		
Tutor		
José Carpio-Pinedo		
Nombre		Nº Expediente
Celia Rodríguez López		17355
Escala: 1:10.000		Nº Plano
		1.9



ESPACIOS URBANOS PARA MAYORES:
Potencial del Modelo nórdico

Caso I: Distrito de Arganzuela, Madrid

LEYENDA

Límite del distrito

Infraestructura de carreteras

Infraestructura urbana

Ferrocarril

Modelo residencial analizado

DEBILIDADES

Barrios con más índice de soledad

Barreras físicas

Escena urbana a rehabilitar

Frente edificado discontinuo

AMENAZAS

En construcción actualmente

Vías de alto tráfico

M-30

Contaminación

FORTALEZAS

Red de transporte público

Parada de Tren Cercanías

Parada de Metro

Hitos

Vías de alto tráfico

Zonas verdes

Area consolidada

Eje cultural

Eje comercial

Socialización máxima actual

Frente edificado continuo

Puentes o pasos a nivel

OPORTUNIDADES

Espacios libres de oportunidad

Socialización potencial

Fuera del ámbito de estudio

Título del Plano:

D.A.F.O

Fuente:

Elaboración propia

Herramientas:

Rhinoceros

Tutor

José Carpio-Pinedo

Nombre

Celia Rodríguez López

Nº Expediente

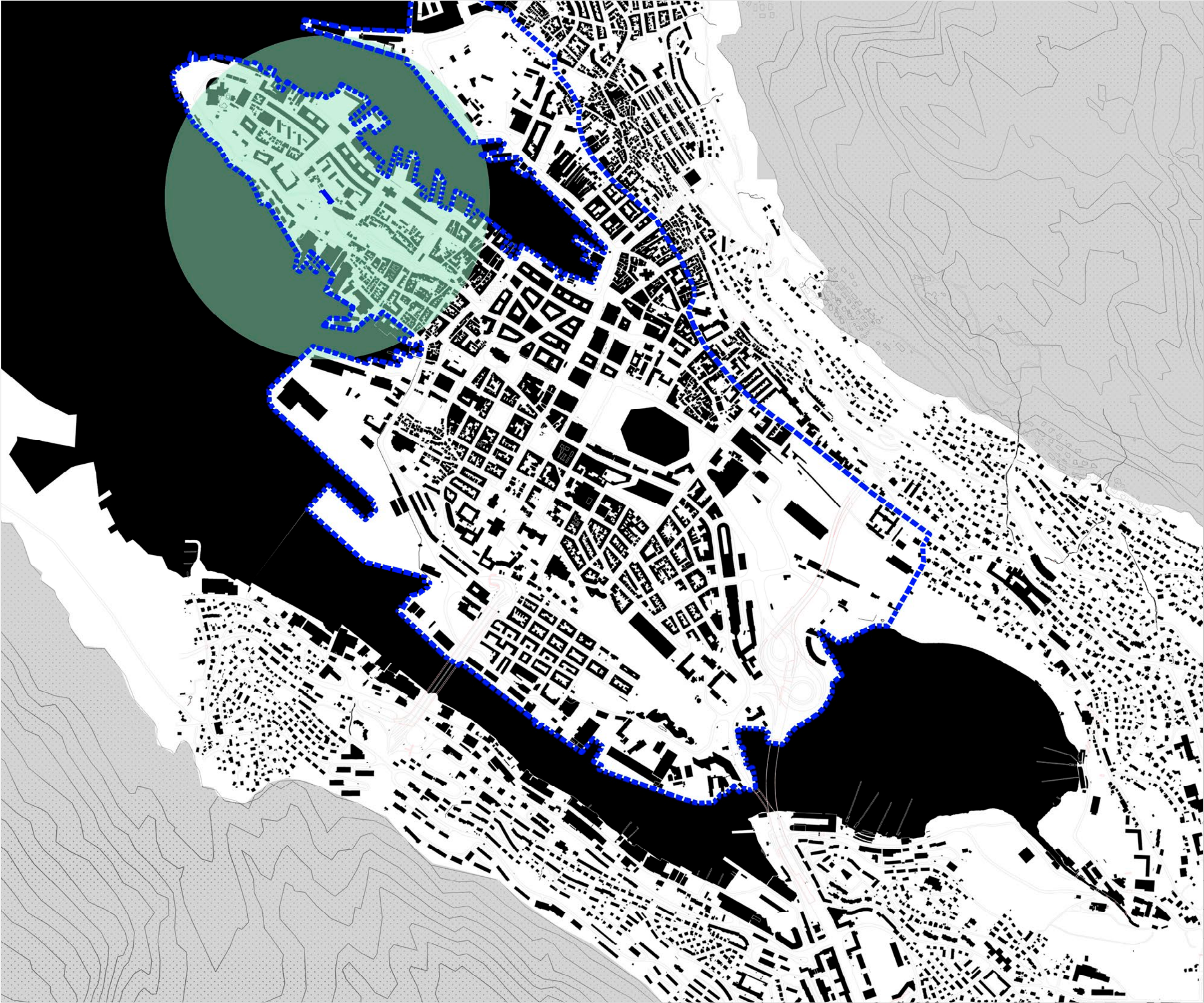
17355

Nº Plano

1.10

Escala: 1:10.000

N



ESPACIOS URBANOS PARA MAYORES:
Potencial del Modelo nórdico

Caso II: Bergen, Vestland, Noruega

*Se representan por separado los sectores correspondientes al Caso II, en el Plano de Morfología Urbana.

*Para los planos 2.2, 2.3,2.4,2.8 se toma este como sector representativo

LEYENDA

Límite del distrito

Trama Edificada

Trama no Edificada

Zonas Verdes

Modelos residenciales analizados

Espacio urbano activo analizado

Fuera del ámbito de estudio

Título del Plano:

Morfología Urbana Sector 1

Fuente:

Bergen Kommune

Herramientas:

Qgis, Rhinoceros

Tutor

José Carpio-Pinedo

Nombre

Celia Rodríguez López

Nº Expediente

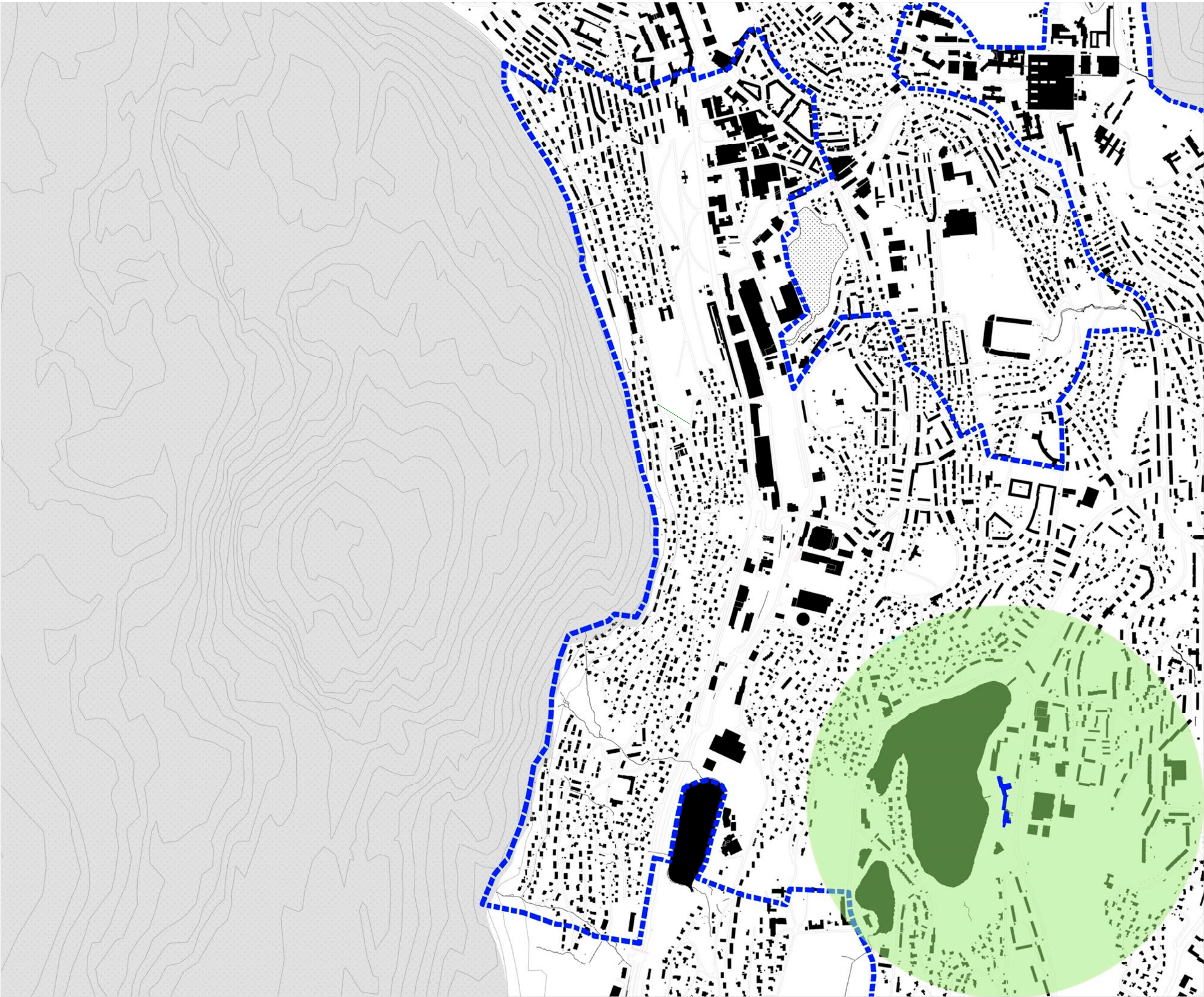
17355

Escala: 1:7.500

N

Nº Plano

2.1.1



ESPACIOS URBANOS PARA MAYORES:
Potencial del Modelo nórdico

Caso II: Bergen, Vestland, Noruega

*Se representan por separado los sectores correspondientes al Caso II, en el Plano de Morfología Urbana.

LEYENDA

Límite del distrito

Trama Edificada

Trama no Edificada

Zonas Verdes

Modelos residenciales analizados

Espacio urbano activo analizado

Fuera del ámbito de estudio

Título del Plano:
Morfología Urbana Sector 2

Fuente:
Bergen Kommune

Herramientas:
Qgis, Rhinoceros

Tutor
José Carpio-Pinedo

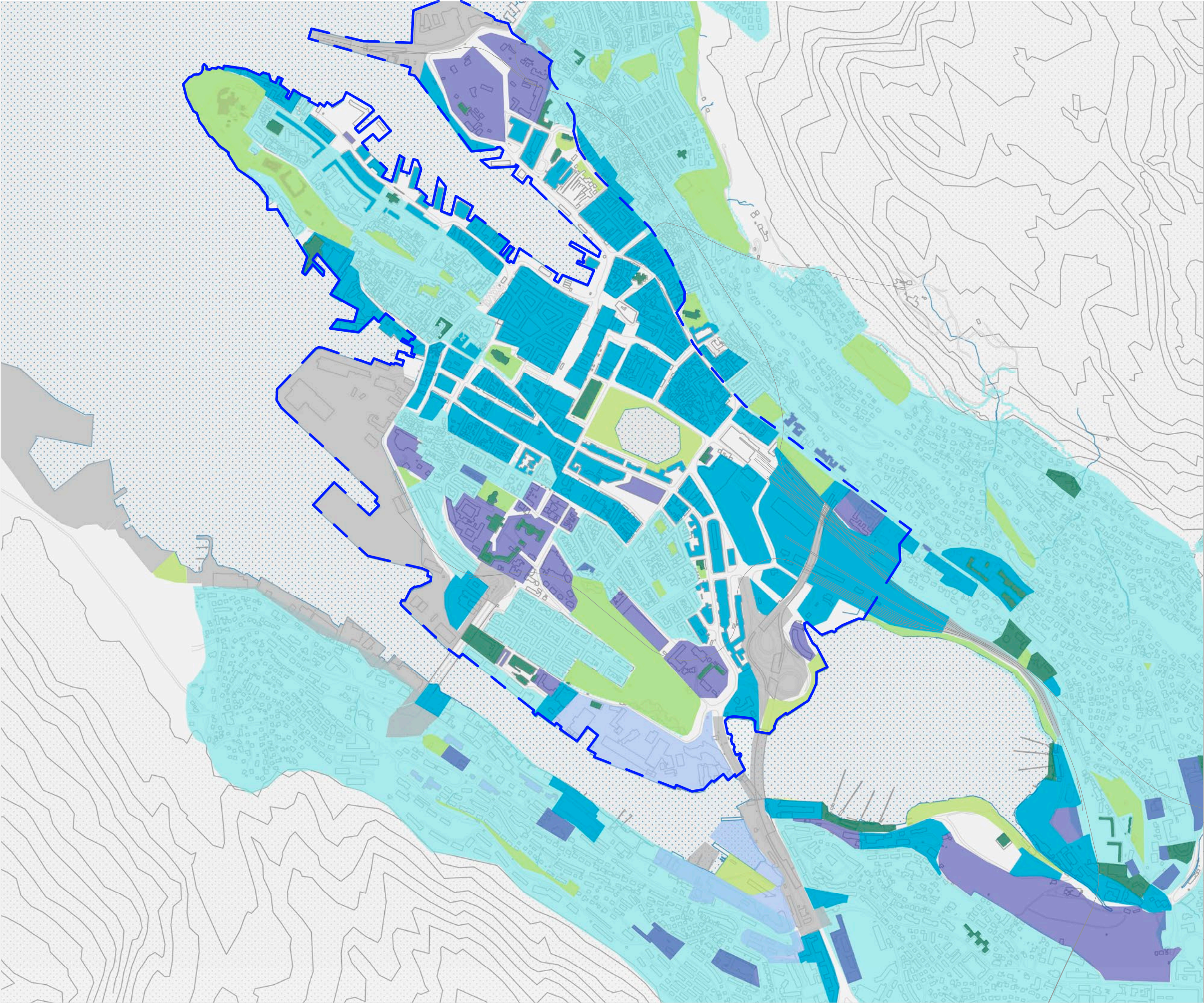
Nombre
Celia Rodríguez López

Nº Expediente
17355

Escala: 1:7.500

N

Nº Plano
2.1.2



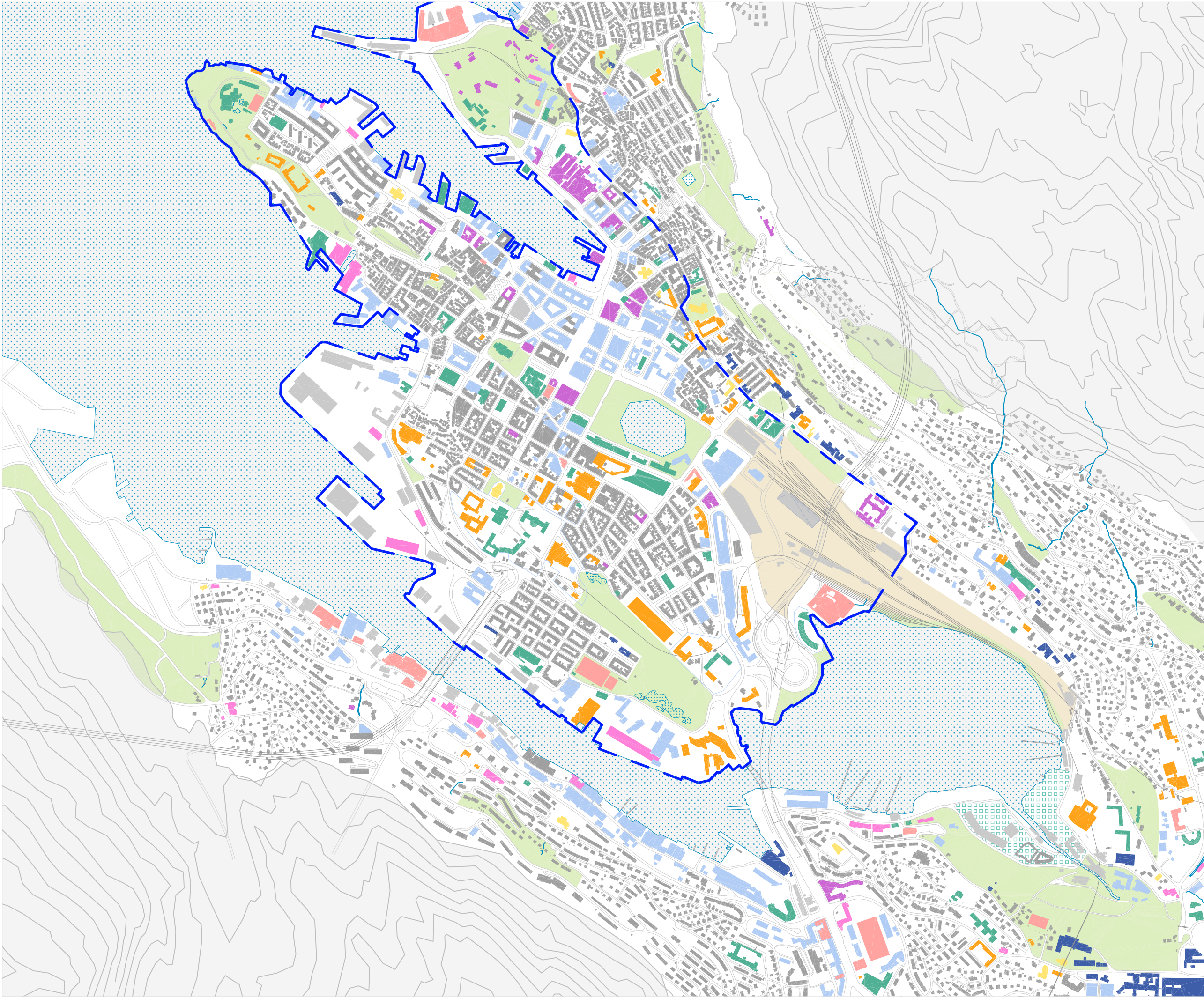
ESPACIOS URBANOS PARA MAYORES:
Potencial del Modelo nórdico

Caso II: Bergen, Vestland, Noruega

LEYENDA

- Límite del distrito
- Infraestructura de carreteras
- Infraestructura urbana
- Ferrocarril
- Residencial Colectivo + BC
- Residencial Unifamiliar
- Edificios Públicos
- Terciario: Comercial
- Terciario: Oficinas
- Equipamientos (Cultural, Religioso, Educativo, Deportivo)
- Industrial
- Espacios libres o zonas verdes
- Relieve
- Fuera del ámbito de estudio

Título del Plano: Caracterización. Usos globales		
Fuente: Bergen Kommune		
Herramientas: Rhinoceros		
Tutor José Carpio-Pinedo		
Nombre Celia Rodríguez López	Nº Expediente 17355	
Escala: 1:7.500	▲ N	Nº Plano 2.3



ESPACIOS URBANOS PARA MAYORES:
Potencial del Modelo nórdico

Caso II: Bergen, Vestland, Noruega

LEYENDA

- Límite del distrito
- Infraestructura de carreteras
- Infraestructura urbana
- Ferrocarril
- Residencial
- Edificios Públicos
- Terciario: Comercial
- Terciario: Oficinas
- Industrial
- Equipamiento Cultural
- Equipamiento Religioso
- Equipamiento Deportivo
- Equipamiento Educativo
- Equipamiento Sanitario
- Espacios libres o zonas verdes
- Espacio ferroviario
- En construcción actualmente
- Relieve
- Fuera del ámbito de estudio

Título del Plano:
Caracterización. Usos pormenorizados

Fuente:
Bergen Kommune

Herramientas:
Rhinoceros

Tutor
José Carpio-Pinedo

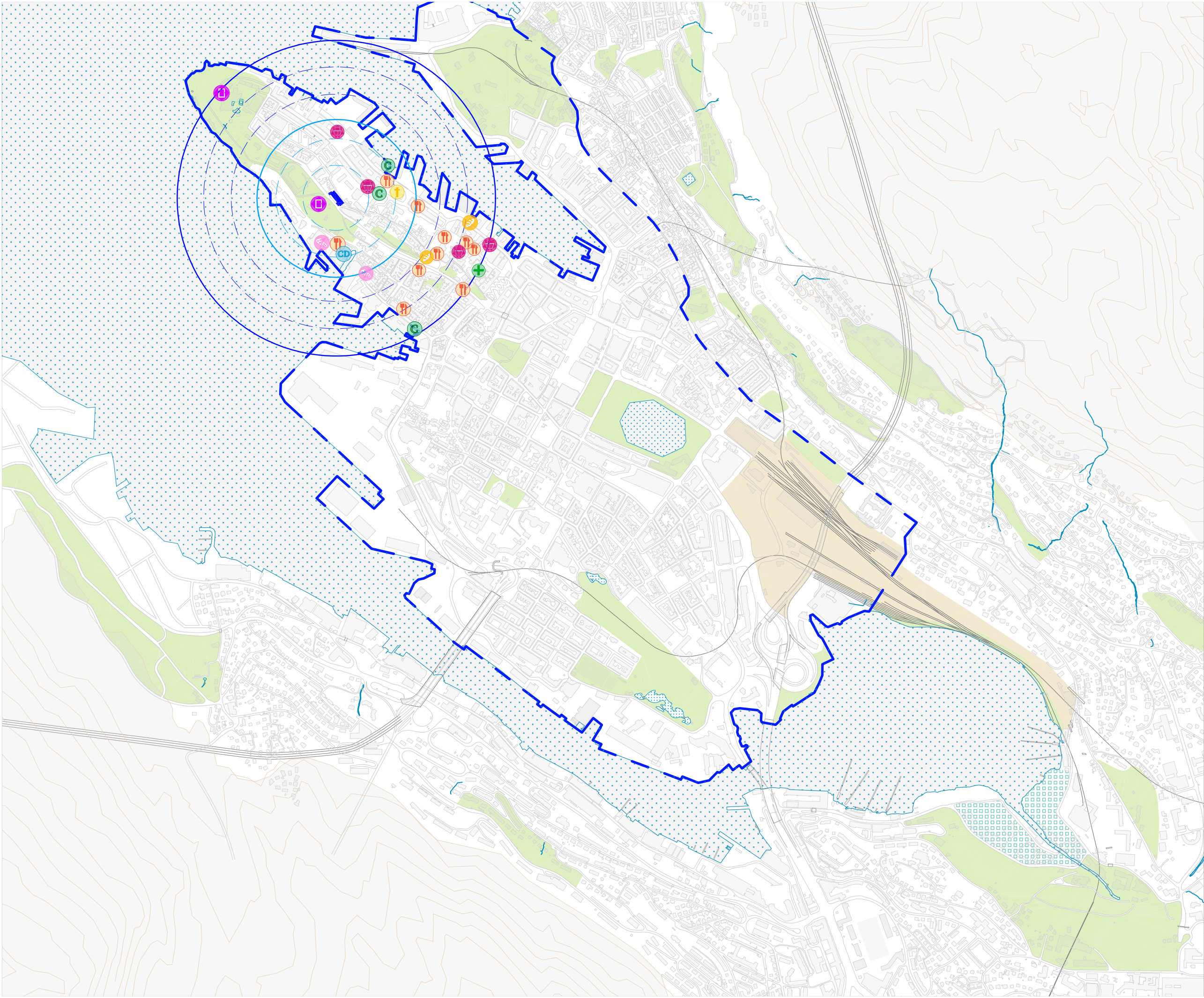
Nombre
Celia Rodríguez López

Nº Expediente
17355

Escala: 1:7.500



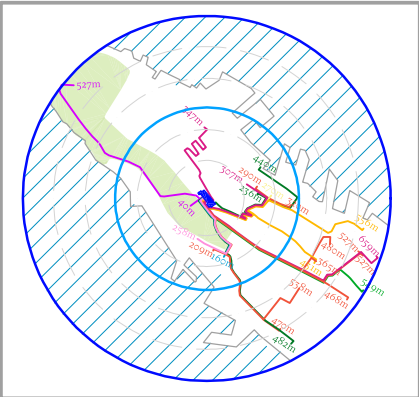
Nº Plano
2.4



ESPACIOS URBANOS PARA MAYORES:
Potencial del Modelo nórdico

Caso II: Bergen, Vestland, Noruega

ANÁLISIS DEL ENTORNO 1



-El entorno analizado, se sitúa en un sector de la ciudad que se adentra en el fiordo y se extiende longitudinalmente,siendo un contexto urbano muy estrecho.

-Los espacios culturales están relacionados con el parque. El edificio multiusos que contiene salas de exposición, cine, teatro y centro de día se localiza tras la zona verde, a 210m.

-El punto más alejado es la Farmacia (549m). Así como los restaurantes y las panaderías, que se ubican más cerca del centro histórico de la ciudad.

-Los supermercados y servicios de salud como clínicas o centros de atención especial, están correctamente distribuidos.

LEYENDA

Límite del distrito

Infraestructura de carreteras

Infraestructura urbana

Ferrocarril

Radio 250m

Radio: 500

Modelo residencial

Farmacia

Comercio

Cine/Teatro

Museo

Centro de día

Panadería

Bar/Restaurante

Centro de Salud/Clínica

Iglesia

Espacios libres o zonas verdes

Masa de Agua

En construcción actualmente

Relieve

Fuera del ámbito de estudio

Título del Plano:

Análisis del entorno 1

Fuente:

Bergen Kommune, Google maps

Herramientas:

Rhinoceros

Tutor

José Carpio-Pinedo

Nombre

Celia Rodríguez López

Nº Expediente

17355

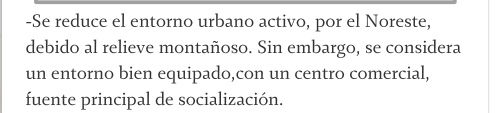
Escala: 1:7.500

N

2.5

Potencial del Modelo nórdico

ANÁLISIS DEL ENTORNO 2



LEYENDA

- Título del Plano:
- Análisis del entorno 2

Fuente:
Bergen Kommune, Google maps

Herramientas:

Rhinoceros

Tutor
José Carpio-Pinedo

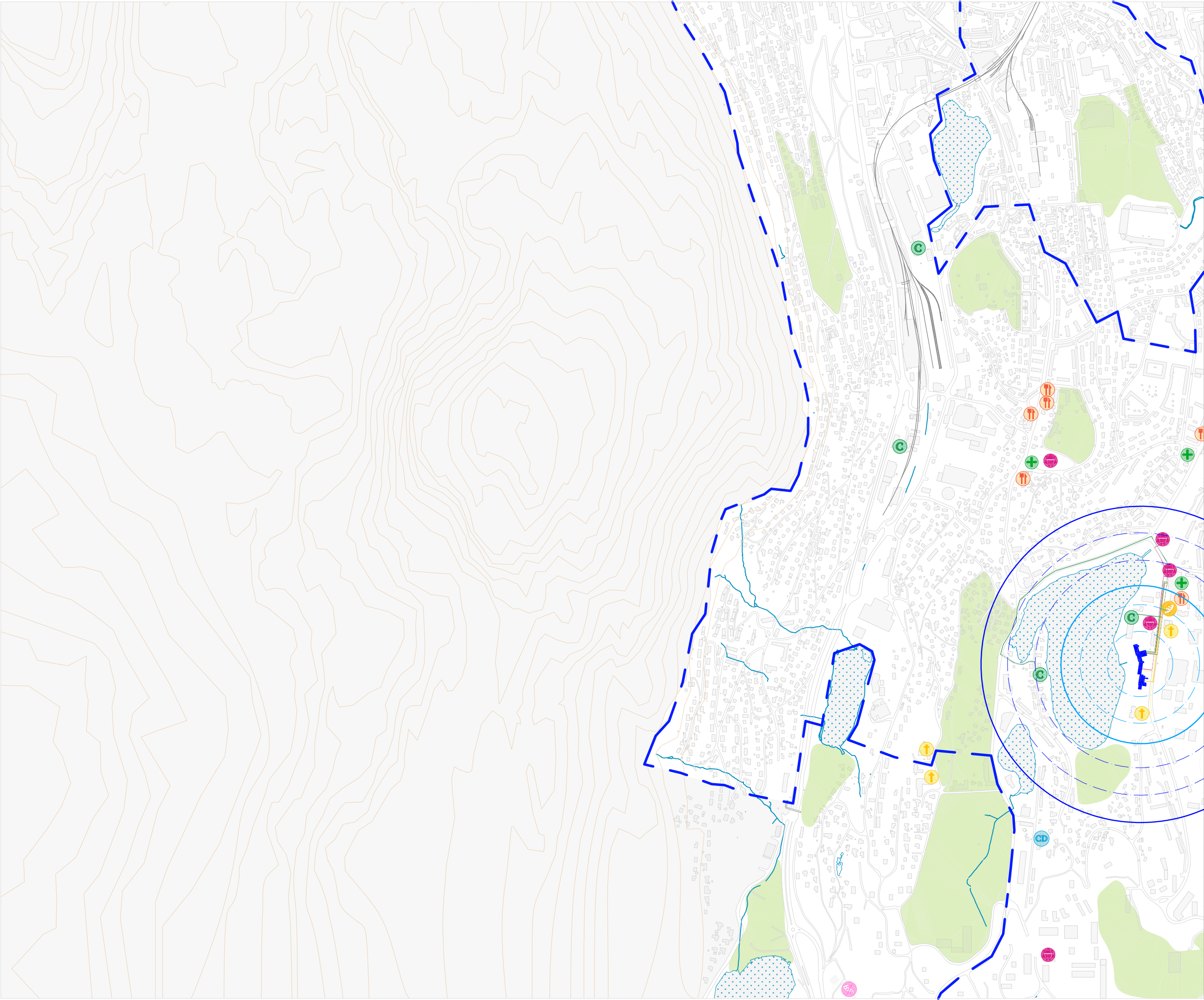
Nombre
Celia Rodríguez López

Escala: 1:7.500



Nº Plano

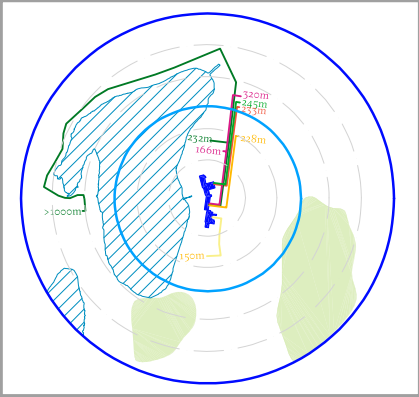
2.6



ESPACIOS URBANOS PARA MAYORES:
Potencial del Modelo nórdico

Caso II: Bergen, Vestland, Noruega

ANÁLISIS DEL ENTORNO 3



-El entorno urbano es mayoritariamente vivienda unifamiliar. Los equipamientos principales se concentran en el centro comercial Sletten Center.

-No hay presencia de indicadores culturales dentro del radio de 500m y la vida social de los mayores se reduce a rutas o paseos por el entorno natural contiguo (lago Tveitevannet).

-El punto más cercano de Farmacia, se sitúa a 250m.
-La restauración, cafeterías y panaderías se consideran espacios de socialización alejados.
-Los centros de salud o clínicas son privados y emplazados en un modelo de vivienda unifamiliar, al otro lado del lago.

LEYENDA

- Límite del distrito
- Infraestructura de carreteras
- Infraestructura urbana
- Ferrocarril
- Radio 250m
- Radio: 500m
- Modelo residencial
- ⊕ Farmacia
- Comercio
- Cine/Teatro
- Centro de día
- Panadería
- Bar/Restaurante
- Centro de Salud/Clínica
- Iglesia
- Espacios libres o zonas verdes
- Masa de Agua
- ~ Relieve
- Fuera del ámbito de estudio

Título del Plano:		Análisis del entorno 3	
Fuente:		Bergen Kommune, Google maps	
Herramientas:		Rhinoceros	
Tutor		José Carpio-Pinedo	
Nombre	Celia Rodríguez López		Nº Expediente 17355
	Escala: 1:7.500		Nº Plano 2.7



- Limite del distrito
- Infraestructura de carreteras
- Infraestructura urbana
- Ferrocarril
- Tranvía
- Líneas de autobús

-  Masa de Agua
 Fuera del ámbito de estudio

Título del Plano:
Infraestructura de Transporte público

Fuente:
Bergen Kommune

Herramientas:

Rhinoceros

Tutor
José Carpio-Pinedo

Nombre	Nº Expediente
Celia Rodríguez López	17355

Escala: 1:7.500



Celia Rodríguez López

Enero 2023

Universidad Politécnica de Madrid
Escuela Técnica Superior de Arquitectura