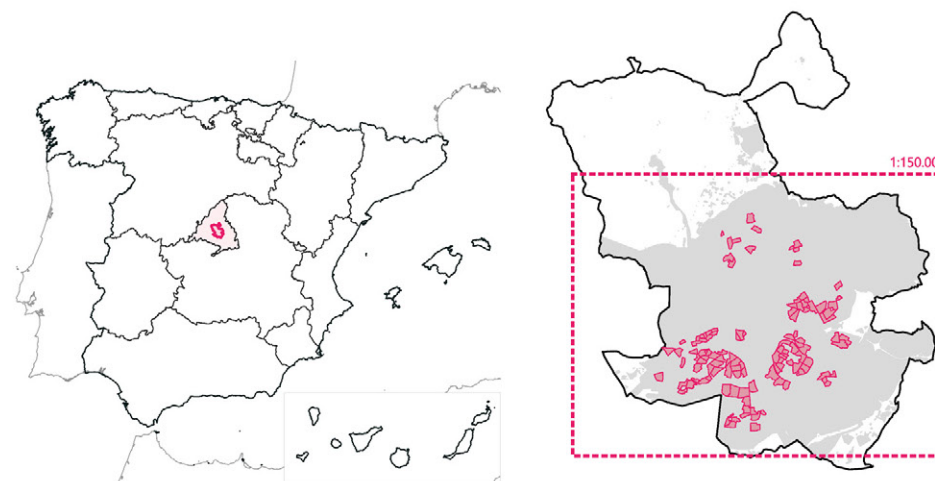


Madrid



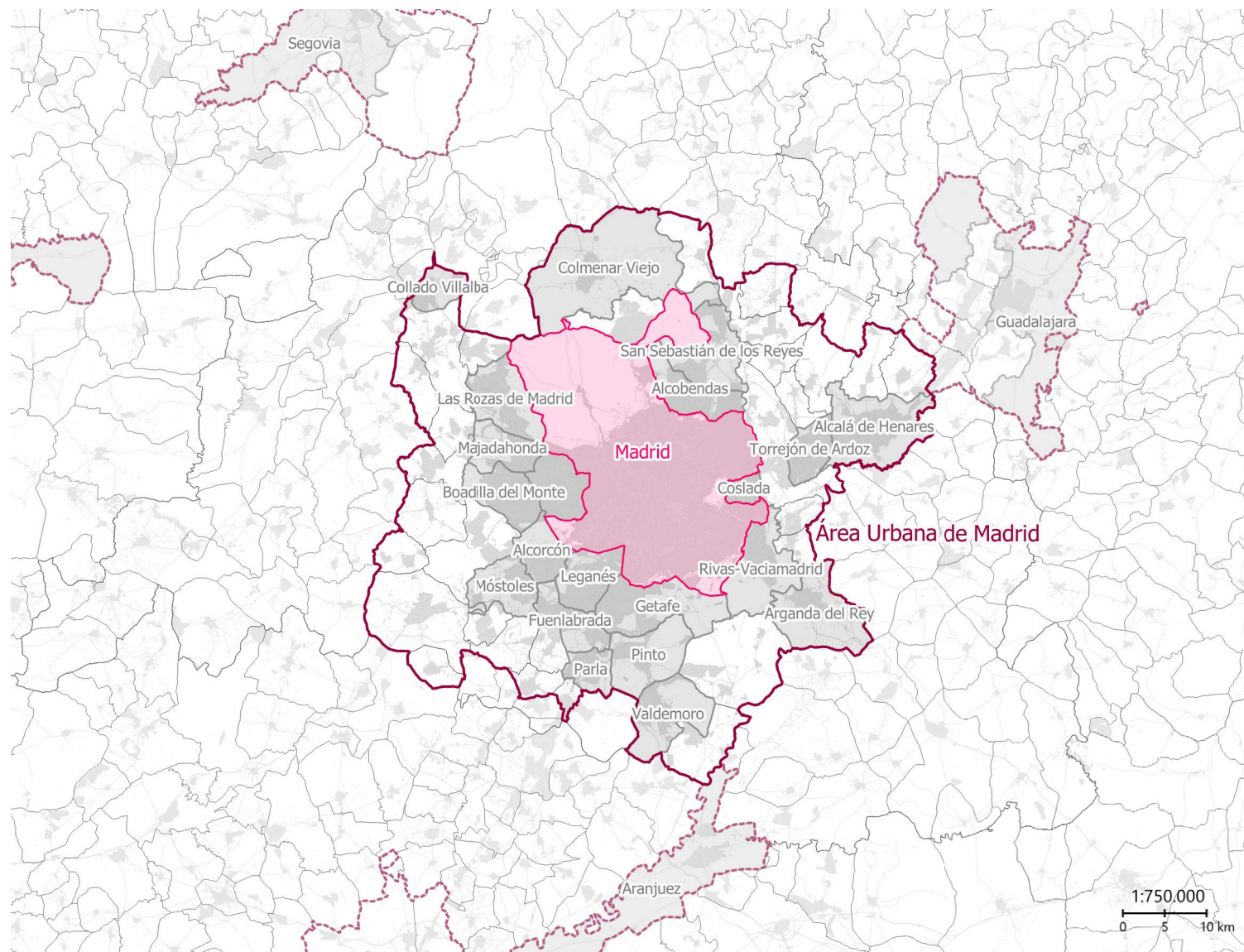
Plano 3. Localización de la ciudad en España y ubicación de los Barrios Vulnerables en el municipio

LOCALIZACIÓN

CCAA: Comunidad de Madrid

Área Urbana: Madrid

Fuentes y metodología: Áreas Urbanas obtenidas del Atlas Estadístico de las Áreas Urbanas en España (MIVAU) y municipios obtenidos del Instituto Geográfico Nacional.






Plano 4. Localización de la ciudad en su Área Urbana. En gris, el resto de municipios del Área Urbana que pertenecen al cuerpo de estudio del Catálogo

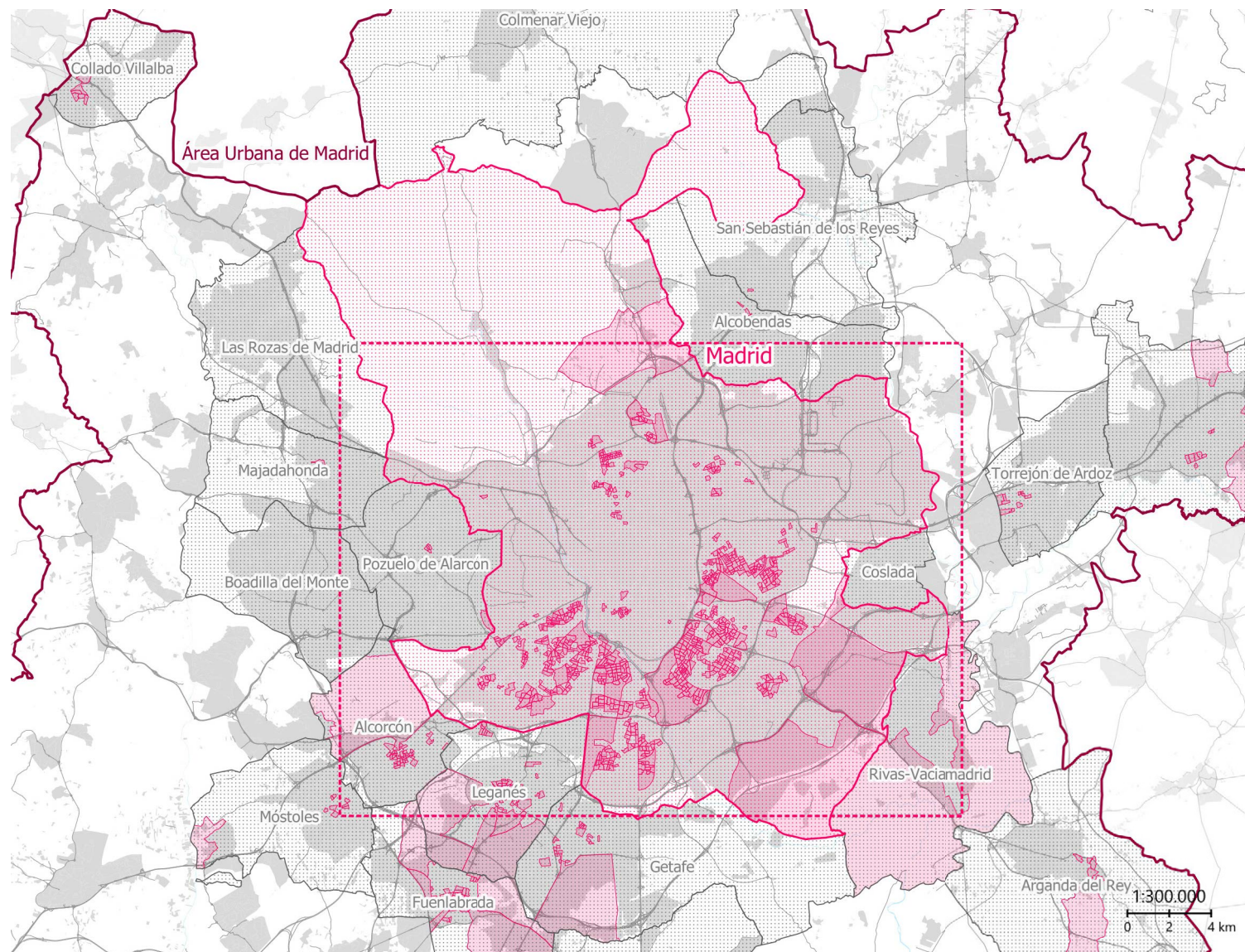
DATOS BÁSICOS

TÉRMINO MUNICIPAL

Fuentes y metodología: los datos de población viviendas y SSCC totales provienen del Censo de Población y Viviendas 2021 del INE. Los datos de renta media por unidad de consumo del Atlas de Distribución de Rentas 2021 del INE. El dato de zona climática proviene del Anejo B del DBHE del Código Técnico de la Edificación.

Población	3.277.451
Viviendas	1.533.221
SSCC totales	2.443
SSCC vulnerables	753
SSCC vuln. (%)	30,8%
Renta UC ciudad	26.348 €
Renta UC España	21.350 €
Z. climática actual	D3

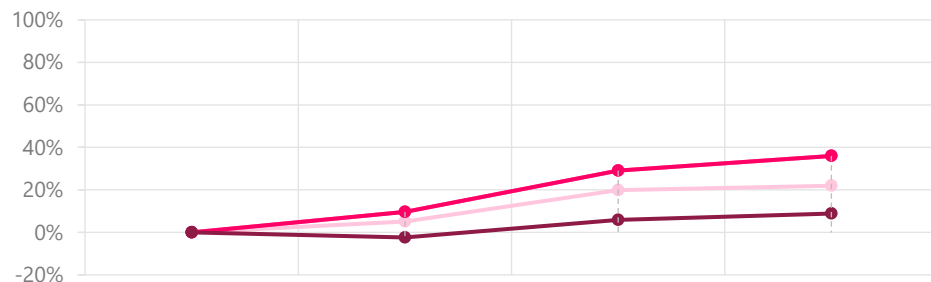
	Encuadre núcleo urbano
	Limite municipal
	SSCC vulnerables cuerpo de estudio



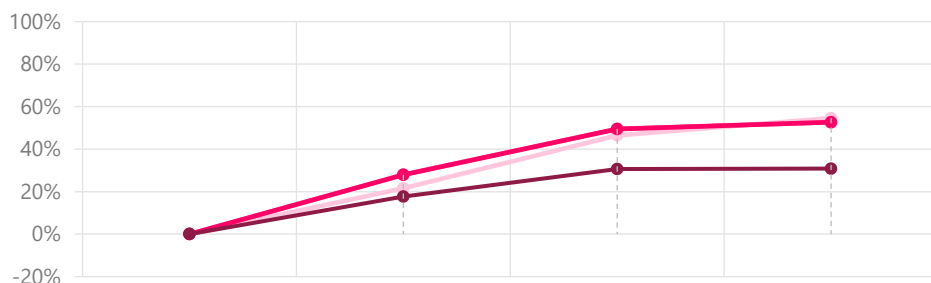
Plano 5. Localización del núcleo urbano y el encuadre cartográfico en el municipio. En rosa, las secciones censales vulnerables en el Área Urbana

A continuación, se puede observar la evolución de la población en la [Figura 21](#) con los datos recogidos de 1991, 2001, 2011 y 2021, en comparación con la evolución del número de viviendas. La comparación respecto al 1991 en cuanto a la población, se da con un crecimiento de la Comunidad de Madrid superior a la media estatal, en cambio el municipio de Madrid ha seguido un crecimiento inferior a la misma, con una disminución del 2,38% en 2001, seguido del mayor aumento en 2011 respecto al 1991, con un aumento de 247.872 habitantes, y en 2021 se encuentra con un aumento relativo del 8,87% de población respecto a 1991,. En el caso del número de viviendas, la Comunidad de Madrid ha seguido una tendencia más similar a la estatal que el municipio, y el municipio se vuelve a encontrar por debajo de la media estatal en toda su evolución. El aumento de población de 2001 a 2011 se ve reflejado en el aumento del número de viviendas del 30,66% respecto al 1991.

En la página contigua se analiza el indicador de estudios (IEST) y el indicador de paro (IPAR) en la [Figura 22](#) en las mismas escalas: estatal, comunidad autónoma y municipal. En ambos indicadores, se observa cómo tanto el municipio como la Comunidad de Madrid han seguido una evolución muy similar, con un recorrido por debajo de la tendencia del Estado.

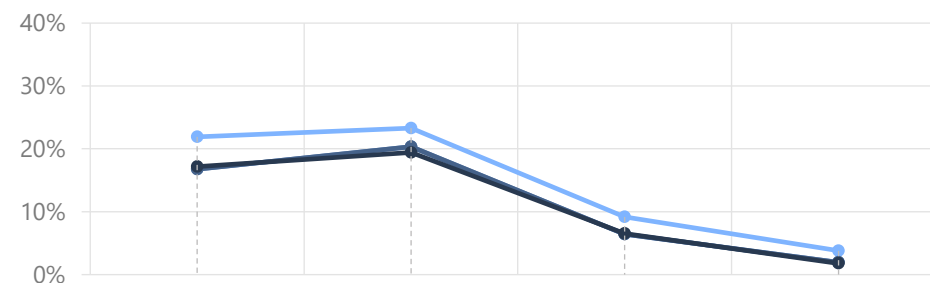


Población	1991		2001		2011		2021	
	Pob. 1991	Pob. 2001	Δ 91-01	Pob. 2011	Δ 91-11	Pob. 2021	Δ 91-21	
Estatal	38.872.268	40.847.371	5,08%	46.574.724	19,81%	47.400.800	21,94%	
CC AA (Uniprovincial)	4.947.555	5.423.384	9,62%	6.387.250	29,10%	6.726.642	35,96%	
Municipio	3.010.492	2.938.723	-2,38%	3.186.595	5,85%	3.277.452	8,87%	

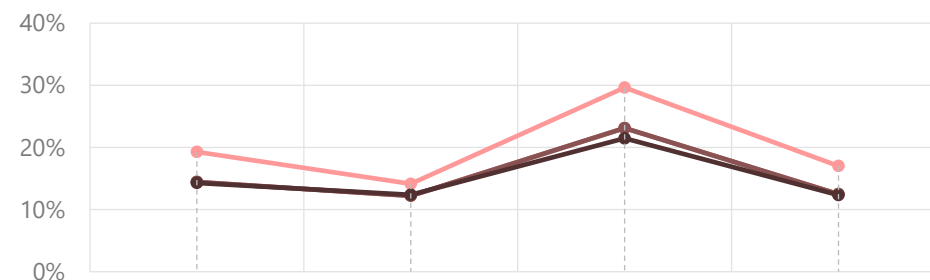


Viviendas	1991		2001		2011		2021	
	Viv. 1991	Viv. 2001	Δ 91-01	Viv. 2011	Δ 91-11	Viv. 2021	Δ 91-21	
Estatal	17.220.399	20.946.554	21,64%	25.208.624	46,39%	26.623.708	54,61%	
CC AA (Uniprovincial)	1.936.961	2.478.145	27,94%	2.894.680	49,44%	2.957.295	52,68%	
Municipio	1.171.675	1.378.931	17,69%	1.530.955	30,66%	1.533.222	30,86%	

Figura 21. Evolución de la población (arriba) y las viviendas (abajo) a partir de los Censos de 1991-2021



IEST	1991		2001		2011		2021	
	1991	2001	2011	2021	1991	2001	2011	2021
Estatal	21,90%	23,30%	9,16%	3,81%				
CC AA (Uniprovincial)	16,77%	20,34%	6,42%	1,95%				
Municipio	17,20%	19,42%	6,55%	1,78%				



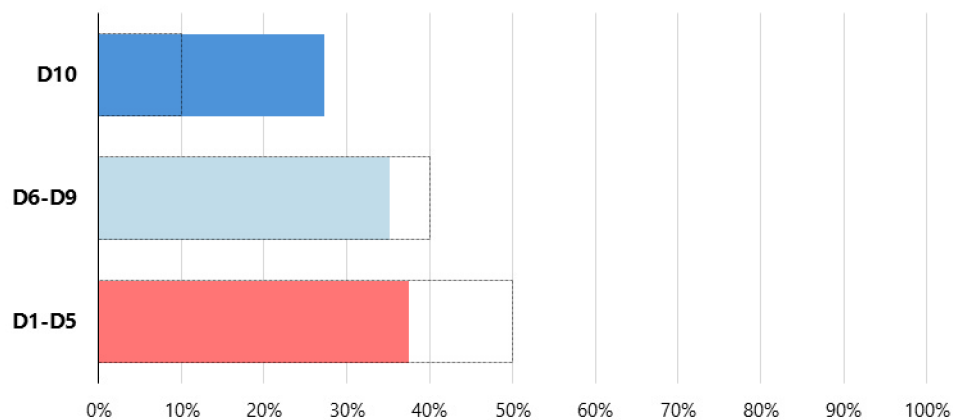
IPAR	1991		2001		2011		2021	
	1991	2001	2011	2021	1991	2001	2011	2021
Estatal	19,30%	14,15%	29,64%	17,02%				
CC AA (Uniprovincial)	14,42%	12,21%	23,12%	12,50%				
Municipio	14,29%	12,40%	21,47%	12,33%				

Figura 22. Evolución de los indicadores de estudios (arriba) y paro (abajo) a partir de los Censos de 1991-2021

Madrid

La ciudad de Madrid pertenece al *Grupo D: Municipio con aportes significativos de los tres rangos considerados*, contando por tanto con secciones censales suficientes tanto en los deciles considerados como de rentas bajas (37,5% de las secciones censales), como en el de rentas medias (35,2%) y altas (27,3%), situándose junto a Alcobendas como uno de los municipios cuya distribución de renta se presenta prácticamente a tercios, respecto a la metodología propuesta por Piketty. En un análisis detallado de la distribución de la renta por deciles vemos que el equilibrio en los rangos evidencia que el peso de los cinco primeros deciles, el de los cuatro intermedios y el del superior, son equivalentes, evidenciando que existe una concentración de la renta en el estrato superior que duplica cualquier otro de los deciles. Se trata de una distribución fuertemente asimétrica con valores mínimos en deciles medios y una marcada concentración en los valores de renta superior, especialmente significativo en la cúspide de la pirámide. Lo que nos describe una ciudad polarizada y segregada, con una alta concentración territorial de rentas altas.

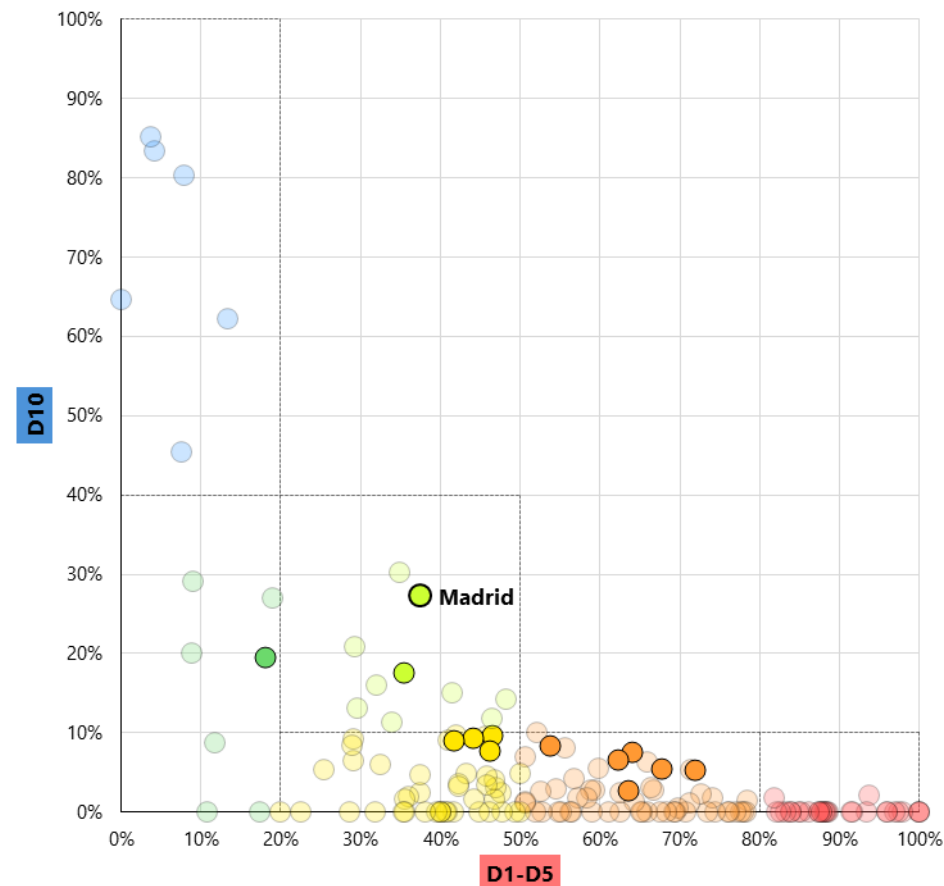
Distribución de la renta por deciles



Descripción de la distribución de la renta

Deciles de renta	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10
Cohortes de renta	D1-D5					D6-D9				D10
Grupos	Rentas bajas (50% más pobre)					Rentas medias				Rentas altas (10% más rico)

Grupo según la distribución de la renta a nivel municipal



Grupos según renta

Grupos según renta	Deciles de renta	SSCC	%	Pob.	%
Rentas bajas (50% más pobre)	D1-D5	916	37,5%	1.182.611	36,1%
Rentas medias	D6-D9	861	35,2%	1.152.116	35,2%
Rentas altas (10% más rico)	D10	666	27,3%	942.724	28,8%

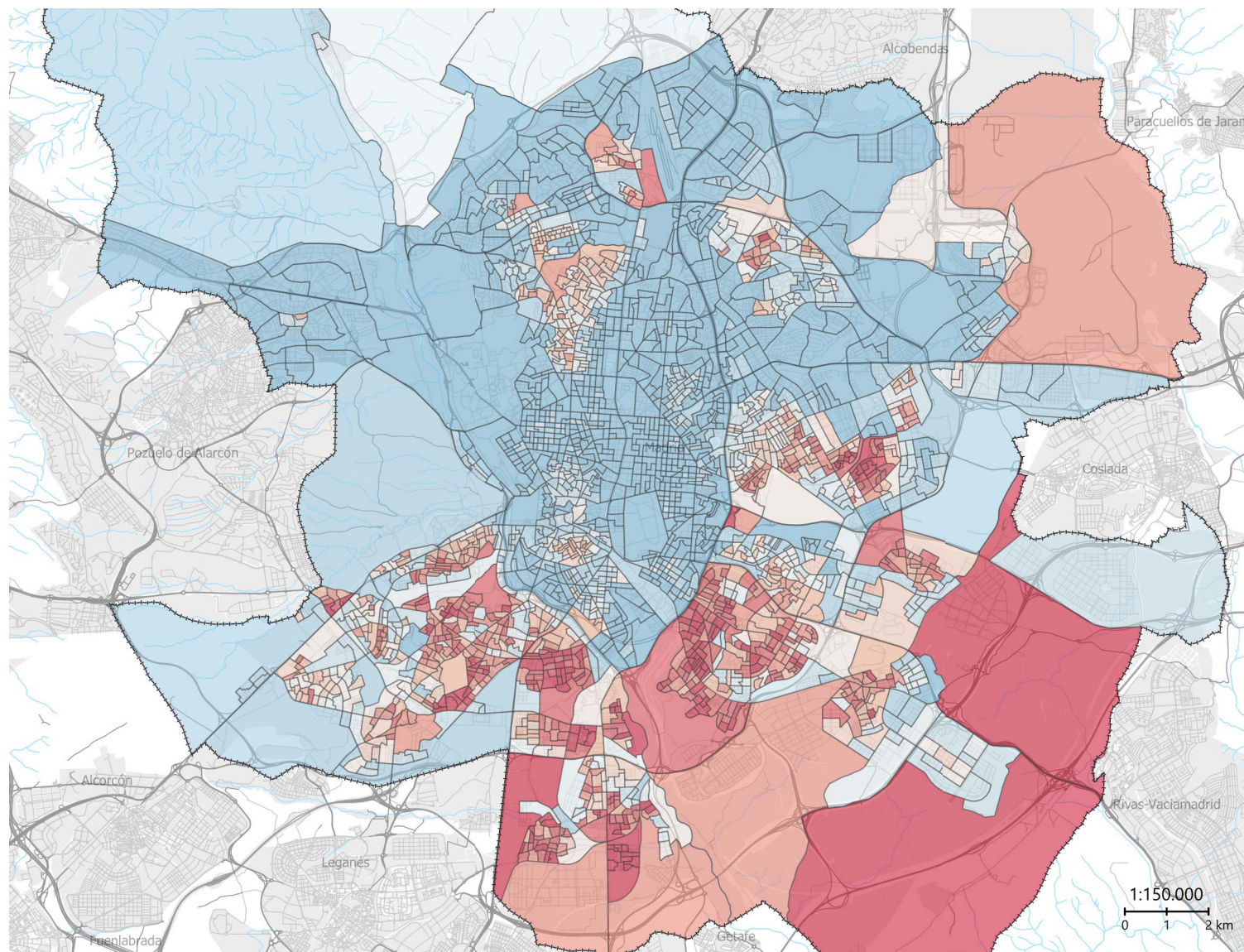
Figura 23. Análisis de la estructura de rentas en el municipio

ESTRUCTURA DE RENTAS

RENDA MEDIA (IREN2)

Fuentes y metodología: renta media por unidad de consumo de las SSCC a partir de los datos del Atlas de Distribución de Rentas 2021 del INE, distribuida en deciles para el total del cuerpo de estudio.

Rango	Nº SSCC	Nº hab.	% pob.
D1	147	198.685	6,1
D2	223	286.826	8,8
D3	201	253.641	7,7
D4	180	229.329	7,0
D5	165	214.122	6,5
D6	151	188.057	5,7
D7	167	221.392	6,8
D8	223	316.423	9,7
D9	320	425.402	13,0
D10	666	943.574	28,8
Sin datos			
TOTAL	2.443	3.277.451	



Plano 6. Distribución del sectionado censal por la renta media por unidad de consumo del decil más pobre (D1) al más rico (D10)

La distribución territorial de la calidad constructiva del parque residencial en la ciudad de Madrid destaca por la polarización en los deciles más extremos, con casi un 20% de secciones en los deciles de mejor (D10) y peor categoría (D1). La presencia de amplias zonas de baja calidad en toda la periferia madrileña se relaciona con el rápido crecimiento de barrios de clase obrera a lo largo de la segunda mitad del siglo XX.

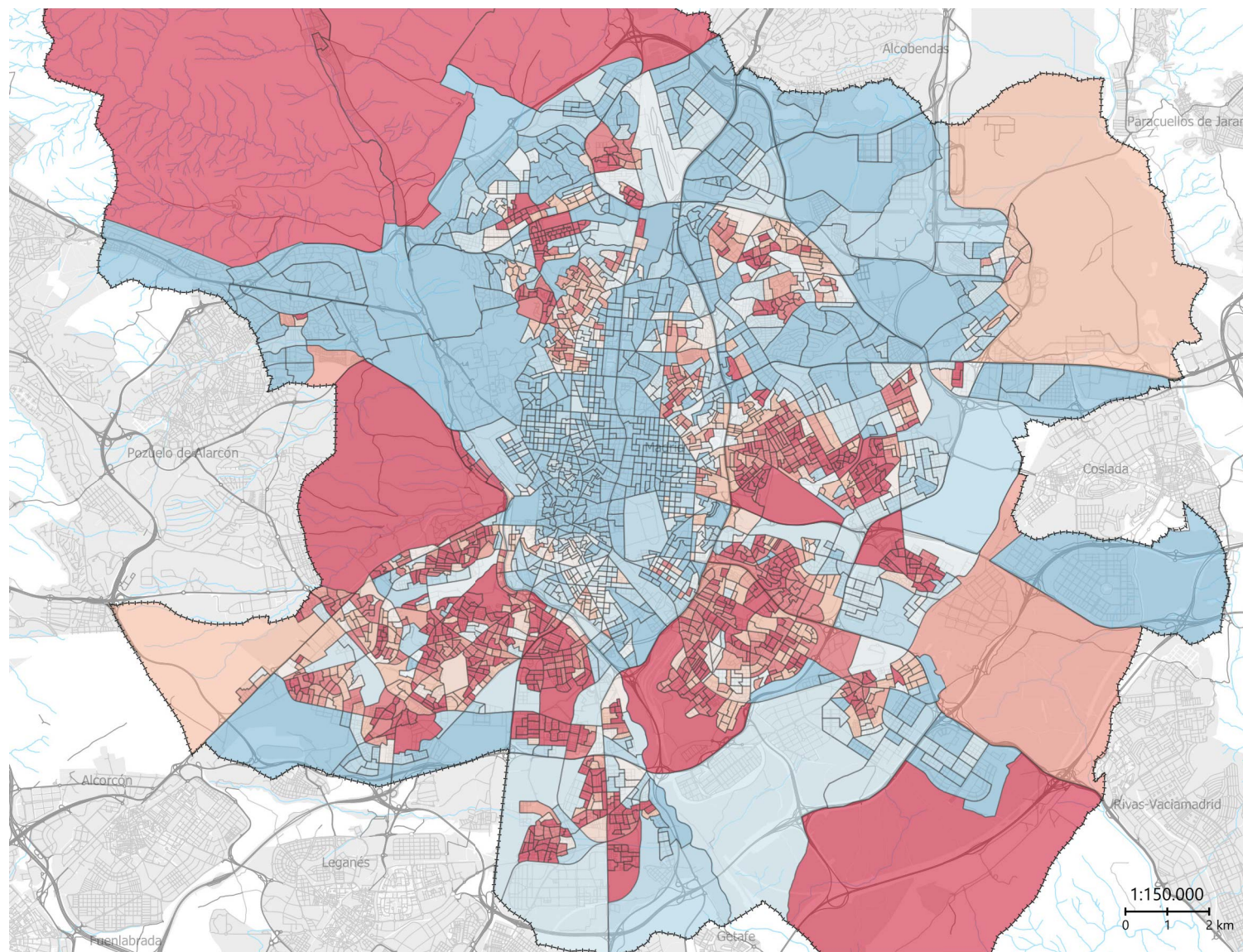
Si comparamos con la estructura de rentas, se observa una cierta correlación entre la calidad de la vivienda y la renta, especialmente en los barrios del sur y el sureste. No obstante, los barrios con bajas calidades presentes en el norte de la ciudad (Barrio del Pilar, Fuencarral, Hortaleza, Prosperidad...) tienen mucho mejor posición en los deciles de renta, mostrando como barrios que en su origen estaban destinados a las rentas más bajas han sufrido procesos de gentrificación y sustitución de rentas.

PARQUE RESIDENCIAL

CATEGORÍA DE LA EDIF. (IVIV)

Fuentes y metodología: segmentación por deciles de la categoría media de la edificación residencial en cada SSSC, a partir del Catastro (registro 14 de los archivos CAT), ponderada por la superficie construida de uso residencial (usos 111, 112, 121, 122 y 131). Al uso 111 (EA) se le aplica un factor de 0,95 para evitar su sobrerepresentación. Solo se analiza el territorio de régimen fiscal común.

Rango	Nº SSSC	Nº hab.	%
D1	541	634.468	19,4
D2	301	384.425	11,7
D3	153	199.190	6,1
D4	237	274.471	8,4
D5	94	131.986	4,0
D6	105	147.434	4,5
D7	128	183.810	5,6
D8	195	303.465	9,3
D9	256	370.260	11,3
D10	432	647.201	19,7
Sin datos	1	741	0,0
TOTAL	2.443	3.277.451	



Plano 7. Distribución del seccionado censal por la categoría media de la edificación (IVIV) del peor decil (D1) al mejor (D10)

La antigüedad del parque residencial en la ciudad de Madrid muestra los diferentes periodos de crecimiento histórico, partiendo de un centro que mantiene gran parte de la edificación original anterior a 1940 (200 secciones censales, un 7'2% de la población), también presente en algunos de los primeros tejidos de ensanche (barrio de Salamanca y algunas zonas de Argüelles, Chamberí y Delicias) y en las primeras zonas de parcelación periférica, a en el borde del Ensanche de Castro (Cuatro Caminos o Puente de Vallecas).

En el siguiente rango de antigüedad (1941-1960) vemos como se completan esos tejidos de ensanche y los núcleos de los barrios obreros que fueron creciendo en la periferia, con tejidos tanto de parcelación periférica (Tetúan, Carabanchel, Puerta del Ángel) como de las promociones de vivienda del primer franquismo vinculadas al Instituto Nacional de Vivienda (San Blas, Quintana, algunas zonas de Vallecas...).

El rango predominante en la ciudad es el vinculado al desarrollismo franquista (1961-1980) con un 43'6% de la población. La aprobación en 1957 del Plan de Urgencia Social de Madrid ante la gran llegada de migrantes de otras zonas del país activa la construcción de vivienda, completando los barrios ya iniciados y desarrollando grandes barrios de nueva construcción como Aluche, Las Águilas o el barrio del Pilar.

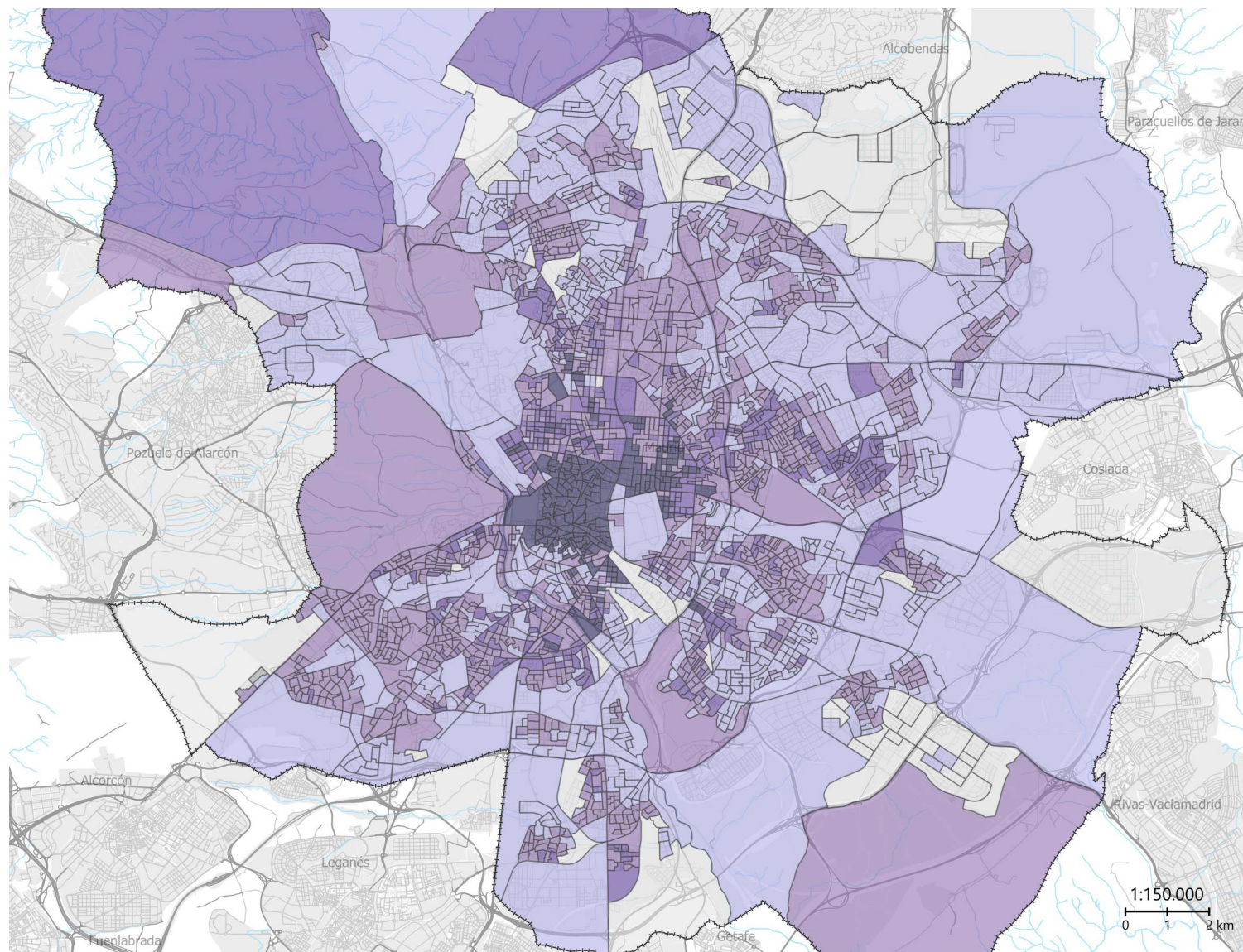
Por último, los tejidos construidos en democracia (1981-2007) se ubican en los nuevos desarrollos en las zonas periféricas (los PAUs) y en los tejidos renovados en la ciudad existente (como Arganzuela, los tejidos del Plan de Remodelación de Barrios o la Ventilla), mientras que los pocos tejidos posteriores a la crisis de 2008 se concentran en los desarrollos del Sureste y en el área de Valdebebas).

PARQUE RESIDENCIAL

ANTIGÜEDAD DE LA EDIFICACIÓN

Fuentes y metodología: rangos de antigüedad predominante en la SSCC a partir del año de antigüedad efectiva de Catastro (registro 14 de los archivos CAT) ponderado por la superficie construida exclusivamente dedicada a viviendas. (usos 111,112,121,122,131) de cada sección. Los rangos se delimitan a partir de la periodización realizada por la ERESEE 2020. Solo se analiza el territorio de régimen fiscal común.

Rango	Nº SSCC	Nº hab.	%
<1940	200	236.784	7,2
1941-1960	370	428.374	13,1
1961-1980	1.173	1.429.062	43,6
1981-2007	646	1.053.569	32,1
>2008	53	128.921	3,9
Sin datos	1	741	0,0
TOTAL	2.443	3.277.451	



Plano 8. Rangos de antigüedad residencial predominante por superficie construida en cada sección censal

En cuanto a la tipología residencial, en la ciudad de Madrid destaca la gran presencia de la vivienda colectiva en manzana cerrada (MC) en los tejidos del casco histórico y los ensanches, los barrios de parcelación periférica (Tetuán, Prosperidad, Usera, Carabanchel, parte de Puente de Vallecas...) y los pueblos anexionados (Vicálvaro, Carabanchel Alto, Villaverde, Villa de Vallecas...) y en los desarrollos más recientes (Sanchinarro, Las Tablas y Montecarmelo en el norte y los nuevos ensanches de San Blas, Vicálvaro, Valdebernardo y Vallecas en el este y el sur).

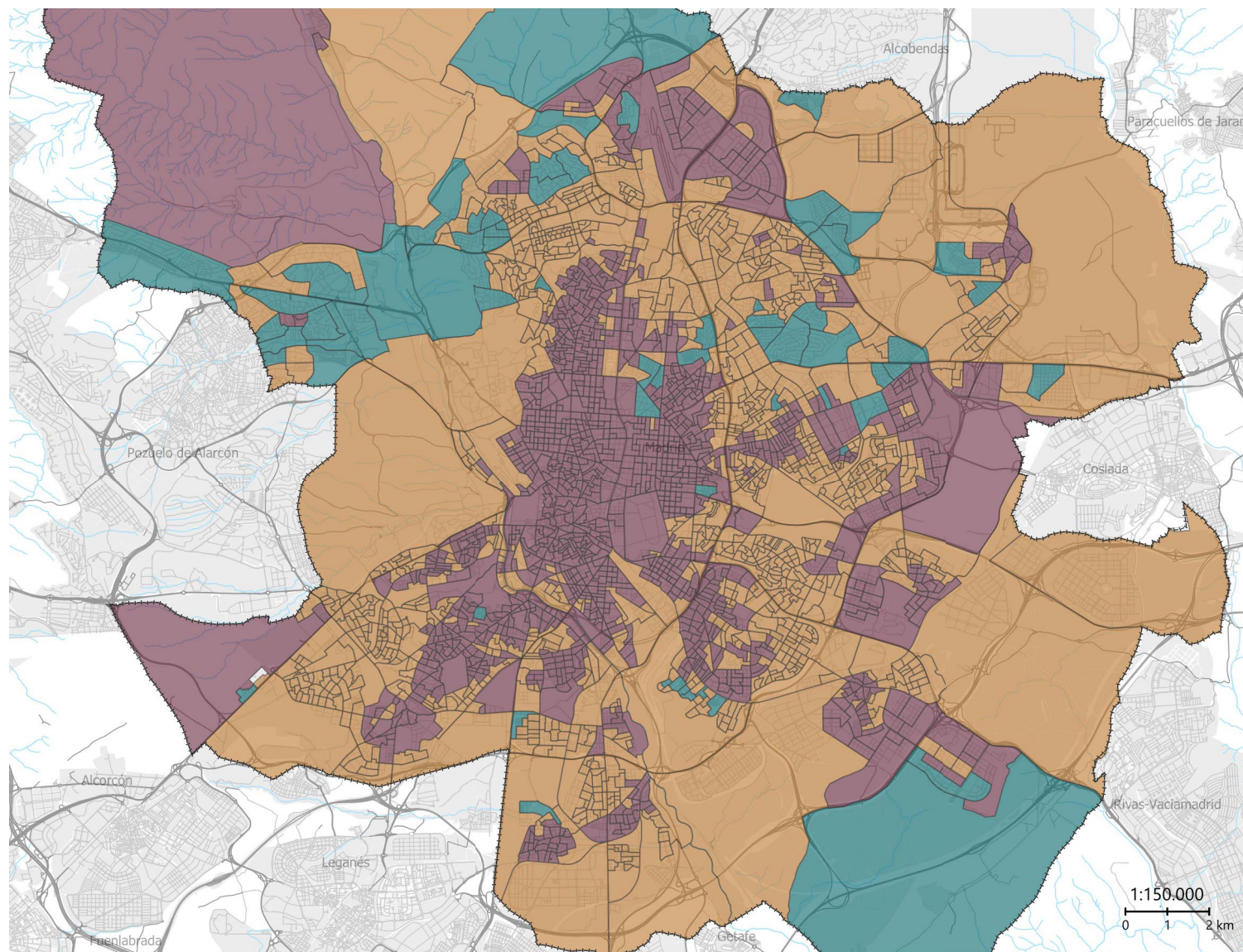
Los tejidos de edificación abierta (EA) están más presentes en los grandes desarrollos urbanísticos del franquismo y primeros años de la democracia (Aluche, Orcasitas, Orcasur, San Cristóbal, Palomeras, Moratalaz, San Blas, Hortaleza, Barrio del Pilar...), mientras que las zonas unifamiliares se concentran en las zonas más ricas del norte y el noroeste (Aravaca, Mirasierra o Piovera), aunque están también presentes en las pequeñas colonias de unifamiliares que hay dispersas por el sur de Madrid.

PARQUE RESIDENCIAL

TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN

Fuentes y metodología: tipología predominante en la SSCC a partir del uso, modalidad y clase de Catastro (registro 14 de los archivos CAT) ponderado por la superficie construida exclusivamente dedicada a viviendas (usos 111, 112, 121, 122 y 131). Se establecen tres tipologías: vivienda colectiva en edificación abierta (EA = 111), vivienda colectiva en manzana cerrada (MC = 112) y vivienda unifamiliar (U = 121, 122 y 131). Datos disponibles solo para el territorio de régimen fiscal común.

Rango	Nº SSCC	Nº hab.	%
EA	1.138	1.470.040	44,9
MC	1.239	1.704.396	52,0
U	65	102.274	3,1
Sin datos	1	741	0,0
TOTAL	2.443	3.277.451	

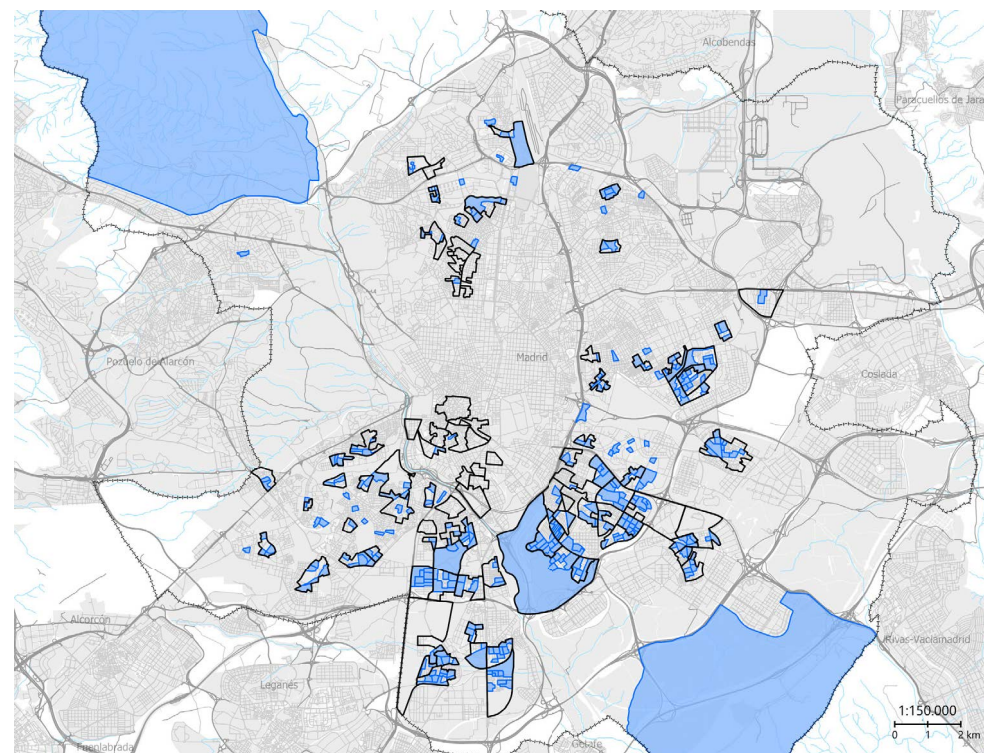


Plano 9. Tipología residencial predominante por superficie construida por sección censal. EA = Edificación abierta, MC = Manzana cerrada, U = Unifamiliar

Madrid

El patrón espacial de la vulnerabilidad por la dimensión relacional en la ciudad de Madrid no presenta grandes variaciones entre 2011 y 2021. Son los distritos exteriores a la M-30 y comprendidos en el arco que delimitan la A-5 y la A-2, el arco sureste, los que albergan la mayor parte de las secciones censales vulnerables por este indicador: Latina, Carabanchel, Usera, Villaverde, Puente de Vallecas, Villa de Vallecas, Moratalaz, Vicálvaro y San Blas. Además, se observan otras concentraciones reseñables en la mitad oeste del distrito de Tetuán, Fuenca-rral, Barrio del Pilar-Pitis, Canillas y Hortaleza, así como en el barrio Embajadores en el distrito Centro aparecen tres Barrios Vulnerables por esta dimensión.

El indicador de estudios en los distritos de San Blas, Moratalaz, Vicálvaro, Puente de Vallecas, Villa de Vallecas, Villaverde y Usera en 2021 tienen una mayor concentración de vulnerabilidad por el indicador de renta que de estudios, ya que al haber añadido el indicador de renta la vulnerabilidad en la mayoría de las secciones vulnerables en el municipio ha pasado de ser vulnerables por estudios a serlo por renta, manteniéndose el patrón de esta dimensión.



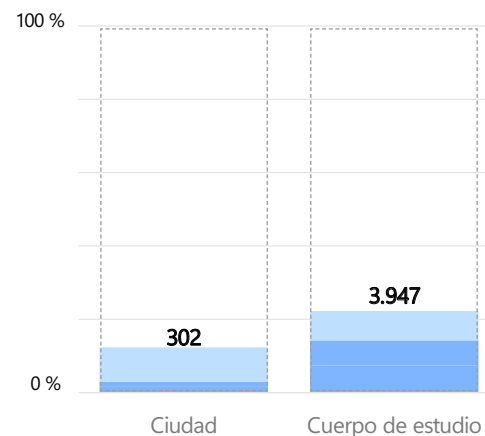
Plano 10. SSCC vulnerables por estudios en el Catálogo de 2011. En negro, Barrios Vulnerables 2011

VULNERABILIDAD URBANA

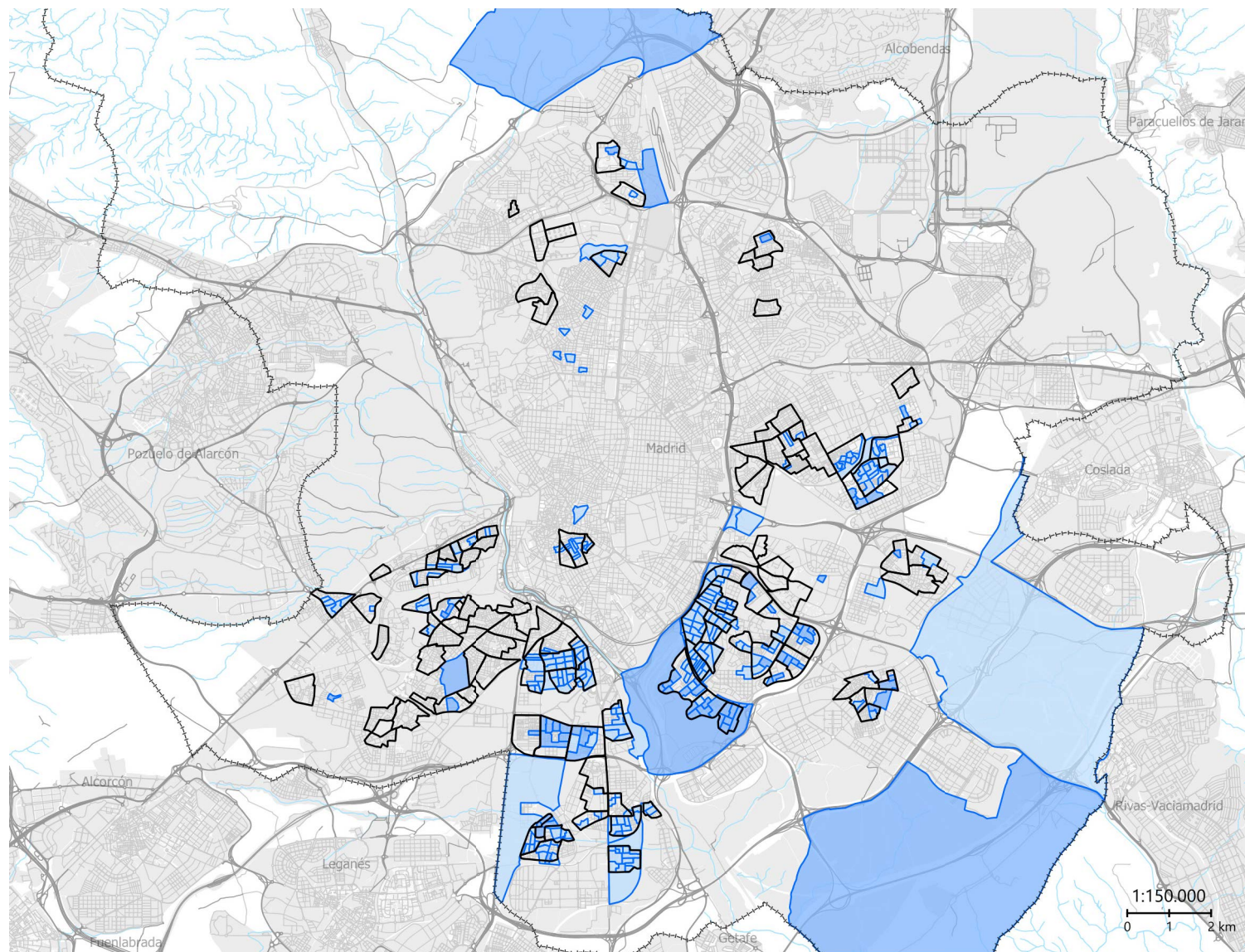
DIMENSIÓN RELACIONAL

Fuentes y metodología: SSCC con valores del IEST (porcentaje de población analfabeta o sin estudios mayor de 16 años, según el Censo de Población 2021 del INE) y/o del IREN (porcentaje de población con ingresos por unidad de consumo por debajo del 60% de la mediana, según el Atlas de Distribución de Rentas del INE para 2021) superiores a los valores de referencia fijados para el cuerpo de estudio: IEST = 6,71% e IREN = 30,42%.

Nº SSCC en la ciudad y cuerpo de estudio



- SSCC vulnerables por IEST o IEST+IREN
- SSCC vulnerables por IREN
- BBVV 2021

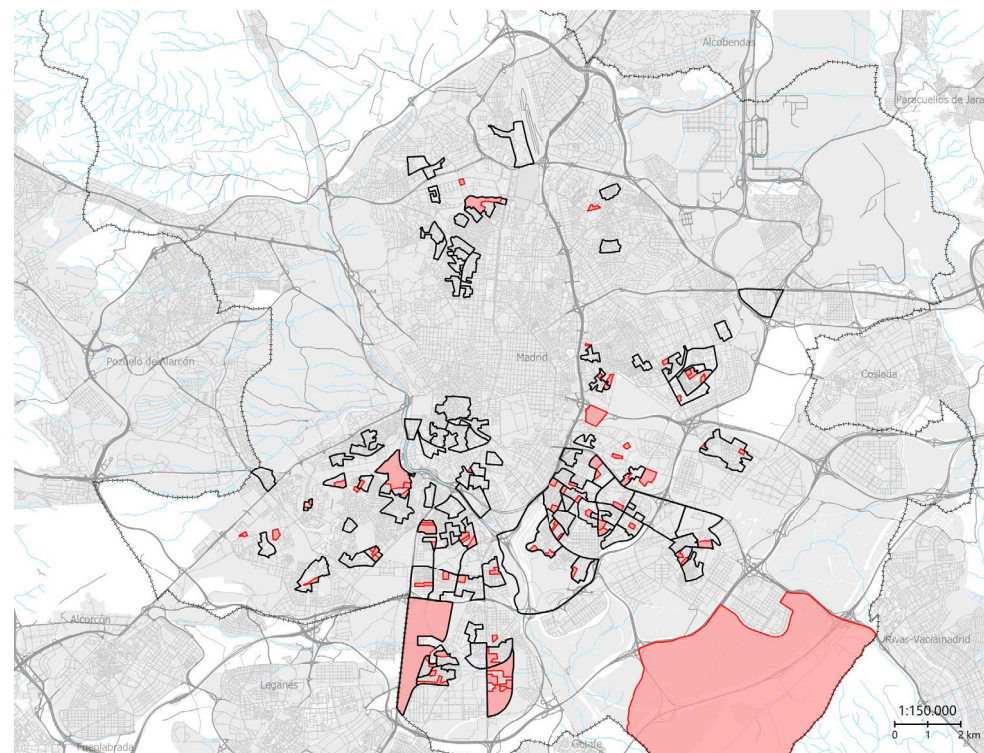


Plano 11. Secciones censales vulnerables por estudios, renta o ambas según Censo 2021./ BBVV 2021: Barrios Vulnerables 2021

Madrid

El patrón espacial de la vulnerabilidad por paro en la ciudad de Madrid presenta variaciones entre 2011 y 2021. Las secciones vulnerables de los distritos Usera, Moratalaz y Villa de Vallecas desaparecen en 2021, si bien aparecen las secciones censales que abarca la Cañada Real como ha ocurrido con la dimensión relacional.

Se han disminuido en número las secciones censales por paro en los distritos de Usera, Puente de Vallecas y San Blas. Además, en el arco norte-nordeste desaparece la Ventilla (distrito de Tetuán), pero aparece Valverde (Fuencarral-El Pardo). Por último, el distrito de Carabanchel presenta el único barrio vulnerable solo por paro en 2021, el barrio de Los Dolores. Se ha producido una disminución de secciones vulnerables por paro en el municipio de Madrid de 2011 a 2021 pero las zonas más afectadas continúan concentrándose en el arco sureste exterior a la almendra central.



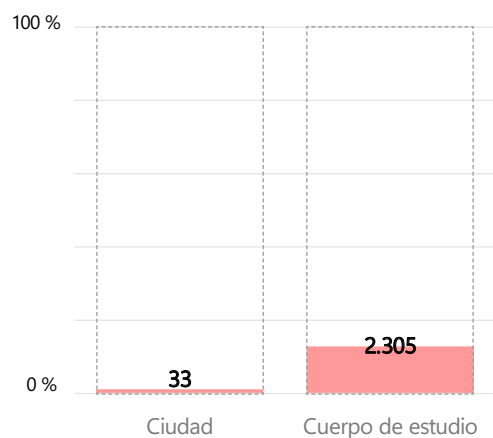
Plano 12. SSCC vulnerables por paro en el Catálogo de 2011. En negro, Barrios Vulnerables 2011

VULNERABILIDAD URBANA

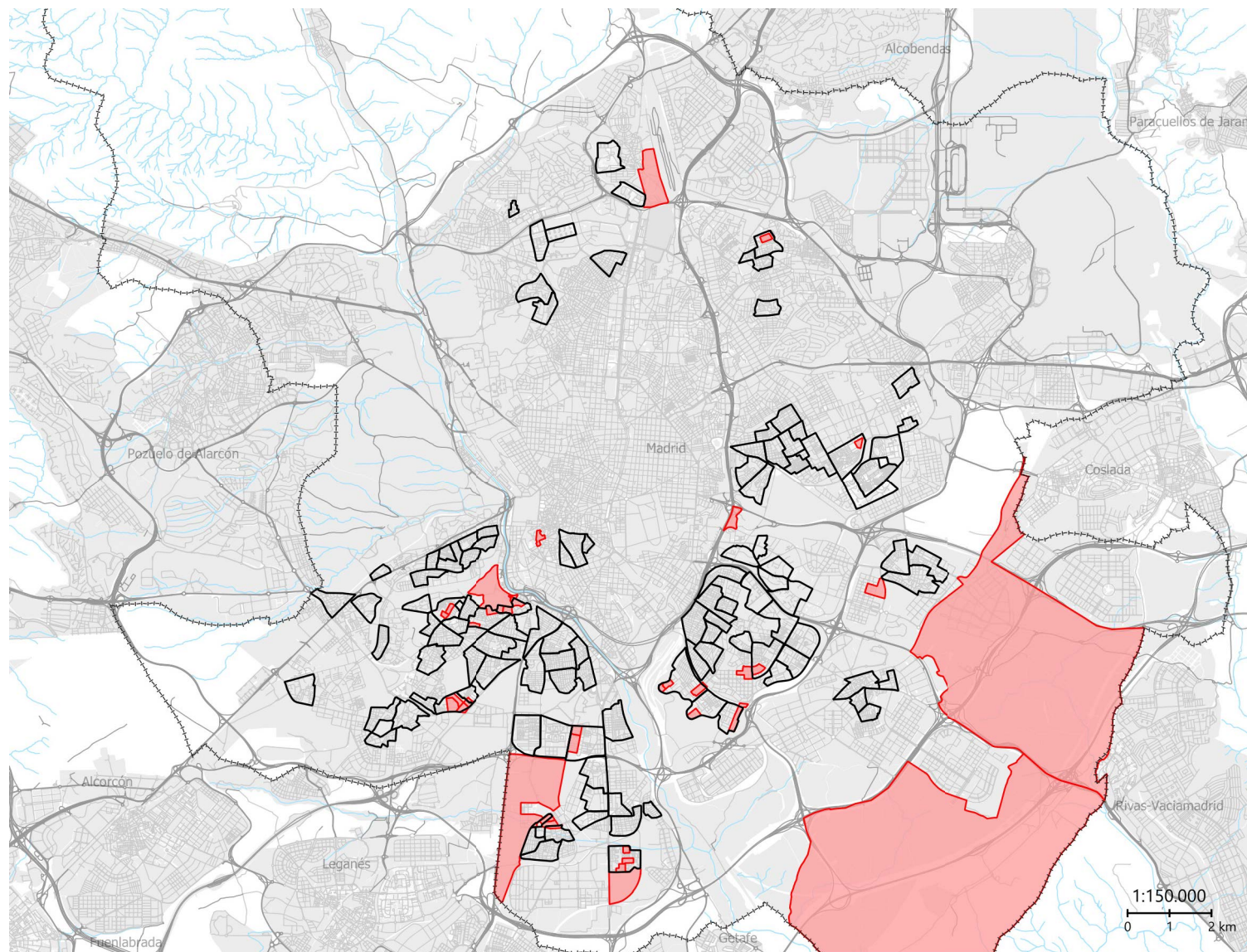
DIMENSIÓN LABORAL

Fuentes y metodología: SSCC con valores del IPAR (porcentaje de población parada sobre la población activa para mayores de 16 años, según el Censo de Población 2021 del INE) superiores a los valores de referencia fijados para el cuerpo de estudio: IPAR = 26,86%.

Nº SSCC en la ciudad y cuerpo de estudio



■ SSCC vulnerables por IPAR
 BBVV 2021



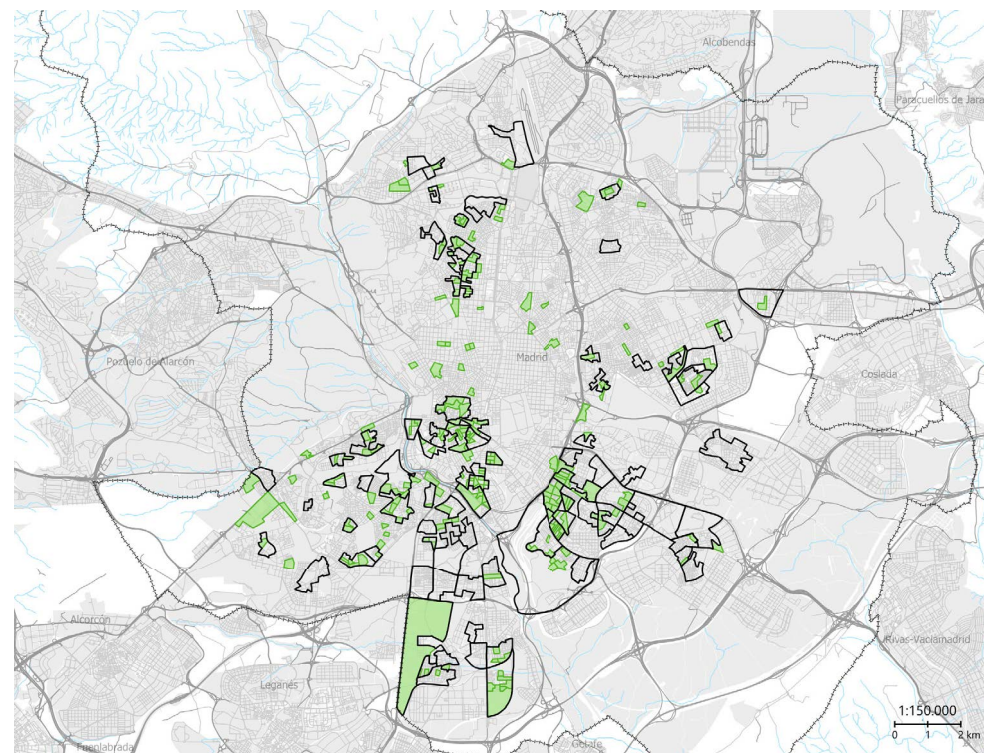
Plano 13. Secciones censales vulnerables por paro según Censo 2021./ BBVV 2021: Barrios Vulnerables 2021

Madrid

El patrón espacial de la vulnerabilidad por vivienda en la ciudad de Madrid presenta importantes variaciones entre 2011 y 2021; y es en gran medida el responsable de las variaciones respecto a la vulnerabilidad acontecidas a lo largo de este periodo. Destaca sobre todo la mejora de la situación en el interior de la M-30, aumentando en el norte, con barrios vulnerables por vivienda en el Barrio del Pilar, Barrio del Pilar-Este, Valdezarza y San Nicolás-Dehesa de la Villa.

Otros cambios reseñables son la aparición en la zona nordeste en tres Barrios Vulnerables: Poblado Absorción Hortaleza-Pinar del Rey Norte, San Miguel Sur-Pinar y Canillas.

La persistencia de la vulnerabilidad relacionada con la variable física de la vivienda en el distrito de Puente de Vallecas se ha mantenido y aumentado en esta década. Aunque lo más destacable es el aumento de secciones censales por vivienda en todo el arco sureste con una presencia en el municipio donde más de 1 de cada 4 secciones censales del municipio de Madrid son vulnerables por el indicador de vivienda en 2021.



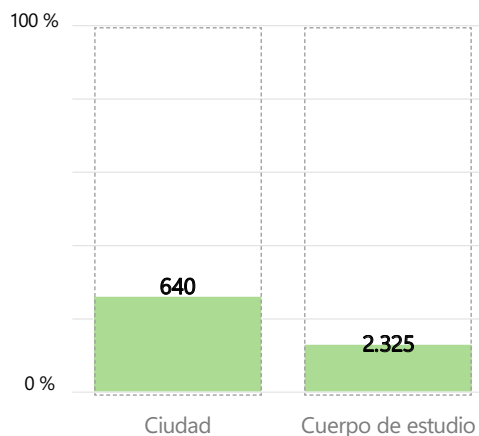
Plano 14. SSCV vulnerables por vivienda en el Catálogo de 2011. En negro, Barrios Vulnerables 2011

VULNERABILIDAD URBANA

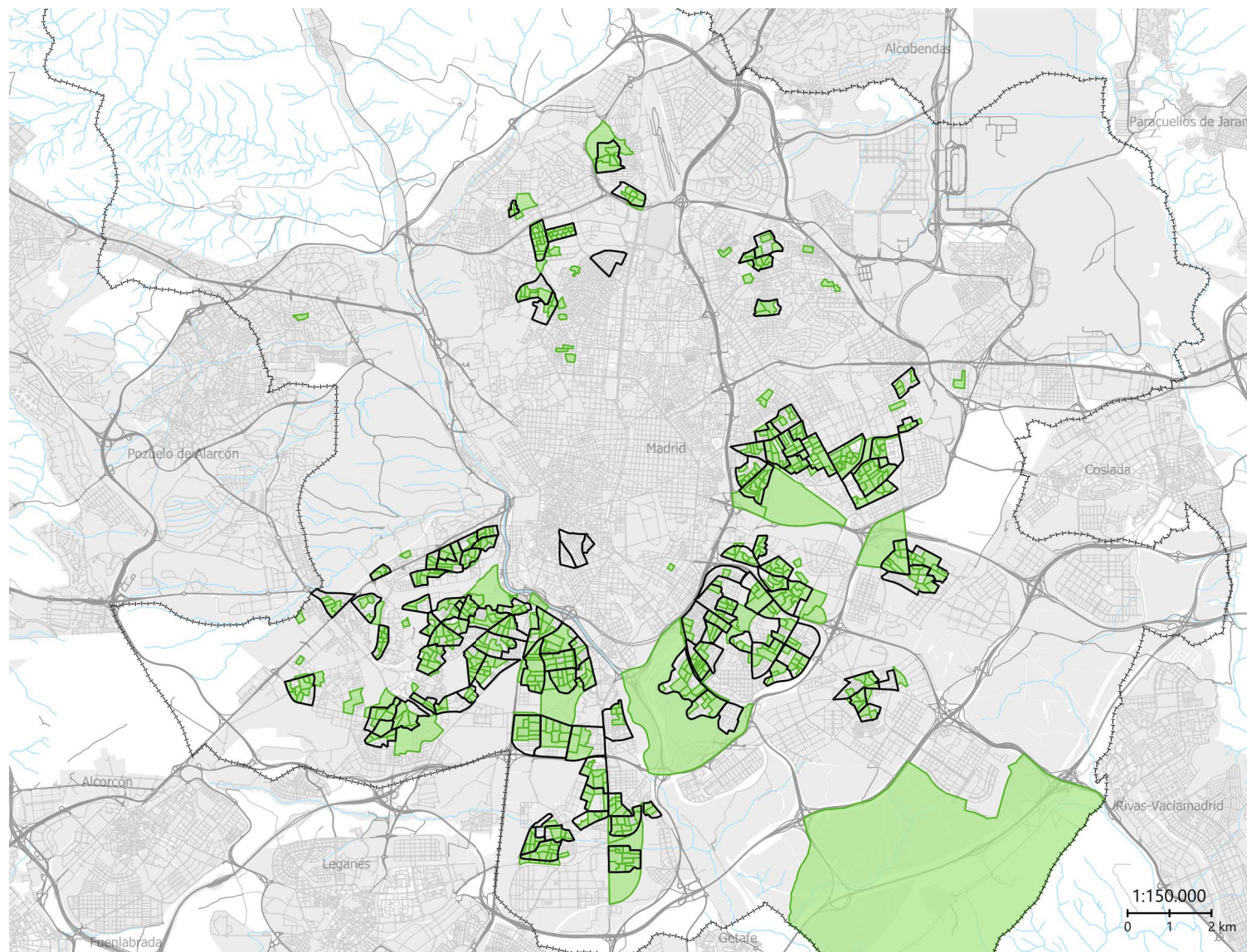
DIMENSIÓN RESIDENCIAL

Fuentes y metodología: SSCC con valores del IVIV (categoría media ponderada por superficie residencial construida en cada sección censal, según Catastro, excluyendo las SSCC con promedio de renta en los cuatro deciles más altos) superiores a los valores de referencia fijados para el cuerpo de estudio: IVIV= 5,34, en una escala del 1 al 9.

Nº SSCC en la ciudad y cuerpo de estudio



■ SSCC vulnerables por IVIV
 BBVV 2021



Plano 15. Secciones censales vulnerables por vivienda según Censo 2021./ BBVV 2021: Barrios Vulnerables 2021

Nº	Código BV	Denominación BV	Población	Nº SSCC	IEST 21	IREN 21	IPAR 21	IVIV 21	Tipo vulnerabilidad	Clasificación	Grupo	Forma de crecimiento
1	28079006(M)	Arumosa	4.087	3	2,29%	31,34%	14,20%	4,23	REN	SOC	VL	Casco histórico
2	28079007	Lavapiés	14.900	11	2,54%	30,63%	14,88%	4,19	REN	SOC	VL	Casco histórico
3	28079008	Casorro	3.505	3	2,51%	30,64%	16,93%	4,03	REN	SOC	VL	Casco histórico
4	28079026	Ventilla	6.106	3	3,43%	31,21%	23,08%	4,46	REN	SOC	VM	Parcelación periférica
5	28079027(M)	Valdezarza	10.583	9	2,79%	20,18%	14,83%	5,49	VIV	RES	VL	Periferia mixta
6	28079028	Puerta del Ángel	5.118	5	1,94%	23,30%	14,62%	5,40	VIV	RES	VL	Parcelación periférica
7	28079029(M)	Clemente	8.418	7	2,81%	33,46%	17,29%	5,55	REN VIV	SOC+RES	VM	Promoción pública 1940-1960
8	28079030	Caño Roto	5.174	4	5,41%	31,45%	20,36%	5,05	REN	SOC	VM	Promoción 1960-1975
9	28079031	Polígono Los Cármenes	7.427	7	4,39%	22,62%	25,56%	5,34	VIV	RES	VL	Promoción pública 1940-1960
10	28079032	Barrio del Pilar	17.567	17	2,76%	18,69%	12,07%	5,96	VIV	RES	VL	Promoción 1960-1975
11	28079034	Fontarrón	8.784	9	4,03%	21,39%	15,74%	5,48	VIV	RES	VL	Promoción 1960-1975
12	28079035(M)	Poblado Absorción Hortaleza-Pinar del Rey Norte	5.843	5	3,90%	*	17,73%	5,60	VIV	RES	VL	Promoción pública 1940-1960
13	28079036(M)	San Miguel Sur-Pinar	6.937	7	3,36%	*	16,18%	6,09	VIV	RES	VL	Promoción 1960-1975
14	28079037	Canillas	4.234	4	3,39%	*	14,41%	6,38	VIV	RES	VL	Promoción pública 1940-1960
15	28079038(1)	Casco Histórico de Vicálvaro	12.429	9	4,09%	21,23%	14,24%	5,56	VIV	RES	VL	Pueblo anexionado
16	28079038(2)	Vicálvaro-Daroca	8.268	8	5,81%	27,90%	16,73%	6,62	VIV	RES	VM	Promoción 1960-1975
17	28079038(3)	Vicálvaro-Villablanca	11.663	9	4,65%	25,14%	17,78%	5,58	VIV	RES	VL	Periferia mixta
18	28079039	Torres Garrido-Pan Bendito	7.284	6	4,83%	*	26,92%	5,37	PAR VIV	SOC+RES	VM	Promoción pública 1975-1990
19	28079040	Abrantes Sur	5.216	4	4,03%	*	24,52%	5,43	VIV	RES	VL	Promoción pública 1975-1990
20	28079041	Entrevías Este	9.768	8	7,32%	30,66%	22,97%	5,88	EST REN VIV	SOC+RES	VS	Promoción pública 1940-1960
21	28079042	Entrevías Oeste	19.480	16	6,28%	31,36%	20,42%	5,57	REN VIV	SOC+RES	VM	Promoción pública 1940-1960
22	28079043	Pozo del Tío Raimundo	5.663	6	8,52%	30,06%	24,65%	4,79	EST	SOC	VM	Promoción pública 1975-1990
23	28079044	Peña Prieta	15.234	10	2,65%	32,25%	17,66%	5,23	REN	SOC	VM	Parcelación periférica
24	28079045	Norte Vallecas	9.569	6	2,83%	33,17%	21,14%	5,16	REN	SOC	VM	Periferia mixta
25	28079046	Cerro del Tío Pío	5.172	5	5,85%	24,73%	21,74%	5,51	VIV	RES	VL	Promoción pública 1975-1990
26	28079047	San Diego	17.037	11	2,79%	39,15%	19,52%	5,26	REN	SOC	VM	Parcelación periférica
27	28079048(M)	Picazo	13.451	11	4,20%	37,43%	20,54%	5,64	REN VIV	SOC+RES	VM	Parcelación periférica
28	28079049	Peña Atalaya-Nº 5ª de los Ángeles	8.536	5	4,44%	36,49%	19,54%	4,90	REN	SOC	VM	Parcelación periférica
29	28079050(M)	San Jorge	7.099	4	2,90%	34,35%	17,74%	5,30	REN	SOC	VM	Parcelación periférica
30	28079051	Parque Azorín	8.288	7	4,01%	26,31%	15,37%	5,92	VIV	RES	VL	Periferia mixta
31	28079052	Alto del Arenal	15.655	11	4,62%	30,21%	19,78%	5,44	VIV	RES	VL	Periferia mixta
32	28079053	Palomeras 1-Luis Buñuel	11.843	11	5,88%	28,10%	18,54%	5,40	VIV	RES	VL	Promoción pública 1975-1990
33	28079054	Jardín de Palomeras-Villalobos	6.175	6	6,66%	25,03%	19,28%	5,41	VIV	RES	VL	Promoción pública 1975-1990
34	28079055	Palomeras Sureste	10.260	10	6,81%	23,16%	18,52%	5,00	EST	SOC	VM	Promoción pública 1975-1990
35	28079056(M)	Portazgo	8.338	8	5,46%	23,96%	18,20%	5,56	VIV	RES	VM	Promoción privada 1975-1990
36	28079057	Villaverde Alto Sur	15.516	11	5,05%	32,36%	20,95%	5,77	REN VIV	SOC+RES	VS	Pueblo anexionado
37	28079058	Villaverde Alto Este	9.017	8	5,50%	31,55%	19,64%	5,72	REN VIV	SOC+RES	VS	Pueblo anexionado
38	28079059(M)	Villaverde Alto Oeste	10.448	7	4,49%	29,48%	19,27%	5,37	VIV	RES	VL	Pueblo anexionado
39	28079060	Las Torres	3.277	3	6,47%	45,24%	36,35%	4,60	REN PAR	SOC	VM	Promoción pública 1975-1990
40	28079061(M)	El Cruce	5.624	4	4,66%	30,29%	19,18%	5,61	VIV	RES	VL	Promoción 1960-1975
41	28079062	Villaverde Baio	13.328	10	4,95%	34,24%	18,81%	5,74	REN VIV	SOC+RES	VS	Parcelación periférica
42	28079063	San Cristóbal	16.670	11	4,47%	47,72%	25,70%	6,17	REN VIV	SOC+RES	VS	Promoción pública 1940-1960
43	28079064	UVA de Vallecas	4.361	3	6,71%	24,14%	22,10%	4,52	EST	SOC	VM	Promoción pública 1975-1990

Nº	Código BV	Denominación BV	Población	Nº SSCC	IEST 21	IREN 21	IPAR 21	IVIV 21	Tipo vulnerabilidad	Clasificación	Grupo	Forma de crecimiento
44	28079065	Villa de Vallecas-Casco Sur	6.246	5	4,63%	28,76%	17,65%	5,68	VIV	RES	VL	Pueblo anexionado
45	28079066	Zofio-Moscardó	17.066	13	3,46%	31,85%	18,01%	5,72	REN VIV	SOC+RES	VS	Periferia mixta
46	28079067(1)	Usera	15.068	9	2,90%	42,80%	16,38%	5,56	REN VIV	SOC+RES	VL	Parcelación periférica
47	28079067(2)	Pradolongo	14.087	9	4,07%	38,22%	18,41%	5,79	REN VIV	SOC+RES	VS	Periferia mixta
48	28079068(M)	Almendrales	6.644	5	4,34%	33,71%	18,45%	5,69	REN VIV	SOC+RES	VS	Periferia mixta
49	28079069	Orcasitas Este	9.029	8	7,33%	22,81%	19,18%	5,34	EST VIV	SOC+RES	VM	Promoción pública 1975-1990
50	28079070	Orcasur	10.949	7	5,75%	35,95%	24,56%	5,18	REN	SOC	VM	Promoción pública 1975-1990
51	28079071(M)	San Fermín	13.630	9	4,36%	31,82%	19,38%	5,22	REN	SOC	VM	Periferia mixta
52	28079072	Orcasitas Oeste	8.940	8	5,06%	18,96%	16,35%	5,63	VIV	RES	VL	Promoción pública 1975-1990
53	28079073(M)	El Carmen	9.036	7	1,97%	21,00%	13,13%	5,37	VIV	RES	VL	Periferia mixta
54	28079074(M)	Quintana-Ascao	13.082	9	2,02%	22,96%	13,16%	5,39	VIV	RES	VL	Promoción 1960-1975
55	28079077	Simancas	16.087	16	3,66%	27,77%	17,79%	6,26	VIV	RES	VL	Promoción pública 1940-1960
56	28079078	Hellín	9.281	9	4,11%	25,64%	18,48%	5,57	VIV	RES	VL	Promoción pública 1940-1960
57	28079079	Amposta	15.176	13	4,02%	34,15%	21,64%	6,58	REN VIV	SOC+RES	VC	Promoción pública 1940-1960
58	28079080	Arcos	9.617	11	5,65%	19,99%	17,63%	5,39	VIV	RES	VL	Promoción 1960-1975
59	28079091	Colonia Lacoma	5.388	5	2,78%	17,09%	11,87%	5,52	VIV	RES	VL	Periferia mixta
60	2807902(M)	San Nicolás-Dehesa de la Villa	3.428	4	2,22%	20,93%	16,27%	5,99	VIV	RES	VL	Promoción pública 1940-1960
61	2807907(M)	Moscardó	9.177	6	2,48%	28,29%	16,78%	5,89	VIV	RES	VL	Promoción pública 1940-1960
62	2807908(M)	Comillas-Colonia Urbis	14.774	11	2,40%	*	17,04%	5,65	VIV	RES	VL	Periferia mixta
63	2807909(1)	Marqués de Vadillo-Alto de San Isidro	7.325	6	3,26%	*	25,36%	5,39	VIV	RES	VL	Periferia mixta
64	2807909(2)	General Ricardos-Tercio Terol	8.441	6	2,61%	*	18,16%	5,59	VIV	RES	VL	Periferia mixta
65	2807910(1)	Urgel	9.680	7	2,35%	*	15,37%	5,44	VIV	RES	VL	Parcelación periférica
66	2807910(2)	Opañel-Colonia Experimental Carabanchel	13.230	11	2,34%	*	15,85%	5,40	VIV	RES	VL	Periferia mixta
67	2807911(M)	Colonia Puerto Chico	10.808	10	3,23%	26,83%	15,05%	5,62	VIV	RES	VL	Promoción 1960-1975
68	2807912(M)	Campamento-Colonia Casa de Campo	11.228	8	2,77%	31,62%	15,52%	5,25	REN	SOC	VL	Promoción 1960-1975
69	2807913(M)	Lucero Sur	8.565	7	3,73%	28,59%	17,62%	5,60	VIV	RES	VL	Parcelación periférica
70	2807914(M)	Vista Alegre	14.992	10	2,74%	*	16,33%	5,61	VIV	RES	VL	Parcelación periférica
71	2807916(M)	Ciudad de los Ángeles-Sur	9.783	8	3,38%	23,89%	17,13%	5,73	VIV	RES	VL	Promoción 1960-1975
72	2807917(M)	Media Legua	8.140	9	2,36%	15,42%	12,17%	5,85	VIV	RES	VL	Promoción 1960-1975
73	2807918(1)	La Elipa Oeste	13.250	13	2,36%	20,22%	13,32%	5,37	VIV	RES	VL	Periferia mixta
74	2807918(2)	La Elipa Este	12.738	11	2,52%	22,99%	15,36%	6,10	VIV	RES	VL	Promoción pública 1940-1960
75	2807919(M)	Villa de Vallecas-Casco Norte	11.809	10	3,63%	24,66%	16,88%	5,36	VIV	RES	VL	Pueblo anexionado
76	2807920(M)	Congosto	3.239	2	5,39%	26,25%	17,55%	5,42	VIV	RES	VL	Periferia mixta
77	2807926(M)	Las Musas	4.366	4	3,74%	27,90%	15,35%	5,44	VIV	RES	VL	Promoción 1960-1975
78	2807927(M)	García Noblejas	13.511	11	3,07%	25,13%	15,43%	5,86	VIV	RES	VL	Promoción 1960-1975
79	2807928(1)	Virgen de Loyola-Juan XXIII	9.388	7	2,95%	*	14,37%	5,65	VIV	RES	VL	Periferia mixta
80	2807928(2)	Casco de Carabanchel Alto	9.182	6	3,18%	*	15,66%	5,49	VIV	RES	VL	Pueblo anexionado
81	2807928(3)	Carabanchel Alto-Sur	7.460	5	2,85%	*	15,79%	5,68	VIV	RES	VL	Parcelación periférica
82	280790001	Caramuel-Colonia Juan Tornero	4.704	4	2,32%	26,30%	16,82%	5,47	VIV	RES	VL	Promoción pública 1940-1960
83	280790002	Puerta del Ángel Oeste	3.724	3	2,12%	26,98%	14,73%	5,46	VIV	RES	VL	Parcelación periférica
84	280790003	Puerta del Ángel Sur	6.487	6	2,63%	27,59%	17,93%	5,50	VIV	RES	VL	Parcelación periférica

Leyenda | Código BV: identificación del Barrio Vulnerable. (M): modificación del perímetro, (U): unión de barrios preexistentes, (1, 2...): división de barrio preexistente. **Población:** según el censo de 2021. / **N.º SSCC:** Número de secciones censales pertenecientes al Área Estadística Vulnerable (AEV). / **IEST 21 / IREN 21 / IPAR 21 / IVIV 21:** Valores de los indicadores de Estudios, Renta, paro y vivienda, respectivamente, correspondientes a los Barrios Vulnerables delimitados / Resaltados en rojo los valores que superan el Valor de Referencia para cada Indicador de Vulnerabilidad. / **Tipo de vulnerabilidad:** EST: Estudios, REN: Renta; PAR: Paro; VIV: Vivienda. / **Dimensiones de la vulnerabilidad:** SOC: Social; RES: Residencial. / **Clasificación por grado de vulnerabilidad:** VL: Leve, VM: Media, VS: Severa y VC: Crítica. / **Forma de crecimiento:** Tipologías del tejido urbano según origen histórico y tipo de promoción.

Con asterisco (*) aquellos barrios que no tienen valor del IREN2 por ausencia de datos en el Atlas de Distribución de la Renta.

Nº	Código BV	Denominación BV	Población	Nº SSCC	IEST 21	IREN 21	IPAR 21	IVIV 21	Tipo vulnerabilidad	Clasificación	Grupo	Forma de crecimiento
85	280790004	Alto de Extremadura-Colonia Elijo Garay	4.127	3	2,52%	21,54%	15,57%	5,71	VIV	RES	VL	Promoción pública 1940-1960
86	280790005	Lucero Norte	4.729	4	2,93%	28,26%	14,77%	5,57	VIV	RES	VL	Parcelación periférica
87	280790006	N.º S.º de Lourdes	3.719	4	2,11%	18,32%	14,29%	5,39	VIV	RES	VL	Promoción pública 1940-1960
88	280790007	Maqueda Norte	6.096	5	2,09%	23,43%	13,41%	5,34	VIV	RES	VL	Promoción 1960-1975
89	280790008	Los Cármenes Sur-Carpetana	5.505	4	3,46%	33,28%	17,81%	5,63	REN VIV	SOC+RES	VM	Periferia mixta
90	280790009	Las Águilas	14.495	13	2,22%	16,04%	12,38%	5,47	VIV	RES	VL	Promoción 1960-1975
91	280790010	San Isidro Norte	8.102	6	3,31%	*	21,02%	6,01	VIV	RES	VL	Parcelación periférica
92	280790011	San Isidro Sur	6.291	4	2,81%	*	15,78%	5,59	VIV	RES	VL	Periferia mixta
93	280790012	Carpetana-Vista Alegre	14.652	10	3,01%	*	15,75%	5,51	VIV	RES	VL	Parcelación periférica
94	280790014	Puerta Bonita	14.111	10	2,85%	*	16,77%	5,60	VIV	RES	VL	Parcelación periférica
95	280790015	Abrantes-Colonia San Vicente Paúl	14.970	11	2,63%	*	15,98%	5,39	VIV	RES	VL	Periferia mixta
96	280790016	San Francisco	4.185	4	4,14%	*	15,98%	5,69	VIV	RES	VL	Periferia mixta
97	280790017	Usera Este	8.280	5	2,54%	36,83%	19,66%	5,31	REN	SOC	VM	Parcelación periférica
98	280790018	Colonia Santa Ana	8.703	7	3,19%	34,14%	19,66%	5,95	REN VIV	SOC+RES	VS	Periferia mixta
99	280790019	Colonia del Perpetuo Socorro	5.403	4	2,43%	34,56%	15,50%	5,76	REN VIV	SOC+RES	VM	Promoción pública 1940-1960
100	280790020	Fontarrón Oeste	6.424	6	2,70%	18,17%	13,82%	6,20	VIV	RES	VL	Promoción 1960-1975
101	280790021	La Cañada	7.044	8	2,94%	21,56%	13,37%	6,17	VIV	RES	VL	Promoción 1960-1975
102	280790022	Marroquina	3.787	4	2,51%	18,85%	13,77%	6,20	VIV	RES	VL	Promoción 1960-1975
103	280790023	Quintana Oeste	5.441	5	1,47%	18,71%	13,47%	5,47	VIV	RES	VL	Promoción 1960-1975
104	280790024	Quintana Este	9.639	9	1,57%	21,58%	11,96%	5,36	VIV	RES	VL	Promoción 1960-1975
105	280790025	Pueblo Nuevo-Ascao	9.645	7	2,35%	24,80%	13,43%	5,46	VIV	RES	VL	Promoción 1960-1975
106	280790026	Pueblo Nuevo	7.329	6	2,15%	26,85%	13,02%	5,84	VIV	RES	VL	Promoción 1960-1975
107	280790027	Bilbao	6.552	5	3,16%	25,84%	14,76%	5,51	VIV	RES	VL	Promoción 1960-1975
108	280790028	Canillejas-Alcalá	6.107	4	2,94%	20,30%	13,68%	5,53	VIV	RES	VL	Periferia mixta
109	280790029	Barrio del Pilar-Este	12.260	14	2,79%	17,60%	12,16%	5,82	VIV	RES	VL	Promoción 1960-1975
110	280790030	N.º S.º de Begoña	8.406	8	1,99%	21,83%	12,67%	5,42	VIV	RES	VL	Promoción pública 1940-1960
111	280790031	Santa Ana-Fuencarral	6.829	6	3,44%	24,71%	16,76%	6,34	VIV	RES	VL	Promoción pública 1940-1960
112	280790032	Ciudad de los Ángeles-Norte	9.676	10	2,72%	20,55%	16,08%	5,85	VIV	RES	VL	Promoción 1960-1975
113	280790033	Colonia Lucentum	7.594	6	3,86%	27,39%	17,83%	5,58	VIV	RES	VL	Promoción 1960-1975
114	280790034	Los Rosales	5.393	3	3,96%	28,44%	17,60%	5,56	VIV	RES	VL	Parcelación periférica

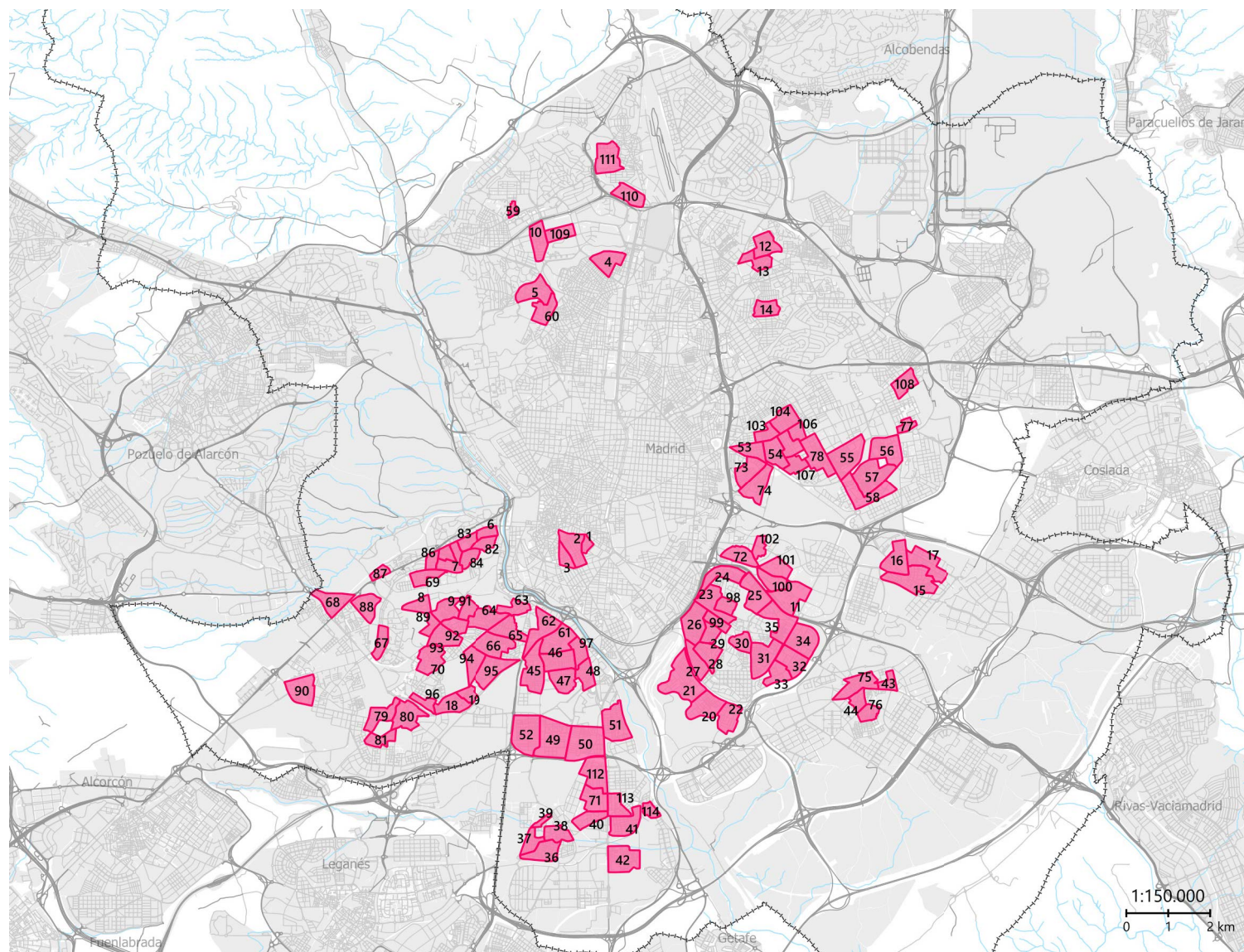
Leyenda | Código BV: identificación del Barrio Vulnerable. (M): modificación del perímetro, (U): unión de barrios preexistentes, (1, 2...): división de barrio preexistente. **Población:** según el censo de 2021. / **N.º SSCC:** Número de secciones censales pertenecientes al Área Estadística Vulnerable (AEV). / **IEST 21 / IREN 21 / IPAR 21 / IVIV 21:** Valores de los indicadores de Estudios, Renta, paro y vivienda, respectivamente, correspondientes a los Barrios Vulnerables delimitados / Resaltados en rojo los valores que superan el Valor de Referencia para cada Indicador de Vulnerabilidad. / **Tipo de vulnerabilidad:** EST: Estudios, REN: Renta; PAR: Paro; VIV: Vivienda. / **Dimensiones de la vulnerabilidad:** SOC: Social; RES: Residencial. / **Clasificación por grado de vulnerabilidad:** VL: Leve, VM: Media, VS: Severa y VC: Crítica. / **Forma de crecimiento:** Tipologías del tejido urbano según origen histórico y tipo de promoción.

Con asterisco (*) aquellos barrios que no tienen valor del IREN2 por ausencia de datos en el Atlas de Distribución de la Renta.

BARRIOS VULNERABLES

IDENTIFICACIÓN

Fuentes y metodología: identificación de los Barrios Vulnerables delimitados para el año 2021 a partir de datos del Censo de Población y Viviendas 2021, el Atlas de Distribución de Renta de los Hogares 2021 y la Dirección General de Catastro. La numeración permite consultar los datos para cada barrio en la tabla adjunta.



Plano 16. Barrios Vulnerables delimitados en el Catálogo de 2021, numerados para su consulta en la tabla adjunta

	BBVV 2001		BBVV 2011		BBVV 2021	
	Núm.	Pob.	Núm.	Pob.	Núm.	Pob.
Total BBVV	78	600.181	91	720.000	114	1.047.601
Pob. total del municipio		2.938.723		3.198.645		3.277.451
% Pob. en BBVV		20,42%		22,51%		31,96%
Formas de crecimiento						
Casco histórico	10	96.116	5	57.120	3	22.492
Ensanche	7	42.512	6	56.385		
Parcelación periférica	15	107.862	18	125.870	21	207.152
Ciudad jardín			1	5.600		
Promoción pública 1940-1960	13	102.521	12	97.470	19	170.915
Promoción 1960-1975	7	40.817	17	98.875	27	238.871
Promoción pública 1975-1990	13	92.934	12	95.360	12	88.169
Promoción privada 1975-1990	1	10.755	1	10.105	1	8.338
Pueblo anexionado	5	48.028	8	85.380	7	74.647
Media mixta			2	12.850		
Periferia mixta	7	58.636	9	74.985	24	237.017
Promoción social 2000						
Dimensiones de vulnerabilidad						
Relacional	43	335.463	57	446.705	35	361.224
Laboral	3	17.903	4	19.855	2	10.561
Habitacional	43	320.693	39	322.580	96	888.706
Categorías de vulnerabilidad						
Residencial	35	264.718	30	253.440	78	679.093
Social	35	279.488	52	397.420	18	158.895
Social + residencial	8	55.975	9	69.140	18	209.613
Clasificación de vulnerabilidad						
Leve	41	311.490	64	519.710	82	719.613
Media	37	288.691	25	181.405	22	202.013
Severa			2	18.885	9	110.799
Crítica					1	15.176

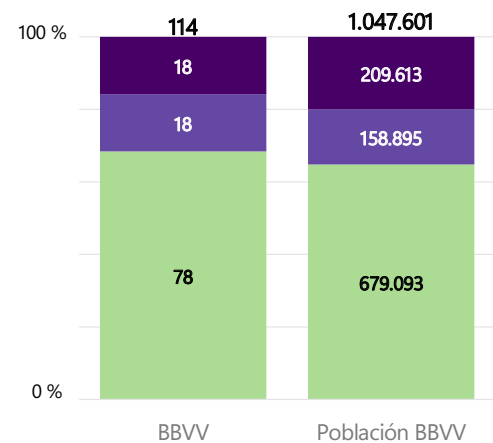
Figura 24. Recuento de Barrios Vulnerables en los Catálogos de 2001, 2011 y 2021

BARRIOS VULNERABLES

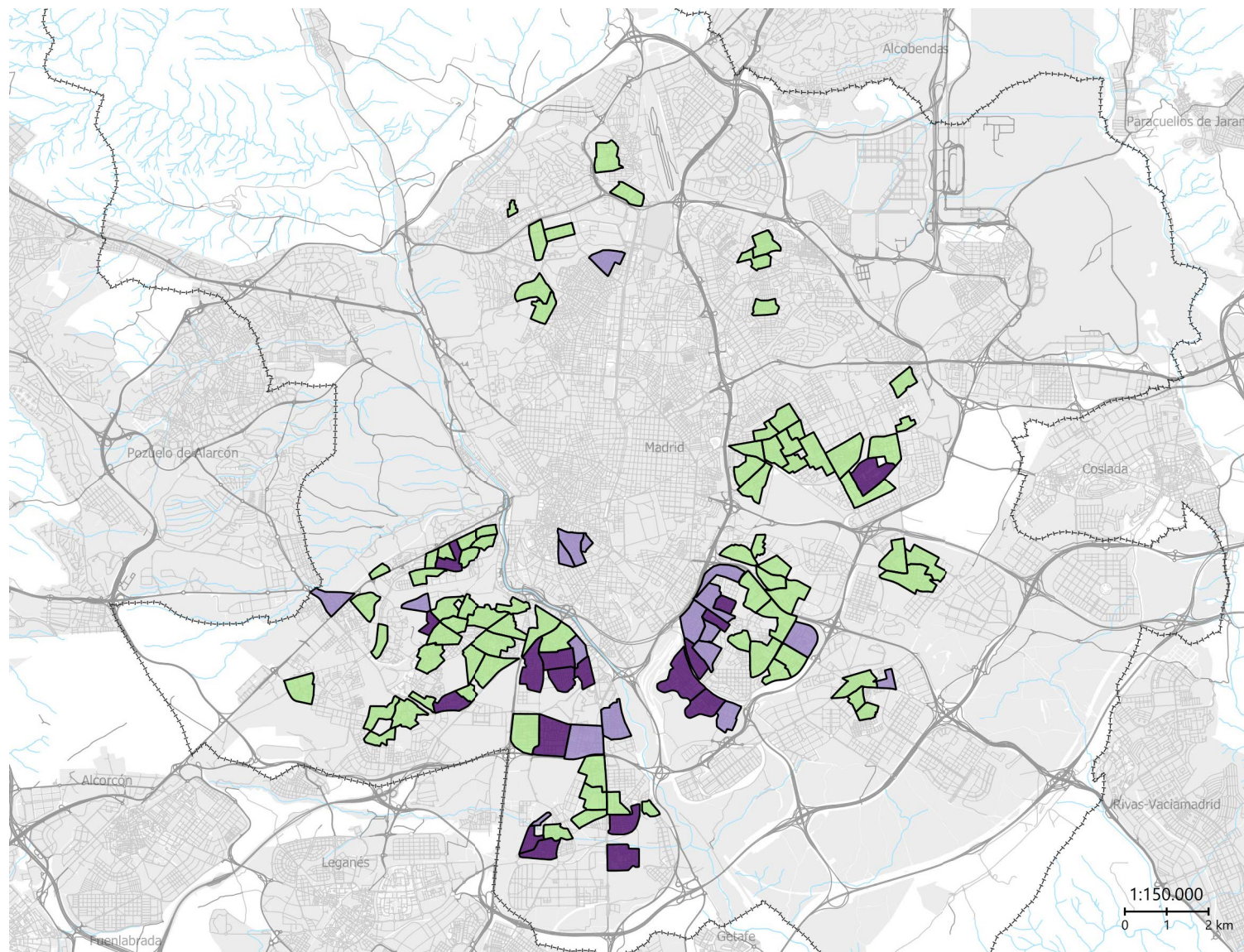
DIMENSIONES DE LA VULN.

Fuentes y metodología: Barrios Vulnerables por dimensiones de la vulnerabilidad. La vulnerabilidad social comprende la dimensión laboral (IPAR) y la dimensión relacional (IEST/IREN), mientras que la vulnerabilidad residencial comprende la dimensión habitacional (IVIV).

Nº BBVV y población por dimensión



- Vulnerabilidad residencial
- Vulnerabilidad social
- Vulnerabilidad social + residencial



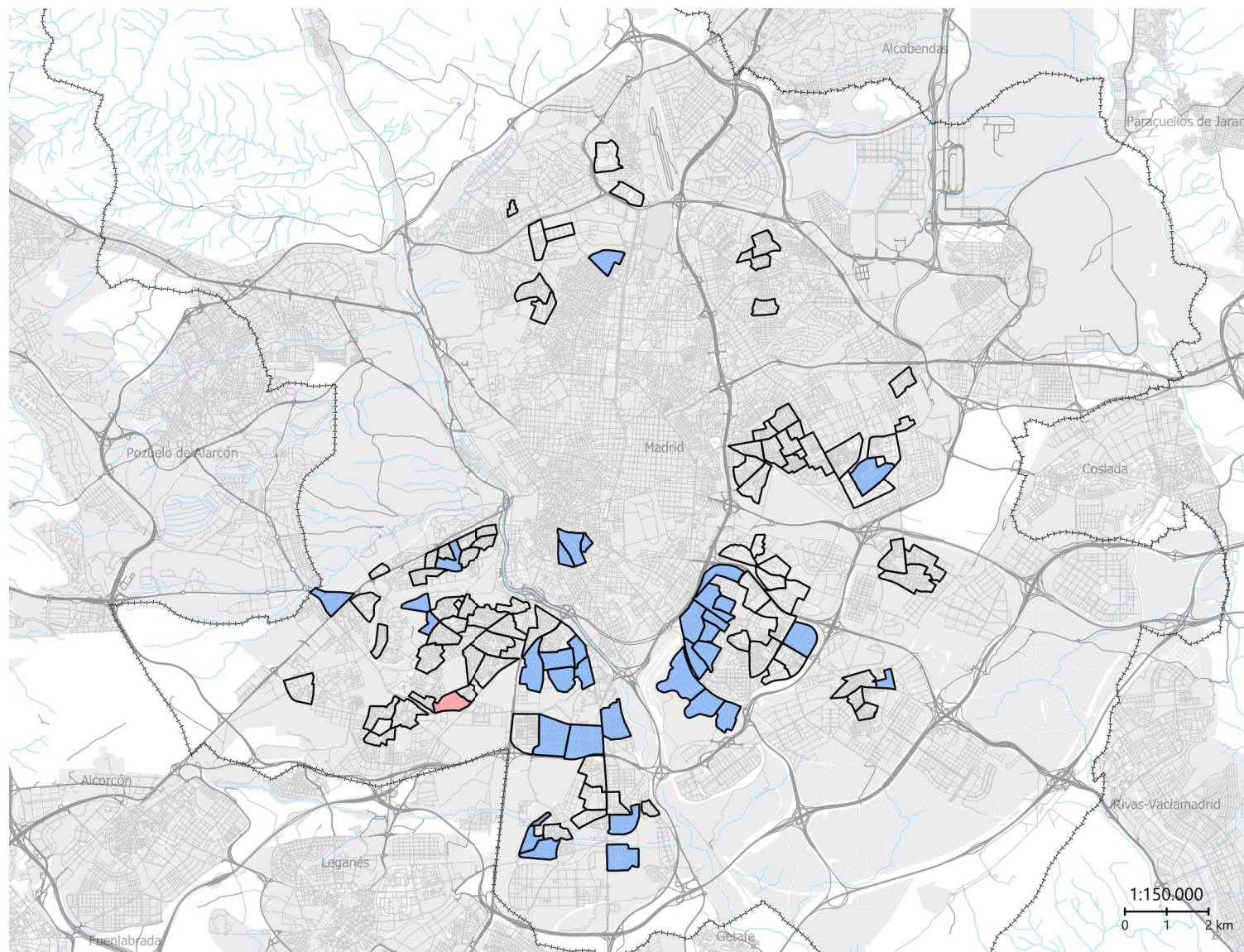
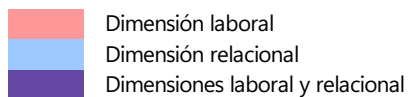
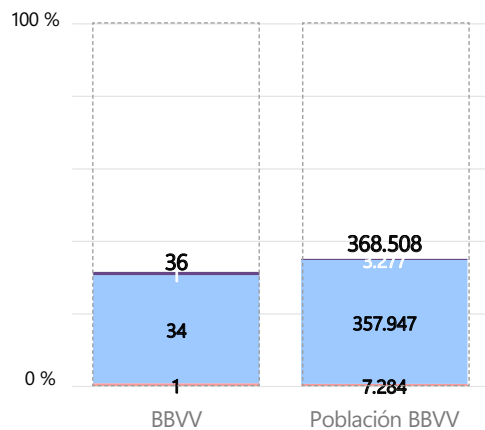
Plano 17. Barrios Vulnerables por dimensiones de la vulnerabilidad: vulnerabilidad residencial, vulnerabilidad sociales y ambas dimensiones

BARRIOS VULNERABLES

VULNERABILIDAD SOCIAL

Fuentes y metodología: BBVV delimitados con vulnerabilidad social, en su dimensión laboral (IPAR > 26,86%, % de población parada sobre la población activa para mayores de 16 años), en su dimensión relacional (IEST > 6,71%, % de población analfabeta o sin estudios mayor de 16 años; y/o IREN > 30,42%, % de población con ingresos por unidad de consumo por debajo del 60% de la mediana) o en ambas.

Nº BBVV y población con vuln. social



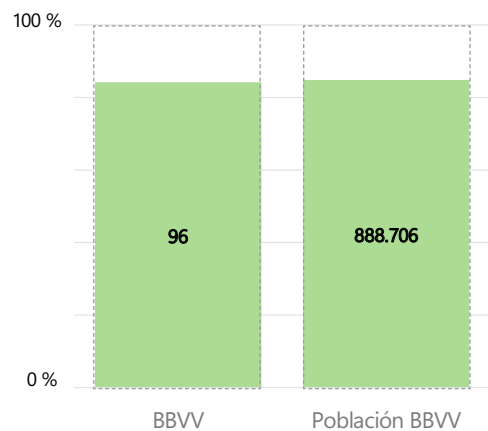
Plano 18. Barrios Vulnerables por dimensiones de la vulnerabilidad social: dimensión laboral, dimensión relacional y ambas

BARRIOS VULNERABLES

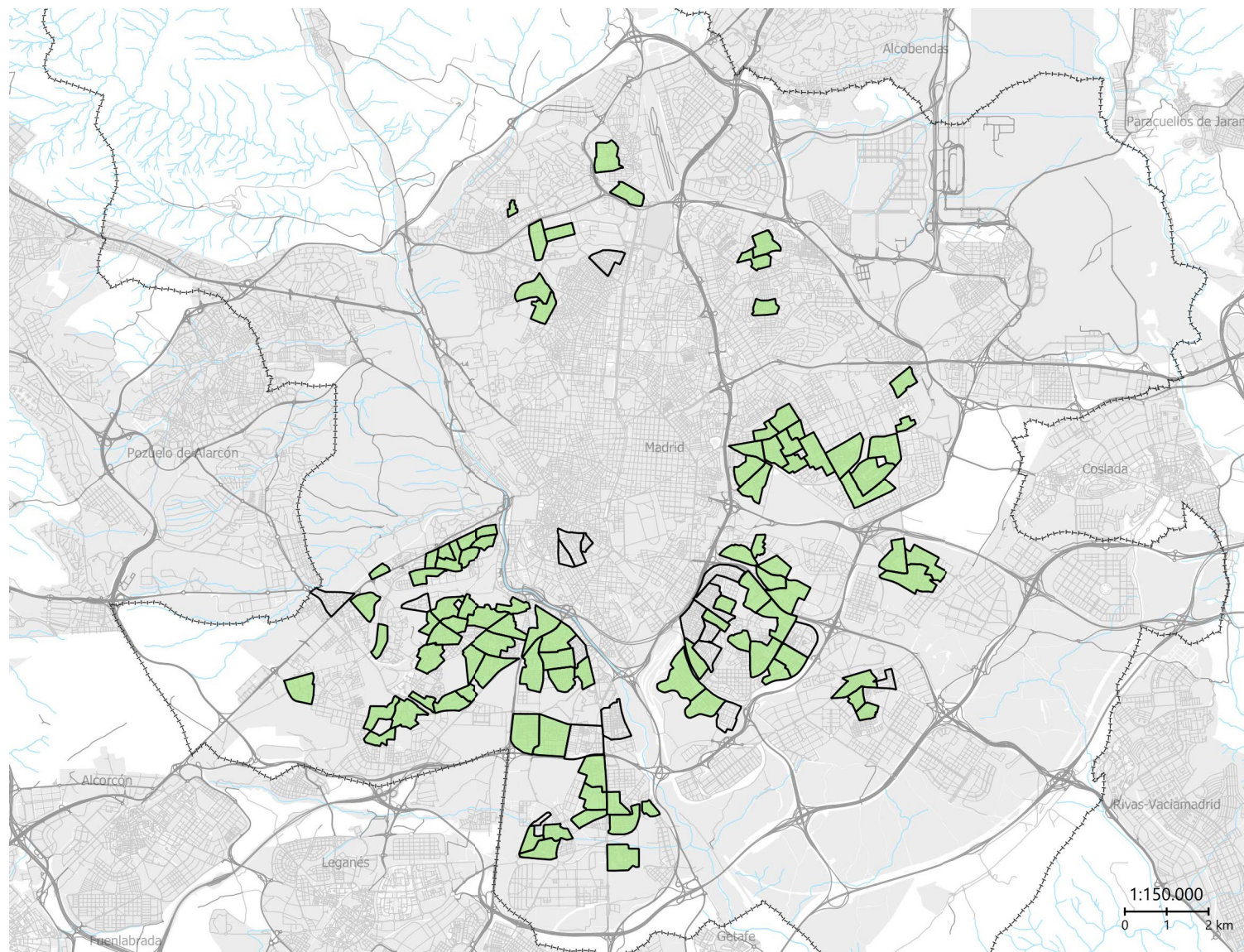
VULNERABILIDAD RESIDENCIAL

Fuentes y metodología: BBVV delimitados con vulnerabilidad residencial (IVIV > 5,34, categoría media ponderada por superficie residencial construida en cada sección censal, según Catastro, excluyendo las SSCC con promedio de renta en los cuatro deciles más altos. Valores en una escala del 1 al 9 (datos sólo del territorio fiscal común).

Nº BBVV y población en vuln. residencial



Dimensión residencial



Plano 19. Barrios Vulnerables con vulnerabilidad residencial

En 2001, eran 78 los Barrios Vulnerables catalogados en Madrid y su población en conjunto suponía el 20,42% de la municipal. En 2011, fueron 91 Barrios Vulnerables, lo que ampliaba la población afectada hasta el 22,51%. En 2021, los Barrios Vulnerables (114) albergarían ya al 31,96% de la población de la ciudad.

Respecto a los cambios en el patrón espacial de la vulnerabilidad en Madrid, se ha observado un desplazamiento e incremento notable de la vulnerabilidad hacia los barrios exteriores a la M-30; sobre todo en los distritos del arco sureste, entre la A-5 y la A-2. En el Catálogo de 2021 tan sólo se mantienen 4 Barrios Vulnerables en los distritos de la almendra central: 3 en el distrito Centro (Argumosa, Lavapiés y Cascorro, los tres en el barrio administrativo de Embajadores) y 1 en Tetuán (Ventilla, en el barrio administrativo de Almenara).

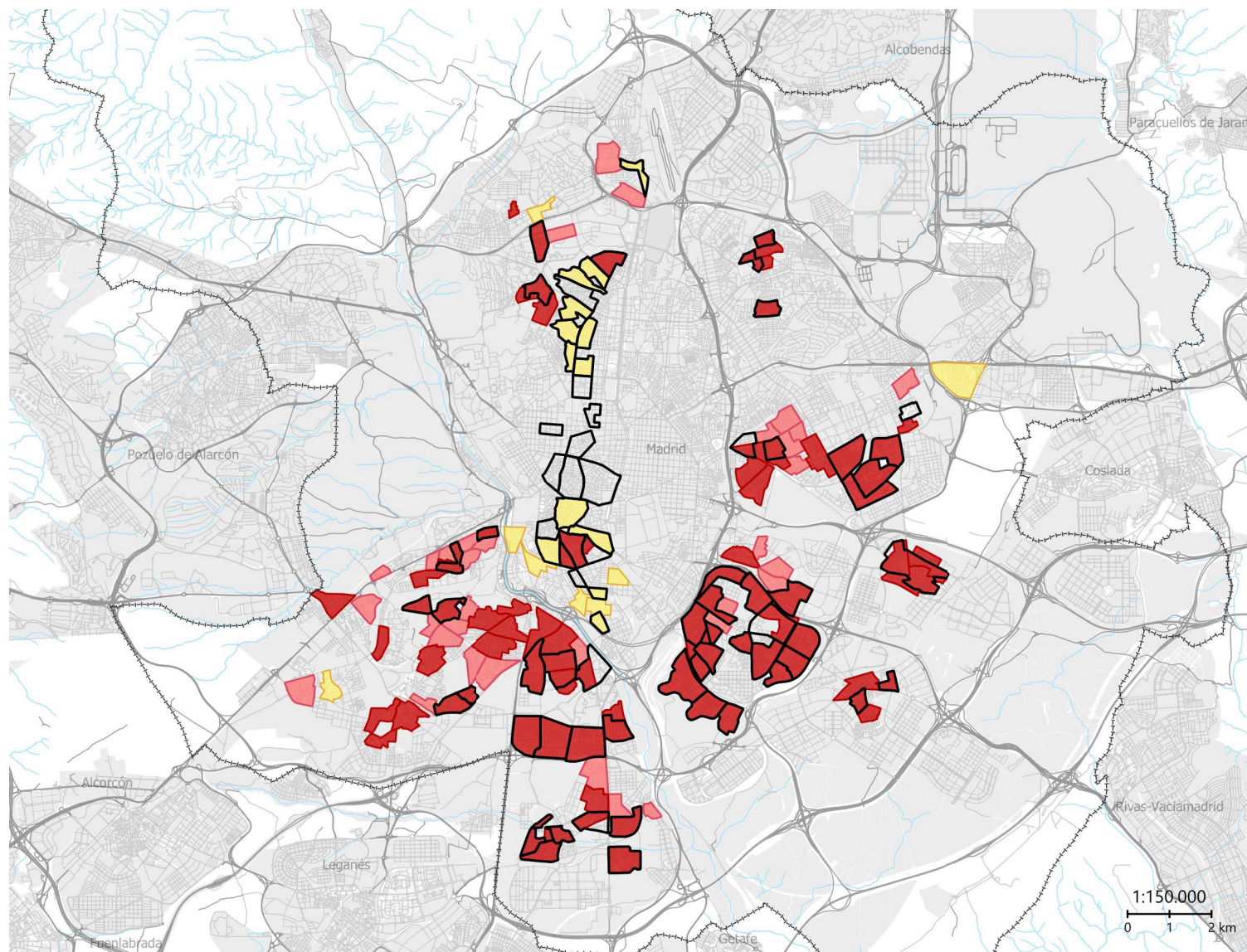
BARRIOS VULNERABLES

EVOLUCIÓN HISTÓRICA

Fuentes y metodología: evolución de los Barrios Vulnerables en los Catálogos de 2001, 2011 y 2021, en función del mantenimiento, desaparición o reaparición de los Barrios Vulnerables en la ciudad.

Catálogos de Barrios Vulnerables					
	2001	2011	2021		
21				33	Nuevos
11-21				23	
01-11-21				54	Se mantienen
01-21				4	
11				8	Desaparecidos
01-11				13	
01				11	
	78	91	114		

- Barrios Nuevos en 2021
- Barrios de 2021 coincidentes con anteriores
- Barrios de 2011
- Barrios de 2001



Plano 20. Evolución de los Barrios Vulnerables en los Catálogos de 2001, 2011 y 2021

En 2021, 36 de los 114 Barrios Vulnerables lo son por los indicadores de estudios, renta y paro. Supone una importante disminución con respecto al Catálogo anterior, el de 2011, que presentaba 61 barrios con una vulnerabilidad social; y también representa una disminución respecto a los 43 Barrios Vulnerables delimitados en 2001 por esta misma categoría. De ellos, 6 pueden considerarse con vulnerabilidad leve y 30 con media. El indicador de vivienda introduce otros 77 barrios con vulnerabilidad leve y 1 con media, además de aumentar el nivel de vulnerabilidad de 1 barrio con vulnerabilidad leve a media, 9 con media a severa y 1 con media a crítica. Este último caso, con vulnerabilidad crítica, es el barrio de Amposta, en el distrito de San Blas-Canillejas.

		IPAR				
		0	A	B	C	
		0-MN	MN-VR	VR-2,5MN	>2,5MN	
IEST y/o IREN	0	0-MN	NV	NV	VL	VS
	A	MN-VR	NV	NV	VM	VS
	B	VR-2,5MN	VL	VM	VM	VS
	C	>2,5MN	VS	VS	VS	VC

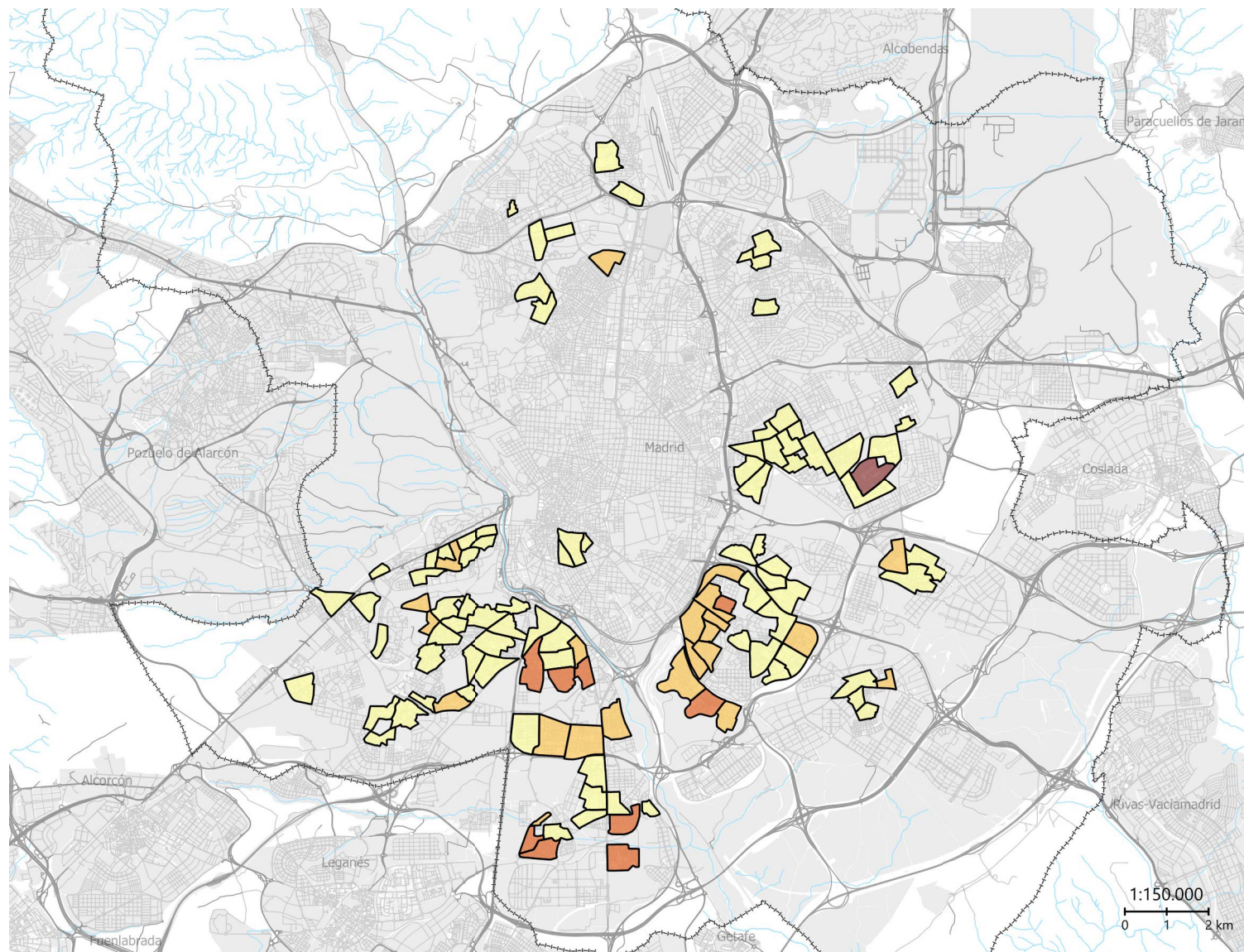
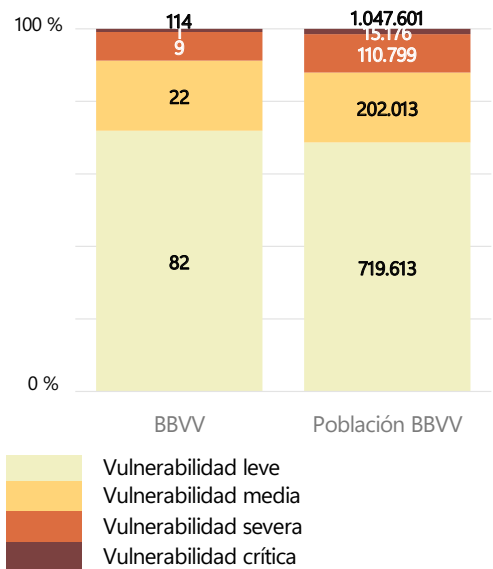
		IVIV				
		0	A	B	C	D
		0-MN	MN-VR	VR-1,25MN	1,25-1,45MN	>1,45MN
IEST y/o IREN + IPAR	No vulnerable	NV	NV	VL	VL	VM
	Vulnerabilidad leve	VL	VL	VL	VM	VS
	Vulnerabilidad media	VM	VM	VM	VS	VC
	Vulnerabilidad severa	VS	VS	VS	VC	VC
	Vulnerabilidad crítica	VC	VC	VC	VC	VC

BARRIOS VULNERABLES

CLASIFICACIÓN DE LA VULN.

Fuentes y metodología: clasificación de los Barrios Vulnerables por su nivel de vulnerabilidad a partir de la intersección y la magnitud de las dimensiones de la vulnerabilidad. La clasificación distingue entre vulnerabilidad leve, media, severa y crítica.

Nº BBVV y población por clasificación



Plano 21. Clasificación de los Barrios Vulnerables: vulnerabilidad leve, media, severa y crítica