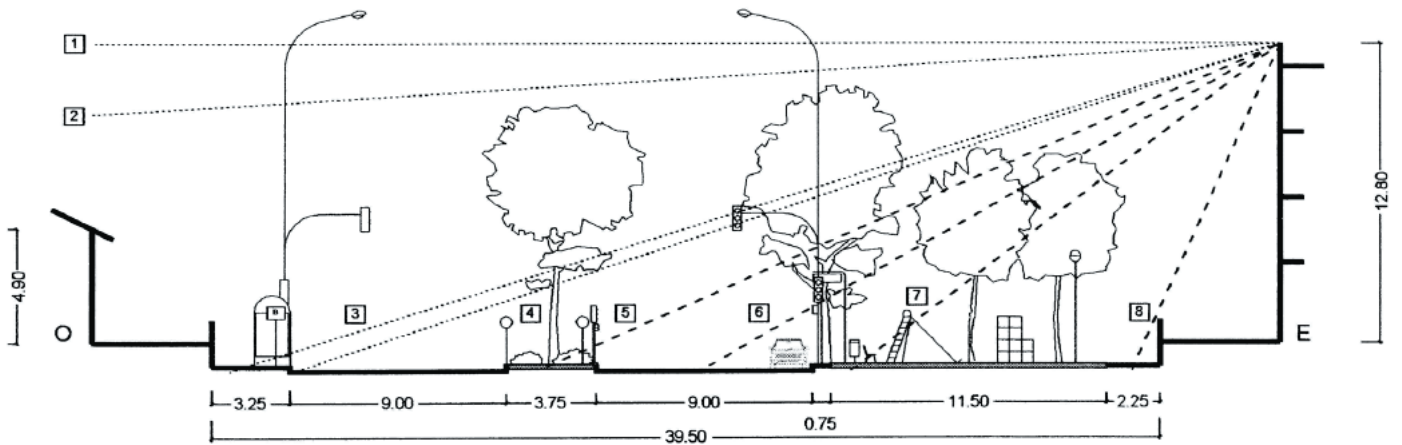
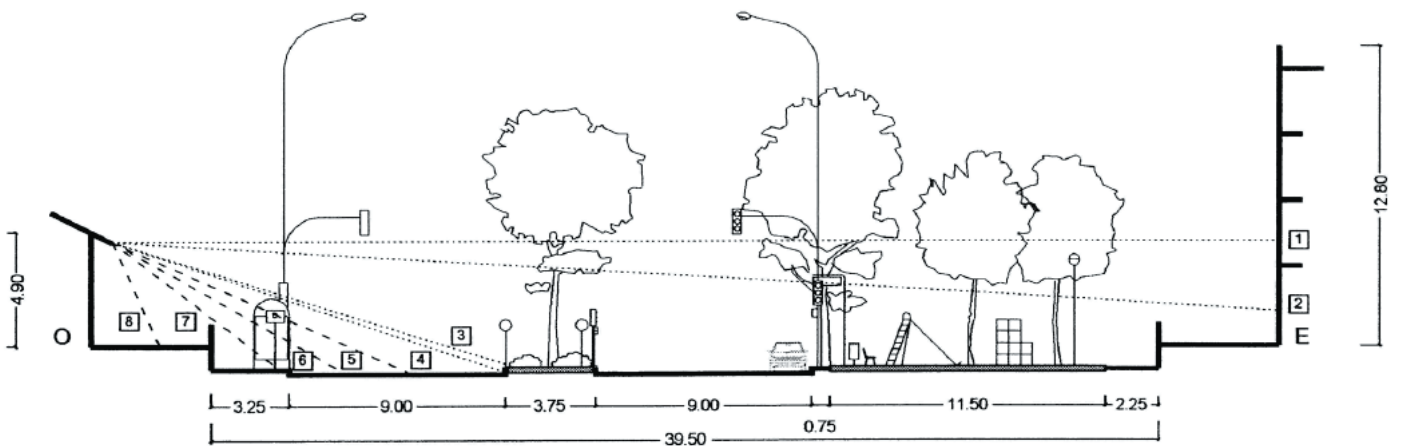


SITUACIÓN ACTUAL DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA EDIFICACIÓN EN LA CIUDAD



CALLE ARTURO SORIA
ORIENTACIÓN N-S



CALLE ARTURO SORIA
ORIENTACIÓN N-S

Reu **01**

Reurbanización del barrio de Santa Eugenia



- . localización: **Madrid**
- . promotor: **Ayuntamiento de Madrid**
- . fechas de planeamiento / construcción: **1985-2006**
- . estado: **construido**
- . superficie actuación: **60.000 m2**

descripción de la actuación

La reurbanización de este barrio se plantea desde el objetivo de reducir al mínimo los desplazamientos en vehículo privado, dando prioridad al peatón. Para ello, se propone la creación de este barrio como zona 30 y el aumento de las plazas de aparcamiento, evitando la invasión de los vehículos de los espacios peatonales.

Se crea una red peatonal que recorre todo el barrio conectando las zonas comerciales y dotacionales, es un camino continuo sin desniveles, con plataformas que ayudan a reducir la velocidad de los vehículos. Estos caminos apoyan un conjunto de espacios públicos como plazas y espacios estanciales favoreciendo la actividad en estos puntos.

elementos de interés

- red peatonal continua que recorre todo el barrio
- elementos de templado de tráfico

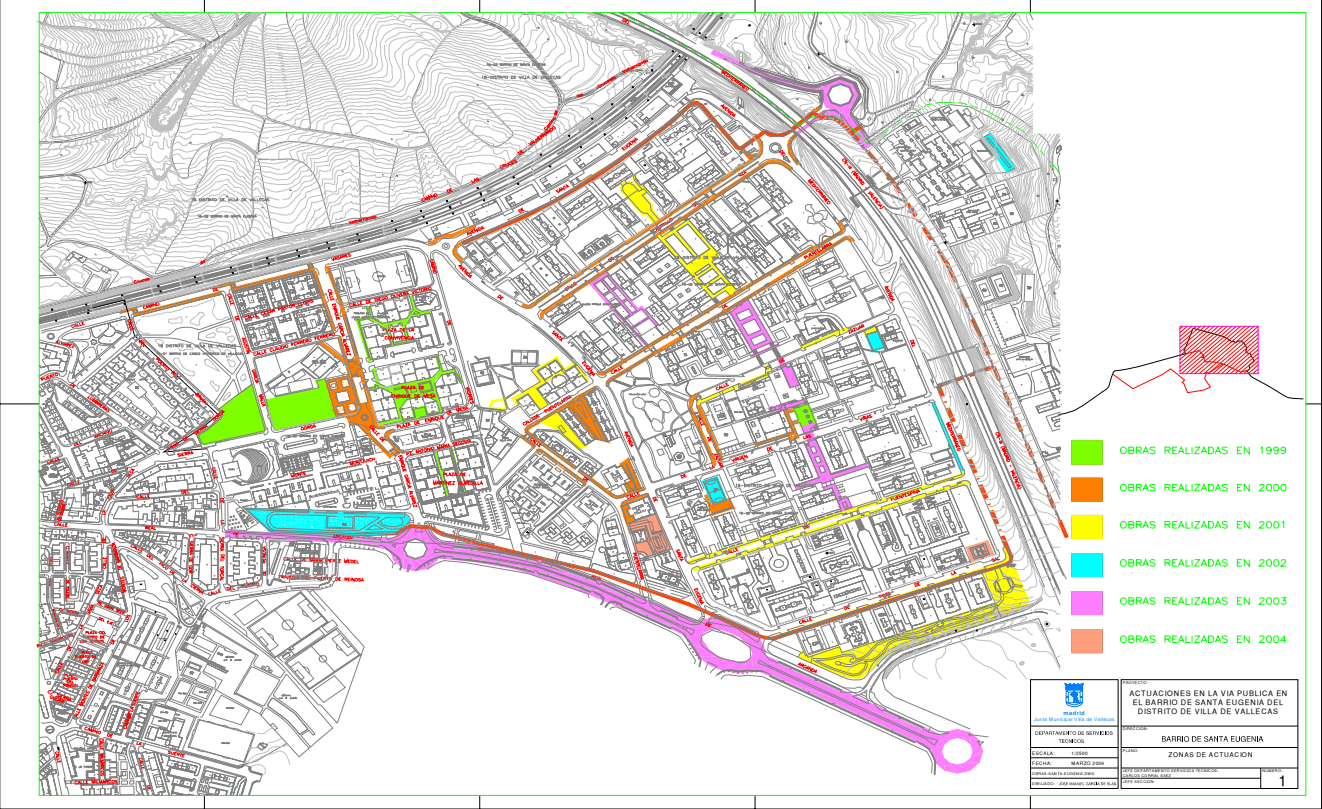
aspectos destacados

mejoras sociales			
+	identidad social con el lugar		género y seguridad frente al crimen
+	utilidad social, para niños, jóvenes, ancianos, etc		participación ciudadana diseño
	civismo y conservación del espacio		participación ciudadana gestión
+	accesibilidad universal		
mejoras funcionales			
+	ciudad paseable / ciudad orientada al transporte público	+	tratamientos estacionamiento vehículos
+	templado de tráfico y seguridad vial	+	creación espacios de ocio urbano
	ciudad accesible en bicicleta	+	proximidad a generadores tráfico peatonal (comercio, dotaciones, etc.)
mejoras ecológicas			
+	reducción uso indiscriminado automóvil		separación y reciclado de residuos
	reutilización agua y ciclo del agua		generación y uso de energías renovables
	plantaciones autóctonas		
mejoras ambientales			
	espacio público sin ruido		generación microclima adecuado verano: sombra, frescor y pavimentos permeables
	espacio público con calidad del aire		generación de un microclima para el invierno: sol y protección de vientos fríos
mejoras estéticas			
+	espacio público singular y jerarquizado espacialmente		nuevos hitos y nodos urbanos

referencias

Corral C., La ciudad del peatón. Movilidad urbana y ordenación del Espacio peatonal. Curso general de transportes terrestres. Fundación de los ferrocarriles Españoles.

planta general



vistas





Reu 02

Aménagement du quartier du Prainet



Fig. 1

- . localización: Décines (Francia)
- . promotor: Communauté Urbaine de Lyon
- . fechas de planeamiento / construcción: 1989 / 1995
- . estado: urbanizado
- . superficie actuación: 121.500 m²
- . inversión aproximada: 3.506.330 €

descripción de la actuación

Este barrio residencial se encuentra en la periferia del municipio de Décines, junto a Lyon. Construido en los años setenta con tipología de bloque abierto, la falta de tratamiento específico provocó la aparición de espacios residuales entre bloques. Otra característica importante del barrio es que se encontraba aislada de su entorno y de los equipamientos cercanos. Para resolver esta situación, a principios de los años noventa, se inicia un proyecto que potencia la mejora del transporte público para la apertura del barrio al exterior. El diseño del espacio público se basó en una malla peatonal que recorre y comunica internamente todo el conjunto y lo relaciona con la escuela municipal situada en uno de los extremos. Se adecúan los espacios verdes y se introducen nuevos equipamientos para la gente joven, mayoritaria en el barrio. En cuanto a las zonas de aparcamiento, se ponen más en relación con las viviendas y se amplía su número.

elementos de interés

- malla peatonal que permite atravesar el barrio con facilidad
- instalación de equipamientos para la población más joven
- gran espacio abierto central como punto de encuentro
- espacio verde de transición entre esta plaza y los edificios
- nuevas zonas de estacionamiento en superficie
- los límites de los espacios y del aparcamiento se establecen mediante bandas verdes
- árboles de hoja perenne
- absorción de desniveles por medio de bandas verdes

aspectos destacados

mejoras sociales			
+	identidad social con el lugar		género y seguridad frente al crimen
+	utilidad social, para niños, jóvenes, ancianos, etc	+	participación ciudadana diseño
	civismo y conservación del espacio	+	participación ciudadana gestión
	accesibilidad universal		
mejoras funcionales			
+	ciudad paseable / ciudad orientada al transporte público	+	tratamientos estacionamiento vehículos
	templado de tráfico y seguridad vial		creación espacios de ocio urbano
	ciudad accesible en bicicleta	+	proximidad a generadores tráfico peatonal (comercio, dotaciones, etc.)
mejoras ecológicas			
+	reducción uso indiscriminado automóvil		separación y reciclado de residuos
	reutilización agua y ciclo del agua		generación y uso de energías renovables
	plantaciones autóctonas		
mejoras ambientales			
	espacio público sin ruido	+	generación microclima adecuado verano: sombra, frescor y pavimentos permeables
	espacio público con calidad del aire	+	generación de un microclima para el invierno: sol y protección de vientos fríos
mejoras estéticas			
+	espacio público singular y jerarquizado espacialmente	+	nuevos hitos y nodos urbanos

referencias

http://urban.cccb.org/europeanArchive/htmldocs/europeanArchive_1024.asp?gldioma=A&gDoc=undefined (Imágenes 1, 2, 3 y 4)
<http://i.ville.gouv.fr/divbib/doc/decines.pdf>

planta general

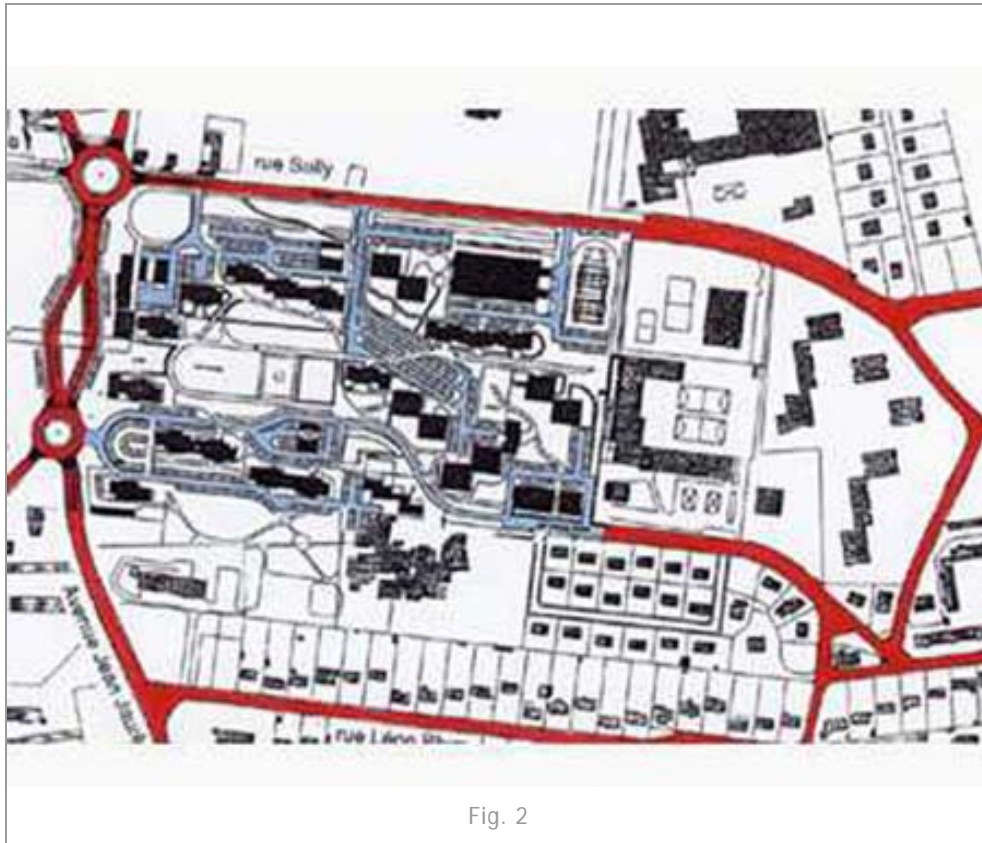


Fig. 2

vistas



Fig. 3



Fig. 4

Reu 03

Arranjament del Polígon Guineueta



Fig. 1

- . localización: **Barcelona (España)**
- . promotor: **Ajuntament de Barcelona**
- . fechas de planeamiento / construcción: **1989/ 1997**
- . estado: **urbanizado**
- . superficie actuación: **106.823 m²**
- . inversión aproximada: **4.037.847 €**

descripción de la actuación

Este proyecto se centra en un polígono residencial situado en la periferia de Barcelona, en el monte Collserola, construido durante los años sesenta. Por la tipología de bloque abierto utilizada en el diseño de este conjunto, y debido a la falta de tratamiento, se generaron unos espacios residuales sin ningún uso concreto.

A medida que se ha ido completando el desarrollo de esta zona, se la ha ido dotando con equipamientos e infraestructuras y procurando mejorar su comunicación con el centro de la ciudad. Sin embargo, quedaba por resolver el tratamiento de los espacios públicos.

Para la cualificación de estos espacios, se renovó el mobiliario urbano, se eliminaron barreras arquitectónicas y se generaron más espacios verdes. Además, se intentó jerarquizar el viario por medio de la utilización de diferentes tipos de pavimentación.

elementos de interés

- jerarquización del espacio público por medio de diferentes tipos de pavimentos, ajardinamientos...
- renovación del mobiliario urbano
- creación de caminos sin pavimentar
- encintado de bandas verdes
- arbolado de hoja caduca junto a las viviendas y de hoja perenne para la creación de espacios en sombra
- los desniveles se salvan mediante bandas verdes

aspectos destacados

mejoras sociales			
+	identidad social con el lugar		género y seguridad frente al crimen
	utilidad social, para niños, jóvenes, ancianos, etc		participación ciudadana diseño
	civismo y conservación del espacio		participación ciudadana gestión
+	accesibilidad universal		
mejoras funcionales			
	ciudad paseable / ciudad orientada al transporte público		tratamientos estacionamiento vehículos
+	templado de tráfico y seguridad vial		creación espacios de ocio urbano
	ciudad accesible en bicicleta		proximidad a generadores tráfico peatonal (comercio, dotaciones, etc.)
mejoras ecológicas			
	reducción uso indiscriminado automóvil		separación y reciclado de residuos
	reutilización agua y ciclo del agua		generación y uso de energías renovables
	plantaciones autóctonas		
mejoras ambientales			
	espacio público sin ruido	+	generación microclima adecuado verano: sombra, frescor y pavimentos permeables
	espacio público con calidad del aire	+	generación de un microclima para el invierno: sol y protección de vientos fríos
mejoras estéticas			
+	espacio público singular y jerarquizado espacialmente		nuevos hitos y nodos urbanos

referencias

http://urban.cccb.org/europeanArchive/htmldocs/europeanArchive_1024.asp?gldioma=A&gDoc=undefined (Imágenes 1, 2, 3, 4 y 5)
http://w3.bcn.es/V19/Home/V19HomeLinkPI/0,2876,2094273_2188420_2,00.html

planta general



Fig. 2

vistas



Fig. 3



Fig. 4



Fig. 5



Fig. 6

Reu **04**

Reurbanización del barrio de King´s Cross



Fig. 1

- . localización: **Londres (Reino Unido)**
- . promotor: **London Borough of Camden**
- . fechas de planeamiento / construcción: **1991/2001**
- . estado: **construido**
- . superficie actuación: **3,75 Ha**
- . inversión aproximada: **35.000.000 €**

descripción de la actuación

Esta actuación tenía por objeto la reurbanización del barrio de King´s Cross de Londres y, en concreto, la mejora de los espacios públicos y de algunas vías principales, con el fin de regenerarlos y cualificarlos para favorecer su utilización.

Los principales espacios públicos de actuación han sido tres plazas: Bramber Square, Regent Square y Argyle Square. En todas ellas, se han generado nuevas zonas verdes con diferentes tipos de vegetación y se han creado recorridos que facilitan su accesibilidad y las conectan con otras zonas de oficinas o de ocio.

elementos de interés

- empleo de elementos de templado de tráfico
- diferentes tipos de pavimentación
- generar recorridos peatonales que facilitan el acceso y comunican los espacios
- plantaciones diversas
- introducción del mobiliario urbano

aspectos destacados

mejoras sociales			
+	identidad social con el lugar		género y seguridad frente al crimen
+	utilidad social, para niños, jóvenes, ancianos, etc	+	participación ciudadana diseño
	civismo y conservación del espacio		participación ciudadana gestión
	accesibilidad universal		
mejoras funcionales			
+	ciudad paseable / ciudad orientada al transporte público	+	tratamientos estacionamiento vehículos
+	templado de tráfico y seguridad vial	+	creación espacios de ocio urbano
+	ciudad accesible en bicicleta	+	proximidad a generadores tráfico peatonal (comercio, dotaciones, etc.)
mejoras ecológicas			
+	reducción uso indiscriminado automóvil		separación y reciclado de residuos
	reutilización agua y ciclo del agua		generación y uso de energías renovables
	plantaciones autóctonas		
mejoras ambientales			
	espacio público sin ruido		generación microclima adecuado verano: sombra, frescor y pavimentos permeables
	espacio público con calidad del aire		generación de un microclima para el invierno: sol y protección de vientos fríos
mejoras estéticas			
+	espacio público singular y jerarquizado espacialmente		nuevos hitos y nodos urbanos

referencias

<http://www.cabe.org.uk/default.aspx?contentitemid=219&aspectid=11> (Imágenes 1, 2, 3 y 4)

planta general



Fig. 2

vistas



Fig. 3



Fig. 4

Reu **05**

Reestructuración del conjunto de Hellersdorf

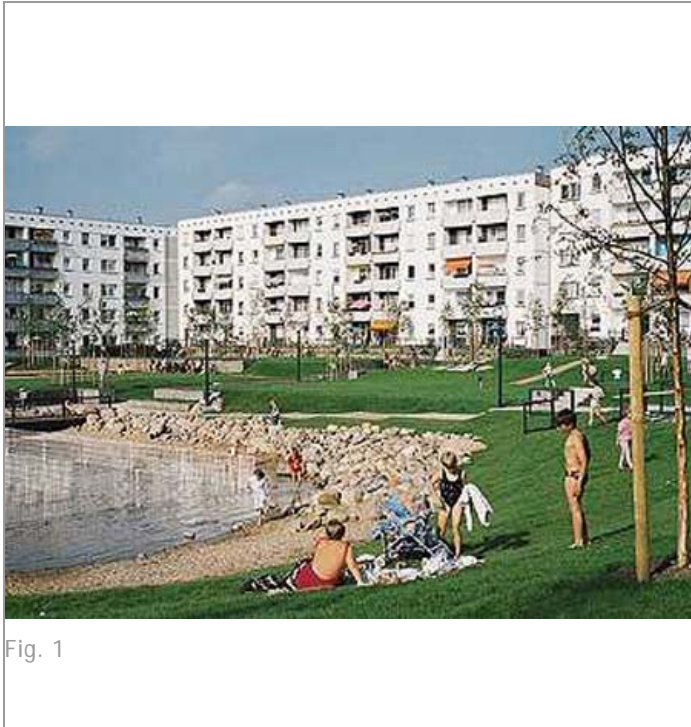


Fig. 1

- . localización: **Berlín (Alemania)**
- . promotor:
**Wohnungsbaugesellschaft
Hellersdorf GmbH**
- . fechas de planeamiento /
construcción: **1992 / s.d.**
- . estado: **urbanizado**
- . superficie actuación: **8.000 Ha**

descripción de la actuación

Este conjunto residencial, situado en la periferia de Berlín, se comenzó a construir en el año 1985, sin embargo, la falta de presupuesto hizo que las infraestructuras y equipamientos no se tuvieran en cuenta en el diseño. Como en otros muchos casos, la falta de tratamiento de los espacios públicos, hizo que estos espacios interbloque quedaran como espacios residuales. Para evitar el abandono de estos conjuntos situados en el antiguo Berlín Este, especialmente por la gente más joven, en 1992 se inicia una política de rehabilitación y revitalización de estos espacios.

Una de las primeras medidas adoptadas fue la rehabilitación de las viviendas, integrando sistemas de calefacción y de otros tipos, siguiendo criterios de sostenibilidad.

En cuanto al tratamiento del espacio público, se genera una centralidad urbana, conectando esta zona con la zona centro de Berlín, y se mejora la calidad de los espacios verdes. Los espacios interbloque se utilizan para diferentes actividades, como por ejemplo la colocación de parques infantiles o para la creación de zonas lúdicas.

elementos de interés

- plantación de árboles de hoja caduca en el espacio público
- creación de jardines delante de los bloques y franjas verdes con árboles y arbustos entre la acera y la calzada como espacios de tránsito
- cubrición de las fachadas con vegetación
- creación de zonas lúdicas y espacios de juego entre los patios de los bloques
- colocación de una lámina de agua de uso lúdico en el interior
- jerarquización de caminos mediante diferentes pavimentaciones

aspectos destacados

mejoras sociales			
+	identidad social con el lugar		género y seguridad frente al crimen
+	utilidad social, para niños, jóvenes, ancianos, etc	+	participación ciudadana diseño
	civismo y conservación del espacio		participación ciudadana gestión
	accesibilidad universal		
mejoras funcionales			
	ciudad paseable / ciudad orientada al transporte público		tratamientos estacionamiento vehículos
	templado de tráfico y seguridad vial	+	creación espacios de ocio urbano
	ciudad accesible en bicicleta		proximidad a generadores tráfico peatonal (comercio, dotaciones, etc.)
mejoras ecológicas			
	reducción uso indiscriminado automóvil		separación y reciclado de residuos
	reutilización agua y ciclo del agua		generación y uso de energías renovables
	plantaciones autóctonas		
mejoras ambientales			
	espacio público sin ruido	+	generación microclima adecuado verano: sombra, frescor y pavimentos permeables
	espacio público con calidad del aire	+	generación de un microclima para el invierno: sol y protección de vientos fríos
mejoras estéticas			
+	espacio público singular y jerarquizado espacialmente	+	nuevos hitos y nodos urbanos

referencias

http://urban.cccb.org/europeanArchive/htmldocs/europeanArchive_1024.asp?gldioma=A&gDoc=undefined (Imágenes 1, 2, 3 y 4)
<http://www.hellersdorf.de/> (Imagen 5)

planta general

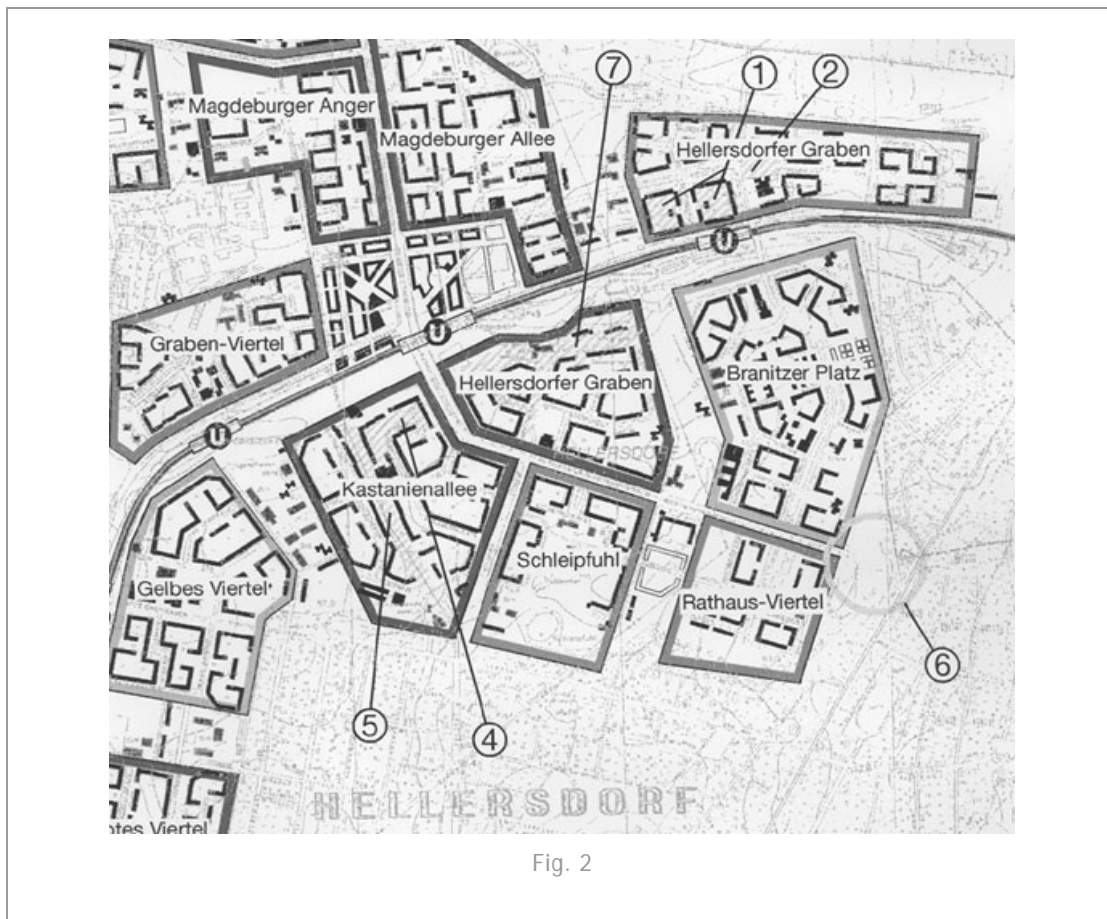


Fig. 2

vistas



Fig. 3



Fig. 4



Fig. 5

Reu **06**

Programa de rehabilitación urbana de Marinha de Silvalde



Fig. 1

- . localización: Espinho (Portugal)
- . promotor: Câmara Municipal de Espinho
- . fechas de planeamiento / construcción: 1997/2002
- . estado: urbanizado
- . superficie actuación: 195.000 m²
- . inversión aproximada: 2.271.171 €

descripción de la actuación

Esta zona de actuación está situada en la costa atlántica, en la ciudad de Espinho, junto a Oporto. Se trata de un área que ha estado muy aislada del exterior, ya que está situada entre las vías del ferrocarril y el mar.

En 1997, se inició una política para la revitalización de esta zona con el fin de eliminar su aislamiento y permitir su crecimiento, poniendo énfasis en factores sociales y económicos.

Con esta intención, se procuró mejorar el espacio público, creando espacios verdes de calidad, así como paseos peatonales que recorren la zona. Con estos espacios se intenta favorecer la interacción vecinal, las relaciones sociales. Se iniciaron, también, diferentes talleres de educación ecológica.

Se recuperó el arroyo que atraviesa el conjunto y se generaron focos de actividad en los espacios interbloque como espacios de relación.

elementos de interés

- rehabilitación de edificios e infraestructuras deterioradas
- instalación de un sistema de recogida neumática de basuras
- ajardinamiento
- malla reticular para organizar el espacio
- creación de paseos peatonales
- integración del mobiliario urbano en el diseño
- utilización de diferentes pavimentos
- caminos sin pavimentar
- colocación de pérgolas para conseguir zonas de sombra

aspectos destacados

mejoras sociales			
+	identidad social con el lugar		género y seguridad frente al crimen
+	utilidad social, para niños, jóvenes, ancianos, etc	+	participación ciudadana diseño
+	civismo y conservación del espacio		participación ciudadana gestión
	accesibilidad universal		
mejoras funcionales			
+	ciudad paseable / ciudad orientada al transporte público		tratamientos estacionamiento vehículos
	templado de tráfico y seguridad vial	+	creación espacios de ocio urbano
	ciudad accesible en bicicleta	+	proximidad a generadores tráfico peatonal (comercio, dotaciones, etc.)
mejoras ecológicas			
	reducción uso indiscriminado automóvil	+	separación y reciclado de residuos
+	reutilización agua y ciclo del agua		generación y uso de energías renovables
	plantaciones autóctonas		
mejoras ambientales			
	espacio público sin ruido	+	generación microclima adecuado verano: sombra, frescor y pavimentos permeables
	espacio público con calidad del aire	+	generación de un microclima para el invierno: sol y protección de vientos fríos
mejoras estéticas			
+	espacio público singular y jerarquizado espacialmente		nuevos hitos y nodos urbanos

referencias

http://urban.cccb.org/europeanArchive/htmldocs/europeanArchive_1024.asp?gldioma=A&gDoc=undefined (Imágenes 1, 2, 3 y 4)

planta general



Fig. 2

vistas



Fig. 3



Fig. 4

Reu **07**

Reurbanización de Metaxourgio



Fig. 1

- . localización: **Atenas (Grecia)**
- . promotor: **Ayuntamiento de Atenas**
- . fechas de planeamiento / construcción: **2000 / 2002**
- . estado: **urbanizado**
- . superficie actuación: **4.780 m²**
- . inversión aproximada: **539.000 €**

descripción de la actuación

Metaxourgio es un barrio de Atenas que a finales del siglo XIX acogió a inmigrantes venidos del campo a la ciudad. Lo mismo ocurrió en el siglo XX, con la llegada masiva de inmigrantes. Esta situación unida a la degradación que sufría el barrio, generó una serie de problemas en cuanto a las infraestructuras, saneamientos...así como problemas de marginalidad y aislamiento con respecto al centro de la ciudad.

El Ayuntamiento de Atenas ha puesto en marcha un proyecto para la regeneración de estas zonas favoreciendo la creación de centros para drogodependientes y la instalación de diferentes equipamientos tanto para jóvenes como para ancianos. La colocación de un equipamiento cultural en un antiguo edificio ha favorecido además la afluencia de gente desde la ciudad al barrio.

Características de la actuación :

- acondicionamiento de dos plazas incluyendo la plantación de árboles, tanto de hoja caduca como perenne para garantizar la visibilidad general del espacio en todo momento, atendiendo a estudios de insolación y seguridad
- peatonalización de algunas calles adyacentes
- colocación de zonas lúdicas infantiles y para jóvenes

elementos de interés

- ordenación reticular del espacio público
- juego de pavimentos y encintados
- plantación de árboles de hoja caduca
- introducción de zonas de juego infantiles
- integración de mobiliario urbano

aspectos destacados

mejoras sociales			
+	identidad social con el lugar		género y seguridad frente al crimen
+	utilidad social, para niños, jóvenes, ancianos, etc		participación ciudadana diseño
	civismo y conservación del espacio		participación ciudadana gestión
	accesibilidad universal		
mejoras funcionales			
	ciudad paseable / ciudad orientada al transporte público		tratamientos estacionamiento vehículos
	templado de tráfico y seguridad vial	+	creación espacios de ocio urbano
	ciudad accesible en bicicleta	+	proximidad a generadores tráfico peatonal (comercio, dotaciones, etc.)
mejoras ecológicas			
+	reducción uso indiscriminado automóvil		separación y reciclado de residuos
	reutilización agua y ciclo del agua		generación y uso de energías renovables
	plantaciones autóctonas		
mejoras ambientales			
	espacio público sin ruido	+	generación microclima adecuado verano: sombra, frescor y pavimentos permeables
	espacio público con calidad del aire	+	generación de un microclima para el invierno: sol y protección de vientos fríos
mejoras estéticas			
+	espacio público singular y jerarquizado espacialmente		nuevos hitos y nodos urbanos

referencias

www.urban.cccb.org (Imágenes 1 y 2)
http://www.stadtentwicklung.berlin.de/archiv_sensut/umwelt/uisonline/envibase/handbook/landbio1.htm

vistas



Fig. 2

Reu **08**

Proyecto de Reurbanización de la "Colonia Sandi"



Fig. 1

- . localización: Distrito de Puente de Vallecas, Madrid
- . promotor: Ayuntamiento de Madrid
- . fechas de planeamiento / construcción: 2004/-
- . estado: planificado (sin ejecutar)
- . superficie actuación: 122.116 m²
- . inversión aproximada: 9.000.000 €

descripción de la actuación

La Colonia Sandi se compone de un conjunto de 1.700 viviendas de tipología de bloque abierto construidas durante los años cincuenta. La falta de planificación general y el paso del tiempo trajo consigo el consiguiente abandono de los espacios interbloque, deteriorando el conjunto.

El objetivo fundamental de esta actuación instrumentada como Área de Rehabilitación Preferente es mejorar tanto viviendas o bloques, apoyando su rehabilitación, como espacio exterior, creando un espacio público de mayor calidad y más claramente orientado a sus habitantes y a favorecer la comunicación a pie con los barrios vecinos.

El proyecto de urbanización incluyó un análisis muy detallado de uso actual del espacio público y partió del principio de accesibilidad universal (ver figura 4).

Desde el punto de vista del tráfico y el peatón, todo el barrio se concibe como un "Área 30" o zona de residentes con velocidad limitada a 30 km/h y además se configuraron algunas de las calles para permitir que las redes del distrito fluyeran a través del barrio, a fin de revitalizar su espacio público(ver figura 7).

En cuanto al tratamiento del espacio público es mayoritariamente de plataforma única. En el caso del espacio interbloque, en algunos casos se liberó de aparcamiento creándose espacios con vegetación más agradables, mientras que en otros se ordena el aparcamiento mediante arbolado de pequeño porte. Además el proyecto incluye dos espacios estanciales singulares que reciben un tratamiento acorde. En uno de ellos, plaza de la Avda. de la Albufera, se puede ver al importancia otorgada al acceso a la estación de metro existente en el nuevo proyecto y a la accesibilidad (ver figura).

elementos de interés

- Estudios previos al Proyecto de Obras: incluyen un análisis de uso actual del espacio público: aparcamiento, giros de automóviles en todos los accesos, uso peatonal y uso estancial del espacio público.
- Accesibilidad Universal: se incluye desde el principio en el diseño y se dibuja un plano final con el cumplimiento de la legislación al respecto (ver figura 4)
- Accesibilidad configuracional: se realizó un estudio de este tipo, que al determinar la centralidad local dada por la configuración urbana, permite determinar la potencialidad de uso peatonal de las distintas calles (ver figura 3)
- Redes distritales: se considera la dimensión distrital de los espacios creados. De esta manera, la red de itinerarios peatonales principales se mejora mediante la potenciación de bulevar existente y la creación de itinerarios peatonales transversales y la red ciclista del distrito también al crear un nuevo carril bici a través del barrio por el este (ver figura 7)
- Templado de tráfico: para crear el Área 30 se disponen elementos físicos que la hacen conspicua: la configuración de "Puertas", con elementos de templado, ornamentales y señalización específica en todos los accesos al barrio (ver figura 5) o el empleo de elementos distintos al badén o paso de peatones elevados como los cambios de alineación o "chicane" para reducir la velocidad, las elevaciones de tramos de calles a la misma altura que la acera o las intersecciones elevadas.

aspectos destacados

mejoras sociales			
+	identidad social con el lugar		género y seguridad frente al crimen
+	utilidad social, para niños, jóvenes, ancianos, etc	+	participación ciudadana diseño
	civismo y conservación del espacio		participación ciudadana gestión
+	accesibilidad universal		
mejoras funcionales			
+	ciudad paseable / ciudad orientada al transporte público	+	tratamientos estacionamiento vehículos
+	templado de tráfico y seguridad vial	+	creación espacios de ocio urbano
+	ciudad accesible en bicicleta	+	proximidad a generadores tráfico peatonal (comercio, dotaciones, etc.)
mejoras ecológicas			
+	reducción uso indiscriminado automóvil		separación y reciclado de residuos
	reutilización agua y ciclo del agua		generación y uso de energías renovables
+	plantaciones autóctonas		
mejoras ambientales			
+	espacio público sin ruido	+	generación microclima adecuado verano: sombra, frescor y pavimentos permeables
	espacio público con calidad del aire	+	generación de un microclima para el invierno: sol y protección de vientos fríos
mejoras estéticas			
+	espacio público singular y jerarquizado espacialmente		nuevos hitos y nodos urbanos

referencias

Proyecto de obras de Urbanización e Infraestructuras en el Área de Rehabilitación Preferente "Colonia Sandi" (Distrito Puente de Vallecas)

plano de imagen final



Fig. 2

accesibilidad configuracional

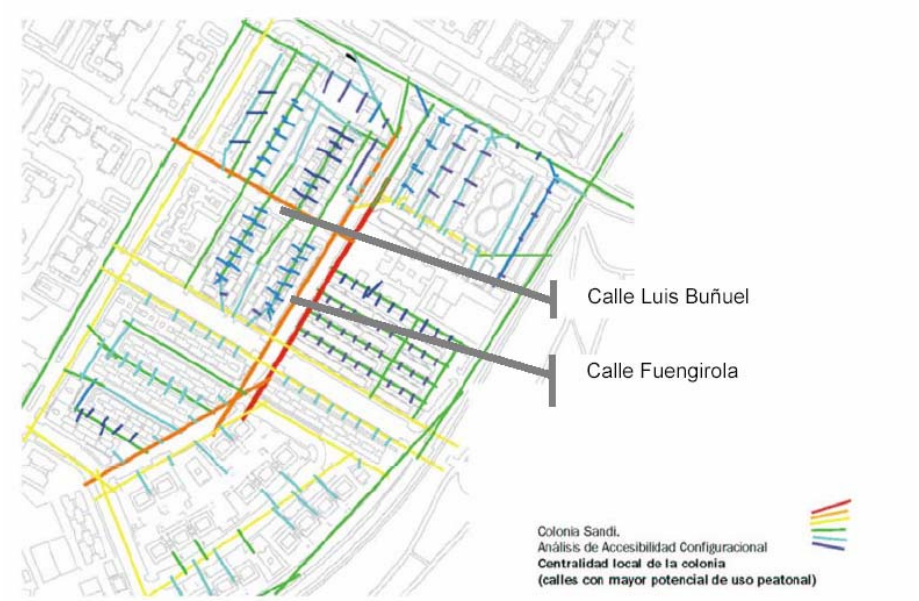


Fig. 3

plano de accesibilidad



Fig. 4

Reu 09

Plan de mejora y embellecimiento del barrio de La Salud Alto



Fig. 1

- . localización: Santa Cruz de Tenerife
- . promotor: Gerencia Municipal de Urbanismo
- . estado: planificado

descripción de la actuación

“Se define como un Plan de Embellecimiento el conjunto de las actuaciones de tratamiento y mejora urbana llevadas a cabo en las zonas públicas, priorizando la mejora de la calidad ambiental y la recuperación de los espacios para el uso y el disfrute de los vecinos. La primera aplicación de este proyecto se llevará a cabo en el barrio de La Salud Alto, donde se recuperarán espacios libres para transformarlos en puntos de encuentro para los ciudadanos, se adoquinarán varias calles, se crearán paseos peatonales y accesos a zonas que a día de hoy no tienen ningún uso y se renovará el mobiliario urbano entre otras cosas. Se priorizará la calidad y el diseño de los materiales a emplear.

El barrio de Salud Alto está configurado por varias tipologías edificatorias, viviendas unifamiliares de autoconstrucción y edificios de viviendas colectivas de tipología edificatoria abierta. Edificios en su origen de promoción pública. La implantación de estos bloques lineales en una zona de fuerte desnivel ha propiciado la creación de plataformas sobre las que se asientan. La existencia de estos desniveles y la convivencia en espacios reducidos de ambas tipologías ha generado una red de pasajes peatonales y espacios residuales estrechos acompañados por jardineras, nada atractivos para su uso. Existen varias plazas ligadas a estos recorridos peatonales desarrolladas en distintos niveles estableciendo como único medio de acceso las escaleras. Espacios libres públicos sin adaptar con falta de accesibilidad limitando su uso y sin mobiliario urbano y actividades que propicien la estancia en ellos. La organización de la red viaria es óptima generando una trama regular con apenas vías sin salida. Esta fácil accesibilidad rodada al barrio se contradice con la dificultad de acceder a los espacios libres públicos.”

elementos de interés

- adoquinado como instrumento de templado de tráfico
- utilización de diferentes pavimentos para diferenciar tipos de vías
- plantación de arbolado en las calles
- renovación del mobiliario urbano
- absorción del desnivel del terreno mediante la creación de plataformas destinadas a diferentes usos
- creación de espacios destinados a los animales

aspectos destacados

mejoras sociales			
+	identidad social con el lugar		género y seguridad frente al crimen
+	utilidad social, para niños, jóvenes, ancianos, etc		participación ciudadana diseño
	civismo y conservación del espacio		participación ciudadana gestión
+	accesibilidad universal		
mejoras funcionales			
	ciudad paseable / ciudad orientada al transporte público		tratamientos estacionamiento vehículos
	templado de tráfico y seguridad vial	+	creación espacios de ocio urbano
	ciudad accesible en bicicleta		proximidad a generadores tráfico peatonal (comercio, dotaciones, etc.)
mejoras ecológicas			
	reducción uso indiscriminado automóvil		separación y reciclado de residuos
	reutilización agua y ciclo del agua		generación y uso de energías renovables
	plantaciones autóctonas		
mejoras ambientales			
	espacio público sin ruido		generación microclima adecuado verano: sombra, frescor y pavimentos permeables
+	espacio público con calidad del aire		generación de un microclima para el invierno: sol y protección de vientos fríos
mejoras estéticas			
+	espacio público singular y jerarquizado espacialmente		nuevos hitos y nodos urbanos

referencias

<http://www.sctfe.es/aytosc/planBarrios/saludAlto/> (Imágenes 1, 2, 3 y 4)

vistas



Fig. 2



Fig. 3



Fig. 4