



Regenerando Fuencarral Pueblo

Reflexión y estrategias de regeneración urbana realizadas en la asignatura “Intensificación en Urbanismo y Ordenación del Territorio”. Curso 2025-2026. Semestre de Otoño

“La utopía es una verdad prematura.”

Alphonse de Lamartine

Créditos

Coordinadora del ApS “Repensar los barrios de Madrid y editora del ebook:

Sonia De Gregorio Hurtado. DUYOT-ETSAM-UPM

Alumnos de la asignatura y editores del ebook:

Carlota Almeida Montalvao

Aranzazu Andrade

Alina Behrend

Anouk De Gouvello

Zoe Fernández Sanguino

Paula Fernández Rosas

Gabriel Hirst

Temenuga Konstantinova

Ignacio Masoliver

Ricangela Paca

Ricardo Pacheco

Helena Rey González

Ana Rivero de la Hoz

Xavi Salvadores Sangra

Rui Subirá Roldán

Profesores participantes en el ApS-UPM “Repensar los barrios de Madrid”:

Sonia De Gregorio Hurtado. Universidad Politécnica de Madrid

Luis Moya González. Universidad Politécnica de Madrid

Jesús García Herrero. Universidad Politécnica de Madrid

Giuseppe La Ferla. Universidad Politécnica de Madrid

Moneyba González Medina. Universidad Autónoma de Madrid

El ApS “Repensar los Barrios de Madrid” está integrado en la docencia que desarrolla la **Cátedra Jean Monnet “RegenEU”** de la Universidad Politécnica de Madrid desde octubre de 2024.



ISBN:

978-84-09-87100-1

Este ebook se ha desarrollado durante el primer cuatrimestre del curso 2025-2026 en el marco de la asignatura “Intensificación en Urbanismo y Ordenación del Territorio” del Grado en Fundamentos de la Arquitectura de la ETSAM-UPM y el **ApS-UPM “Repensar los Barrios de Madrid”**. Ha visto la luz en Madrid en el marco de las publicaciones del Grupo de Innovación Educativa Aula de Resiliencia Urbana de la UPM en el verano de 2026.

Como citar este ebook: De Gregorio Hurtado, S., ed al. (2026). Regenerando Fuencarral Pueblo. Reflexión y Estrategias de regeneración realizadas en la Asignatura “Intensificación en Urbanismo y Ordenación del Territorio”. Publicaciones del Aula de Resiliencia Urbana. Madrid.

Portada: Basada en las imágenes aportadas por el Equipo 2 en la estrategia de regeneración desarrollada.



Alumnado preparando el trabajo de campo en Fuencarral Pueblo. Octubre de 2025.

Vídeo sobre el proyecto aprendizaje-servicio “Repensar los barrios de Madrid”

Puedes obtener información resumida sobre el ApS “Repensar los Barrios de Madrid” en el vídeo al que se accede a través de este código QR.

En el vídeo encuentras también nuestra información de contacto, en el caso de que quieras colaborar en el ApS o hacernos llegar alguna propuesta.



Índice

Parte 1: Presentación y textos introductorios

1.1. Presentación: “Madrid Viejo Norte”. Poner en valor Fuencarral Pueblo	8
Sonia De Gregorio Hurtado	
1.2. El viejo y nuevo Fuencarral	20
Luis Moya González	
1.3. Calle Mayor	22
Jesús García Herrero	
1.4. Un ApS que reconecta la Universidad con el territorio poniendo el foco en los barrios.....	25
Giuseppe La Ferla	
1.5. Proyecto Aprendizaje Servicio « Repensar los Barrios de Madrid » en Fuencarral Pueblo	28
Asociación Vecinal La Unión Fuencarral	
Asociación Vecinal Valverde	

Parte 2: Definición de “Regeneración Urbana” desarrollada por el Alumnado del ApS

2.1. Definición de Regeneración Urbana.....	31
---	----

Parte 3: Estrategias de regeneración

3.1. Estrategia 1	35
3.2. Estrategia 2	90
3.3. Estrategia 3	150



Fuencarral Pueblo (centro de la imagen). Fuente: Google Maps.

Parte 1:

Presentación y textos introductorios

1.1. Presentación: “Madrid Viejo Norte”. Poner en valor Fuencarral Pueblo

Sonia De Gregorio Hurtado. Coordinadora del ApS-UPM
“Repensar los barrios de Madrid”.

En el cuatrimestre de invierno del curso 2025-2026 el Proyecto Aprendizaje-Servicio (ApS) “Repensar los Barrios de Madrid” de la UPM se ha desarrollado en Fuencarral Pueblo, un enclave de nuestra ciudad que necesita afrontar problemáticas presentes desde hace décadas, pero que al mismo tiempo cuenta con elementos y aspectos muy valiosos en su conformación urbana y tejido social, relacionados en gran medida con su carácter de pueblo hasta hace no mucho tiempo.

En el marco de este proyecto el alumnado desarrolla un diagnóstico integrado y una estrategia de regeneración. En el caso de Fuencarral Pueblo, algunas de las problemáticas que han emergido a través del diagnóstico son las siguientes: La situación de degradación y accesibilidad limitada de gran parte de su espacio público, la existencia de un alto número de solares y edificios en mal estado en desuso, la sobrepresencia del vehículo privado (sobre todo aparcado), la falta de equipamientos, la pérdida de comercio y servicios de proximidad. Junto a estas cuestiones se dan dinámicas sociales problemáticas, como la gentrificación (generada en gran medida en base al efecto “expectativa” que deriva de la operación Madrid Nuevo Norte) y el envejecimiento de una parte de la población que se ve afectada por la mala accesibilidad del espacio público y la escasez de espacios estanciales de calidad. Además, Fuencarral Pueblo presenta una importante carencia específica que afecta de manera importante a su funcionamiento. Se trata del insuficiente ancho de aceras de la Calle Virgen de Valverde, la “calle mayor” del barrio. Un vial con gran potencial y que está esperando a convertirse en lo que fue en su momento: la centralidad por excelencia, la espina dorsal de la vida de esta zona de nuestra ciu-

dad. Para ello necesita una solución valiente pero viable, que reduzca a un carril de circulación el tráfico rodado y ensanche de manera importante las aceras que en muchos tramos tienen menos de 60 centímetros de ancho útil. Estas problemáticas hacen de Fuencarral Pueblo un barrio que necesita la atención del Ayuntamiento.

Desde el foco del proyecto ApS “Repensar los Barrios de Madrid” se plantea que dicha atención no debe ser “sectorial”, sino que necesita materializarse a través de una estrategia de regeneración urbana integrada que permita afrontar todas las cuestiones mencionadas de manera contemporánea y sinérgica, generando “una palanca de cambio” que operando desde las dimensiones físico-ambiental, social y económica ponga este enclave en la media de calidad de vida de nuestra ciudad superando deficiencias “históricas”.



Figura 1.1. Tramo de la Calle Nuestra Señora de Valverde donde la acera prácticamente desaparece.

Hacer esto conllevaría afrontar las demandas que vienen poniendo sobre la mesa las Asociaciones Vecinales del barrio. Nuestra ciudad tiene los recursos y la capacidad técnica para hacerlo. Desde este proyecto ApS el alumnado de la asignatura “Intensificación en Urbanismo” de la ETSAM ha dado lugar a un diagnóstico integrado y estrategias de regeneración urbana elaboradas con la participación de los vecinos y vecinas de dichas Asociaciones que son realistas y podrían ser acometidas en el corto y medio plazo por el Ayuntamiento de Madrid.

Nos dirán que no es posible y que lo que planteamos es utópico, pero muchas ciudades europeas implementan políticas de este tipo. En Madrid bastaría la voluntad política para emprender este camino. Como se ha visto en las ciudades en las que existe, su efecto sería enormemente beneficioso para los barrios, pero también en general para toda la ciudad ¿Por qué no se emprende?

Al mismo tiempo, la asunción de la regeneración urbana integrada como enfoque de actuación en Fuencarral Pueblo permitiría proteger y potenciar los elementos positivos e identitarios que encontramos en este enclave. Nuestro trabajo a lo largo del cuatrimestre con las Asociaciones Vecinales nos ha permitido identificar un buen número de ellos. Resaltamos en este texto la escala humana y la conformación morfológica del tejido urbano del Fuencarral Pueblo, así como el tejido vecinal y el importante sentimiento de identidad que existe entre sus habitantes. Ellas y ellos custodian sus tradiciones y su memoria. El origen rural de este barrio le dota de la escala y espacios que potencian dicho tejido social y la fuerte identidad fuencarralera.

Sin embargo, estos son dos elementos que están fuertemente amenazados por la operación Madrid Nuevo Norte y otras dinámicas que están operando a nivel de ciudad. En concreto, la operación mencionada plantea un tejido urbano de nueva planta anexo al tejido de Fuencarral Pueblo, lo que, generará un cambio de calado en el paisaje urbano de este barrio-pueblo madrileño. Un enclave que por sus características peculiares y casi únicas (las comparte sólo con los cascos urbanos anexionados a Madrid en torno a 1950), debería ser puesto en valor y protegido de dicha transformación. Además, esta

es una demanda de los habitantes de la zona.

La figura que se presenta a continuación (Figura 1.2) muestra un ejercicio llevado a cabo dentro del curso en el que se concreta una hipótesis del cambio que se producirá en el paisaje urbano de Fuencarral Pueblo al aparecer los nuevos volúmenes edificadas de la operación Madrid Nuevo Norte. Esta hipótesis es conservadora, al plantearse con edificios que suman tres o cuatro plantas a las que tienen de media las edificaciones de Fuencarral Pueblo. De hecho, la Figura 1.3 (página siguiente) aportada por la web “Crea Madrid”, recoge un *render* en el que se ve que el proyecto de Madrid Nuevo Norte conllevará un mayor número de plantas, por lo que su impacto visual será mayor que el mostrado en la Figura 1.2.

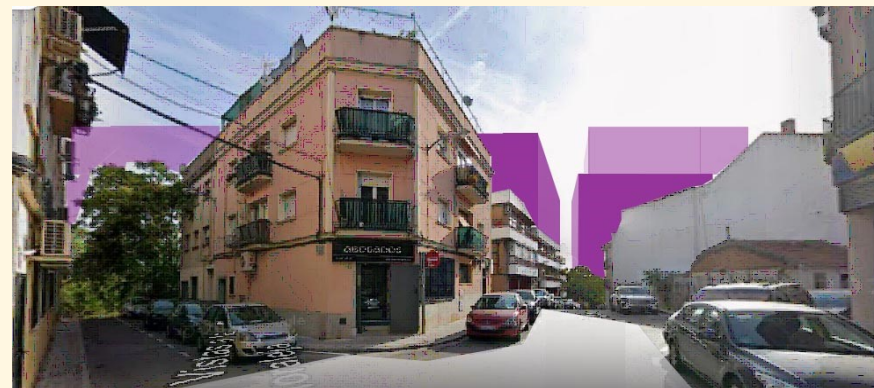


Figura 1.2: Hipótesis de presencia de los volúmenes residenciales de Madrid Nuevo Norte (en color fucsia) en el paisaje de Fuencarral Pueblo (vista desde la Calle Islas Columbretes). Fuente: elaboración propia.

Llama la atención que la transformación que los volúmenes edificadas de Madrid Nuevo Norte producirán en el paisaje urbano existente no haya sido tomada en cuenta en el proyecto. En efecto, la narrativa de esta nueva operación se ha planteado siempre como un crecimiento de Madrid hacia el Norte. Sin embargo, constituirá de hecho un crecimiento de Fuencarral Pueblo hacia el Este, un “movimiento urbanístico” que hiere gravemente la identidad de este enclave ¿No debería Madrid preservarla como un valor extraordinario?



Figura 1.3: Vista de la parte de Madrid Nuevo Norte anexa a Fuencarral Pueblo. Como se puede ver, la nueva edificación que aparece en la banda de la izquierda (edificación de Madrid Nuevo Norte) supera con creces el número de alturas del tejido urbano existente en Fuencarral Pueblo. Fuente: web <http://creamadridnuevonorte.com>.

Trabajar con las Asociaciones Vecinales del barrio durante un cuatrimestre nos ha permitido reflexionar sobre esta y otras cuestiones. Su conocimiento y reflexión previa sobre los problemas de Fuencarral han aportado un gran valor al curso.

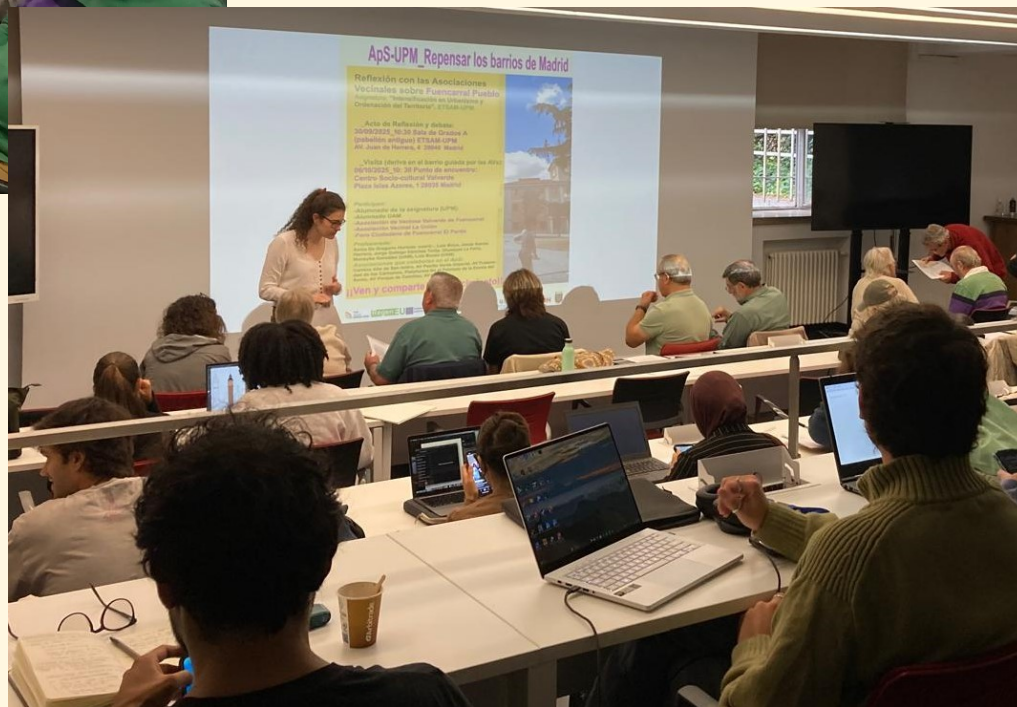
Dicho valor se ha visto reforzado porque la colaboración con dichas Asociaciones nos ha puesto a trabajar con personas que ponen su tiempo y capacidad al servicio de la mejora de su barrio de manera altruista. **Su mirada ha introducido en el aula valores claves para la formación de nuestro alumnado como ciudadanos y urbanistas en un marco social dominado por la tendencia al individualismo.** Cuestionar el individualismo es necesario en general, para derivar en una sociedad más solidaria, pero es especialmente importante desde el urbanismo, donde ha de primar la actuación con vistas al bien común. Además, trabajar con las Asocia-

ciones Vecinales también nos ha dado el impulso para imaginar otros escenarios para Fuencarral Pueblo, y, por ende, para la ciudad de Madrid.

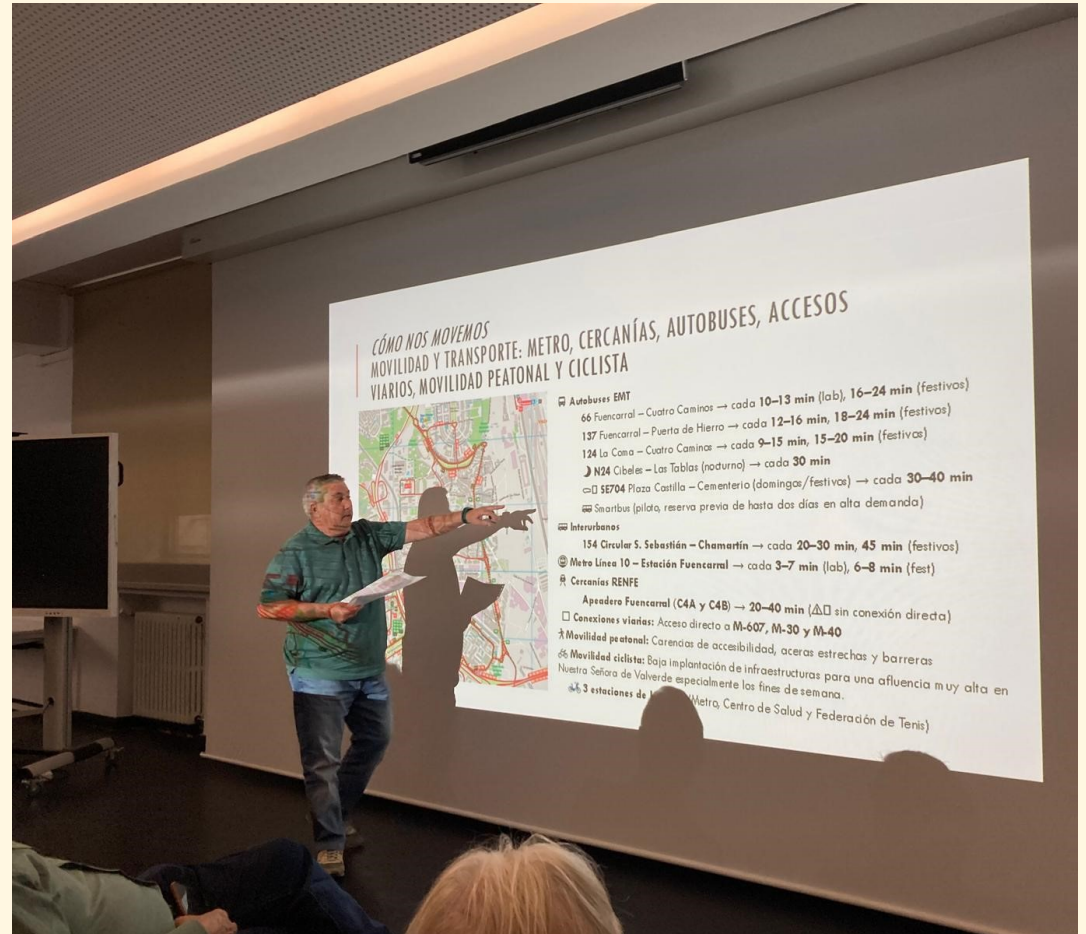
Agradecemos enormemente a la Asociación Vecinal La Unión de Fuencarral, la Asociación Vecinal Valverde y el Foro Ciudadano de Fuencarral-El Pardo la oportunidad de haber colaborado con ellos. Durante el cuatrimestre llegaron a decirnos que ya también nosotras éramos un poco de Fuencarral en base a la relación que habíamos establecido con su barrio. Así nos sentimos después de la intensa y bonita experiencia de trabajo conjunto desarrollada durante el curso. Efectivamente ahora somos un poco fuencarraleros.

En agradecimiento y como resultado del curso, este ebook quiere contribuir en su pequeña capacidad a dar visibilidad a las demandas de estas asociaciones y a la necesidad de actuar en Fuencarral Pueblo con una visión de protección de sus valores y afrontamiento de sus necesidades desde un enfoque de regeneración urbana integrada que ponga en el centro la vida cotidiana y a los residentes de este enclave entendiendo las dinámicas generales que pueden cercenar su identidad. Se trata de poner en valor el “Madrid Viejo Norte”, porque como nos dice una de las falacias de la lógica: No siempre lo nuevo es mejor. Solo será mejor si integra lo viejo (existente) sin despreciarlo.

Para ello, este documento recopila las estrategias de regeneración desarrolladas por el alumnado de la asignatura “Intensificación en Urbanismo”. Las mismas superan el ejercicio docente, alcanzando un nivel cercano al de las propuestas profesionales al aportar un alto grado de realismo en la utilización del enfoque estratégico y normativo, la aplicación de soluciones, o la asignación de recursos económicos y técnicos. Las mismas no son utópicas ni pecan de inocencia, lo que hacen es cuestionar el statu quo y abrir escenarios diferentes a los que desde las instituciones nos piden que asumamos como inamovibles. Como bien sabemos, no lo son si no cuentan con la participación y recogen las demandas de la población y resto de actores con legitimidad para ello.



Esta página y la siguiente: Presentación del barrio de Fuencarral Pueblo por parte de las Asociaciones Vecinales La Unión de Fuencarral, Valverde y Foro Ciudadano de Fuencarral-El Pardo al alumnado de la ETSAM-UPM y de la UAM en septiembre de 2025.



ApS-UPM_Repensar los barrios de Madrid

Reflexión con las Asociaciones Vecinales sobre Fuencarral Pueblo

Asignatura: "Intensificación en Urbanismo y Ordenación del Territorio". ETSAM-UPM

Acto de Reflexión:

30/09/2025_10:30 Sala de Grados A
(pabellón antiguo) ETSAM-UPM
AV. Juan de Herrera, 4 28040 Madrid

Visita (deriva en el barrio guiada por las AVs):

06/10/2025_10:30 Punto de encuentro:
Centro Socio-cultural Valverde
Plaza Islas Azores, 1 28035 Madrid

Participan:

- Alumnado de la asignatura
- Alumnado UAM
- Asociación de Vecinos Valverde de Fuencarral
- Asociación Vecinal La Unión
- Foro Ciudadano de Fuencarral El Pardo

Profesorado:

Sonia De Gregorio Hurtado -coord.-, Luis Moya, Jesús García Herrero, Jorge Gallego Sánchez Torija, Giuseppe La Ferla, Moneyba González (UAM), Luis Bouza (UAM)

Asociaciones que colaboran en el ApS:

Camino Alto de San Isidro, AV Pasillo Verde Imperial, AV Fraternidad de los Cármenes, Plataforma No al Pelotazo de la Ermita del Santo, AV Parque de Comillas, AV UR.

¡¡Ven y comparte tu conocimiento!!



En esta página y siguientes: Cartel y deriva en Fuencarral Pueblo guiada por las Asociaciones Vecinales en septiembre de 2025.





Esta página y dos páginas siguientes: Deriva en el Poblado Dirigido de Fuencarral guiada por las Asociaciones Vecinales y trabajo de campo del alumnado desarrollado en octubre de 2025.







En esta página y la siguiente: fotografías de la presentación de las estrategias de regeneración urbana para Fuencarral Pueblo por parte del alumnado de la ETSAM y debate posterior con vecinos y vecinas en el local de la Asociación Vecinal La Unión de Fuencarral en diciembre de 2025.

ApS-UPM_Repensar los barrios de Madrid

Presentación de las estrategias de regeneración urbana a los vecinos y vecinas de Fuencarral Pueblo y "encuentro festivo"

Asignatura: "Intensificación en Urbanismo y Ordenación del Territorio". ETSAM-UPM

18/12/2025_18:00

Centro Social Autogestionado "Playa Gata"
Av. Cardenal Herrera Oria, 80B
Sala Polivalente

Participan:

- Alumnado de la asignatura
- Asociación de Vecinos Valverde de Fuencarral
- Asociación Vecinal La Unión
- Foro Ciudadano de Fuencarral El Pardo

Profesorado:

Sonia De Gregorio Hurtado -coord.- (UPM)
 Luis Moya (UPM)
 Jesús García Herrero (UPM)
 Giuseppe La Ferla (UPM)
 Moneyba González Medina (UAM)
 Emilio Martínez Vidal (experto externo)

Asociaciones que forman parte del ApS:

AV Camino Alto de San Isidro, AV Pasillo Verde Imperial, AV Fraternidad de los Cámenes, Plataforma No al Pelotazo de la Ermita del Santo, AV Parque de Comillas, Asociación Familiar Ur.

¡Ven y comparte tu conocimiento!!





Encuentro festivo tras la presentación de las estrategias de regeneración urbana a las Asociaciones Vecinales en el Centro Social Autogestionado Playa Gata.



1.2. El viejo y nuevo Fuencarral

Luis Moya González. Catedrático Emérito de Urbanismo.
Universidad Politécnica de Madrid

Mi madre era de Bilbao y mi padre de Madrid lo que suponía que todas las fiestas largas íbamos en un viejo Ford T a ver a mis abuelos tomando la carretera de Irún. Para llegar a Bilbao a la caída de la tarde teníamos que salir de casa de madrugada. El viaje comenzaba por la calle de Bravo Murillo porque en los años 1950 todavía no se había abierto la Castellana. Nos encontrábamos a los traperos con sus carros tirados por mulas, que regresaban a sus casas después de haber recogido restos variados por las calles de Madrid para seleccionarlos, limpiarlos y arreglarlos en su caso, o para dar de comer a los animales de corral que tenían en pequeñas parcelas cerca del Pueblo de Fuencarral. Para nosotros este era el primer hito del itinerario; el siguiente sería S. Sebastián de los Reyes, luego Buitrago, Lerma, Burgos con comida, Pancorbo, Orduña, Llodio y por fin Bilbao. Mis padres tenían muy claro que cada 50 Kms. aproximadamente había que parar para que se expansionaran los niños y así no dieran mucho la lata.

Pues bien, la calle que atravesaba Fuencarral nos parecía maravillosa y muy representativa de los pueblos de la presierra. En ella había de todo: los edificios representativos, bares y comercios, y algún tractor. Pero sobre todo había mucha vida que por milagro no entorpecía a los pocos coches que por allí pasábamos. Supongo que también era porque entonces no había prisas, ni por parte de los vecinos ni de los viajeros a los que nos quedaban todavía unas 12 horas para llegar al destino.

El otro día cuando me encontré a un oriundo del Pueblo de Fuencarral me contó que todo cambió en los primeros años 1960 cuando fueron surgiendo nuevos barrios, carreteras o calles, y nuevos usos como consecuencia de su transformación en periferia de la gran ciudad. También me contaba el cambio social que se



Figura 1.4: Estado actual de la Calle Virgen de Valverde en Fuencarral Pueblo.

produjo desde una sociedad agraria a una nueva con trabajos e intereses diversos. Y esto se manifestó en los problemas que acarrió el que unos fueran expropiados y otros beneficiados por el alto valor que adquirirían sus parcelas rústicas.

De todo esto podemos sacar una conclusión y una enseñanza para el futuro: en urbanismo, como en tantos otros campos, se necesitan procesos pausados de transformación meditada para valorar lo que debe cambiar y también lo que debe permanecer del patrimonio, con ajustes en su caso, para conservar la memoria sin merma de eficacia contemporánea. Los procesos rápidos y disruptivos no solo acaban con valores arquitectónicos y ambientales sino también con la continuidad necesaria en la evolución de la sociedad.

Uno de los mayores valores del pueblo de Fuencarral es su tejido que conserva el trazado agrario. Para no desvirtuar el mismo es condición obligada no permitir el paso de los coches de forma indiscriminada, pero comprendiendo al mismo tiempo que los residentes tienen derecho a llegar a su portal para trasladar a sus mayores, niños y otros familiares con dificultades de movilidad. La

solución acuñada es evitar el tráfico de paso y asegurar que se puede aparcar el coche, en su caso, a una distancia entre 5' y 15'; la menor para hacer un pequeño recorrido de ejercicio físico e intercambio vecinal, y la mayor para asegurar un mínimo confort.

En la práctica de la asignatura los alumnos hablan con los vecinos y por supuesto con sus representantes y aprenden a observar la materia construida en relación con los usos de forma concreta. Comprenden que el bienestar de la población no coincide precisamente con rentabilidades económicas o directrices administrativas elaboradas en un despacho. Se habitúan a analizar aspectos de confort de los equipamientos y comercios cotidianos y los espacios públicos como lugares de paso y estancia donde desarrollar la vida ciudadana espontánea y rica en matices. También reconocen las dificultades de tránsito para mayores, niños, discapacitados o con problemas de cualquier tipo. Pero también el valor de lo antiguo y consideran su valor patrimonial en el doble sentido de construido y de soporte de la memoria de acontecimientos sociales o individuales como la Parroquia o el taller donde trabajaban sus abuelos. Todo ello de acuerdo con un concepto actualizado de Patrimonio Cultural recogido en los acuerdos internacionales desde hace medio siglo.

Por ello esta asignatura “Repensar los Barrios de Madrid” donde nos convoca y coordina la profesora Sonia De Gregorio desde hace tiempo, trata de enseñar a resolver problemas urbanísticos desde la participación auténtica, es decir preguntando a los que viven en el lugar y poniendo sus opiniones en relación con el contexto general. Es posible que los alumnos que reciben esta enseñanza se vean sometidos a criterios mercantilistas en el ejercicio profesional, pero tendrán claro cómo distinguir unos de otros.



Figura 1.5: Una vista de Fuencarral Pueblo.

1.3. Calle Mayor

Jesús García Herrero. Docente en el Departamento de Construcción y Tecnologías Arquitectónicas en ETSAM-UPM.

En la fructífera edición de primavera de 2025 del APS Repensar los barrios de Madrid, el objeto de estudio fue el Poblado Dirigido de Fuencarral, en el que participé como vecino, como arquitecto y como docente. Cuando finalizó, la profesora De Gregorio nos planteó la posibilidad de estudiar un ámbito próximo, el del casco histórico del pueblo de Fuencarral. Era una propuesta inteligente, pues se iba a beneficiar de las sinergias y de los contactos establecidos en la edición precedente.

Si al comenzar el estudio del poblado dirigido planteé mis reticencias a la profesora De Gregorio por prever una escasa participación vecinal (algo de lo que me tuve que retractar en las cuatro jornadas del ApS en las que los vecinos intervinieron activamente), en esta nueva ocasión mis dudas partían de la complejidad del heterogéneo ámbito de estudio.

En efecto, si se me permite que presente como método de observación algo tan poco científico como un paseo en bicicleta por el ámbito y sus alrededores, puedo asegurar que las conclusiones son inmediatas. No es necesario ser un experto en urbanismo para apreciar grandes diferencias, no sólo de trazado urbanístico, sino sociológicas, entre el pueblo de Fuencarral, el Poblado Dirigido, el barrio de Santa Ana (edificado sobre la antigua Unidad Vecinal de Absorción o U.V.A.) y el barrio de Tres Olivos. En ocasiones los límites invisibles son simples calles, como Afueras a Valverde o Sandalio López, o un parque como el de Santa Ana.

Así pues, la primera decisión que se tomó fue dividir el ámbito de estudio en dos partes, centrándose la primera en el casco histórico de Fuencarral, dejando para el futuro el resto. Aun así, el ámbito seguía siendo complejo, como tuvieron ocasión de comprobar los estudiantes en el desarrollo de sus trabajos. En el borde exterior del casco histórico, anexionado a Madrid en 1951, se desarrollaron en



Figura 1.6: Alumnas del ApS hablan con una vecina en Fuencarral Pueblo durante el trabajo de campo.

1956 dos poblados de absorción, Fuencarral A, de Sáenz de Oíza, y Fuencarral B, de la Sota, ambos actualmente demolidos. Tanto la promoción privada de Fuencasa, realizada en los años 70, como varias actuaciones posteriores de vivienda pública, con edificios de, entre otros, Bayón, Casas, Aroca o Araujo y Nadal, resultan también muy relevantes y añaden dificultad al ámbito de estudio.

Pero los estudiantes iban a encontrar un aliado excepcional en el tejido asociativo de Fuencarral, como quedó bien patente en la primera sesión conjunta del ApS. En efecto, los miembros de las asociaciones La Unión de Fuencarral y Valverde, así como el Foro Ciudadano de Fuencarral-El Pardo, hicieron una espléndida exposi-

ción, que aportaba una base muy sólida para el diagnóstico preliminar que tenían que elaborar los alumnos. Algo que se completó, una semana después, con la exhaustiva visita al pueblo de Fuencarral.

Si en el poblado dirigido de Fuencarral se hizo necesario visitar el cambiante polígono industrial adyacente, que actualmente está siendo ocupado por múltiples residencias de estudiantes, en el caso del pueblo de Fuencarral fue preciso visitar los terrenos donde en un futuro se levantará Madrid Nuevo Norte. Se trata de una gran extensión de terrenos baldíos, donde sólo pervive la remozada ermita de San Roque y los restos del tristemente desaparecido museo Zapadores, un interesantísimo espacio para el arte que, al parecer, no tenía cabida en el nuevo desarrollo urbanístico.

El ApS coincidió con una consulta pública realizada por el Ayuntamiento, que recogía una vieja demanda de las asociaciones vecinales: la supresión o, al menos, la reducción del tráfico rodado en la calle Nuestra Señora de Valverde. La solución sometida a votación era la de eliminar uno de los dos sentidos de circulación, para posibilitar que las aceras tuviesen anchos razonables, algo que no sucede en la actualidad en varios puntos. Esta medida, que también quedaba recogida en las propuestas elaboradas por el alumnado, ha logrado el apoyo de la mayoría de los participantes, pero el margen de votos ha sido estrecho, por lo que no es seguro que se llegue a implementar.

A este respecto, he podido constatar de primera mano que no todos los vecinos de Fuencarral comparten lo que a los participantes del ApS nos parece una iniciativa fundamental para revitalizar la zona y detener el declive que sufre su comercio. La oposición de algunos residentes está relacionada principalmente con el tráfico, tanto el del aparcamiento de sus vehículos propios como el de la reorganización del transporte público por las calles del pueblo, con la creación de nuevas paradas más alejadas de sus domicilios. Todas estas cuestiones se abordaron y solucionaron en el trabajo del alumnado y pueden ser, sin duda, valiosas herramientas para el debate.

Los trabajos del alumnado fueron presentados en el Centro Social Playa Gata, magnífico edificio de Vázquez Molezún, que ha sido



Figura 1.7: Encuentro entre alumnado y vecinos de Fuencarral Pueblo en el centro social autogestionado Playa Gata. Diciembre de 2025.

remozado y adaptado manteniendo sus valores arquitectónicos, tras haber funcionado a lo largo de los años como colegio y como iglesia provisional del Poblado Dirigido. Las propuestas del alumnado fueron muy interesantes y variadas, así como las escalas de intervención; éstas abarcaban desde actuaciones quirúrgicas en algunas plazas muy degradadas, hasta propuestas globales que trabajaban en el ámbito del futuro desarrollo de Madrid Nuevo Norte, así como medidas sociales y de incentivación del tejido económico. Me resultó especialmente interesante el intento de favorecer los desplazamientos a pie creando aparcamientos disuasorios en el perímetro del casco antiguo original, poniendo énfasis en la citada recuperación peatonal del eje norte-sur de Nuestra Señora de Valverde. Todos los años, con motivo de las fiestas patronales de

Fuencarral se constata lo bien que funciona este espacio urbano, sea para llenarlo de atracciones “el día del niño”, sea para celebrar una bizarra carrera de sillas de oficina. ¿Por qué no prolongarlo todo el año?

Me gustaría cerrar este breve repaso de la aplicación del ApS en Fuencarral con dos observaciones, que atañen directamente a su planteamiento global y son mérito de la profesora De Gregorio. El primero se refiere al rigor científico con que se desarrolla. Creo que a nadie se le escapa lo espinoso que puede resultar tratar el tema de Madrid Nuevo Norte, que cuenta con el rechazo de las asociaciones participantes en el ApS. Sin embargo, ha tenido su espacio en los trabajos de los alumnos, encarando con objetividad y de forma constructiva un desarrollo que puede tener una relevancia enorme en el futuro del ámbito.

El segundo, que considero emocionante desde un punto de vista humano, se refiere a cómo los miembros del ApS constatamos, semestre tras semestre, que se va creando una creciente red de contactos entre los vecinos, las asociaciones y la universidad, que se retroalimentan y enriquecen. Todo ello refuerza la inquebrantable convicción de De Gregorio en el valor del urbanismo como medio de transformar y mejorar la realidad.



Figura 1.8: Encuentro festivo tras la presentación de las estrategias de regeneración por parte del alumnado a vecinos y vecinas de Fuencarral Pueblo en el centro social autogestionado Playa Gata. Diciembre de 2025.

1.4. Un ApS que reconecta la Universidad con el territorio poniendo el foco en los barrios

Giuseppe La Ferla. Docente en el Departamento de Construcción y Tecnologías Arquitectónicas en ETSAM-UPM.

El proyecto desarrollado en el marco del curso de Aprendizaje y Servicio (ApS) ha representado, un año más, una oportunidad privilegiada para integrar la formación académica con la realidad social. Como miembros del grupo de innovación educativa de este programa, hemos trabajado de manera transversal junto a profesorado de distintas áreas, con el objetivo de ofrecer al alumnado una experiencia formativa que trascienda los límites del aula y se vincule directamente tanto con la práctica profesional como con las necesidades reales de las comunidades locales.

Este enfoque pedagógico permite que los estudiantes, como futuros profesionales del ámbito urbanístico y de la arquitectura, se enfrenten a problemas reales de la ciudad contemporánea. Lo hacen a través del contacto directo con los ciudadanos, en este caso con los habitantes del antiguo pueblo de Fuencarral, quienes constituyen, en definitiva, los verdaderos agentes demandantes en contextos urbanos específicos.

La interacción directa entre alumnado y vecinos —mediante encuentros, debates y visitas conjuntas— ha permitido identificar, comprender y analizar de forma crítica los problemas planteados por la comunidad. Este proceso ha facilitado la elaboración de propuestas ajustadas a cada situación, en las que los estudiantes han tenido que adaptar sus conocimientos técnicos a condicionantes sociales, económicos y culturales concretos.

De este modo, la experiencia ha evidenciado la complejidad técnica y social inherente a cuestiones como la rehabilitación energética, la pobreza energética o la gestión y el mantenimiento de los espacios



Figura 1.9: Fuencarral Pueblo en la actualidad.

comunes urbanos. En términos más amplios, el proyecto ha servido para comprender la regeneración urbana como un proceso multidimensional, en el que confluyen factores diversos, y como un instrumento clave para promover la justicia social. Todo ello se inserta, además, en el marco de la agenda de sostenibilidad a la que una ciudad contemporánea como Madrid no puede sustraerse.

Uno de los ejes de análisis del curso ha sido la evolución de Fuencarral como antiguo núcleo autónomo que, con el crecimiento de Madrid, ha sido progresivamente absorbido por la ciudad. Este proceso ha implicado transformaciones significativas en su tejido arquitectónico, espacial y social. El alumnado ha podido examinar cómo la incorporación a la gran ciudad ha reconfigurado tanto sus estructuras físicas como las dinámicas de convivencia e identidad colectiva.

En este contexto, han cobrado especial relevancia los llamados vacíos urbanos y los edificios obsoletos presentes en el entorno.

Estos espacios, situados frecuentemente en áreas centrales y habitadas, representan una problemática compleja: si bien han perdido su funcionalidad original, conservan un elevado valor cultural y, sobre todo, simbólico para los habitantes. Su consideración plantea interrogantes fundamentales sobre la memoria del lugar, la reutilización del patrimonio construido y las posibilidades de intervención respetuosa.

Otro aspecto particularmente significativo ha sido el estudio del cambio de usos en áreas anteriormente destinadas a actividades industriales. En muchos casos, estos espacios se han convertido en objeto de procesos especulativos vinculados al mercado inmobiliario. Se trata de transformaciones territoriales que afectan profundamente a la población local, aunque esta no haya participado activamente en su planificación, ya que suelen responder a decisiones impulsadas desde instancias administrativas superiores.

Asimismo, el análisis ha abordado las condiciones de borde derivadas de grandes proyectos urbanos a escala regional, como el crecimiento previsto de Madrid hacia el norte. Los vecinos perciben con preocupación estos procesos, al anticipar que sus efectos recaerán directamente sobre el barrio, probablemente en forma de nuevas tensiones urbanas y sociales. Esta percepción ha sido un elemento clave para el trabajo del alumnado, que ha tenido que considerar tanto los impactos previstos como las posibles estrategias de adaptación.

En este sentido, uno de los principales retos del curso ha consistido precisamente en aprender a prever, mitigar y, en la medida de lo posible, aprovechar estos cambios. El ejercicio académico se ha convertido así en una herramienta de anticipación y reflexión crítica, orientada a la formulación de propuestas que no solo respondan a los problemas actuales, sino que también contemplen escenarios futuros. La regeneración urbana en cascos históricos consolidados se ha revelado como un desafío especialmente complejo. No se trata únicamente de intervenir sobre el tejido construido, sino también de comprender y respetar las historias, identidades y usos emergentes que coexisten en estos espacios. En el caso de Fuencarral, se ha podido observar cómo la aparición de nuevos usos, particularmente



Figura 1.10: Alumnado trabajando la estrategia de regeneración en el aula.

en zonas periféricas o en antiguos suelos industriales en desuso, está introduciendo nuevas tipologías constructivas y nuevas formas de habitar la ciudad.

Sin embargo, estas dinámicas también conllevan riesgos. En muchos casos, se ha detectado la posibilidad de procesos especulativos que, lejos de mejorar las condiciones del barrio, podrían agravar problemáticas preexistentes que llevan tiempo siendo señaladas por la ciudadanía. Esta tensión entre oportunidad y riesgo ha sido uno de los elementos más enriquecedores del análisis desarrollado por los estudiantes.

Finalmente, cabe destacar el papel fundamental que han desempeñado los propios vecinos en el proceso de aprendizaje. Lejos de ser meros informantes, han contribuido activamente a la formación del alumnado, compartiendo sus conocimientos, experiencias e investigaciones sobre el territorio y su evolución histórica y cultural. Esta aportación ha generado un corpus de información de gran valor, que ha permitido a los estudiantes

comprender en profundidad la identidad del lugar, así como las reivindicaciones y necesidades de sus habitantes.

En definitiva, el curso ha demostrado el potencial del Aprendizaje y Servicio como herramienta pedagógica para construir puentes entre la universidad y la sociedad, fomentando una formación más crítica, comprometida y contextualizada. A través del caso de Fuencarral pueblo, los estudiantes han podido experimentar de primera mano la complejidad de la intervención urbana y la importancia de situar a las personas en el centro de cualquier proceso de transformación de la ciudad.



Figura 1.11: Alumnas observando los terrenos de la futura operación Madrid Nuevo Norte.

1.5. Proyecto de Aprendizaje-Servicio “Repensar los Barrios de Madrid” en Fuencarral Pueblo

Asociación Vecinal La Unión de Fuencarral y Asociación Vecinal Valverde

Trabajar en este proyecto ha sido todo un reto, y una oportunidad de desarrollo para las asociaciones de vecinos La Unión de Fuencarral y Valverde de Fuencarral.

La presentación de nuestro barrio en la Universidad, ante los alumnos de 5º, era la oportunidad, que no podíamos perder, de ordenar y ampliar nuestro conocimiento de Fuencarral y los desarrollos urbanísticos que siguieron tras la anexión a Madrid en 1951.

Los datos históricos del pueblo de Fuencarral nos hablaban de su identidad más tradicional, rural, agrícola, de cultivos del cereal, la vid, el olivo y una ganadería fundamentalmente ovina. Nos hablaban también de su extensísimo término municipal que, según diversas fuentes, llegaba hasta la Plaza Mayor de Madrid. Las fuencarraleras llevaban sus productos al mercado de Madrid por los antiguos caminos que ahora son las calles de Valverde y Fuencarral, confluyentes con la Gran Vía.

La cercanía El Pardo suponía además una vinculación directa con el pueblo de Fuencarral, debido a los usos de monte y caza reservados para el rey. El nombre de la calle Monteros refiere la presencia de los monteros reales que a veces ocasionaban descontento entre los vecinos.

A mediados del siglo XIX se levantaron en Fuencarral fábricas de jabón y molinos de chocolate, la prosperidad hizo que la población aumentase en muy pocos años y se manifestaran problemas sociales por la falta de viviendas ventiladas y hacinamiento,



Figura 1.12: Fuencarral Pueblo en la actualidad.

compartiendo espacios personas y animales. Aparecen las primeras viviendas obreras, las casas corral, casas de ladrillo visto que permanecen hasta hoy en el modesto y bello neomudéjar de Fuencarral. Por otro lado, se constataba la falta de alcantarillado y fuentes.

El nuevo espacio que se construye y desarrolla tras la anexión a Madrid en 1951, se configura en torno al casco histórico del pueblo. Los planes de vivienda y realojos, los poblados A y B de absorción, las UVA, el Poblado Dirigido, Fuencasa, cambiaron por completo el paisaje urbano.

Otros desarrollos periféricos a partir de 1990: Tres Olivos, los PAUs de Montecarmelo, Las Tablas, Sanchinarro con modelos de urbanizaciones cerradas movieron a parte de la población a estos barrios nuevos.

Conocer los diferentes datos actuales, demográficos, de equipamientos y movilidad supuso para nosotros ser conscientes de nuestras carencias y de algo que ya sabíamos vivencialmente, el cambio del barrio en dos sentidos: el envejecimiento de la población antes residente y de la diversidad y juventud de los vecinos más recientes.

Hemos visto que, como en otros barrios de Madrid, el pequeño comercio va desapareciendo, ya no tenemos pescadería, ni mercería, apenas un kiosko de periódico.

Dependemos del transporte público para que nuestros jóvenes vayan al Instituto, los mayores a los centros de salud de especialidades, nos falta conexión de autobús con la estación de cercanías de Fuencarral, al no tener biblioteca pública vamos andando a la del Barrio del Pilar y para las que se están construyendo en los nuevos barrios tampoco tenemos conexión de transporte público.

Lo que está por venir se sitúa la parte Este del barrio con el desarrollo de Madrid Nuevo Norte.

Nos preocupa cómo será la integración con lo que está por venir, si en lugar de una oportunidad habrá una frontera con lo nuevo quedando aislados o habitar al lado de un núcleo hiperdesarrollado que acumule dotaciones de oficinas y viviendas pasando a ser Fuencarral un barrio marginal con servicios dotacionales públicos como ya está pasando cada vez más envejecidos.

Nuestro barrio no es ajeno a la deriva de gentrificación que sufren las grandes ciudades.

Madrid es otro ejemplo más de ciudad que una vez acogió y ahora expulsa a sus vecinas por la insoportable carestía de los alquileres, el desorbitado precio de la vivienda privada, la ausencia de vivienda pública y la reconversión de la ciudad en un parque temático.

Por eso confiamos en la visión de futuro de los alumnos y alumnas, de su carácter integrador, social, económico y que valore la situación de cambio climático. Esto nos dará la oportunidad de enfocar nuestras demandas, de una manera racional y positiva, hacia las administraciones locales.



Figura 1.13: Fuencarral Pueblo en la actualidad. Vista de la Calle Nuestra Señora de Valverde.

Estamos sinceramente muy agradecidos a la Universidad por poder participar en este proyecto, por la oportunidad de conocer a las alumnas y alumnos, algunos futuros urbanistas.

Esperamos haber sabido aportar la experiencia, el día a día y la visión de barrio que tenemos como asociaciones de vecinas y vecinos de Fuencarral. Considerad a partir de esta experiencia que este barrio también es un poco vuestro.

compartiendo espacios personas y animales. Aparecen las primeras viviendas obreras, las casas corral, casas de ladrillo visto que permanecen hasta hoy en el modesto y bello neomudéjar de Fuencarral. Por otro lado, se constataba la falta de alcantarillado y fuentes.

El nuevo espacio que se construye y desarrolla tras la anexión a Madrid en 1951, se configura en torno al casco histórico del pueblo. Los planes de vivienda y realojos, los poblados A y B de absorción, las UVA, el Poblado Dirigido, Fuencasa, cambiaron por completo el paisaje urbano.

Otros desarrollos periféricos a partir de 1990: Tres Olivos, los PAUs de Montecarmelo, Las Tablas, Sanchinarro con modelos de urbanizaciones cerradas movieron a parte de la población a estos barrios nuevos.

Conocer los diferentes datos actuales, demográficos, de equipamientos y movilidad supuso para nosotros ser conscientes de nuestras carencias y de algo que ya sabíamos vivencialmente, el cambio del barrio en dos sentidos: el envejecimiento de la población antes residente y de la diversidad y juventud de los vecinos más recientes.

Hemos visto que, como en otros barrios de Madrid, el pequeño comercio va desapareciendo, ya no tenemos pescadería, ni mercería, apenas un kiosko de periódico.

Dependemos del transporte público para que nuestros jóvenes vayan al Instituto, los mayores a los centros de salud de especialidad. El nuevo espacio que se construye y desarrolla tras la anexión a Madrid en 1951, se configura en torno al casco histórico del pueblo. Los planes de vivienda y realojos, los poblados A y B de absorción, las UVA, el Poblado Dirigido, Fuencasa, cambiaron por completo el paisaje urbano.

Otros desarrollos periféricos a partir de 1990: Tres Olivos, los PAUs de Montecarmelo, Las Tablas, Sanchinarro con modelos de urbanizaciones cerradas movieron a parte de la población a estos barrios nuevos.

Conocer los diferentes datos actuales, demográficos, de equipamientos y movilidad supuso para nosotros ser conscientes de nuestras carencias y de algo que ya sabíamos vivencialmente, el cambio del barrio en dos sentidos: el envejecimiento de la población



Figura 1.14: Fuencarral Pueblo en la actualidad.

antes residente y de la diversidad y juventud de los vecinos más recientes.

Hemos visto que, como en otros barrios de Madrid, el pequeño comercio va desapareciendo, ya no tenemos pescadería, ni mercería, apenas un kiosko de periódico.

Dependemos del transporte público para que nuestros jóvenes vayan al Instituto, los mayores a los centros de salud de especialidades, nos falta conexión de autobús con la estación de cercanías de Fuencarral, al no tener biblioteca pública vamos andando a la del Barrio del Pilar y para las que se están construyendo en los nuevos barrios tampoco tenemos conexión de transporte público.

Lo que está por venir se sitúa la parte Este del barrio con el desarrollo de Madrid Nuevo Norte.

Nos preocupa cómo será la integración con lo que está por venir, si en lugar de una oportunidad habrá una frontera con lo nuevo quedando aislados o habitar al lado de un núcleo hiperdesarrollado que acumule dotaciones de oficinas y viviendas pasando a ser Fuencarral un barrio marginal con servicios dotacionales públicos como ya está pasando cada vez más envejecidos.

Nuestro barrio no es ajeno a la deriva de gentrificación que sufren las grandes ciudades.

Madrid es otro ejemplo más de ciudad que una vez acogió y ahora expulsa a sus vecinas por la insoportable carestía de los alquileres, el desorbitado precio de la vivienda privada, la ausencia de vivienda pública y la reconversión de la ciudad en un parque temático.

Por eso confiamos en la visión de futuro de los alumnos y alumnas, de su carácter integrador, social, económico y que valore la situación de cambio climático. Esto nos dará la oportunidad de enfocar nuestras demandas, de una manera racional y positiva, hacia las administraciones locales.

Estamos sinceramente muy agradecidos a la Universidad por poder participar en este proyecto, por la oportunidad de conocer a las alumnas y alumnos, algunos futuros urbanistas.

Esperamos haber sabido aportar la experiencia, el día a día y la visión de barrio que tenemos como asociaciones de vecinas y vecinos de Fuencarral. Considerad a partir de esta experiencia que este barrio también es un poco vuestro.



Figura 1.15: Vecinos y alumnado recorren juntos Fuencarral Pueblo y llegan al borde edificado, donde en el futuro se materializará la operación Madrid Nuevo Norte.

Parte 2:

Definición de Regeneración Urbana

2.1. Definición de Regeneración Urbana

En el marco de la asignatura el alumnado recibe durante el primer mes la formación básica necesaria para que inicie su acercamiento crítico a los procesos y las políticas de regeneración urbana. El itinerario formativo incluye clases magistrales del profesorado de la UPM, así como de profesorado invitado y la oportunidad de interaccionar en el aula y fuera de él con las asociaciones vecinales del área donde se trabaja. También integra visitas a diferentes lugares en la ciudad de Madrid desde el punto de vista de la asignatura y lecturas específicas. Al final de este proceso se da lugar en el aula a una sesión dialógica a través de la cual los alumnos y alumnas construyen de manera colaborativa una definición de regeneración urbana consensuada. La misma es utilizada como guía a la hora de dar lugar a las estrategias de regeneración del barrio en cuestión.

Se aporta a continuación la definición:

“La regeneración urbana es un proceso de acción pública que involucra a la comunidad local y a diversos actores con el propósito de mejorar las condiciones y calidad de vida de las áreas urbanas desfavorecidas, iniciando un proceso de evolución continua que potencia las oportunidades (sociales, económicas, ambientales) locales.

Todo ello se articula mediante un enfoque integrado. Este enfoque trabaja los factores intangibles (identidad y pertenencia) y los relacionados con la estructura física, urbana, ambiental, social y económica, con el objetivo de garantizar la igualdad y fomentar ciudades más resilientes y sostenibles.

Se lleva a cabo mediante actuaciones a corto plazo, proyectando impactos y resultados a medio y largo plazo. Las estrategias se concretan en soluciones singulares para cada ámbito”.



Parte 3:

Estrategias de Regeneración

Estrategia de regeneración urbana

“Fuencarral en Movimiento”

Grupo 1: Anouk De Gouvello, Gabriel Hirst, Ignacio Masoliver, Ana Rivero, Rui Subirá

1. Análisis DAFO

Tras el análisis realizado previamente sobre el ámbito de Fuencarral Pueblo, se diagnosticó el estado actual del ámbito a través de una tabla DAFO.

Fuencarral Pueblo se define actualmente por un contraste significativo, por un lado existe una sensación de arraigo latente, con un tejido vecinal activo y un alto nivel educativo. Por otro lado, enfrenta retos como el envejecimiento demográfico y una excesiva dependencia económica del sector servicios, que alcanza el 92%.

La realidad y el futuro del barrio está inevitablemente ligada al devenir de la ciudad que la ha absorbido, Madrid, que va a ver como en los márgenes de Fuencarral se va a erigir Madrid Nuevo Norte. Este desarrollo se presenta en el análisis como un arma de doble filo, ya que presenta una oportunidad histórica para mejorar la conectividad y ganar equipamientos cerca del barrio actual, pero también supone una amenaza real en términos de gentrificación, presión inmobiliaria y pérdida de la identidad local. Además de presentar un choque visual (ver Parte 1).

Este documento detalla los factores internos y externos que condicionarán el desarrollo de Fuencarral en los próximos años, sirviendo como base para diseñar estrategias que potencien su resiliencia ambiental y social frente a los desafíos futuros.

1. Análisis DAFO

Debilidades	Amenazas
- Envejecimiento de la población (17,5% >55 años) - Alta dependencia del sector servicios (92%) - Déficit de rehabilitación en el casco histórico - Desigualdades educativas entre barrios - Degradación de espacio público (limpieza) - Movilidad limitada/barreras	- Riesgo climático: inundaciones, incendios - Gentrificación y presión inmobiliaria (Nuevo Norte) - Centralización de servicios y grandes empresas - Aumento del coste de vida y alquiler - Desarraigo juvenil (falta de oportunidad) - Vulnerabilidad por aumento de la desigualdad - Madrid Nuevo Norte
Fortalezas	Oportunidades
- 51,4% adultos con estudios superiores - Tejido social activo y vertebrado - Fuerte identidad en ciertos barrios (asociacionismo) - Dotación de servicios y equipamientos - Zona protegida cercana (naturaleza)	- Vacíos urbanos para nuevos usos y equipamientos - Mejora en conectividad y movilidad - Impulso de la participación ciudadana - Estrategias municipales para mejora ambiental y peatonal - Madrid Nuevo Norte (¿?)

El análisis de riesgos del casco histórico de Fuencarral pone de relieve una interconexión entre factores ambientales, económicos y sociales, que exige un enfoque integrado y global para comprender su alcance e impacto. Estos se abordan a continuación:

Riesgos ambientales

Los principales riesgos ambientales derivan del **cambio climático** y de una gestión urbana insuficiente para hacer frente a sus efectos. El aumento progresivo de las temperaturas y la mayor frecuencia de fenómenos meteorológicos extremos afectan directamente a la **salud** de la población, al **consumo energético** y a la **calidad del espacio público**. Las calles y plazas del casco histórico, con escasa sombra y pavimentos duros, no están adaptadas para mitigar las olas de calor, lo que limita su uso y reduce el confort térmico urbano notablemente en los meses de verano.

A esto se suman los riesgos vinculados al aumento de **precipitaciones intensas**, que generan una alta vulnerabilidad por torrencialidad especialmente en zonas de baja permeabilidad. Por otro lado, aunque el núcleo urbano presenta baja peligrosidad de incendios, su proximidad al Monte de El Pardo conlleva el riesgo de propagación de fuegos forestales. Estos fenómenos reflejan tanto el impacto directo del cambio climático como la necesidad de estrategias preventivas y de adaptación a escala local.

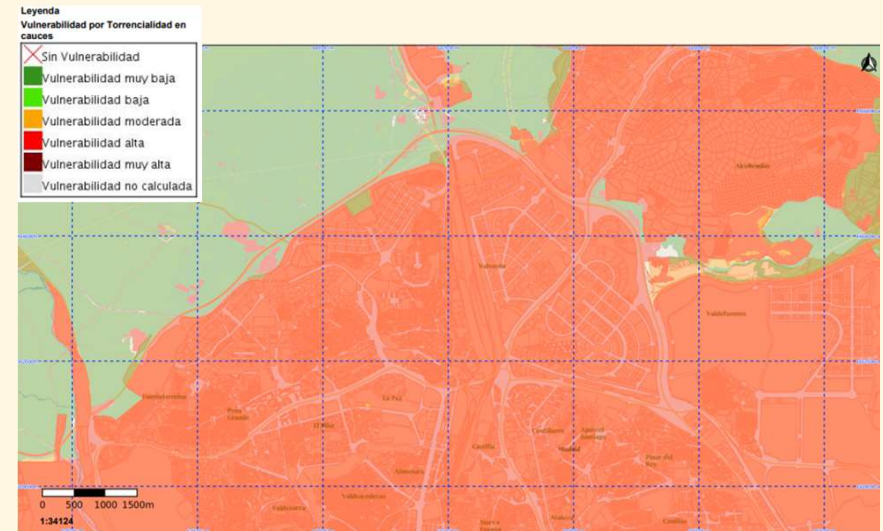


Figura 1. Vulnerabilidad por torrencialidad de cauces. GeoPortal, Ayuntamiento de Madrid.

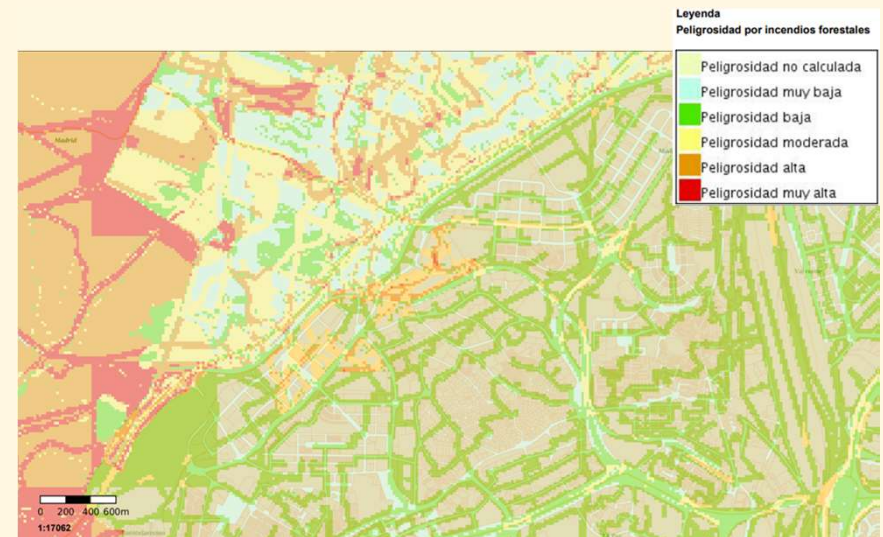


Figura 2. Peligrosidad por incendios forestales. GeoPortal, Ayuntamiento de Madrid.

Riesgos sociales

El **envejecimiento** de la población y la evolución de identidad local reflejan una transformación social importante. La anexión a Madrid y el crecimiento de barrios colindantes más jóvenes y de mayor renta generan **un cambio territorial y simbólico**. Los vecinos de Fuencarral pueden percibir una menor capacidad de incidencia y representación institucional. Esta situación se agrava por la falta de espacios de participación y la dependencia del **tejido asociativo** para mantener la memoria y la cohesión comunitaria.

Riesgos económicos

El tejido económico del barrio muestra una clara dependencia del **sector servicios**, con una cantidad muy pequeña de puestos de trabajo en otros sectores como la construcción o la industria. Esto plantea retos de sostenibilidad de la actividad local. Esta estructura incrementa la **vulnerabilidad ante crisis o recesiones**, ya que gran parte del empleo se concentra en actividades de bajo margen y limitada capacidad de adaptación.

Además, la presión inmobiliaria derivada de nuevos desarrollos urbanos, junto con el aumento general del coste de vida, genera **riesgos de desplazamiento residencial y gentrificación**, amenazando la continuidad de la población arraigada y el equilibrio socioeconómico del casco histórico.

Espacios olvidados

El análisis de **espacios olvidados**, tiene una importancia relacionada con **riesgos sociales y medioambientales**, ya que suelen ser solares vacíos, o edificios en condiciones pésimas los que llevan al vandalismo o los que generan zonas de poca seguridad, además de perder oportunidades de desarrollo para el pueblo y sus vecinos.

En el casco histórico se analizan concretamente algunos de los lugares cercanos a donde se va a desarrollar Madrid Nuevo Norte y se observa cómo se han convertido en lugares de vertederos improvisados o almacenes de basura, dando no solo una falta de salubridad sino poniendo en pie a los vecinos que no están de acuerdo con tener dentro de su barrio zonas de estas características. Por otro lado, entra en conflicto si son parcelas privadas o públicas, y si son públicas, los recursos destinados para poder rehabilitarlas etc. Es por ello que el análisis de este aspecto está muy relacionado con el análisis económico ya que en muchos casos se producen por falta de fondos o por una gestión inadecuada de los mismos.

Conclusión

Los riesgos más relevantes del casco histórico derivan de la **desigualdad territorial y socioeconómica**. Entender estos riesgos es clave para diseñar **estrategias de adaptación y resiliencia** que integren medidas ambientales, sociales y económicas, reforzando la **autonomía y cohesión** de Fuencarral Pueblo y su funcionamiento como ciudad de proximidad bien conectada en todos los sentidos con los demás barrios de Madrid.

2. Estrategia y objetivos del proyecto

El envejecimiento de la población y la evolución de identidad local reflejan una transformación social importante. La anexión a Madrid y la estrategia de regeneración urbana para Fuencarral plantea la transformación integral del ámbito y de su red de espacios públicos formando ejes cívico y comercial accesibles, interconectados y socialmente equilibrados. A través de la creación de nuevos itinerarios peatonales, una red de plazas vinculadas a vacíos urbanos, y un sistema de movilidad que integra lanzaderas, autobuses, cercanías y modos activos, la estrategia busca restablecer la centralidad histórica del barrio y mejorar la accesibilidad diaria de sus residentes.

La visión se apoya en la renovación del espacio construido y la integración paisajística para reforzar la identidad del casco histórico, mejorar la calidad ambiental y aumentar la resiliencia climática. La nivelación de calles y aceras, el arbolado de alineación, el pavimento permeable y la recuperación de edificios colapsados para nuevas dotaciones permiten construir un entorno urbano más seguro, inclusivo y adaptado al cambio climático, manteniendo al mismo tiempo la morfología tradicional de Fuencarral.

En el ámbito social y económico, la estrategia propone dotaciones de proximidad, equipamientos comunitarios y un plan de diversificación y refuerzo del comercio local que garantice actividad a lo largo del día y consolide un tejido económico más resistente a crisis futuras. Estas intervenciones buscan generar nuevas oportunidades, apoyar la conciliación y la igualdad de género mediante equipamientos como la escuela infantil, y reforzar la cohesión y el sentido de pertenencia.

Mirando hacia 2035, la ambición es consolidar un Fuencarral conectado, caminable y vital, con un espacio público continuo y accesible que articule la vida cotidiana del barrio. Hacia 2050, la estrategia aspira a integrar al barrio en una estructura metropolitana policéntrica sin perder su identidad, garantizando que la llegada de nuevas dinámicas urbanas — incluyendo Madrid Nuevo Norte— se traduzca en oportunidades reales para sus residentes actuales, sin procesos de desplazamiento ni pérdida de carácter local.

Objetivo principal

Restablecer Fuencarral como un centro urbano accesible, conectado y socialmente equilibrado mediante la reestructuración de la movilidad, la creación de una red continua de espacios peatonales y plazas, la mejora del espacio construido y la incorporación de nuevas dotaciones y comercios, garantizando al mismo tiempo la preservación de la identidad local y la resiliencia ambiental del barrio.

Sub-objetivos

1. Mejorar la accesibilidad y la movilidad sostenible

Reestructurar el sistema de movilidad para priorizar modos activos y transporte público mediante una red peatonal continua, un sistema de lanzadera que conecte los nodos de transporte y un esquema de tráfico restringido que mejore la seguridad, la accesibilidad universal y la conectividad interna y externa.

2. Recualificar el espacio público y la forma urbana

Transformar el espacio público y el entorno construido para mejorar la calidad ambiental, la seguridad y la identidad del barrio a través de la nivelación de calzadas y aceras, la incorporación de arbolado y pavimento permeable, la creación de plazas desde vacíos urbanos y la garantía de coherencia morfológica en nuevas edificaciones.

3. Fortalecer el tejido social mediante nuevas dotaciones de proximidad

Rehabilitar edificios colapsados o abandonados para generar dotaciones y servicios públicos esenciales que mejoren la cohesión social, reduzcan desigualdades y atiendan a diversos grupos poblacionales, incluyendo equipamientos comunitarios y una escuela infantil.

4. Impulsar la revitalización económica local

Promover un ecosistema comercial diverso, equilibrado y resiliente mediante el refuerzo del comercio local en los nuevos ejes peatonales, la incorporación de nuevas actividades complementarias y la consolidación de la centralidad de N. S. de Valverde como corredor cívico-comercial.

5. Garantizar la igualdad, la seguridad y la inclusión

Diseñar un barrio accesible, seguro y con perspectiva de género mediante rutas peatonales iluminadas, equipamientos que faciliten la conciliación y espacios públicos adecuados a las necesidades de distintos grupos sociales.

6. Aumentar la resiliencia climática y ambiental del barrio

Incorporar soluciones basadas en la naturaleza y medidas de adaptación climática, como sombra arbórea, pavimentos permeables y mejoras microclimáticas, para reducir riesgos de calor e inundación y mejorar el confort urbano.

3. Acciones y Ejes Temáticos

	ACCESIBILIDAD/ MOVILIDAD	ECONOMÍA	CAMBIO CLIMÁTICO	SOCIAL	AMBIENTE URBANO	IGUALDAD DE GÉNERO
ACCIÓN CLIMÁTICA	Extensión del eje peatonal/ciclista desde el Anillo Verde.	Restablecer la Calle N. S. de Valverde como centralidad mediante la mejora urbana.	Arbolado de alineación en la calle Ntra. Sra. de Valverde para sombra y absorción de CO ₂ .	Equipamientos: Rehabilitación de edificios colapsados/abandonados para nuevas dotaciones (C. Manuel Villarta / C. Vistas A Moraleja).	Recualificación del viario en el ámbito	Creación de una escuela infantil (daycare) en uno de los edificios rehabilitados
SALUD URBANA						
PARTICIPACIÓN LOCAL	Creación de Zonas de Tráfico Limitado (solo vecinos) y rutas peatonales libres de humos.	Crear un programa de protección y diversificación del comercio para garantizar una oferta variada, equilibrada y resiliente en N.S. Valverde	Pavimento permeable en distintas tipologías de calles peatonales.	Crear un nuevo centro cultural/museo en un de los edificios colapsados para reemplazar el museo demolido.	Transformación de vacíos urbanos en plazas conectadas a la ruta peatonal (espacios de encuentro).	Buena iluminación en el ámbito y en especial en los puntos negros
PERSPECTIVA DE GÉNERO						
PROTECCIÓN DE IDENTIDAD	Diseñar e implementar itinerarios peatonales que vinculen las plazas existentes y nuevas, generando corredores seguros y accesibles a lo largo del barrio.	Equipamiento de coworking, con oficina de ayuda al emprendimiento y al empleo	Fomento de moviidades sostenible: estrategia de comunicación orientada a impulsar un cambio de hábitos hacia modos activos y transporte público,	Talleres que transmitan la carga cultural e histórica de Fuencarral	Las nuevas edificaciones respetarán la tipología y estética de las preexistencias (morfología tradicional).	
CONSTRUCCIÓN DE CAPACIDAD LOCAL	Reurbanizado y adecuación de vías de conexión a las nuevas dotaciones.				Nuevo vial de consolidación de borde urbano en el extremo este del ámbito	
	Lanzadera (shuttle) conectando Bus 66/137, Metro y Cercanías Fuencarral.					

4. Estimación del presupuesto

EJE / ACTUACIÓN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	TOTAL (€)
1. ACCESIBILIDAD / MOVILIDAD		
A.1	Zona Tráfico Limitado (ZTL): Control de accesos vecinales y señalética.	120.000
A.3	Itinerarios peatonales	220.000
A.4	Conectividad a las nuevas dotaciones	100.000
A.5	Lanzadera (Shuttle): Compra bus eléctrico + 1 año operación (Metro - N.S. Valverde - Cercanías).	1.900.000
A.5	Eje Peatonal/Ciclista (775m): Asfaltado, iluminación y adecuación entre Cercanías y Núcleo Urbano.	550.000
SUBTOTAL		2.890.000
2. ECONOMÍA		
B.1	Revitalización N° Sra. Valverde	350.000
B.2	Programa diversificación comercio	100.000
B.3	Equipamiento de co-working	1.200.000
SUBTOTAL		1.650.000
TOTAL		4.540.000
3. CAMBIO CLIMÁTICO		
C.1	Renaturalización y arbolado	180.000
C.2	Pavimento permeable	400.000
C.3	Incentivar Transporte público	15.000
SUBTOTAL		595.000
4. SOCIAL		
D.1	Rehabilitación centro museo	1.200.000
D.2	Rehabilitación zona demolida	1.200.000
D.3	Programa de talleres en las plazas	30.000
SUBTOTAL		2.430.000
5. AMBIENTE URBANO		
E.1	Recualificación del ámbito (plataforma única)	1.500.000
E.2	Activación vacíos urbanos	150.000
E.3	Nuevas actuaciones	150.000
E.4	Consolidación bore urbano	1.000.000
SUBTOTAL		2.800.000
6. IGUALDAD DE GÉNERO		
G.1	Escuela infantil en edificio rehabilitado	1.700.000
G.2	Seguridad percibida, mejora de la iluminación	300.000
SUBTOTAL		2.000.000
TOTAL GENERAL		12.365.000

5. Coordinación con los interlocutores locales

La propuesta de modelo de participación ciudadana para la regeneración urbana del pueblo de Fuencarral se fundamenta en integrar a técnicos y sociedad civil desde las fases iniciales.

Para ello se establecen estos objetivos de participación:

- Minimizar el impacto de las obras de reurbanización:
- Diseñar los nuevos espacios dotacionales involucrando a la ciudadanía.
- Consensuar la ubicación de las paradas del nuevo bus lanzadera y los controles de acceso a la Zona de Tráfico Limitado (ZTL) para garantizar que no aislen a los residentes vulnerables.

Responsables técnicos y académicos:

- Estudiantes y profesores de la UPM (Gabinete Técnico).
- Técnicos de la Junta Municipal del Distrito de Fuencarral-El Pardo.

Asociaciones vecinales

Estructura de la iniciativa urbana

- Estructura Organizativa

Gabinete Técnico (UPM + Técnicos Municipales): Elaboran las propuestas de la Plataforma Única y Rehabilitación.

Foros de Participación Temáticos:

Mesa de Movilidad: Para tratar la lanzadera y la ZTL.

Mesa de Reactivación: Para tratar el comercio y los usos de los edificios rehabilitados.

Fases del proceso de participación en la regeneración:

- Fase 1: Información y Diagnóstico
Información de las medidas propuestas y diálogo con los vecinos.
- Fase 2: Diseño Colaborativo
Acotación de las dotaciones introducidas y participación en el diseño del espacio público.
- Fase 4: Evaluación y Apropiación
Seguimiento a largo plazo de las medidas tomadas para garantizar su funcionamiento adecuado.

EJE TEMÁTICO 1:

Accesibilidad y movilidad

Creación de una Zona de Tráfico Limitado

ACCIÓN A.1

EJE DE ACCESIBILIDAD/ MOVILIDAD

Descripción de la actuación

Implantación de una Zona de Tráfico Limitado (ZTL) en el casco histórico de Fuencarral, con el objetivo de reducir el tráfico de paso y priorizar el uso peatonal del espacio público. La actuación restringe el acceso de vehículos privados al ámbito, permitiendo únicamente la entrada de residentes y servicios autorizados, y elimina la función de tránsito del casco histórico dentro del sistema viario.

La ZTL se concibe como una herramienta para mejorar la seguridad y el confort peatonal, reducir los niveles de ruido y contaminación atmosférica y proteger el valor patrimonial del entorno construido. El control de accesos se realizará mediante sistemas de cámaras, garantizando una aplicación eficaz de la regulación sin necesidad de intervenciones físicas permanentes.

Objetivos y justificación

- Reducir el tráfico de paso en el casco histórico.
- Priorizar el uso peatonal y mejorar la seguridad vial.
- Disminuir la contaminación acústica y atmosférica.
- Mejorar la calidad de vida de los residentes.
- Proteger y poner en valor el patrimonio arquitectónico.

Beneficiarios

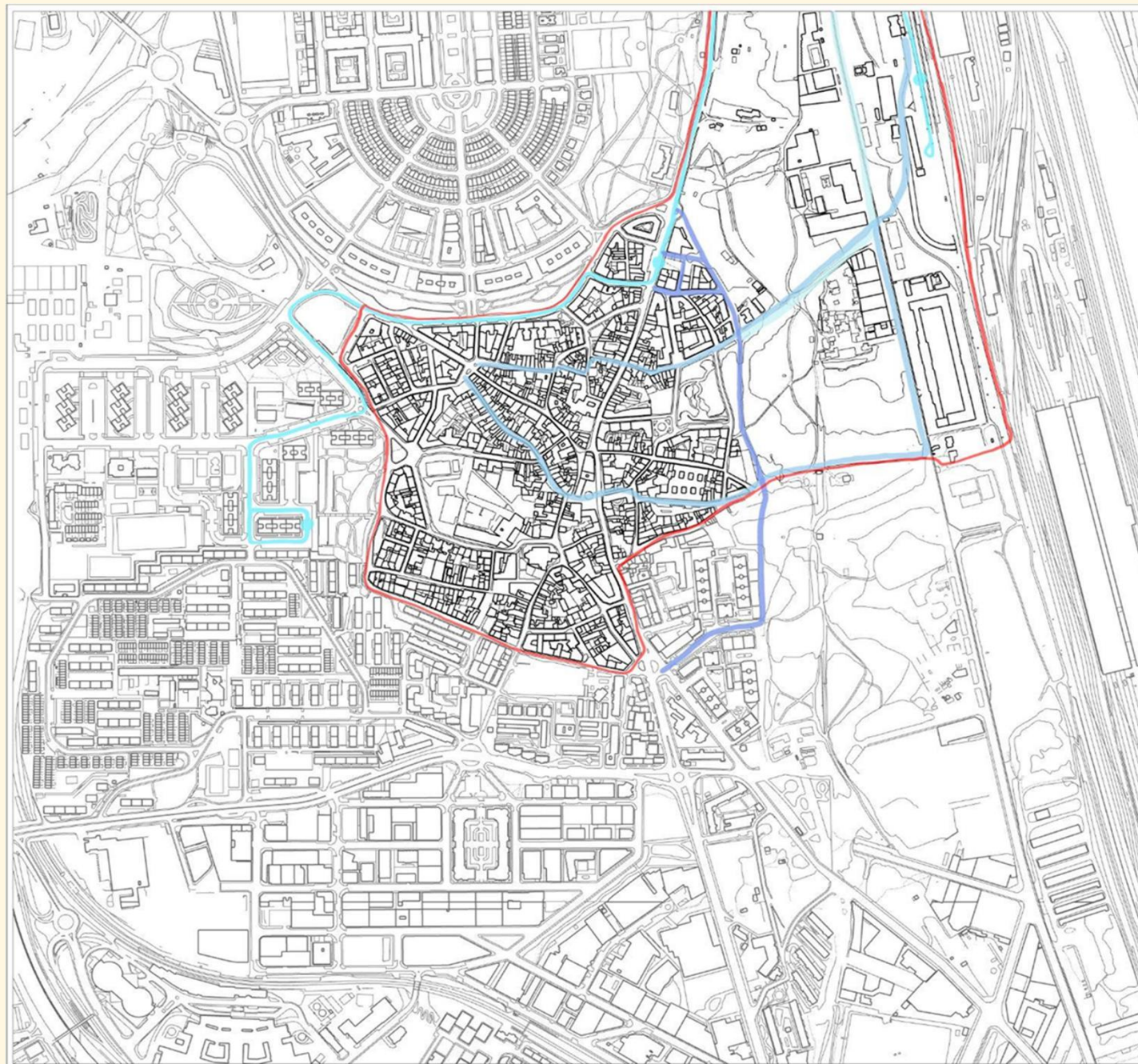
Los residentes del casco histórico, al reducir molestias asociadas al tráfico y mejorar la calidad ambiental. Asimismo, beneficia a peatones y visitantes, al crear un entorno más seguro y agradable, y al patrimonio histórico, al disminuir la exposición a vibraciones, contaminación y deterioro ambiental.

Presupuesto

Presupuesto estimado: 80.000 – 150.000 €, destinado a la señalización vertical y horizontal, sistemas de control mediante cámaras, adaptación normativa, comunicación a la ciudadanía y puesta en marcha del sistema de control y sanción.

Indicadores

- Reducción del volumen de tráfico en el casco histórico.
- Disminución de los niveles de ruido y contaminación atmosférica.
- Percepción de seguridad y calidad ambiental por parte de los residentes.



Acciones en el eje de Accesibilidad/Movilidad

- Límite del ámbito
- A1: Extensión del eje peatonal/ciclista desde el Anillo Verde.
- A2: Creación de Zonas de Tráfico Limitado (solo vecinos) y rutas peatonales libres de humos.
- A3: Implementación de un itinerario peatonal que vincule las plazas existentes y nuevas, generando un corredor seguro y accesible a lo largo del barrio.
- A4: Reurbanización y adecuación de vías de conexión a las nuevas dotaciones.
- A5: Lanzadera (shuttle) conectando Bus 66/137, Metro y Cercanías Cuicarral.

Acciones en el eje de Accesibilidad/Movilidad

0 100 300

Grupo 1 Anouk de Gouvello, Gabriel Hirst, Ignacio Masoliver, Ana Rivero y Ruli Subirá.

Intensificación en Urbanismo
Otoño 2025



Mapa de las acciones 1 y 2



-  Zona a Tráfico Limitado
-  Plazas existentes
-  Eje ciclista/peatonal transversal
-  Límite del ámbito

EJE DE ACCESIBILIDAD/ MOVILIDAD

Descripción de la actuación

Creación de un itinerario peatonal y ciclista continuo, denominado el Paseo de las Plazas, que conecta las plazas existentes del núcleo urbano de Fuencarral, con especial atención al entorno de Nuestra Señora de Valverde. La actuación estructura una red de movilidad activa que refuerza la accesibilidad interna del barrio y su relación con los principales espacios públicos.

El Paseo de las Plazas se apoya en ejes transversales estratégicos, uno de los cuales conecta con la estación de Cercanías de Fuencarral, reforzando la accesibilidad externa y la intermodalidad, y otro que discurre junto a la Ermita de San Roque, elemento patrimonial de alto valor cuya integración en la red peatonal contribuye a su reactivación social y simbólica. El itinerario se concibe como una intervención progresiva, basada en la adecuación del viario existente, la mejora de la accesibilidad universal y la pacificación del tráfico.

Objetivos y justificación

- Mejorar la accesibilidad peatonal y ciclista entre las plazas y equipamientos del barrio.
- Estructurar una red continua de espacios públicos que refuerce la centralidad urbana.
- Favorecer la movilidad sostenible y reducir la dependencia del vehículo privado.
- Revalorizar elementos patrimoniales y espacios infrautilizados mediante su integración en recorridos cotidianos.

Beneficiarios

Los residentes del barrio, al mejorar la accesibilidad cotidiana y la seguridad de los desplazamientos a pie y en bicicleta. Beneficia particularmente a personas mayores, infancia y colectivos con movilidad reducida, al garantizar recorridos continuos y accesibles.

Presupuesto

Presupuesto estimado: 150.000 – 300.000 €, destinado a la adecuación del viario existente, señalización, calmado de tráfico e integración del itinerario peatonal y ciclista en el espacio público.

Indicadores

- Incremento del uso peatonal y ciclista
- Mejora de la accesibilidad percibida en el espacio público
- Mejora de la accesibilidad percibida entre espacios públicos clave.
- Nivel de uso del itinerario en conexión con Cercanías y elementos patrimoniales.

Extensión del eje peatonal/ciclista desde el Anillo Verde

ACCIÓN A.3

EJE DE ACCESIBILIDAD/ MOVILIDAD

Descripción de la actuación

Extensión del eje peatonal y ciclista del Anillo Verde para conectar Fuencarral con el casco histórico, reforzando su integración en la red de movilidad activa metropolitana. La actuación prolonga el trazado existente que actualmente conecta el Anillo Verde con la estación de Cercanías de Fuencarral, garantizando su continuidad hasta el núcleo urbano.

La extensión se articula mediante la conexión con los ejes peatonales y ciclistas transversales del ámbito, estableciendo dos puntos de enlace estratégicos: en la estación de Cercanías y en el entorno de la Ermita de San Roque. De este modo, el eje mejora la conectividad no motorizada, el acceso al patrimonio y la relación de Fuencarral con el Anillo Verde y otros nodos metropolitanos.

Objetivos y justificación

- Mejorar la conectividad peatonal y ciclista entre Fuencarral, el Anillo Verde y los nodos de transporte.
- Integrar el casco histórico y los elementos patrimoniales en la red de movilidad activa.
- Reducir la dependencia del vehículo privado mediante alternativas seguras y continuas.
- Fomentar usos recreativos y saludables asociados a la movilidad activa.

Beneficiarios

Los residentes de Fuencarral, al mejorar la accesibilidad no motorizada hacia el casco histórico, la estación de Cercanías y el Anillo Verde, y el municipio se beneficia de una mayor integración territorial

Presupuesto

Presupuesto estimado: 450.000 – 650.000 €, destinado al acondicionamiento del trazado, pavimentación, iluminación, señalización, adecuación de la accesibilidad.

Indicadores

- Nivel de utilización del eje para desplazamientos recreativos y cotidianos



Figura 3. Mapa del eje existente del Anillo Verde . Fuente: Madrid 360.

EJE DE ACCESIBILIDAD/ MOVILIDAD

Descripción de la actuación

Una parte esencial del plan de regeneración urbana de Fuencarral tiene como objetivo fortalecer la conectividad a través del tejido urbano. Esta acción consiste, entre otras cosas, en rehabilitar las vías no asfaltadas, conectar las calles sin salida con la red de circulación existente y asegurar la integración de los nuevos usos dentro del barrio.

Estos nuevos usos, como la creación de guarderías u otros servicios actualmente ausentes, contribuyen a la dinamización del barrio al cubrir necesidades esenciales, al mismo tiempo que refuerzan su resiliencia y autonomía. Además, la mejora de la conectividad y la presencia de funciones diversificadas ayudan a hacer Fuencarral más atractivo, fomentando la actividad económica y social del barrio y aumentando su vitalidad urbana.

Objetivos y justificación

- Mejorar la circulación y la accesibilidad
- Integrar los nuevos usos
- Reforzar la atraktividad y la vitalidad
- Aumentar la resiliencia y la autonomía

- Algunas calles y vías del barrio están mal conectadas o en mal estado, lo que limita la movilidad y la accesibilidad.
- La ausencia de ciertos servicios esenciales frena la vida social y económica del barrio



Figura 4. Plano de ubicación de nueva dotación.

Conectividad a las nuevas dotaciones

ACCIÓN A.4

EJE DE ACCESIBILIDAD/ MOVILIDAD

Beneficiarios

- Vecinos: mejor accesibilidad a servicios y mayor calidad de vida.
- Usuarios y peatones: desplazamientos más fáciles y circulación más fluida.
- Comercios locales: dinamización económica y mayor atraktividad.
- Barrio y ciudad: mayor resiliencia, cohesión social y vitalidad urbana.

Presupuesto

La intervención en las calles del entorno del proyecto de la guardería se estima en torno a 100.000 euros, mientras que la participación de actores privados resulta fundamental para garantizar la viabilidad y el desarrollo del proyecto de la guardería.

Indicadores

- Guardería: capacidad y ocupación, accesibilidad, satisfacción de los usuarios, impacto social.
- Calle rehabilitada: movilidad peatonal y ciclista, afluencia a comercios, calidad urbana, satisfacción de los vecinos, impacto ambiental.

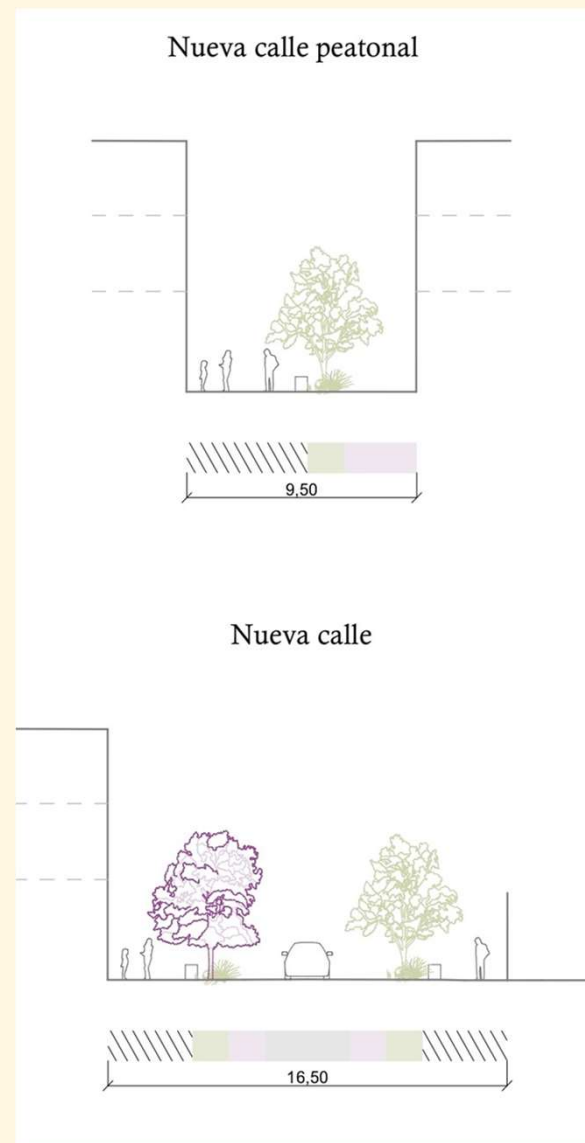


Figura 5. Secciones de nuevas calles

Implementación de lanzadera intermodal sostenible

ACCIÓN A.5

EJE DE ACCESIBILIDAD/ MOVILIDAD

Descripción de la actuación

Puesta en marcha de un servicio de transporte público tipo lanzadera operado mediante un minibús eléctrico de dimensiones reducidas, adaptado a la morfología de las calles del casco histórico de Fuencarral.

La ruta trazará un recorrido para garantizar la intermodalidad y la conexión con líneas de bus preexistentes (66, 137), conectando tres nodos clave:

1. Estación de Metro Fuencarral (correspondencia con L10 de Metro)
2. Parada intermedia en el cruce de la C/ Nuestra Señora de Valverde con C/ Simón Viñals (correspondencia con líneas 66 y 137 de la EMT).
3. Estación de Cercanías Fuencarral (Línea C4 de Cercanías Madrid).

Objetivos y justificación

- Intermodalidad y Conexión: Resolver la desconexión existente entre Fuencarral pueblo y la estación de Cercanías, facilitando el trasbordo ágil entre Metro, Bus y Tren.
- Sostenibilidad y Salud: Reducción de huella de carbono y contaminación acústica y ambiental.
- Accesibilidad y seguridad: Acercamiento de la población al transporte masivo

Beneficiarios

Residentes de Fuencarral pueblo especialmente personas mayores que necesitan acceder al transporte de alta capacidad metropolitano. Afección positiva para el resto del entorno que se beneficia de una conexión rápida intermodal. Negocios locales que se benefician del flujo de personas.

Presupuesto

Estimado de 290.000€, de los cuales 200.000€ van destinados a la compra de un minibús eléctrico

Indicadores

- Nº de usuarios
- Kilómetros recorridos con cero emisiones
- Reducción del tiempo de viaje entre el pueblo y las estaciones de metro y cercanías.

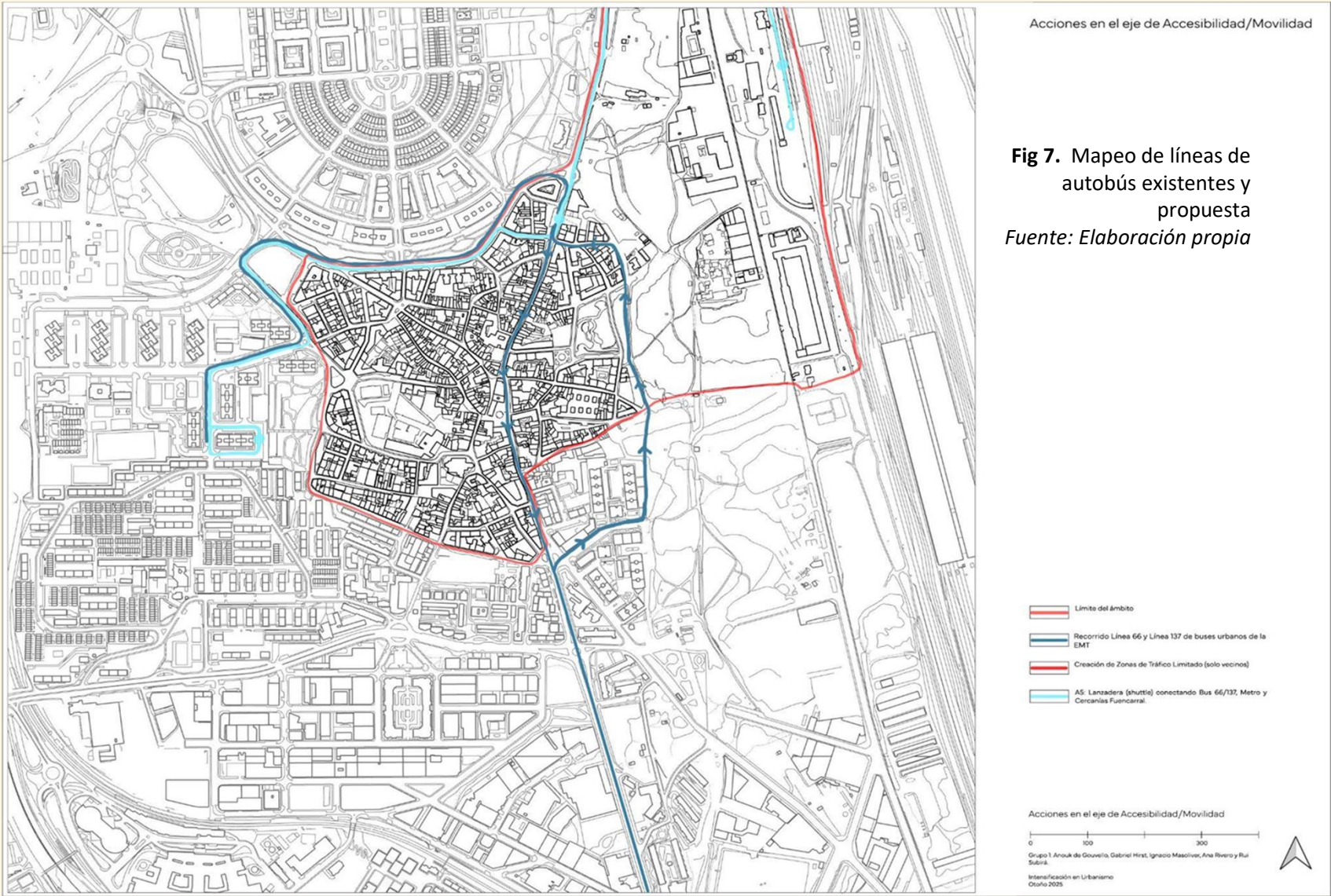


Figura 6. Minibús eléctrico. Fuente: Ayuntamiento de Madrid

Implementación de lanzadera intermodal sostenible

ACCIÓN A.5

EJE DE ACCESIBILIDAD/ MOVILIDAD



EJE TEMÁTICO 2:

Economía

EJE DE ECONOMÍA

Descripción de la actuación

La calle Nuestra Señora de Valverde, arteria histórica de Fuencarral, recuperará su papel como centro económico y social gracias al conjunto de acciones del plan de regeneración urbana. Estas medidas incluyen, entre otras, la limitación del tráfico, la mejora de la movilidad sostenible, el refuerzo de los comercios de proximidad y la creación de espacios públicos atractivos.

A través del conjunto de acciones del plan de regeneración urbana, la revitalización de este eje histórico busca generar efectos estructurantes a varios niveles: económico, social, urbano, ambiental y cultural. De este modo, la reactivación de la calle Valverde contribuye a dinamizar la actividad comercial, reinyectar vida en el barrio y mejorar de manera global la calidad de vida, la atraktividad y la cohesión de Fuencarral.

Objetivos y justificación

- La dinamización de la actividad económica y los comercios de proximidad.
- La mejora de la movilidad sostenible y la accesibilidad.
- El fortalecimiento de la calidad de vida, la seguridad y la atraktividad de los espacios públicos.
- La valorización del patrimonio histórico y la promoción de la cohesión social.

Beneficiarios

- Vecinos de Fuencarral: mejor calidad de vida y espacios públicos más seguros y agradables.
- Comercios y emprendedores locales: actividad comercial reforzada y calle más atractiva.
- Usuarios de la movilidad: acceso facilitado al transporte público y modos de transporte sostenibles.
- Comunidad y ciudad: reducción de la contaminación, cohesión social y valorización del patrimonio.

Presupuesto

El presupuesto para la revitalización de la calle Valverde se calcula como la suma de los costos de todas las acciones del plan, incluyendo movilidad sostenible, mejora de espacios públicos, renaturalización, regulación comercial y urbanización de la vía

Indicadores

- Número y diversificación de comercios, aumento de la actividad comercial.
- Uso de transporte público y modos sostenibles, afluencia de peatones y ciclistas..
- Ocupación y animación de espacios públicos, satisfacción de vecinos y visitantes.
- Percepción de actividad urbana.

Programa de protección y diversificación del comercio

ACCIÓN B.2

EJE DE ECONOMÍA

Descripción de la actuación

Regulación del uso de los locales en planta baja, con el objetivo de proteger los frentes comerciales existentes de calles y ejes comerciales, y favorecer la diversificación de actividades económicas. La actuación limitará la sustitución del uso comercial por usos no activos, priorizando la implantación de comercios de proximidad, cafés, actividades artesanales y usos capaces de generar actividad en horario vespertino y nocturno.

La regulación se aplicará de forma preferente en los tramos con mayor continuidad comercial y se compatibilizará con la presencia de vivienda en plantas superiores, garantizando condiciones adecuadas de convivencia. De este modo, se refuerza el papel de estos ejes como espacios de dinamización urbana y económica.

Objetivos y justificación

- Preservar y reforzar la función comercial de la calle y su papel como eje de vida urbana.
- Diversificar los tipos de comercio y servicios, evitando la homogeneización y aumentando la resiliencia económica del barrio.
- Favorecer actividades que generen actividad más allá del horario diurno.
- Mejorar la vitalidad, la seguridad percibida y el atractivo del espacio público.

Beneficiarios

Comerciantes y artesanos, al favorecer un entorno comercial más diverso y atractivo. Asimismo, beneficia a los residentes y usuarios, mediante una mayor oferta de servicios y actividad urbana en distintos horarios. Finalmente, el municipio se beneficia del fortalecimiento de la economía local y de una mayor vitalidad del espacio público.

Presupuesto

Estudios técnicos y cartografía comercial: 15.000 – 25.000 €
Redacción normativa y proceso de participación: 5.000 – 15.000 €
Comunicación y señalización: 5.000 – 10.000 €
Gestión, seguimiento y evaluación (anual): 25.000 – 45.000 €
Fondo de activación e incentivos comerciales (opcional, anual): 50.000 – 100.000 €

Total: 50.000 – 95.000 €

Total con fondo de activación e incentivos comerciales: 100.000– 95.000 €

Indicadores

- Porcentaje de locales comerciales activos en planta baja.
- Diversidad de actividades comerciales (tipologías).
- Tasa de rotación o vacancia de locales.
- Percepción de actividad urbana.

EJE DE ECONOMÍA

Descripción de la actuación

El proyecto propone la creación de equipamientos específicos para apoyar el desarrollo de las empresas locales, en particular mediante la implantación de espacios de coworking. Estos espacios están diseñados para reunir a personas de diferentes ámbitos profesionales, fomentando la colaboración, el intercambio de conocimientos y la innovación.

Además, el proyecto contempla la creación de una oficina local de apoyo al empleo, que ofrecería acompañamiento en la búsqueda de trabajo, orientación profesional, acceso a formación y apoyo al emprendimiento, respondiendo directamente a las necesidades de la población local.

Al integrar los espacios de coworking con una estructura de apoyo al empleo, el proyecto refuerza el acceso local al empleo y a las oportunidades profesionales, al tiempo que reduce la dependencia de centros de empleo externos. Este enfoque contribuye a fortalecer la resiliencia y la autonomía económica de Fuencarral, promoviendo una economía local diversificada, inclusiva y sostenible.

Objetivos y justificación

- Uso de los vacíos urbanos para crear nuevos usos
- Fortalecer el tejido económico local
- Diversificar las funciones urbanas

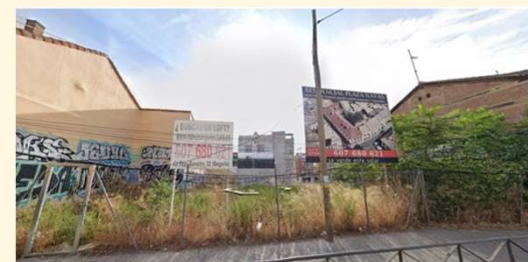
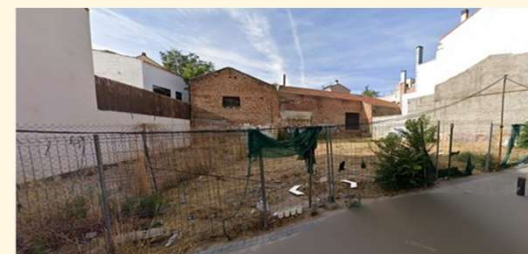


Figura 7. Vacíos urbanos.

EJE DE ECONOMÍA

Beneficiarios

Habitantes: acceso a nuevos servicios y mejora de la calidad de vida.
Emprendedores locales: apoyo al desarrollo económico mediante coworking y acompañamiento.
Comunidad e instituciones: barrio más atractivo y autónomo.
Entorno urbano: valorización de los espacios públicos y de los vacíos urbanos

Presupuesto

El coste de esta parte del plan de regeneración urbana depende de cada intervención específica, como la reactivación de vacíos urbanos, la creación de nuevos usos o la mejora de la conectividad.

La participación de financiación privada será esencial para poder llevar a cabo estas actuaciones, garantizando la viabilidad y el desarrollo de esta fase del proceso de regeneración.

Indicadores

- Sociales: residentes beneficiados, satisfacción, participación comunitaria.
- Económicos: nuevas empresas, uso de coworking, empleo local.
- Urbanos: vacíos urbanos reactivados, conectividad de calles, afluencia de peatones.
- Ambientales: calidad de los espacios públicos, reducción de áreas infrautilizadas



Figura 8. Plano de vacíos urbanos

EJE TEMÁTICO 3:

Cambio climático

Renaturalización y arbolado de alineación

ACCIÓN C.1

EJE DE CAMBIO CLIMÁTICO

Descripción de la actuación

Plantación de nuevo arbolado de alineación, en principio, a lo largo de la calle Nuestra Señora de Valverde aprovechando la reducción a la circulación en un carril y, en un futuro en calles de mayor ancho (>6m) del ámbito y en las nuevas plazas generadas en los vacíos urbanos de el pueblo de Fuencarral.

Se priorizará especies autóctonas y adaptadas a la climatología de Madrid, que sean resistentes a la contaminación ambiental y que generen pocos residuos orgánicos (como resinas, frutos o exceso de hojas) que puedan atascar el alcantarillado o dificulten en demasía las tareas de limpieza de la ciudad.

Por tanto, árboles como el Almez o el Arce de Montpellier son perfectos para este ámbito ya que son caducifolios que proporcionan sombra en verano y sol en invierno. Los alcorques instalados tendrán drenaje sostenible, rodeados del nuevo pavimento drenante. El riego será por goteo eficiente.

Objetivos y justificación

- Mitigación del efecto isla de calor: Creación de corredores y nodos de sombras continuos que ayudan a reducir la temperatura del aire y el pavimento.
- Mejora de calidad del aire: Captura del CO₂ a través de la vegetación plantada.
- Conectividad ecosistémica: Corredor verde que integra el resto de la infraestructura verde que rodea el ámbito (Monte del Pardo, etc.).

Beneficiarios

Residentes de Fuencarral pueblo especialmente en meses de mayor afectación climática, es decir, en verano. El comercio local también se verá beneficiado por la mejora en la estética urbana y el confort ambiental. Finalmente la biodiversidad urbana se beneficiará de esta intervención.

Presupuesto

Estimado de 180.000€. Destinado a obra civil, instalaciones de riego y al suministro y plantación.

Indicadores

- Nº de árboles plantados
- m² de sombra proyectada



Figura 9. Almez. Fuente: Jardines sin fronteras

Renaturalización y arbolado de alineación

ACCIÓN C.1

EJE DE CAMBIO CLIMÁTICO



Figura 10. Estado actual de la c/ Nuestra Señora de Valverde
Fuente: Google.



Figura 11. Propuesta de arbolado. Fuente: Elaboración propia.

Pavimento permeable en distintas tipologías de calles peatonales

ACCIÓN C.2

EJE DE CAMBIO CLIMÁTICO

Descripción de la actuación

La actuación consiste en sustituir los pavimentos actuales de asfalto y aceras, por unas soluciones drenantes. Estas permiten la filtración de agua de lluvia al terreno, evitando la sobrecarga de la red de saneamiento.

Esta solución se puede adaptar a las distintas tipologías de calle (ejes peatonales, plazas o calles de mayor anchura). Combina materiales como adoquines, hormigón poroso y soluciones modulares filtrantes. Esto favorece la aireación del suelo y la gestión del agua.

Además, contribuirá a la reducción de la temperatura superficial del suelo en los meses calurosos, mejorando el confort térmico del espacio público y su resiliencia frente a episodios de lluvias intensas asociados al cambio climático.

Objetivos y justificación

- Reducción de la escorrentía superficial y mejora de la infiltración natural del agua de lluvia
- Disminución del efecto isla de calor del pavimento
- Mejora del confort urbano
- Uso de soluciones constructivas alineadas con criterios de drenaje sostenible (SUDS).

Beneficiarios

Beneficiará principalmente a los residentes de Fuencarral, especialmente en periodos de altas temperaturas y episodios de lluvias intensas. Los peatones y usuarios cotidianos del espacio público verán mejoradas las condiciones de confort térmico, seguridad, y accesibilidad.

En cuanto al aspecto ambiental, el conjunto urbano se beneficiará por una gestión más sostenible del ciclo del agua.

Presupuesto

Estimado de 400.000€. Destinado a levantar el pavimento actual e instalar nuevos adoquines sobre el terreno permeable.

Indicadores

- m² de pavimento permeable ejecutado
- % de superficie peatonal con drenaje sostenible
- Reducción estimada de escorrentía superficial
- Disminución de temperatura superficial del pavimento

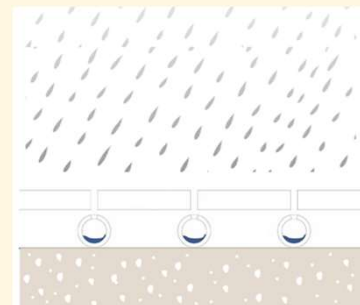


Figura 12. Pavimento permeable.
Fuente: Elaboración propia.

Pavimento permeable en distintas tipologías de calles peatonales

ACCIÓN C.2

EJE DE CAMBIO CLIMÁTICO

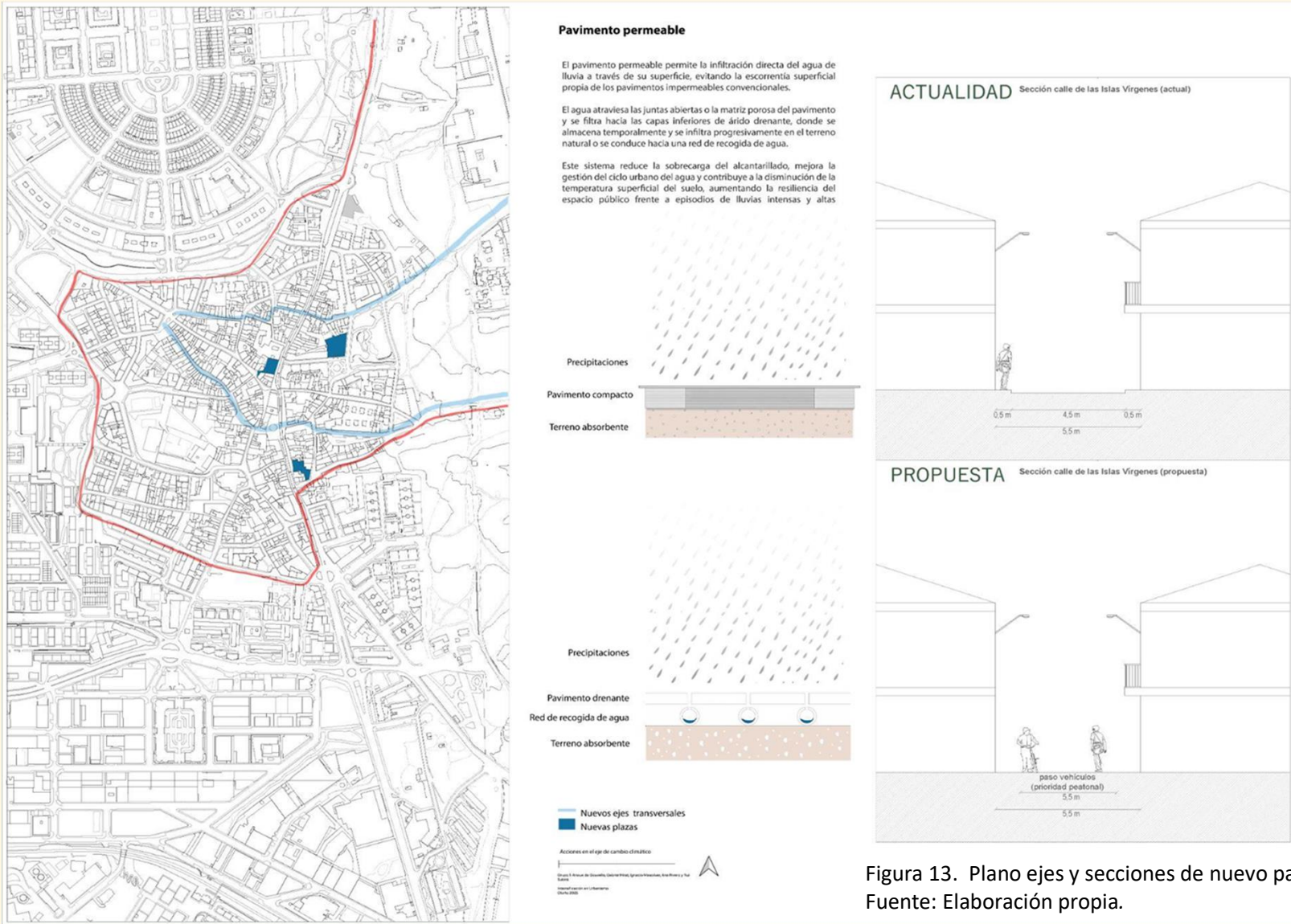


Figura 13. Plano ejes y secciones de nuevo pavimento
Fuente: Elaboración propia.

EJE DE CAMBIO CLIMÁTICO

Descripción de la actuación

En el contexto actual de transición ecológica y transformación de las ciudades, la promoción del transporte público constituye un eje central de las políticas de movilidad sostenible. Los barrios periféricos y en proceso de transformación, se ven especialmente afectados por estas problemáticas. A pesar de contar con una infraestructura de transporte relativamente desarrollada (red de autobuses de la EMT, metro y Cercanías), el barrio mantiene una fuerte dependencia del automóvil privado.

Sin embargo, la existencia de infraestructuras no es suficiente por sí sola para modificar los hábitos de movilidad. En este sentido, una campaña de sensibilización e información dirigida a la población local se presenta como una herramienta clave para fomentar un cambio duradero en los comportamientos.

Objetivos y justificación

La campaña de sensibilización e información sobre el uso del transporte público en Fuencarral tiene como objetivo fomentar un cambio de comportamiento hacia modos de desplazamiento más sostenibles. Su objetivo principal es informar a los habitantes sobre las ventajas del transporte público, especialmente en términos de accesibilidad, coste, reducción del tráfico rodado y mejora de la calidad de vida urbana.

Esta iniciativa también pretende reducir el uso del vehículo privado con el fin de disminuir la congestión del tráfico, la contaminación atmosférica y las molestias sonoras. La reducción del tráfico permitiría liberar espacio público, favoreciendo una mejor organización urbana, el desarrollo de áreas peatonales y la mejora del entorno urbano.

La justificación de esta campaña se basa en los retos ambientales y de salud pública a los que se enfrenta el barrio. La promoción del transporte público contribuye a la reducción de las emisiones contaminantes y a la mejora de la calidad del aire, al tiempo que fomenta una actividad física moderada asociada a los desplazamientos cotidianos. Esta actuación se inscribe dentro de una estrategia global de movilidad sostenible y de desarrollo urbano más saludable y equitativo en Fuencarral.

Actores

En Madrid, diversos organismos pueden apoyar y reforzar una campaña de sensibilización sobre el transporte público. La EMT, responsable de los autobuses urbanos, dispone de canales de comunicación consolidados entre los usuarios. Metro de Madrid ofrece espacios publicitarios, pantallas informativas y plataformas digitales para alcanzar a un público amplio. Por su parte, la Junta Municipal de Fuencarral-El Pardo, como administración de proximidad, facilita la comunicación local mediante sus canales institucionales y eventos comunitarios. La coordinación entre estos actores garantiza legitimidad institucional y una difusión amplia y coherente de la campaña.

Incentivos para fomentar el uso de transporte público

ACCIÓN C.3

EJE DE CAMBIO CLIMÁTICO

Ejemplos de campañas de sensibilización

La Semana Europea de la Movilidad es una iniciativa anual de alcance europeo destinada a promover modos de transporte sostenibles, en particular el transporte público, la movilidad peatonal y el uso de la bicicleta. A través de campañas informativas, eventos en el espacio público y acciones simbólicas como los días sin coche, esta iniciativa busca sensibilizar a la ciudadanía y fomentar un cambio progresivo en los hábitos de movilidad urbana. Asimismo, constituye un marco de referencia para la coordinación institucional y la consolidación de políticas locales de movilidad sostenible.

Diversas ciudades europeas, como Tesalónica, Luxemburgo o Ústí nad Labem, han desarrollado campañas locales integradas que combinan comunicación visual, eventos urbanos, talleres participativos y difusión digital. Estas experiencias ponen de manifiesto la eficacia de un enfoque global basado en la pedagogía, la visibilidad y la participación ciudadana. En este contexto, los soportes gráficos y audiovisuales desempeñan un papel clave en la construcción de una imagen positiva, moderna y accesible del transporte público

Beneficiarios

La campaña de sensibilización sobre el transporte público en Fuencarral está dirigida a los habitantes del distrito, de todas las edades, quienes se beneficiarán de un acceso más claro a la información sobre las opciones de transporte, mejorando así su movilidad, economía y calidad de vida de manera sostenible.

Presupuesto

El coste de una campaña de tres meses en Fuencarral se estima entre 13.000 y 20.500 euros, pudiendo reducirse mediante la colaboración con EMT, Metro de Madrid y la Junta Municipal.

Indicadores

- Alcance y participación: personas impactadas, asistencia a eventos, interacción digital.
- Cambio de comportamiento: uso del transporte público, reducción del coche privado.
- Percepción y eficiencia: satisfacción, conocimiento de la campaña, coste por persona.



Figura 14. Semana Europea de la movilidad 2025.



Figura 15. Vivons ensemble, bougeons ensemble.

EJE TEMÁTICO 4:

Social

Rehabilitación de edificio para uso cultural/ museístico.

ACCIÓN D.1

EJE SOCIAL

Descripción de la actuación

Correspondiendo a las actuaciones y en su vision global del barrio, se propone la inclusion de dotaciones sociales con el fin de la preservacion y el mantenimiento de la cultura en el barrio. Con esta intencion se propone la creacion de un centro cultural/ museo en uno de los edificios abandonados o en desuso rehabilitando asi infraestructura existente que permita a los vecinos disfrutar de otro servicio mas dentro de su comunidad y que genere un nucleo para atraer a personas de fuera del barrio, fomentando asi el comercio, la interaccion social y la integracion del barrio en la ciudad.

Objetivos y justificación

- Rehabilitacion de infraestructura en mal estado o en desuso
- Generacion de elemento de interes para miembros de fuera del barrio y fomento de la actividad socicultural dentro y fuera del ambito.

Beneficiarios

Tanto las propias personas que residen en el barrio como aquellas personas que vienen de los entornos cercanos o incluso del centro de la ciudad, que se beneficiaran de los servicios que aporte este centro.

Especialmente los vecinos puesto que al contar con un espacio de interes cultural, se reducira el efecto isla, intercomunicando mas y de mejor manera con la ciudad de madrid.

Presupuesto

Estimado de 200.000€. Destinado a demoliciones, reforma, equipos necesarios..

Indicadores

- aumenta actividad interior y exterior del barrio
- Mejora de servicios y aumento de la oferta cultural
- reduccion de zonas en riesgo de abandono o exclusion

Rehabilitación de zona demolida de edificios

ACCIÓN D.2

EJE SOCIAL

Descripción de la actuación

Se propone la restauración de toda la zona de edificaciones demolidas, abandonadas o en mal estado que se encuentran al oeste del núcleo histórico, que actualmente generan riesgos por ser espacios en abandono, zonas de posible carácter conflictivo, además de generadoras de un claro daño a la imagen de la zona.

Actuar en estos ámbitos introduce oportunidades de mejora del medio ambiente, aspectos sociales, económicos y de equipamientos a través de la reconstrucción o rehabilitación de edificios.

Diferentes equipamientos pueden ser buenas opciones para esa zona del barrio. Se podrían llevar a cabo a través de convocatorias de ideas a través de concursos.

Objetivos y justificación

- Reactivar zonas en desuso del barrio.
- Generación de actividad económica en el barrio y posibles áreas de expansión.

Beneficiarios

Los beneficiarios en este caso serán los vecinos y el propio barrio, ya que son ellos los que disfrutarán de la mayor calidad que ofrecerá Fuencarral Pueblo a través de las actuaciones integradas en esta acción.

Presupuesto

Estimado de 1.200.000€. Destinado a demoliciones, reforma, saneamiento, urbanización.

Indicadores

- Aumento de la actividad social dentro del barrio.
- Mejora de servicios y espacios públicos.

“Encuentros en las Plazas”: Programa de talleres de cultura local

ACCIÓN D.3

EJE SOCIAL

Descripción de la actuación

Creación del programa Encuentros en las Plazas, destinado a la activación social y cultural del espacio público mediante talleres y encuentros participativos en plazas del ámbito, preferentemente a lo largo del paseo de las plazas. La actuación busca reforzar la vida comunitaria, fomentar la interacción entre distintos grupos sociales y poner en valor la memoria histórica y cultural de Fuencarral.

El programa se articula en encuentros abiertos y gratuitos, estructurados en tres formatos principales: talleres de memoria e historia local, talleres artísticos vinculados al territorio y encuentros de bienvenida para nuevos residentes. Las actividades se desarrollarán entre mayo y septiembre, con una programación mensual que incluye un encuentro de cada formato, destinándose el resto del año a tareas de planificación, coordinación y evaluación. Los encuentros se conciben como acciones ligeras y compatibles con el uso cotidiano de las plazas, apoyadas en la colaboración con agentes locales.

Objetivos y justificación

- Activar las plazas como espacios de encuentro, convivencia y uso social.
- Favorecer la interacción entre distintos grupos sociales y generacionales del barrio.
- Transmitir y valorizar la memoria histórica y cultural de

Beneficiarios

Todos los vecinos del barrio benefician de esta actuación, incluso los nuevos vecinos, al fomentar la convivencia, el intercambio intergeneracional y el acceso a actividades culturales en el espacio público.

Presupuesto

Estimado: 30.000 – 48.000€ anual, destinado a la coordinación del programa, organización de los encuentros, materiales y logística ligera, comunicación y evaluación.

Indicadores

- Participación media por encuentro.
- Diversidad de perfiles participantes (edad, condición de residente/nuevo vecino).
- Repetición de participación en distintos encuentros.
- Percepción de uso y vitalidad de las plazas durante las actividades.



Figura 16. Plazas Vivas es un programa que ya existe para el Centro de Madrid.

EJE TEMÁTICO 5:

Ambiente urbano

Recualificación del viario del ámbito (plataforma única y reestructura)

ACCIÓN E.1

EJE DE AMBIENTE URBANO

Descripción de la actuación

La actuación principal consiste en la transformación del viario del ámbito, nivelando la calle y creando una plataforma única, que se puede acotar con bolardos en caso de que fuera necesario.

Esta intervención se plantea en una primera fase centrada en el eje vertebrador del barrio y establece un modelo replicable para que en el futuro la nivelación llegue a otras calles compatibles en el núcleo.

La reurbanización va acompañada de un cambio estructural ya aprobado en la movilidad: la calle pasará a tener un único sentido de circulación para vehículos (los que pueden acceder al barrio tras el establecimiento de una ZTL) y transporte público, en dirección sur. Esta medida permite liberar espacio en la sección transversal de la calle para ampliar las zonas estanciales, integrar el nuevo carril bici y alojar los alcorques del nuevo arbolado. También dialoga mejor con los ejes transversales peatonales y ciclistas propuestos.

Objetivos y justificación

- Humanización y aumento del espacio público, gracias a la eliminación de un sentido de circulación, También se abre espacio para arbolado.
- Accesibilidad Universal y Calmado de Tráfico: El diseño en plataforma única prioriza al peatón frente al coche, obligando a los vehículos a reducir la velocidad.

Beneficiarios

Residentes de Fuencarral pueblo especialmente aquellas personas con movilidad reducida que ven la eliminación de barandillas y bordillos. Los ciclistas ganan espacio y los comercios ven un espacio en el que se favorece el paseo y el disfrute estancial, fomentando así el consumo y el descanso en estas áreas

Presupuesto

Estimado de 1.500.000€. Destinado a demoliciones, pavimentación, saneamiento y señalización..

Indicadores

- Reducción en la intensidad media diaria de vehículos (IMD)
- m² de espacio peatonal ganado
- Ejes transversales conectados y accesibles sin barreras

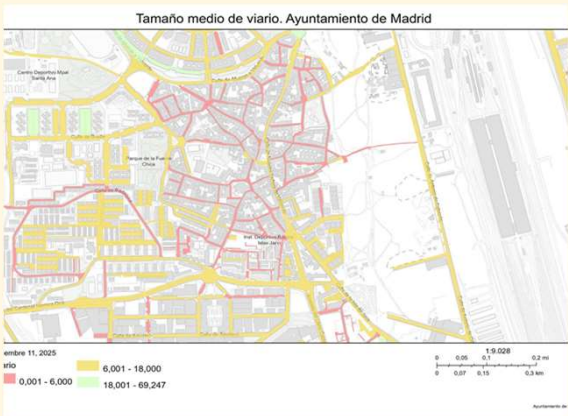
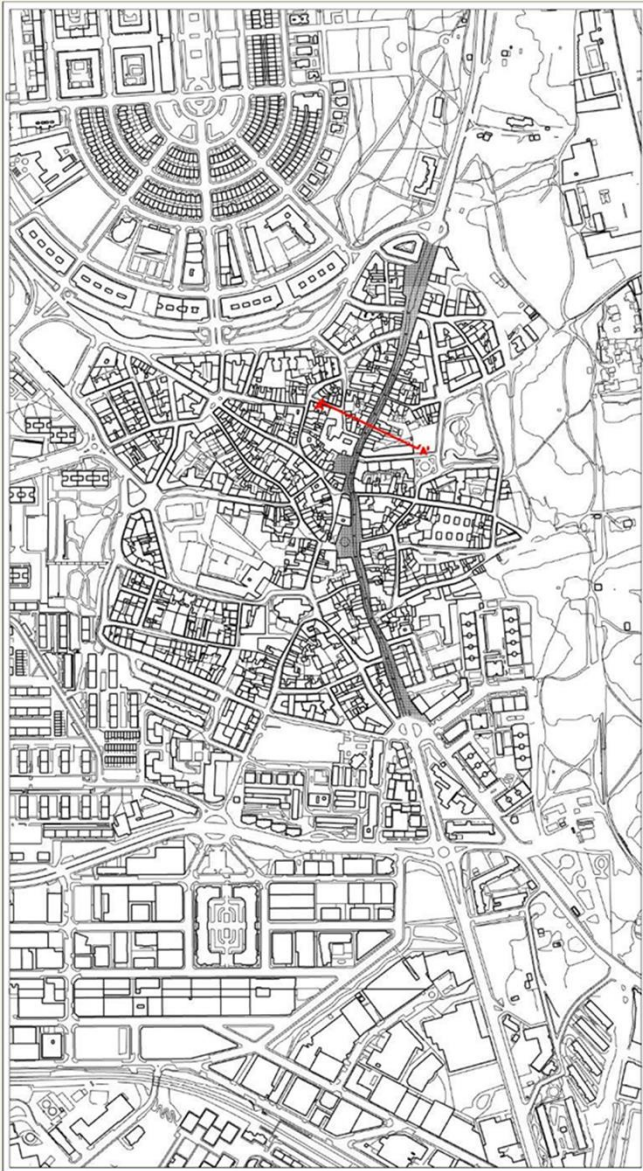


Figura 17. Ancho de viario en Fuencarral pueblo. Fuente: Geoportal de Madrid.

Recualificación del viario del ámbito (plataforma única y reestructura)

ACCIÓN E.1

EJE DE AMBIENTE URBANO



Implementación de Plataforma Única
Grupo T. Anouk de Gouveia, Gabriel Hirst, Ignacio
Masolun, Ana Blenzy y Ruz Saldaña
Intensificación en Urbanismo
Oroño 2023
0 100

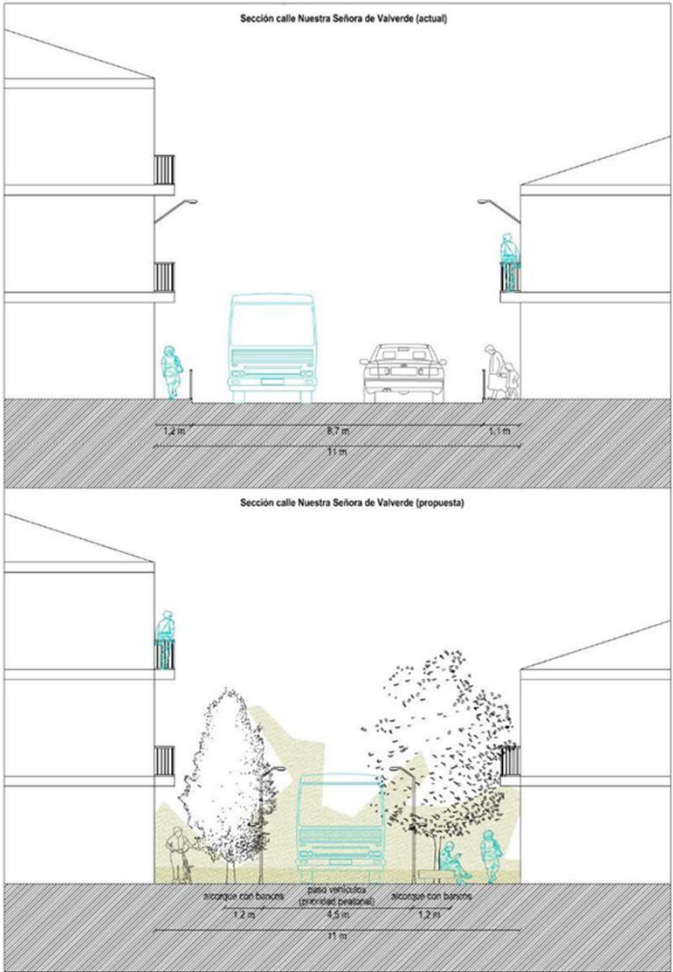


Figura 18. Propuesta de plataforma única en Nuestra Señora de Valverde. Fuente: Elaboración propia.

Recualificación del viario del ámbito (plataforma única y reestructura)

ACCIÓN E.1

EJE DE AMBIENTE URBANO

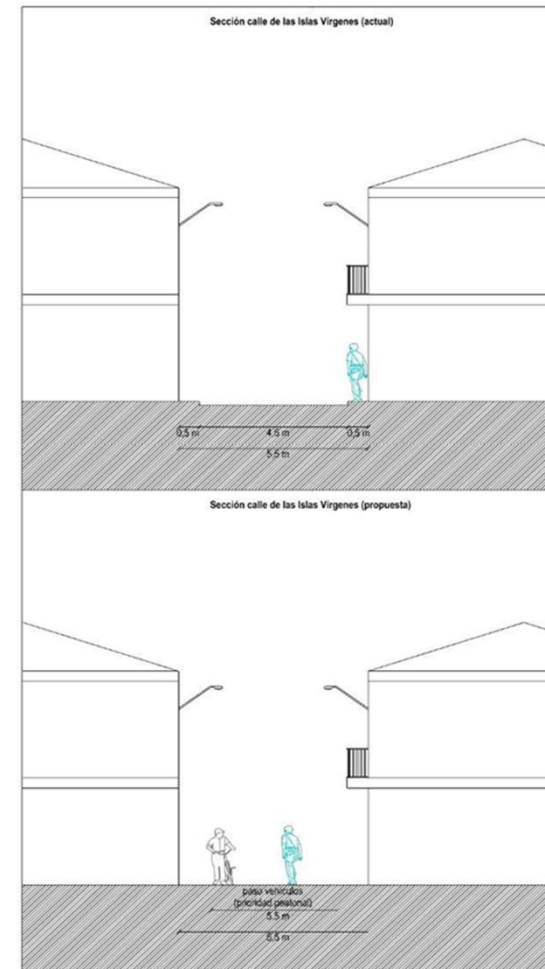
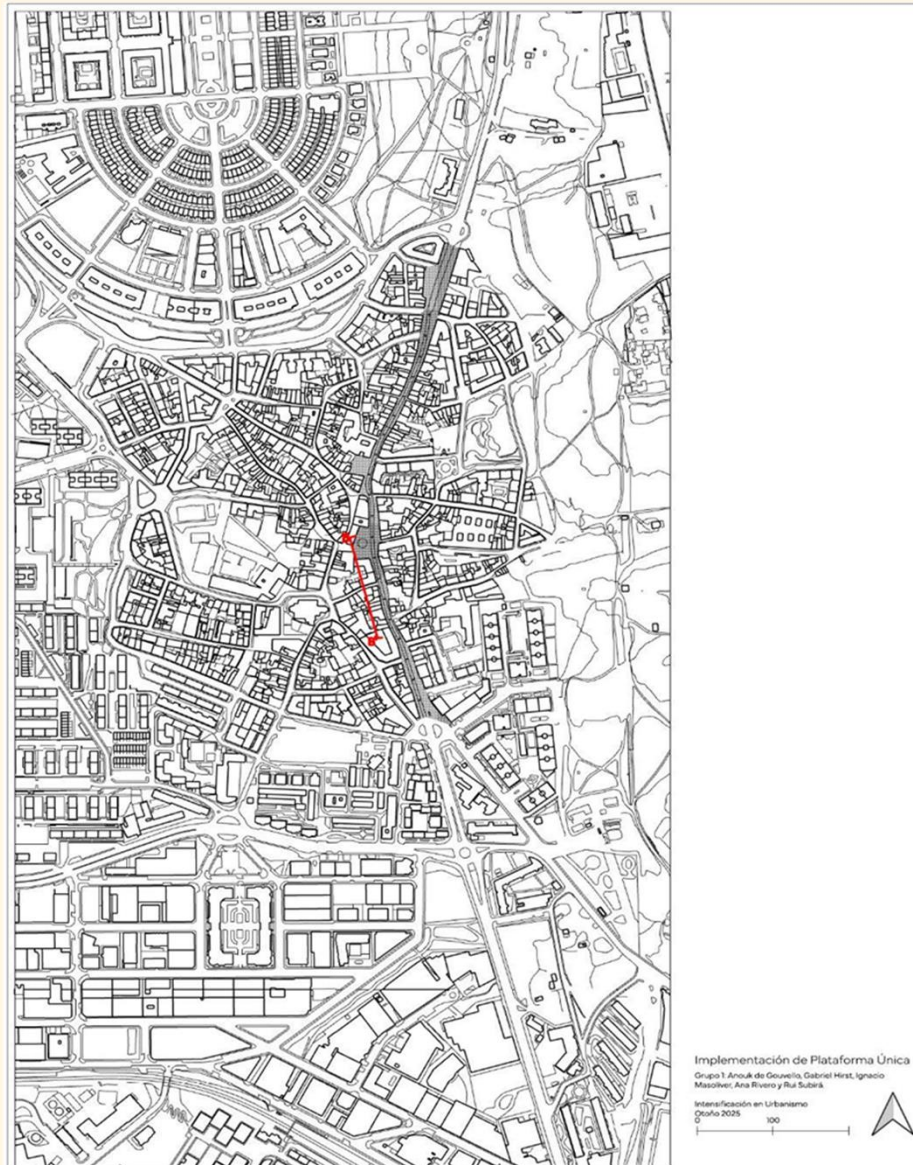


Figura 19. Plataforma única en Islas Vírgenes.
Fuente: Elaboración propia.

Activación de vacíos urbanos: Red de nuevas plazas

ACCIÓN E.2

EJE DE AMBIENTE URBANO

Descripción de la actuación

Identificación y transformación de solares y vacíos urbanos situados en el entorno de Nuestra Señora de Valverde y los ejes transversales ciclo-peatonales, con el fin de convertirlos en plazas.

La idea es convertir estos espacios degradados en una red de plazas de proximidad que dinamice y active lo que va a ser el espacio de centralidad más pujante, repartiendo la actividad nodal por el pueblo. La intervención incluye la limpieza de los terrenos, instalación de pavimento drenante o blando, mobiliario urbano, iluminación y vegetación.

Estos espacios pretenden coser el tejido urbano a partir de nodos de descanso que conectarán los espacios de centralidad y los itinerarios peatonales.

Objetivos y justificación

- Dinamización del Espacio Público: Creación de espacios de estancia y socialización. Estas plazas actuarán como incentivos de actividad social, permitiendo el encuentro vecinal, el juego infantil y, potencialmente, la expansión de terrazas para el comercio local.
- Seguridad: La activación y dotación de uso de estos espacios vacíos, junto con una buena iluminación mejora la percepción de seguridad en los recorridos peatonales transversales.
- Conectividad ecosistémica: Corredor verde que conecta al pueblo con la infraestructura verde que lo rodea

Beneficiarios

Residentes de Fuencarral pueblo. Se fomenta el encuentro generacional y la construcción de lazos interpersonales. La creación de espacios estanciales peatonales favorece la seguridad percibida por las familias con niños. Otros grandes beneficiados son los comercios locales

Presupuesto

Estimado de 150.000€. Adecuación del Terreno (limpieza, pavimentación, nivelaciones...), mobiliario urbano e iluminación

Indicadores

- Nº de plazas nuevas
- m² de espacio público recuperado

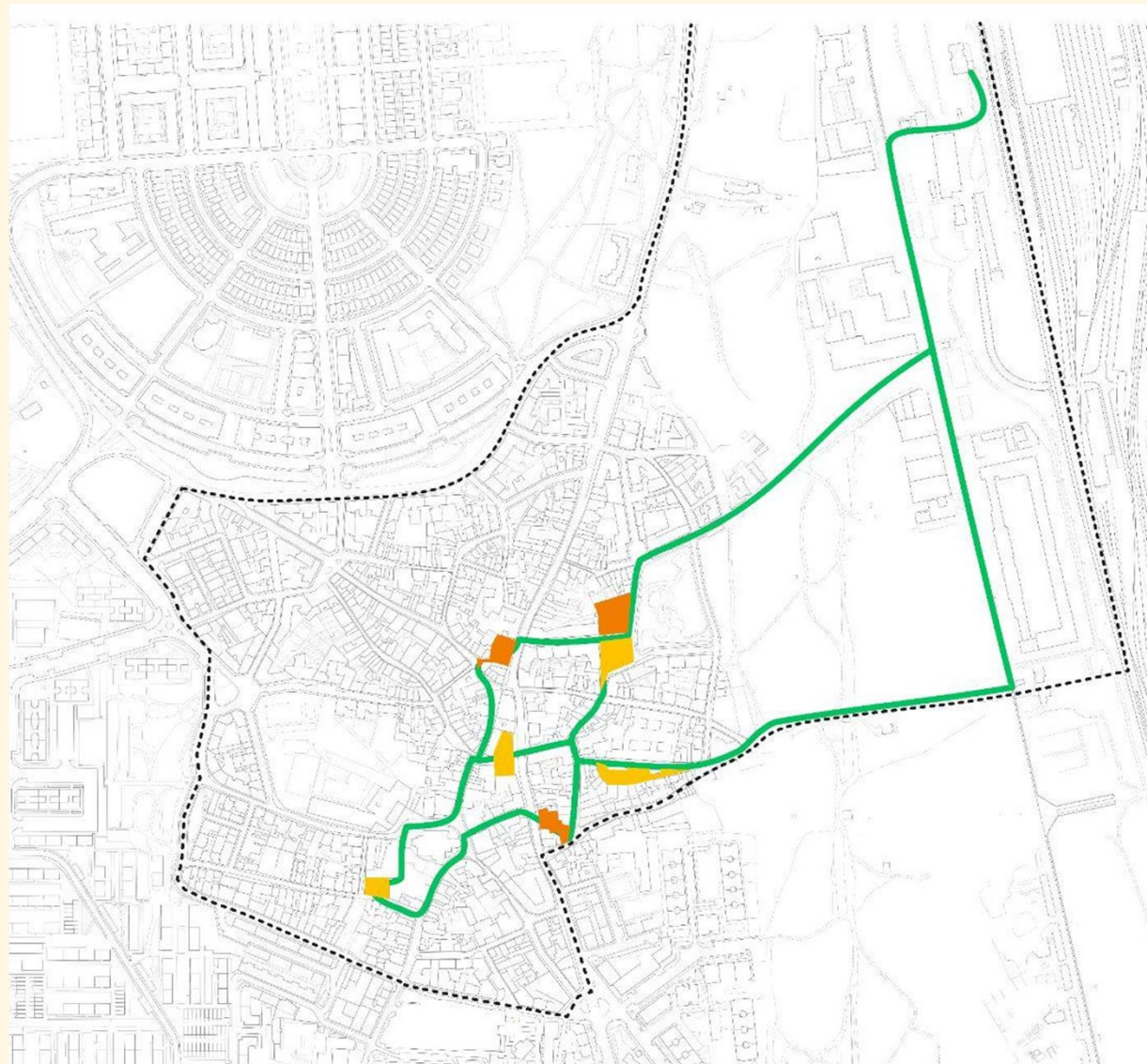


Figura 20. Vacío Urbano en Calle Matías de la Fuente. Fuente: Google.

Activación de vacíos urbanos: Red de nuevas plazas

ACCIÓN E.2

EJE DE AMBIENTE URBANO



Plano de la Red de Nuevas Plazas:
Activación del Espacio Urbano

-  Plazas existentes
-  Plazas nuevas
-  Eje ciclista/peatonal transversal
-  Límite del ámbito

Activación de vacíos urbanos: Red de nuevas plazas

ACCIÓN E.2

EJE DE AMBIENTE URBANO



Figura 21. Estado actual del solar entre Calle Matías de la Fuente y Avenida de Nuestra Señora de Valverde. Fuente: Google.



Figura 22. Propuesta de plaza. Fuente: Elaboración propia.

Activación de vacíos urbanos: Red de nuevas plazas

ACCIÓN E.2

EJE DE AMBIENTE URBANO

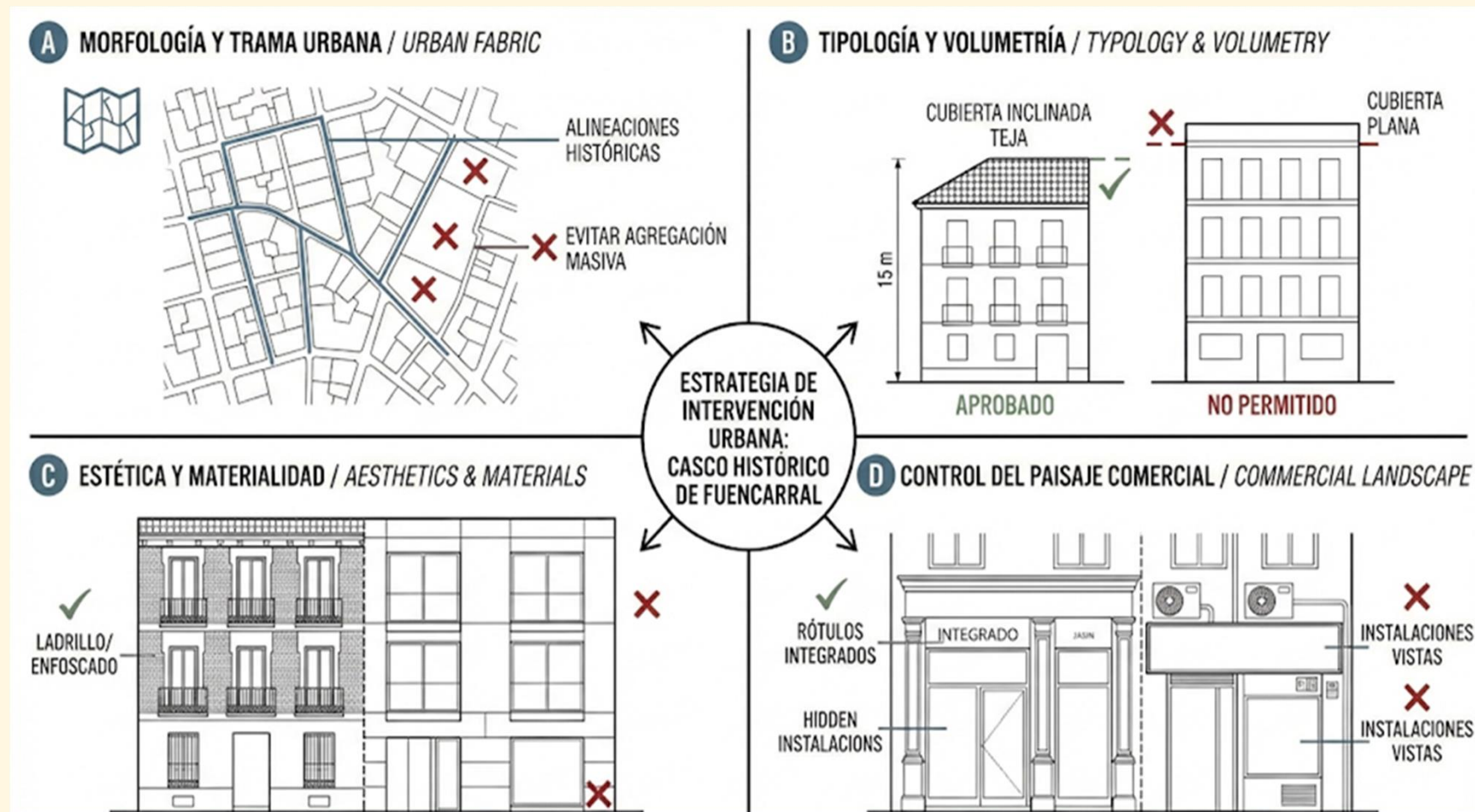


Figura 23. Diagrama explicativo de la propuesta de normativa.
Fuente: Google.

Nuevas actuaciones: tipología y morfología coherentes

ACCIÓN E.3

EJE DE AMBIENTE URBANO

Descripción de la actuación

El casco histórico de Fuencarral conserva una memoria rural y pre-urbana que lo distingue del resto del tejido residencial del norte de Madrid. El objetivo de esta actuación no es museificar el barrio, sino garantizar que la evolución inmobiliaria y comercial respete la escala humana, la trama irregular y la tipología de edificatoria que define su carácter.

Esta normativa busca consolidar a Fuencarral como un enclave de identidad, donde la modernización de los servicios conviva armónicamente con la atmósfera tradicional, revalorizando el patrimonio vernáculo y mejorando la calidad estancial del espacio público.

Objetivos y justificación

- Altura de Cornisa: Las nuevas construcciones no podrán exceder la altura media de las edificaciones colindantes (generalmente Baja + 2 o Baja + 3), evitando saltos de escala abruptos.
- Cubiertas: Se priorizará el uso de cubierta inclinada de teja cerámica (curva o mixta) en tonos rojizos o envejecidos, prohibiendo cubiertas planas transitables que alteren el perfil del cielo urbano visible desde la calle

Beneficiarios

Los beneficiarios son especialmente los vecinos como ente directamente relacionado y a largo plazo la imagen en si del barrio, como actuación que ayuda a mantener el carácter y el espíritu de la zona.

Como medida morfológica y estética beneficia además la generación de trama urbana de calidad, garantizando que las futuras intervenciones sean coherentes con el actual planteamiento urbanístico.

Presupuesto

Estimado de 150.000€. Adecuación del Terreno (limpieza, pavimentación, nivelaciones...), mobiliario urbano e iluminación

Indicadores

- Composición de Huecos
- Materiales utilizados
- Carpintería utilizada

EJE DE AMBIENTE URBANO

Descripción de la actuación

Adaptación del viario existente en el este del núcleo y creación de un nuevo vial de borde donde es necesario. Se plantea como una avenida urbana con arbolado y amplios espacios para el peatón y ciclista y cerrará la trama residencial.

Está diseñada para suplir a la calle Nuestra Señora de Valverde, que queda como vial en una dirección. Así pues, esta calle absorberá todo el tráfico rodado dirección norte y coserá todas las vías transversales que desembocan en el borde, incluyendo las dos vías ciclo-peatonales.

Esta actuación incluye la urbanización completa con aceras amplias, alineación de arbolado (que sirve para vertebrar tanto la infraestructura verde existente como la planteada) y un alumbrado público eficiente.

Objetivos y justificación

- Viabilidad de la peatonalización en ejes transversales y de la conversión de la calle Nuestra Señora de Valverde en un vial de sentido único, siendo este complementario para el sentido norte..
- Seguridad: La activación y dotación de una vía perimetral transitada, junto con una buena iluminación mejora la percepción de seguridad en los recorridos peatonales transversales.

Beneficiarios

Residentes de Fuencarral pueblo, en especial aquellos residentes en zonas de mayor tránsito vehicular. Los conductores en general se beneficiarán de una vía perimetral de mayor dimensión que las del interior del núcleo. Los peatones y ciclistas contarán con una calle apta para el paseo con aceras grandes y un carril bici

Presupuesto

Estimado de 2.800.000€. Adecuación del Terreno, pavimentación y asfaltado, infraestructuras y urbanización y arbolado del borde

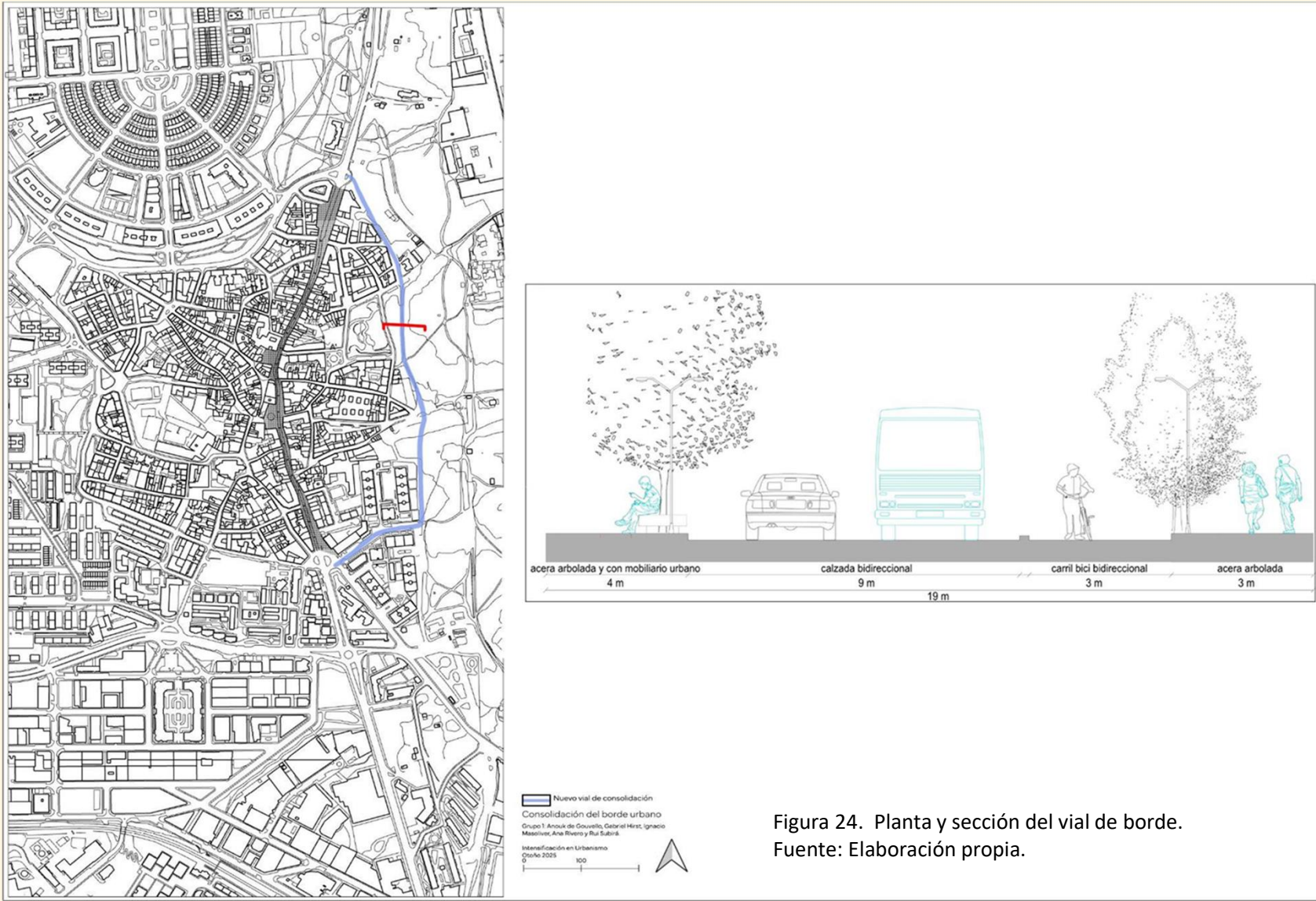
Indicadores

- Intensidad media diaria absorbida por el nuevo vial
- m de borde urbano consolidado
- Facilidad en el desplazamiento

Consolidación del borde urbano

ACCIÓN E.4

EJE DE AMBIENTE URBANO



EJE TEMÁTICO 6:

Igualdad de género

Escuela infantil en uno de los edificios rehabilitados

ACCIÓN G.1

EJE DE IGUALDAD DE GÉNERO

Descripción de la actuación

Esta actuación propone la creación de una escuela infantil y guardería de 0-3 años rehabilitando uno de los edificios actualmente abandonado de la zona norte de Fuencarral Pueblo. Es un equipamiento esencial para la infancia y la conciliación familiar. Y en este caso, pensando sobre todo en las mujeres.

Además de cubrir la necesidad social de plazas educativas, la recuperación de este espacio contribuye a generar un entorno dinámico, activo y seguro. La escuela infantil se convierte en un elemento dinamizador y de apoyo a los vecinos.

Objetivos y justificación

- Responder a la demanda vecinal de centros educativos del primer ciclo infantil (actual: 139 plazas- 522 niños)
- Facilitar la conciliación familiar y laboral.
- Rehabilitar edificios existentes con nuevos usos públicos
- Revitalizar la vida urbana y la seguridad del entorno



Figura 25. Fotomontaje “La Guardería”. Fuente: Elaboración propia.

Beneficiarios

Las familias del barrio con hijos de 0 a 3 años que dispondrán de un recurso educativo cercano y accesible. También, las personas cuidadoras se verán beneficiadas al contar con un equipamiento seguro y adaptado que facilita la organización diaria.

El entorno urbano también se activa: la presencia de niños y familias genera mayor vigilancia natural, aumentando la percepción de seguridad. Se genera un nuevo espacio de encuentro intergeneracional y familiar.

Presupuesto

Estimado de 1.700.000€. Destinado a rehabilitación y mejora de pavimento del entorno más cercano.

Indicadores

- N.º de plazas ofertadas en la escuela infantil.
- N.º de familias beneficiarias
- m² de edificio rehabilitado y puesto en uso.
- Incremento de la actividad peatonal y estancial en el entorno del equipamiento.
- Mejora de la percepción de seguridad y vitalidad urbana del entorno, actualmente en desuso.

Escuela infantil en uno de los edificios rehabilitados

ACCIÓN G.1

EJE DE IGUALDAD DE GÉNERO



Nuevo equipamiento público

Ref: Presentación vecinos: FALTA DE PLAZAS PÚBLICAS EN EL PRIMER CICLO DE INFANTIL: 139 PLAZAS FRENTE A 522 NIÑOS



ACTUALIDAD



PROPUESTA

- Nueva escuela infantil primer ciclo
- Escuela infantil existente (+fuera del pueblo)
- Otros centros educativos

Acciones en el eje de igualdad de género
Escala: 0 500 1000
Fuente: Ayuntamiento de San Sebastián, Gobierno Vasco, Gobierno de Navarra y Gobierno de Aragón
Elaboración: [Logo]

Figura 26. Plano centros educativos y fotomontajes.
Fuente: Elaboración propia.

Mejora de iluminación en el ámbito, en concreto en puntos negros

ACCIÓN G.2

EJE DE IGUALDAD DE GÉNERO

Descripción de la actuación

La actuación tiene como objetivo mejorar la iluminación del espacio público en Fuencarral-Pueblo, con especial atención a los puntos negros de las zonas peatonalizadas. Se busca crear recorridos más seguros, accesibles y legibles, incrementando la visibilidad en calles estrechas, pasajes, parques y zonas de tránsito habitual de mujeres, personas mayores y jóvenes.

La mejora de la iluminación no solo reduce la sensación de inseguridad, sino que favorece la actividad cotidiana del barrio durante las horas de menor luz, impulsando la movilidad peatonal y la equidad en el uso del espacio público.

Objetivos y justificación

- Mejorar la seguridad peatonal, especialmente en los puntos negros.
- Reducir la sensación de vulnerabilidad en desplazamientos nocturnos.
- Mejorar la visibilidad de calles, accesos, plazas y zonas de tránsito cotidiano.
- Modernizar el sistema de alumbrado con luminarias eficientes, regulables y adecuadas a la normativa.

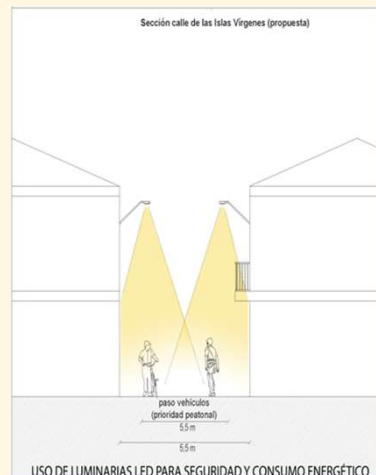


Figura 27. Sección vía peatonalizada con nueva luminaria LED. Fuente: Elaboración propia.

Beneficiarios

-**Mujeres del barrio**, especialmente aquellas que realizan desplazamientos nocturnos o habituales en zonas percibidas como inseguras

-**Personas mayores**, que dependen de una buena iluminación para su autonomía y seguridad al caminar.

-**Jóvenes y adolescentes**, usuarios frecuentes de espacios públicos y equipamientos deportivos o educativos.

-**Comercios y actividad local**, beneficiados por un aumento del tránsito y la percepción de seguridad.

Presupuesto

Estimación aproximada: 80.000 €. Incluye la sustitución e instalación de luminarias LED, y puesta en marcha del sistema inteligente de iluminación.

Indicadores

- N.º de puntos negros intervenidos y eliminados.
- N.º total de nuevas luminarias instaladas o sustituidas.
- Incremento del nivel promedio de iluminación (lux) en las zonas intervenidas.
- Incremento del tránsito peatonal en horario nocturno.
- Consumo energético anual del alumbrado antes/después de la intervención.

Mejora de iluminación en el ámbito, en concreto en puntos negros

ACCIÓN G.2

EJE DE IGUALDAD DE GÉNERO

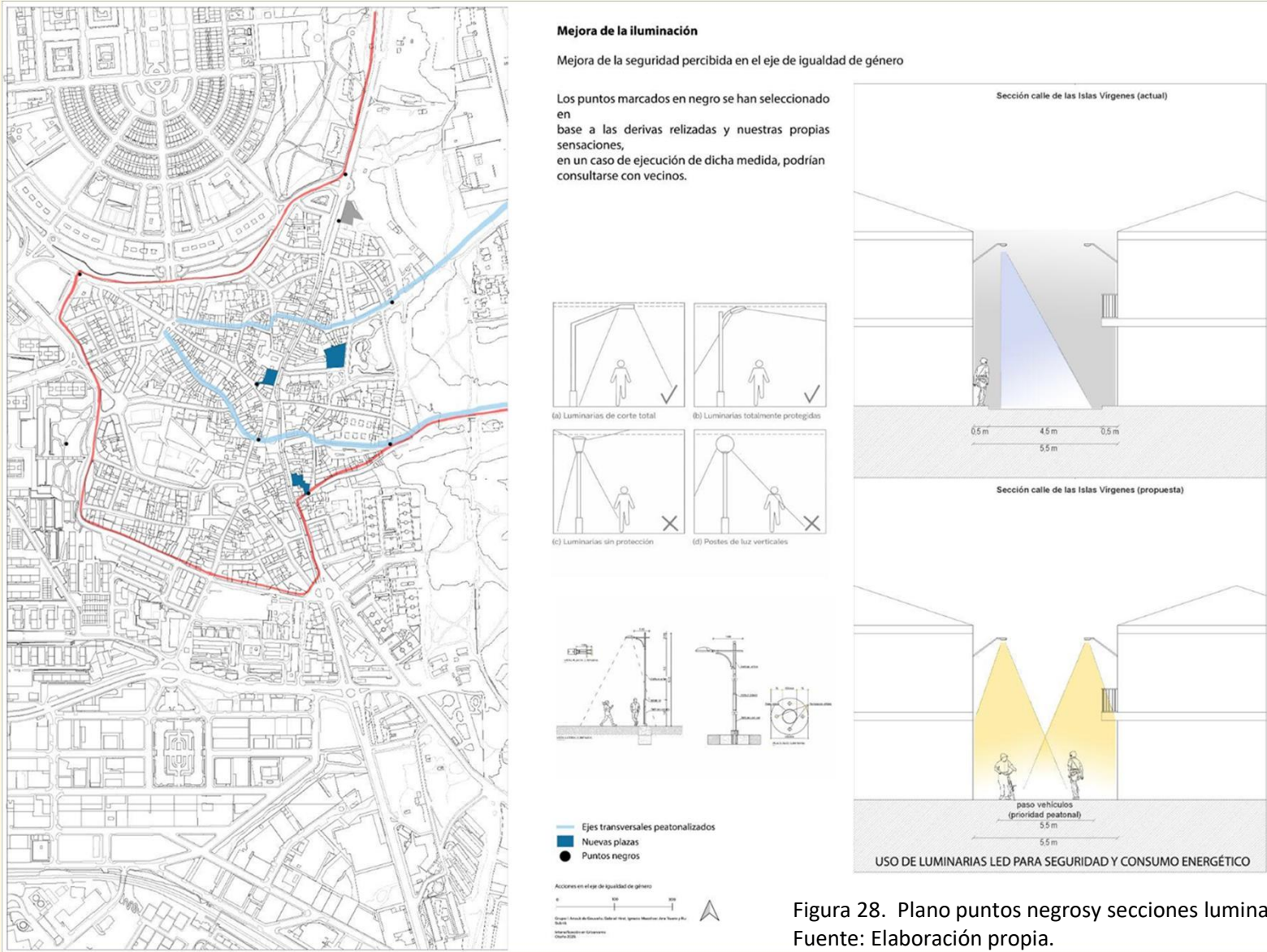


Figura 28. Plano puntos negros y secciones luminarias.
Fuente: Elaboración propia.

Fases de la estrategia de regeneración

Una estrategia en fases

La regeneración urbana se concibe como un proceso progresivo y adaptativo, en el que las transformaciones espaciales, sociales y funcionales no se producen de manera inmediata ni simultánea. El territorio evoluciona en el tiempo, al igual que las necesidades de sus habitantes y los marcos metropolitanos en los que se inserta.

Por este motivo, la estrategia propuesta para Fuencarral se estructura en dos fases temporales, que permiten combinar acciones inmediatas de reordenación y conectividad con intervenciones a más largo plazo, abiertas a la evolución del contexto urbano y a futuros procesos de colaboración.

La segunda fase se concibe como un marco abierto y adaptable, condicionado por la evolución del proyecto Madrid Nuevo Norte y por la creación de nuevas infraestructuras metropolitanas. Su desarrollo deberá apoyarse en mecanismos de coordinación interinstitucional y colaboración público-privada, garantizando la integración del casco histórico de Fuencarral y la participación activa de sus residentes en los procesos de transformación a mayor escala.

Fase 1 – Consolidación y activación inicial (2035)	Fase 2 – Desarrollo y adaptación a largo plazo (2050)
- Adquisición pública de vacíos urbanos y edificios colapsados - Implantación de la Zona de Tráfico Limitado en el casco histórico - Creación del Paseo de las Plazas conectando plazas existentes - Extensión del eje peatonal/ciclista del Anillo Verde hasta el casco histórico - Puesta en marcha de la lanzadera de conexión con nodos de transporte existentes	- Desarrollo de dotaciones públicas en los suelos y edificios adquiridos - Creación de nuevas plazas con pavimentos permeables y arbolado - Actualización del Paseo de las Plazas incorporando las nuevas plazas - Actualización del eje peatonal/ciclista con conexión a la nueva estación de Cercanías - Reconfiguración o creación de una nueva lanzadera incorporando la nueva estación

Estrategias de regeneración urbana

para Fuencarral Pueblo, Madrid

Grupo 2: Aranzazu Andrade, Alina Behrend, Ricardo Pacheco, Helena Rey, Xavi Salvadores

Análisis del ámbito de estudio

1. Situación general

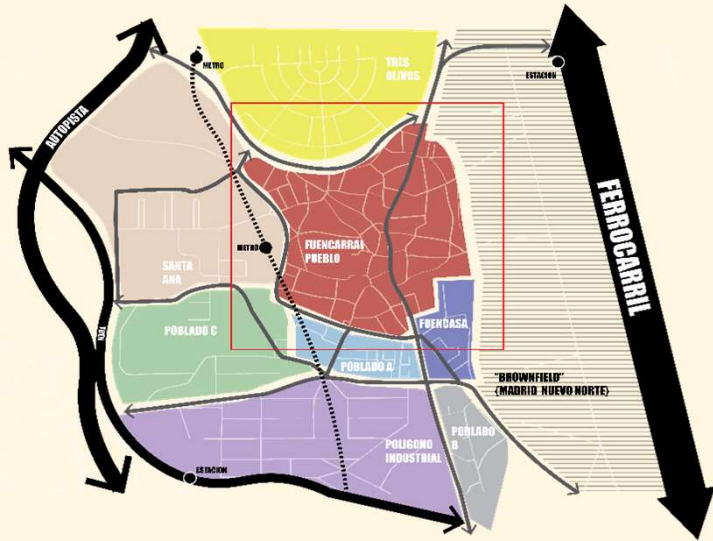


Figura 1.1. Mapa de situación y zona de interés.
Elaboración propia.



Figura 1.2. Zona central de Fuencarral. Fuente Diario EL País.

Fuencarral Pueblo y sus **barrios aledaños** se encuentran **encapsulados** debido a la presencia de **grandes barreras infraestructurales y geográficas** que limitan su integración con el entorno.

A pesar de esta situación, Fuencarral Pueblo tiene una **posición estratégica y central** respecto a los barrios colindantes, pero esta posición se ve comprometida por las **limitaciones de accesibilidad**:

- Límite Este:** Delimitado por un **gran vacío urbano** (cuenta con un **plan de desarrollo** futuro) actualmente es una **barrera física y funcional**.
- Transporte Masivo:** Si bien existen **estaciones** de la red de metro y trenes en un **radio cercano** al barrio, cuentan con **conectividad limitada y problemas de accesibilidad** hacia estas, limitando o condicionando la **movilidad de los residentes**.

Esta combinación de **barreras perimetrales, centralidad local y deficiencia en el acceso al transporte** define la dinámica urbana y potencialidad presente en Fuencarral Pueblo.

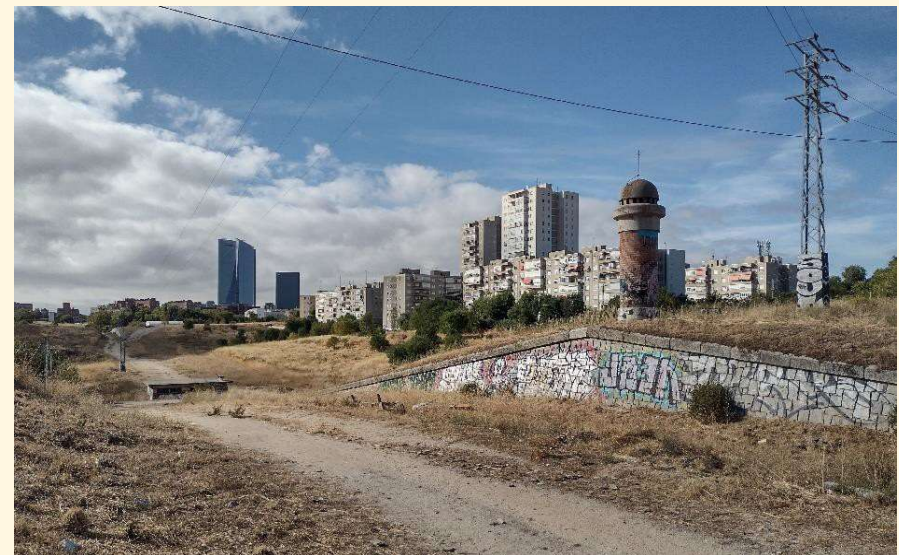


Figura 1.3. Zona periférica de Fuencarral, límite este.
Fotografía propia.

2. Usos del Suelo



Figura 2.1. Mapa de usos del suelo de Fuencarral

Base Geoportal del Ayuntamiento de Madrid,
https://geoportal.madrid.es/IDEAM_WBGEOPORTAL/dataset.iam.jsessionid=WoufsYSBCoiCrfxj86vkvQB1_zqNDhwoeBqS5Da.alwpro52?id=f54b53e2-44b3-11e9-936d-ecb1d753ec29 20.10.2025

En el área de estudio predominan los usos residenciales, junto con algunos equipamientos públicos y zonas verdes. No se trata de una zona monofuncional, sino que está concebida para ofrecer una alta calidad de vida urbana a través de la diversidad funcional. Sin embargo, muchos de los servicios esenciales, como hospitales, instituciones, etc., se encuentran fuera del núcleo de Fuencarral, lo que genera cierta dependencia de otras áreas del distrito o de la ciudad de Madrid.

El uso del suelo previsto en el Plan de Usos de la ciudad de Madrid en algunos momentos difiere de la realidad construida actual. En particular, la zona correspondiente al futuro desarrollo de Madrid Nuevo Norte aparece representada de manera algo distinta en los documentos de planeamiento respecto a los planes actuales más detallados del proyecto. Esto refleja el carácter dinámico del proceso de transformación urbana que vive esta parte de la ciudad.

Especialmente en las ciudades, las plazas y los espacios de encuentro de carácter no comercial son elementos fundamentales para fortalecer la cohesión social y combatir el aislamiento de los habitantes. En el caso de Fuencarral, la creación, mejora y activación de estos espacios públicos puede contribuir significativamente a una vida comunitaria más rica, al sentimiento de pertenencia y a un entorno urbano más inclusivo y humano.

3. Estudio de las zonas verdes

3.1. Espacios verdes existentes

El estudio de las diferentes zonas verdes existentes dentro del análisis de ruido constituye una herramienta fundamental para la estructura ambiental y paisajística del entorno urbano. Analizar la localización y extensión de estas áreas permite identificar tanto las oportunidades de intervención como las carencias de estos espacios en ciertas zonas.

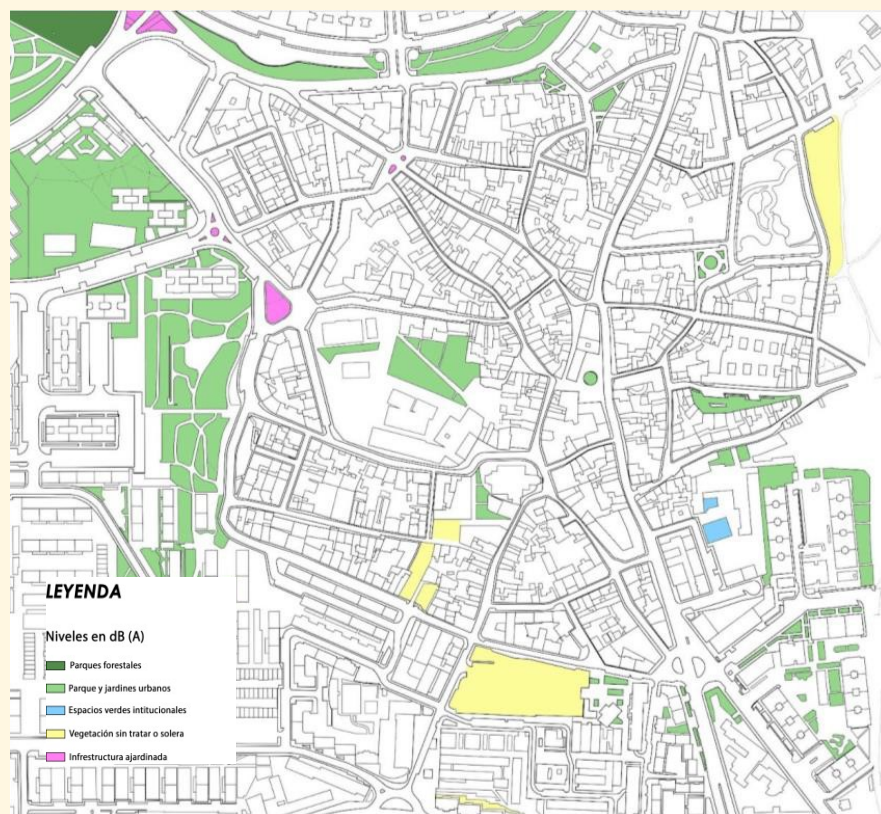


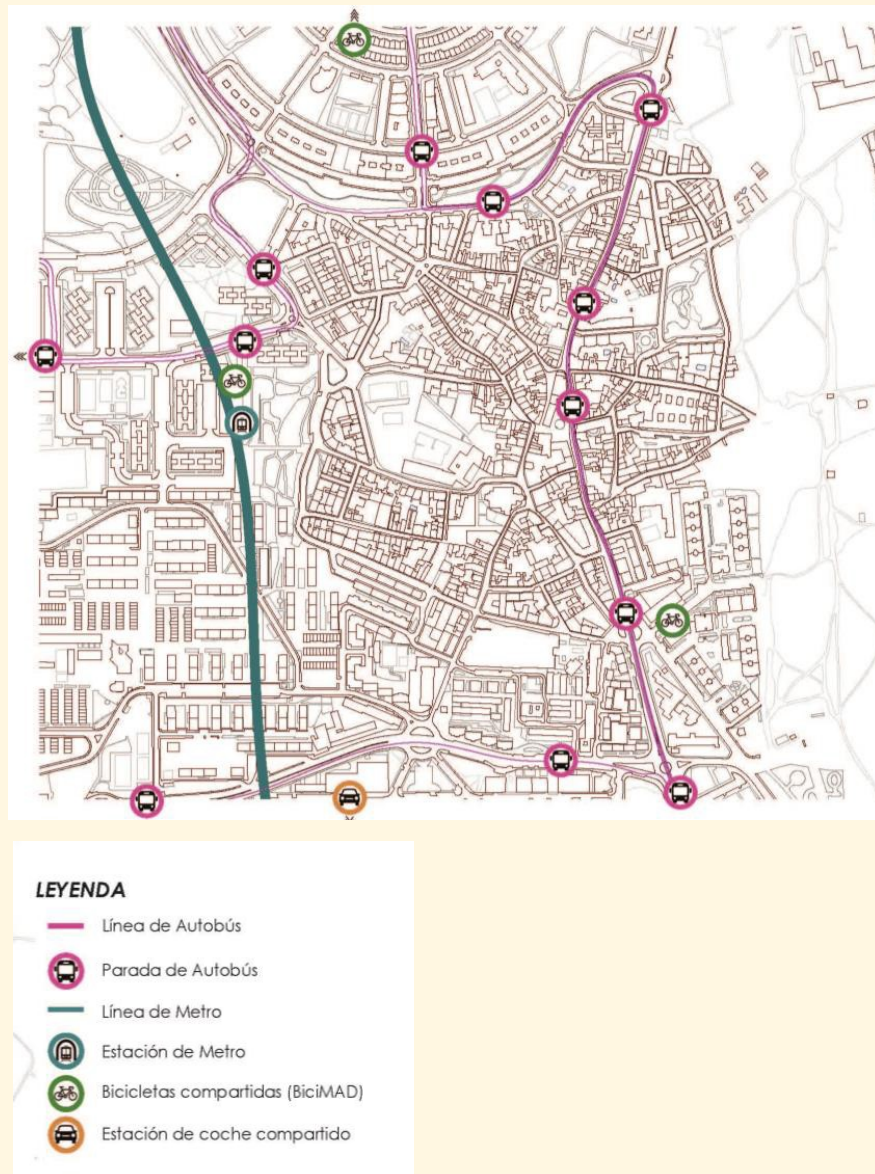
Figura 3.1. Mapa zonas verdes

A partir de este mapa concluimos que la mayoría de los parques y zonas verdes se sitúan fuera del casco histórico, siguiendo un patrón de expansión hacia la periferia, en dirección a Montecarmelo. Este hecho coincide con las observaciones recogidas durante las entrevistas con los vecinos, quienes señalaron la falta de espacios naturales y de recreo en el centro urbano. También fue posible constatar esta situación durante las visitas de campo, donde se observó una alta densidad edificatoria y una escasez de áreas verdes accesibles dentro del tejido más consolidado.

El mapa permite, además, identificar con claridad las parcelas o solares vacíos que actualmente presentan vegetación espontánea o natural sin tratamiento. Estos espacios representan una oportunidad estratégica para futuras actuaciones de mejora ambiental, creación de pequeñas áreas estanciales o corredores ecológicos que conecten los parques periféricos con el centro. Por otro lado, se distinguen también las parcelas de titularidad institucional o dotacional donde no es posible intervenir directamente, aunque sí podrían desempeñar un papel relevante en la articulación visual del sistema verde.

En conjunto, este análisis pone de manifiesto la necesidad de integrar la red de espacios verdes existentes con los posibles ámbitos de actuación, con el fin de mejorar la continuidad ecológica, el confort ambiental y la calidad paisajística del entorno urbano.

4. Conectividad



Fuencarral tiene una conexión directa con el centro de Madrid a través de la línea 10 de metro, cuya estación se encuentra en las afueras del núcleo histórico de Fuencarral. Además, varias líneas de autobús comunican el distrito, aunque su cobertura se concentra principalmente a lo largo de los ejes principales. Recientemente se ha puesto en marcha un proyecto piloto de autobús a demanda, que busca mejorar la conectividad interna del área.

En cuanto al transporte privado, Fuencarral está bien conectado con los principales ejes del norte, lo que permite accesos ágiles tanto al centro como a la periferia. Sin embargo, en horas punta es frecuente la congestión del tráfico. La oferta de carsharing es todavía muy limitada, mientras que existen algunas estaciones de bicicletas compartidas, aunque el entorno urbano está claramente orientado al tráfico rodado y no favorece especialmente el uso de la bicicleta.

Figura 4.1. Mapa de medios de transporte

5. Estudio del ruido

5.1. Ruido vespertino, diurno, nocturno

El estudio del mapa de ruido del ámbito permite comprender la distribución espacial y temporal de los niveles sonoros en relación con la estructura viaria y las conexiones de transporte rodado. Este análisis resulta esencial para detectar las áreas más expuestas a la contaminación acústica y evaluar su incidencia sobre la calidad ambiental y el confort de los residentes. Para ello, se han definido cuatro mapas diferenciados:

Un mapa diurno, que refleja la situación durante las horas de mayor actividad laboral y tráfico general, sin embargo, este mapa no representa la mayor actividad de ruido. En el mapa vespertino se observan los picos de ruido más elevados, coincidiendo con la franja horaria de mayor movilidad y actividad comercial.

En las horas nocturnas podemos valorar la disminución del ruido y el cumplimiento de los límites normativos durante el descanso nocturno, ya que la mayoría de las zonas no supera los 60 dB, salvo en los tramos de Nuestra Señora de Valverde y La Avenida del Cardenal Herrera Oria, donde se mantiene un tráfico de automóviles que impide una reducción significativa del nivel sonoro.



Figura 5.1. Mapa vespertino



Figura 5.2. Mapa nocturno

Finalmente, un mapa general, sintetiza los valores medios obtenidos a lo largo del día, ofreciendo una visión global del comportamiento acústico del ámbito.

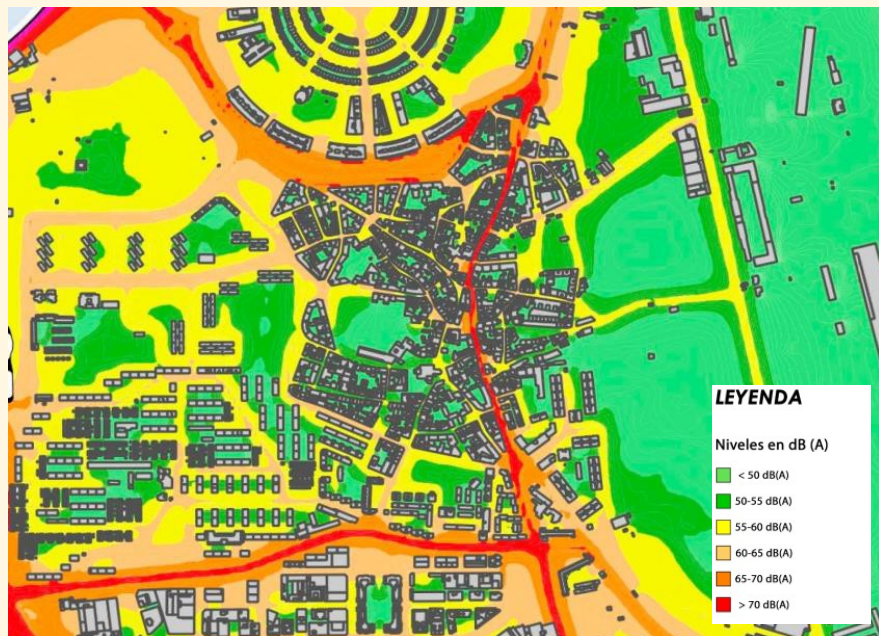


Figura 5.3. Mapa general

Los resultados muestran que las zonas más ruidosas se concentran a lo largo de los principales ejes viarios. La Avenida del Cardenal Herrera Oria presenta los valores más elevados, dada su alta intensidad de tráfico y su papel como vía estructurante de conexión metropolitana. También destacan por sus elevados niveles acústicos la Calle Nuestra Señora de Valverde y la Calle Afueras a Valverde, donde la circulación constante de vehículos genera un entorno sonoro intenso y continuo.

En contraste, los espacios interiores y las zonas residenciales más alejadas de estas vías principales presentan valores notablemente inferiores, en los que el ruido disminuye progresivamente hasta alcanzar niveles compatibles con los usos residenciales y de estancia.

En conjunto, este análisis pone de manifiesto la necesidad de integrar la variable acústica en la planificación urbana, mediante estrategias que reduzcan la exposición al ruido como la creación de pantallas vegetales, la mejora de los pavimentos, la reorganización del tráfico o la protección acústica de las fachadas, especialmente en los bordes más afectados por la movilidad rodada.

6. Estudio del comportamiento energético de los edificios residenciales

6.1. Clase energética general

El estudio energético establece una relación entre el año de construcción de las viviendas dentro del ámbito de análisis y su correspondiente clase energética estimada (CEE). Es importante señalar que, aunque no existen datos concretos sobre el consumo energético de cada parcela, la aplicación de la clase estimada según su década permite obtener unos datos aproximados. Este método permitirá extraer conclusiones sobre la sostenibilidad del conjuntourbano.

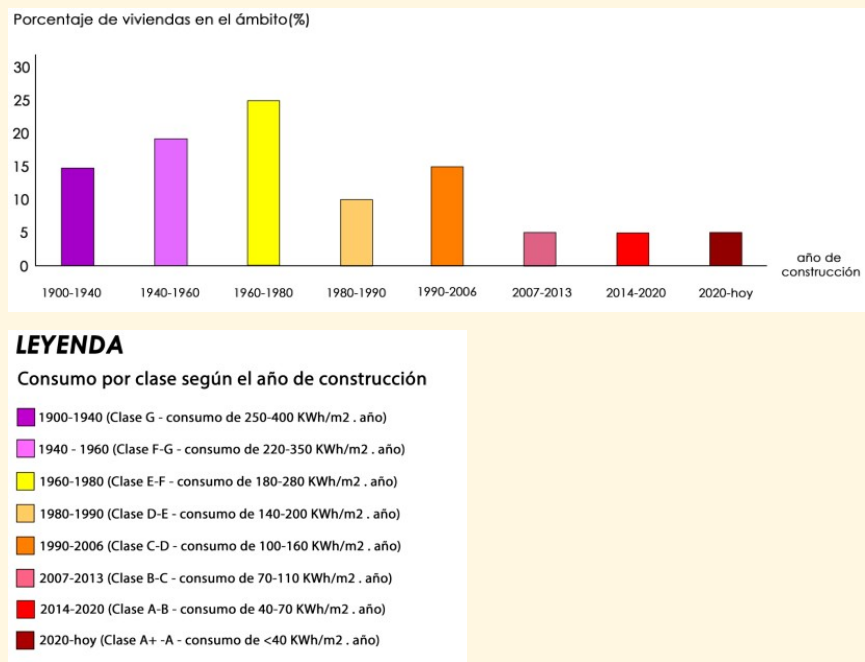


Figura 6.1. Gráfico de porcentaje de viviendas construidas por décadas

Mediante el análisis, podemos observar que la mayoría de las construcciones son anteriores a los años 2000, siendo las viviendas entre los años 60 y 80 las más construidas. Estas décadas se corresponden, generalmente, a clases energéticas menos eficientes (Clases E o F), asociadas a los mayores rangos de consumo, tal como se describe en la leyenda.

El estudio también subraya la importancia de las rehabilitaciones y reformas energéticas. Aunque, igualmente, dentro de las reformas, hay que distinguir entre las actuaciones parciales de mejora energética, que suelen suponer un incremento de una o dos clases en la calificación, y las rehabilitaciones integrales, que en muchos casos pueden llevar a subir varias clases, aunque estas últimas son más inusuales. Para el mejor análisis del estudio se estiman el porcentaje de reformas dentro de las viviendas existentes de cada época

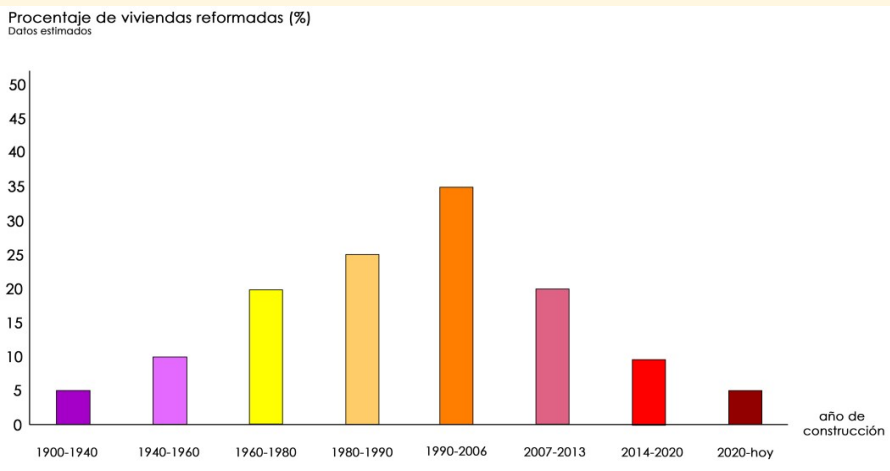
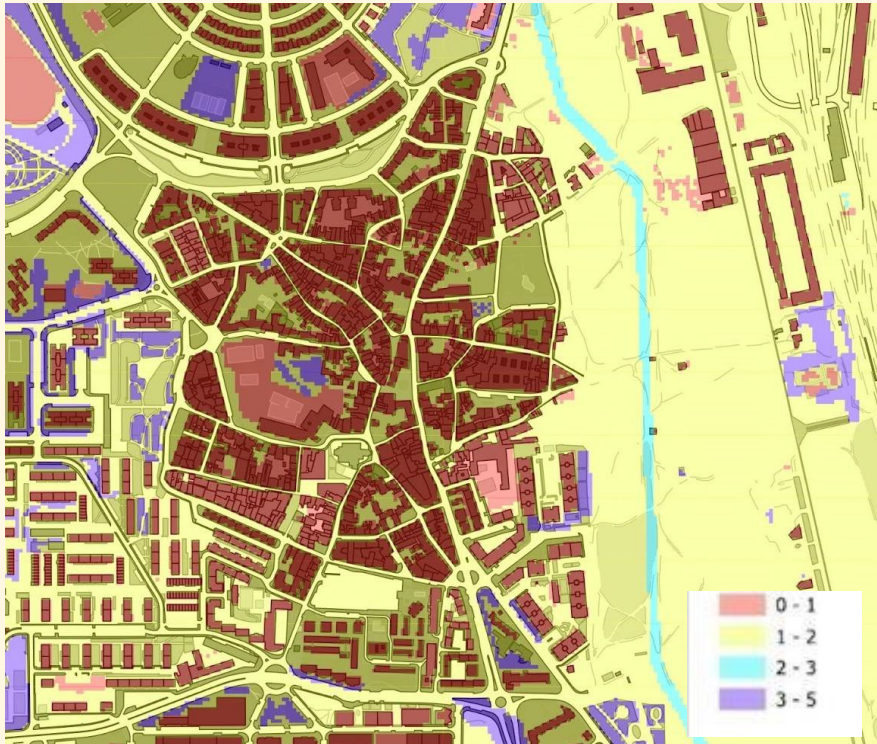


Figura 6.2. Gráfico de porcentaje de viviendas reformadas por décadas

Se observa un aumento de las reformas a medida que mejoran las tecnologías constructivas y se busca una mayor eficiencia energética. Entre 1990 y 2006 se alcanza el pico de viviendas con reformas de mejora energética, probablemente debido al inicio de programas de ayudas a la rehabilitación y al consolidado avance tecnológico en eficiencia energética (mejora de los cerramientos, aislamiento y sistemas de calefacción; etc.). Este patrón indica que las intervenciones de eficiencia energética se ha concentrado principalmente en edificios antiguos, ya que las construcciones más recientes ya presentan unos estándares aceptables a ese respecto.

7. Análisis de riesgos



En este mapa podemos ver la **contaminación ambiental** global del barrio. Se observa cómo, en el casco antiguo de Fuencarral, la ciudad presenta un carácter muy denso, con calles estrechas y edificios antiguos, lo que deriva en una mala calidad ambiental.

En las zonas moradas se identifican áreas con una alta calidad ambiental; sin embargo, en el centro de Fuencarral únicamente destaca el parque privado del colegio Sagrado Corazón. Por ello, resulta fundamental incorporar nuevas zonas verdes en la trama urbana del casco antiguo.

Por último, cabe destacar la zona del Canal de Isabel II, representada en azul claro, un ámbito con un alto potencial de aprovechamiento y regeneración urbana si se potencia a través de su consolidación como parte de una infraestructura verde en la que los elementos del Canal queden valorizados e integrados.



Figura 7.2, Ejemplo de Calle estrecha y con mala calidad ambiental. Calle de dos ríos. (fuente: Google Maps).



Figura 7.3, Colegio Concertado Sagrado Corazón (fuente: Google Maps).

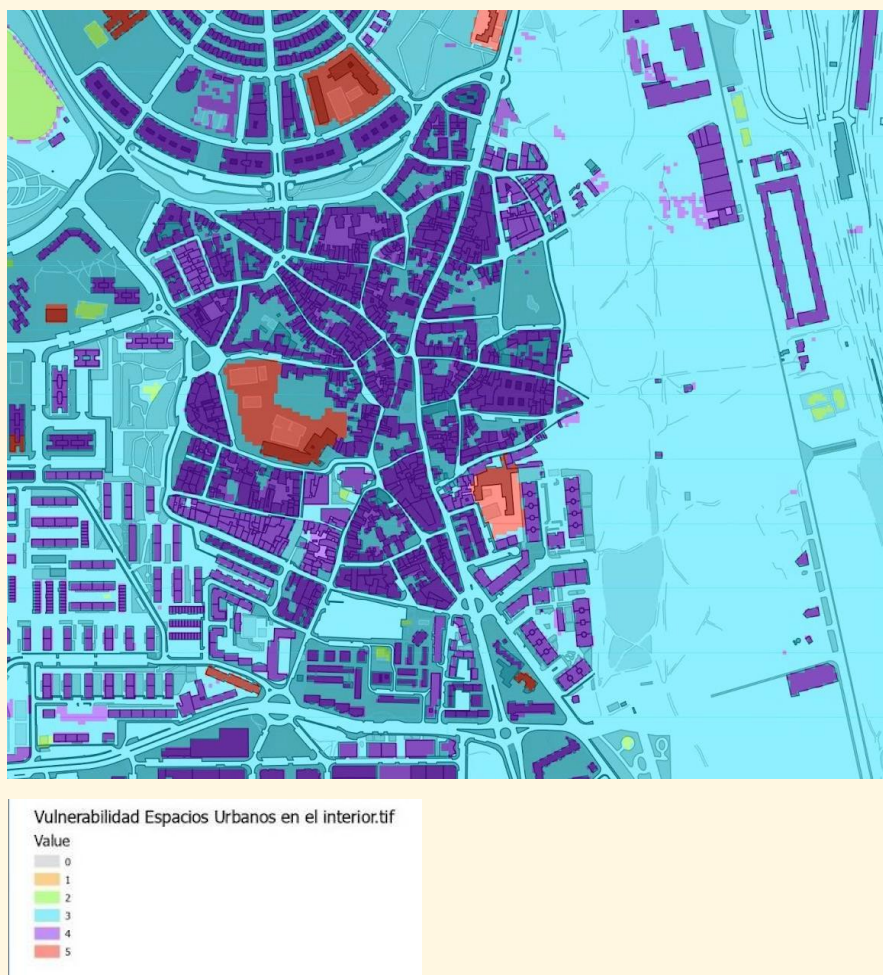


Figura 7.4. Mapa de vulnerabilidad

En el mapeado de **vulnerabilidad de los espacios urbanos** se aprecia una escala de valores especialmente significativa.

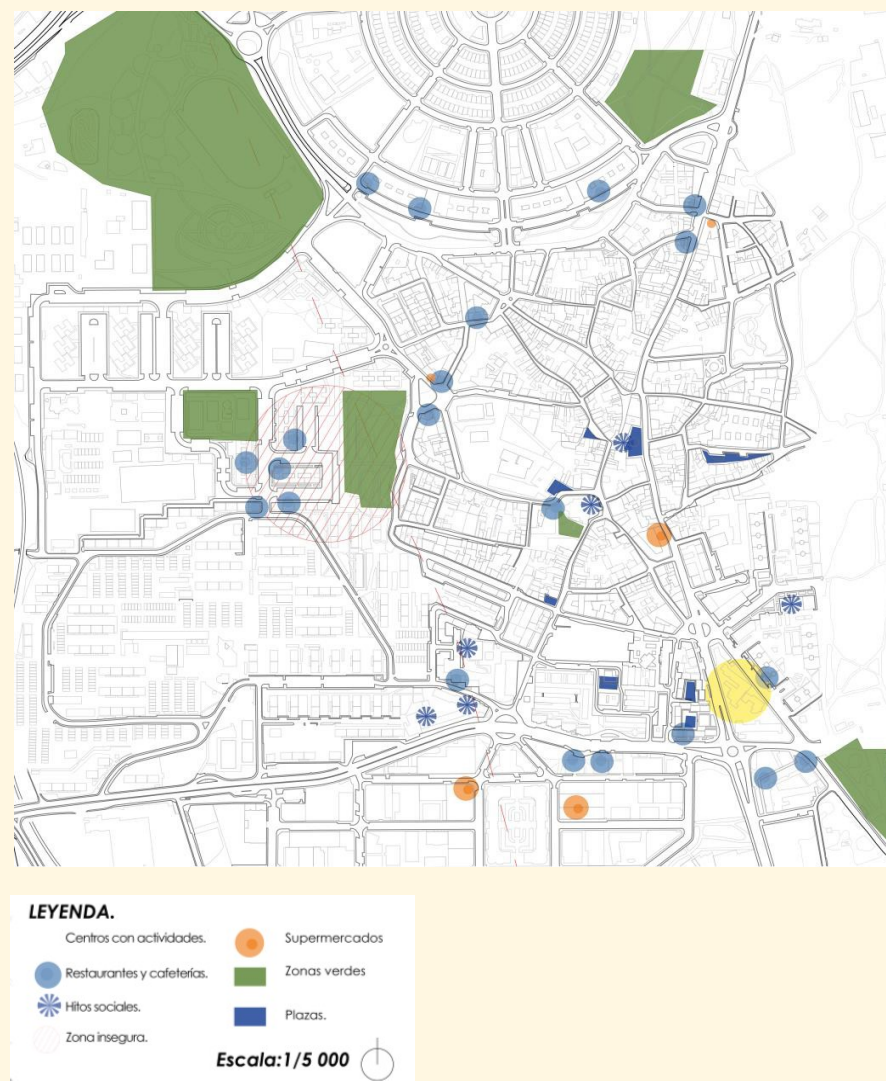
Las zonas rojas identifican edificaciones públicas y centros escolares que presentan condiciones específicas a considerar. Se trata de inmuebles no habitados durante la noche, lo que incrementa su exposición al vandalismo. Además, muchos de ellos se encuentran rodeados de vegetación, por lo que resulta imprescindible garantizar un mantenimiento periódico para minimizar riesgos asociados a incendios o inundaciones en episodios de lluvia intensa.

Por su parte, los edificios representados en tonos morados evidencian una deficiente eficiencia energética, derivada de su antigüedad y de tipologías constructivas propias de las décadas de 1960 a 1990.

Finalmente, las manchas verdes corresponden a espacios libres y zonas verdes destinadas al uso cívico. No obstante, se constata una notable carencia de espacios públicos de calidad que fomenten la convivencia y mejoren la habitabilidad urbana en el núcleo de Fuencarral.

8. Análisis social

8.1. Estructura y dinámica social del área de estudio



El análisis social de Fuencarral muestra un barrio con un tejido asociativo sólido y una larga trayectoria reivindicativa, donde las asociaciones vecinales y los colectivos sociales han sido motor de mejora urbana y cohesión comunitaria.

Sin embargo, la población identifica problemas estructurales relacionados con la falta de equipamientos públicos, la degradación del espacio urbano, la desconexión con el resto del distrito y la pérdida del comercio tradicional.

En cuanto a la seguridad, la percepción general es estable; no obstante, existe un punto de inseguridad señalado por los ciudadanos en la zona de salida del metro, conocida por ser un área de intercambio de drogas. La situación y la configuración de los alrededores de este punto favorecen dicha percepción, ya que se trata de una zona de paso para los residentes, sin iluminación y con numerosos frentes cerrados que dificultan una vigilancia activa por parte de los vecinos. Cabe destacar que, pese a ello, los residentes siguen percibiendo Fuencarral como una zona segura y tranquila, que conserva la esencia de pueblo frente a su actual condición de barrio madrileño.

Por todo ello, se entiende que el principal malestar social no se asocia a la inseguridad, sino a la falta de servicios, el deterioro urbano y la desatención institucional. En este contexto, el riesgo más relevante es la erosión identitaria, amenzada por la gentrificación y la llegada de nuevos residentes sin vínculo histórico, lo que podría diluir la memoria colectiva y el carácter vecinal que todavía define al barrio.

Figura 8.1. Mapeo social en Fuencarral. Elaboración propia

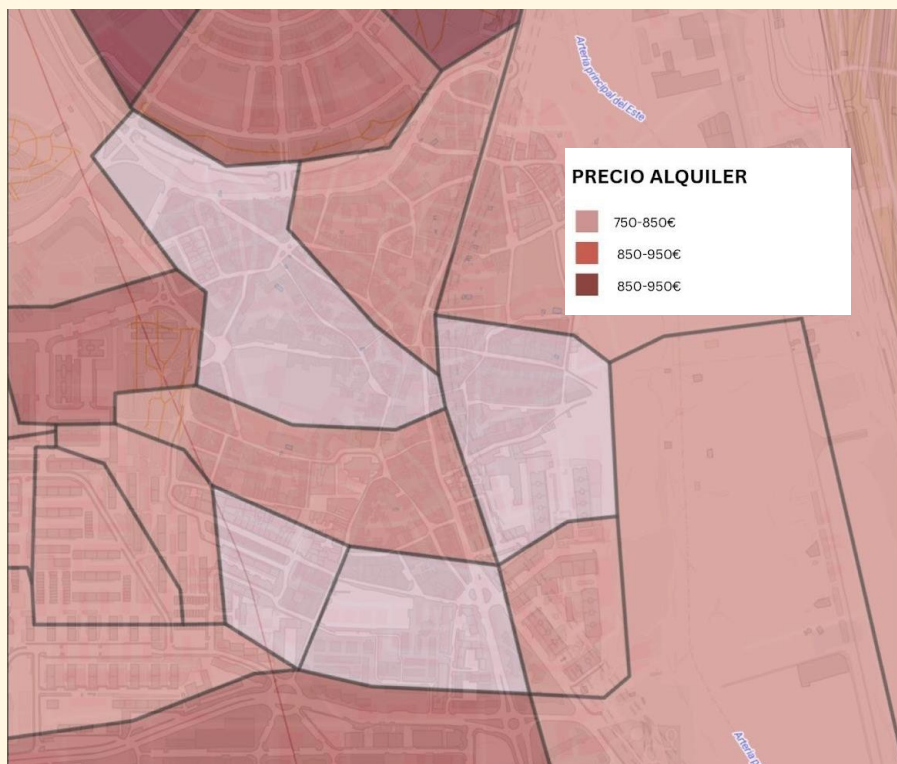


Figura 8.2. Mapa de situación y zona de interés. Elaboración propia.

En el mapa de precios de alquiler se observa una tendencia clara: los valores más bajos se concentran en el centro del núcleo urbano, mientras que aumentan progresivamente a medida que nos alejamos de él. Resulta necesario homogeneizar el conjunto del área sin provocar un encarecimiento generalizado, con el objetivo de reequilibrar la estructura económica de los alquileres y favorecer una mayor cohesión social y territorial.

Al mapear los puntos de encuentro social y analizar las respuestas de los ciudadanos durante las entrevistas realizadas en nuestra visita, se evidencia una clara falta de estructura en los equipamientos de carácter social. Observamos que los comercios locales han ido cerrando progresivamente, reduciendo las opciones de ocio dentro de la población. Esta situación ha provocado que Fuencarral pierda atractivo y que el interés de los propios ciudadanos por permanecer o participar en la vida del barrio disminuya.

Si no existen espacios adecuados donde socializar y fortalecer la comunidad, el sentimiento de pertenencia — aunque sea fuerte— no puede traducirse en cohesión ni en vínculos activos entre los vecinos. Además, el tejido social actual muestra signos de degradación. Las condiciones y características de los espacios existentes no son accesibles ni inclusivas para todas las edades. La situación se ha polarizado, ofreciendo oportunidades de encuentro principalmente para personas mayores y para niños, pero dejando fuera a la población joven. Esta falta de equipamientos adecuados genera en los jóvenes la necesidad de salir del barrio para satisfacer sus necesidades sociales, lo que contribuye aún más a la pérdida de vitalidad y atractivo del lugar.

En el plano de isocronas elaborado, se analizan las zonas a las que es posible acceder caminando en cinco minutos desde los principales puntos de concentración del ocio. Los resultados muestran que, aunque Fuencarral es un barrio compacto con varios bares y restaurantes relativamente próximos entre sí, los ciudadanos no perciben una verdadera presencia de estos locales. Esto podría deberse tanto a las condiciones físicas de los espacios como a la escasa conexión entre unos puntos y otros, lo que dificulta la sensación de cercanía y accesibilidad.

Asimismo, se observa que en el centro histórico (ver Figura a continuación) no existen bares ni restaurantes, concentrándose la actividad en los alrededores. Esta ausencia de equipamientos en el corazón del barrio contribuye a que el centro pierda su papel como espacio de referencia y reunión para la comunidad.

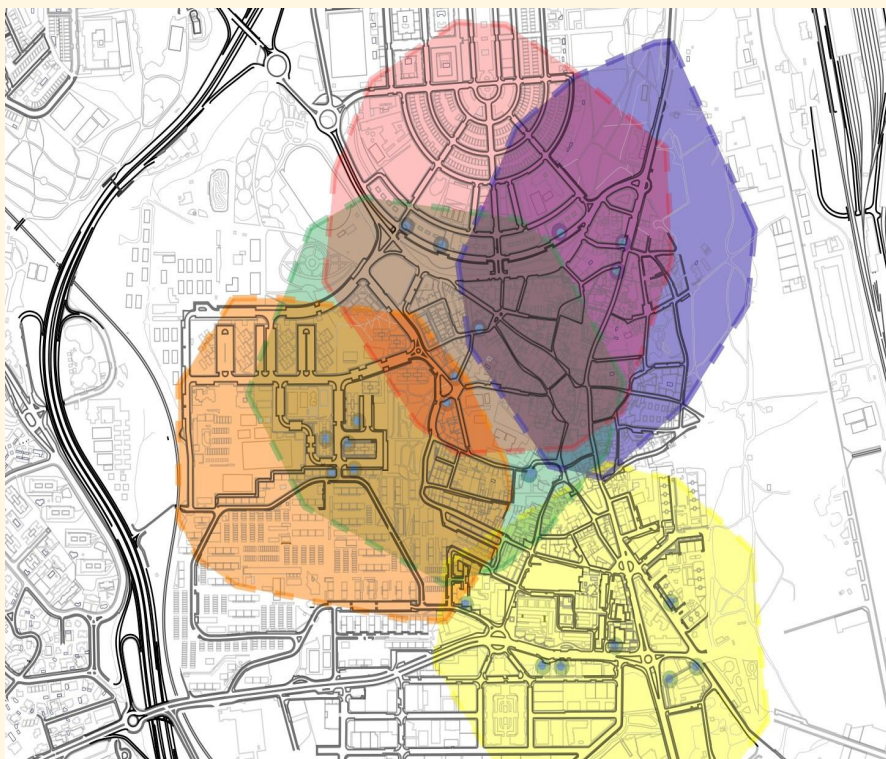


Figura 8.3. Plano isocronas con zonas estratégicas de ocio y restauración. Elaboración propia.

16 033 habitantes	2 núcleos de participación cívica centro :
18,5 % mayores de 65 años	-sociocultural valverde
14,6 % población infantil	- el espacio de igualdad lucrecia perez
4 asociaciones vecinales activas	sin biblioteca pública.

Figura 8.4 Datos sociales. Presentación elaborada por los vecinos.

Por otra parte, a través de las entrevistas realizadas a vecinos y vecinas del área, se identificaron diferentes perfiles que reflejan la diversidad generacional y las distintas maneras de relacionarse con el barrio. Los jóvenes, como la **persona 1 (22 años)**, manifiestan una **débil vinculación con el entorno**, realizando la mayoría de sus actividades fuera del barrio. Por otro lado, los **trabajadores jóvenes (personas 3 y 4)** evidencian una **vida centrada en el trabajo**, sin espacios de ocio o relación dentro de la zona.

El **comerciante local (persona 2)** señala la **falta de equipamientos y la escasa actividad comercial**, aspectos que dificultan la creación de redes de apoyo entre vecinos y pequeños negocios. En contraste, los **habitantes mayores (personas 5 a 8)** expresan tanto **aprecio por la tranquilidad y cercanía vecinal** como **preocupación por la falta de mantenimiento, limpieza y seguridad**, especialmente en parques y espacios vacíos poco aprovechados.

En conjunto, el análisis revela un **barrio con una fuerte presencia de población envejecida**, una **escasa oferta de espacios de encuentro intergeneracional** y **débil identidad comunitaria entre los más jóvenes**. Estas conclusiones permiten orientar futuras estrategias de intensificación urbana hacia la **activación del tejido social**, la **mejora del espacio público** y la **dotación de equipamientos culturales y comunitarios** que fomenten la convivencia y el sentido de pertenencia.

Además, hay que destacar que los vecinos expresan un sentimiento de abandono institucional, al percibir que las mejoras del distrito se destinan principalmente a las nuevas zonas en desarrollo, dejándolos al margen de este proceso de reforma urbana.

Todos destacan la falta de accesibilidad en los pocos servicios disponibles: el metro carece de ascensor, y la estación de tren tampoco dispone de él, lo que, sumado a la ausencia de transporte público que conecte adecuadamente el territorio, dificulta el acceso incluso a los servicios más básicos.

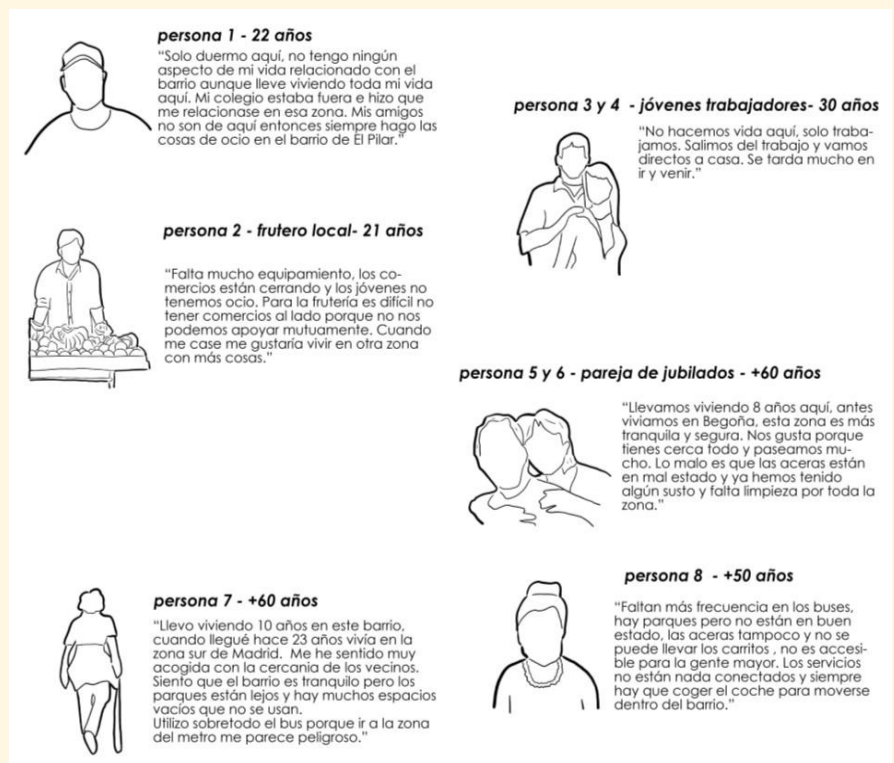


Figura 8.5. Storytelling entrevistas realizadas. Elaboración propia.

Mapa de actores

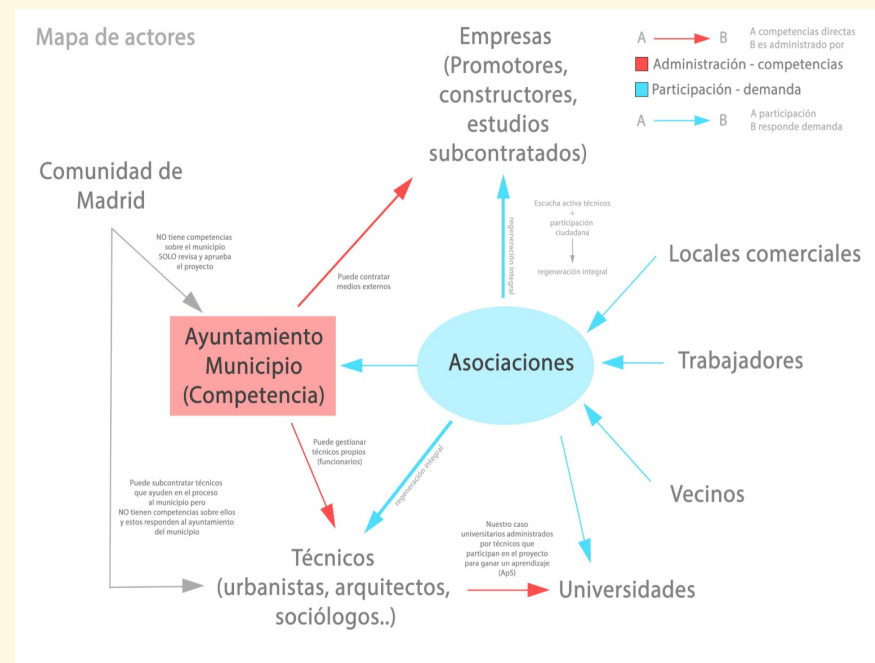


Figura 8.6. Esquema de actores involucrados en Fuencarral. Elaboración propia

9. Morfología y patrimonio

La **morfología urbana** de Fuencarral Pueblo se caracteriza por una estructura **orgánica** y de calles **irregulares**, conservando el trazado original en gran parte de su área. Este trazado medieval consta de parcelas estrechas y profundas, las cuales aún son visibles. Su **traza** contrasta claramente con **los desarrollos urbanos posteriores** que se dieron en torno al casco histórico (siglos XX y XXI). El casco histórico se desarrolla principalmente a lo largo de la calle **Nuestra Señora de Valverde** (sentido norte-sur), eje que se encuentra en la **cota** más alta de la zona, de la cual irradian vías secundarias hacia las zonas más bajas (sentidos este y oeste).

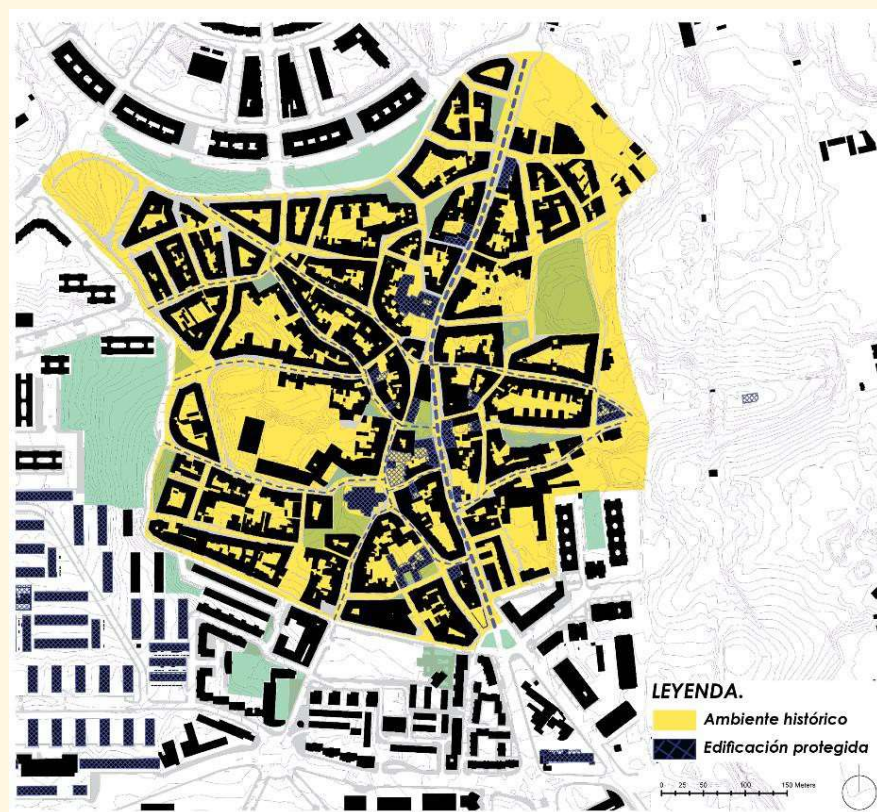


Figura 9.1. Mapa de morfología urbana y edificaciones protegidas. Elaboración propia.

Estos edificios protegidos se encuentran ubicados principalmente a lo largo de la calle principal y sus inmediaciones. Es importante mencionar la presencia de dos ermitas, la **Ermita de San Roque** y la **Ermita de Nuestra Señora de Lourdes**, que, si bien se encuentran fuera del ámbito físico del pueblo, están directamente **ligadas** a este, siendo de gran **significación** y valor para sus habitantes.

El nivel de conservación de estas edificaciones varía drásticamente, **encontrándose** varias de ellas desocupadas y en estado de vulnerabilidad, como se puede observar.

Es importante **tomar en cuenta** no solamente el valor de las edificaciones singulares **históricas** sino también el del trazado y la estructura urbana en su conjunto, como parte importante del ambiente singular e identitario de Fuencarral.



Figura 9.2. Colonia de San Vicente, Iglesia de San Miguel Arcangel, Edificio del exayuntamiento y Casa Grande. Imágenes de Google Streetview.

10. Vacíos urbanos e imagen del barrio

A continuación, se **mapea** y analiza la presencia de **solares** desocupados (o parcelas vacantes), cuya fuerte presencia dentro de la actual estructura física del barrio tiene una incidencia indirecta en su imagen general y en cómo es percibido por residentes y visitantes.

El primer elemento que **resalta** es el **"brownfield"** sobre el cual está planeado el proyecto **Madrid Nuevo Norte**. Esta zona de **grandes dimensiones** colinda directamente con **Fuencarral Pueblo** en su lado este. Si bien es un espacio que puede ser transitado, actúa como un claro **límite** y es percibido como una zona potencialmente peligrosa. Este **límite** con el barrio, sumado a la presencia de otros solares desocupados, genera una zona **difusa** y **poco consolidada**, por lo que **aparece como necesaria su consolidación como una zona verde sin esperar la materialización del desarrollo urbanístico de Madrid Nuevo Norte**.



Figura 10.1. Fotos de solares en el casco histórico de Fuencarral. Imágenes de Google Streetview.

Dentro del barrio se pueden identificar dos tipos de solares desocupados:

- Solares de mayor dimensión:** Ubicados en los **bordes** del barrio, generan **discontinuidad** y dificultan la **conexión funcional** con los barrios colindantes.
- Solares de menor dimensión:** Distribuidos en el **interior** de todo el barrio.

En su conjunto, estos **vacíos urbanos** rompen con la estructura física, funcional y relacional del barrio, además de afectar negativamente su imagen, generando espacios y zonas percibidas como **degradadas**.

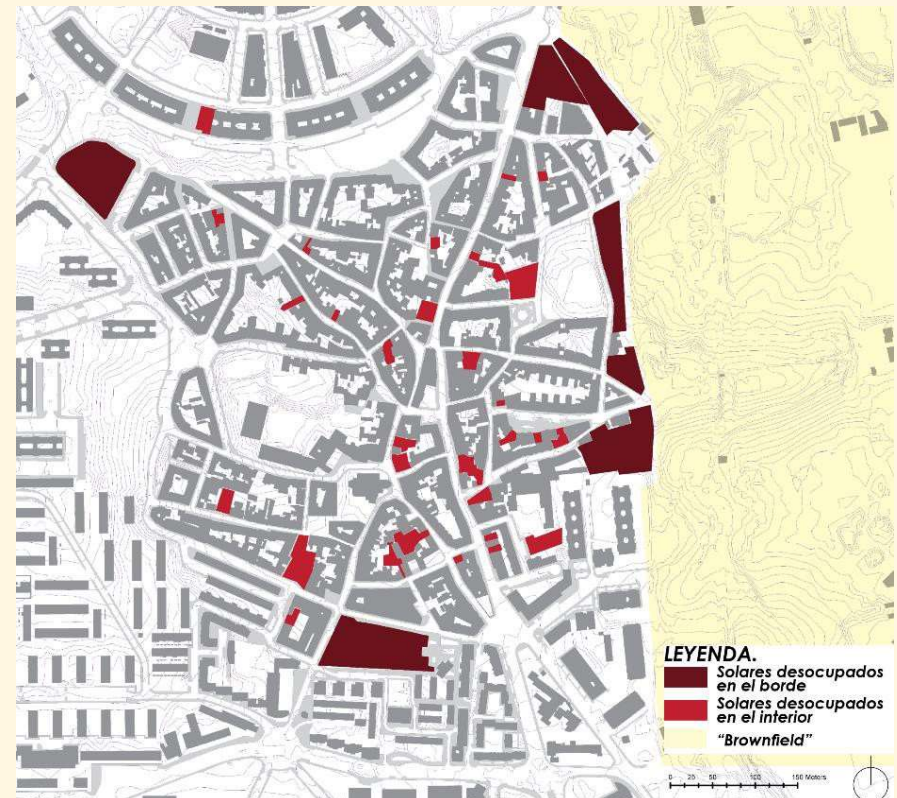


Figura 10.2. Mapa de solares. Elaboración propia.

112. Espacio urbano y calles

Actualmente, el **espacio urbano** de **Fuencarral** se encuentra **reconfigurado** en favor de la **infraestructura vehicular**. Es un espacio que, inicialmente, **nunca fue pensado** para este tipo de uso.

Dentro de esta estructura se privilegia el paso vehicular lo cual ocasiona **aceras peatonales estrechas y la fragmentación de espacios**. Siendo el caso de la calle de Nuestra Sra. De Valverde principalmente crítico, espacio donde confluyen todo tipo de vehículos, desde autos particulares, autobuses urbanos o camiones de carga.



Figura 11.1. Fotos de diversas calles a lo largo de Fuencarral. Imágenes de Google Streetview.

En el **mapa analizado** (ver abajo), se ve **reflejada** esta característica, donde se han **identificado las aceras peatonales** que cuentan con **menos de un metro ochenta de ancho**, las cuales son la **mayoría**.

También se identifica la presencia de **muros ciegos**, los cuales **reflejan el desnivel topográfico no bien resuelto**, sobre todo en el **límite del barrio hacia el oeste**, que es donde se encuentra la **mayor diferencia de nivel**.

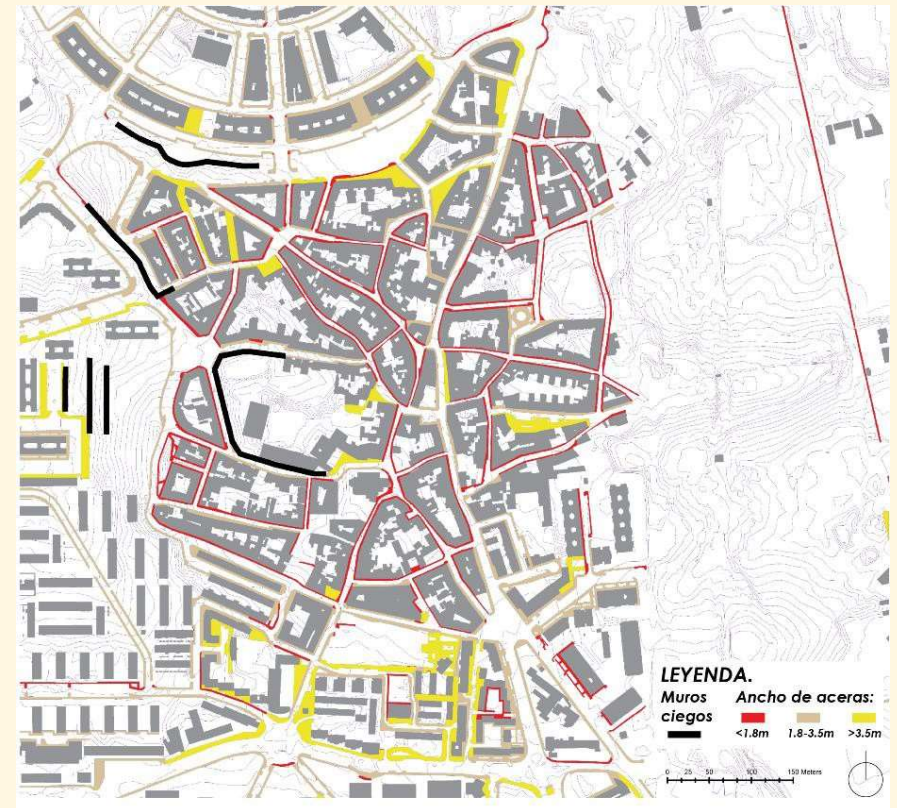


Figura 11.2. Mapa de media de anchos de aceras y muros ciegos. Elaboración propia.

123. Estrategias municipales y proyectos

12.1. Plan de Infraestructura verde

En este epígrafe mencionamos y resumimos las diferentes estrategias existentes (municipales y de los alrededores) que afectan al ámbito.

El plan de infraestructura verde y biodiversidad de Madrid (2018-2030) integra a Fuencarral-El Pardo dentro de una red ecológica urbana que conecta parques, zonas verdes y corredores naturales. Busca mejorar la calidad ambiental, aumentar la biodiversidad y mitigar el efecto isla de calor. En Valverde se priorizan medidas de arbolado viario, drenaje sostenible y recuperación de espacios naturales degradados. El plan promueve también la movilidad verde y la renaturalización del espacio público.

Información:

<https://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/El-Ayuntamiento/Calidad-y-Evaluacion/Estrategia-y-planificacion/Plan-de-Infraestructura-Verde-y-Biodiversidad-de-la-Ciudad-de-Madrid-2018-2030/?vgnextchannel=486a261f46839710VgnVCM1000001d4a900aRCRD&vgnextfmt=default&vgnextoid=0464b2c3180d7610VgnVCM1000001d4a900aRCRD&utm>

Diagnóstico:

<https://www.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/ZonasVerdes/TodoSobre/PlanInfraestructuraVerdeYBiodiversidad/DocumentacionAsociada/Resumen%20ejecutivo%20del%20diagn%C3%B3stico%20de%20situaci%C3%B3n.pdf>

Bases y directrices generales:

<https://www.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/ZonasVerdes/TodoSobre/PlanInfraestructuraVerdeYBiodiversidad/DocumentacionAsociada/Bases%20y%20Directrices%20Generales.pdf>

Resumen ejecutivo:

<https://www.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/ZonasVerdes/TodoSobre/PlanInfraestructuraVerdeYBiodiversidad/DocumentacionAsociada/Resumen%20Ejecutivo.pdf>

12.2. Madrid Nuevo Norte (MNM)

Madrid Nuevo Norte es un proyecto de renovación urbana que transformará el norte de la ciudad, con más de 2,3 millones de m² de superficie. Incluye la remodelación de la Estación de Chamartín y la creación de nuevos barrios con vivienda, oficinas y grandes extensiones de zonas verdes.

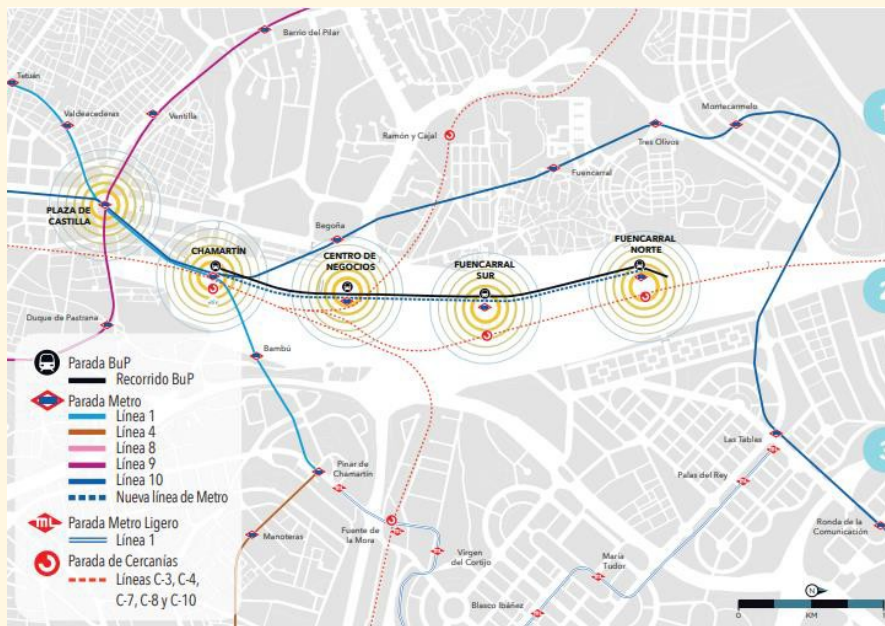


Figura 12.1. Futura red de transporte público.
Fuente <https://creamadridnuevonorte.com/>

Respecto a los **nuevos equipamientos** previstos:

- En la zona **adyacente a Fuencarral Pueblo**, se plantea la construcción de equipamientos de tipo **educativo y deportivo**.
- En la zona **adyacente a las líneas férreas**, se dispondrán equipamientos de **salud y para el adulto mayor**.

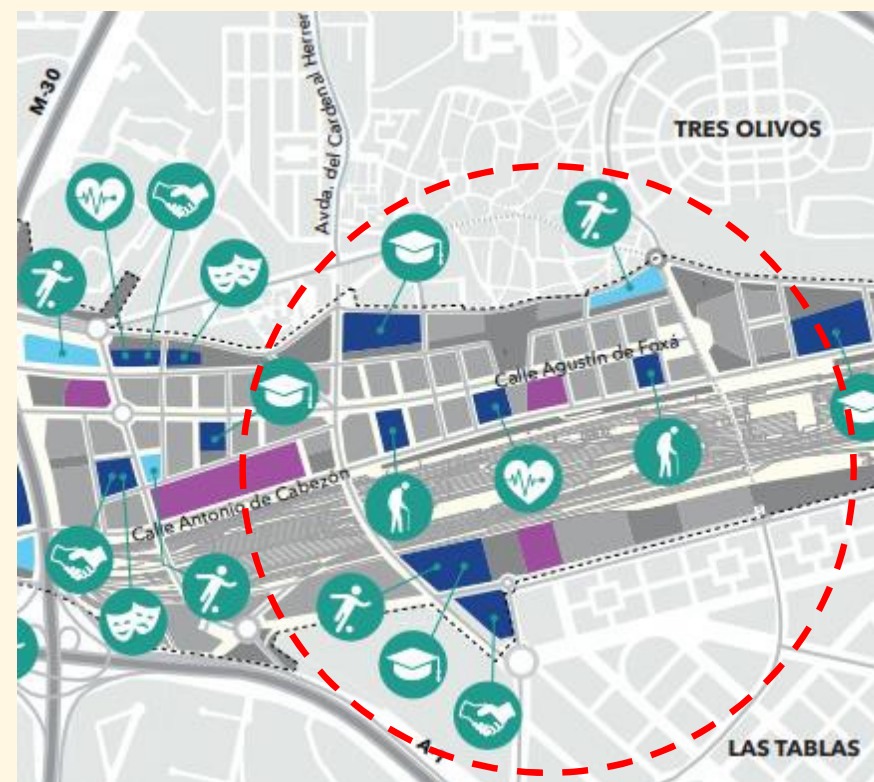


Figura 12.2. Equipamientos propuestos MNN.
Fuente <https://creamadridnuevonorte.com/>

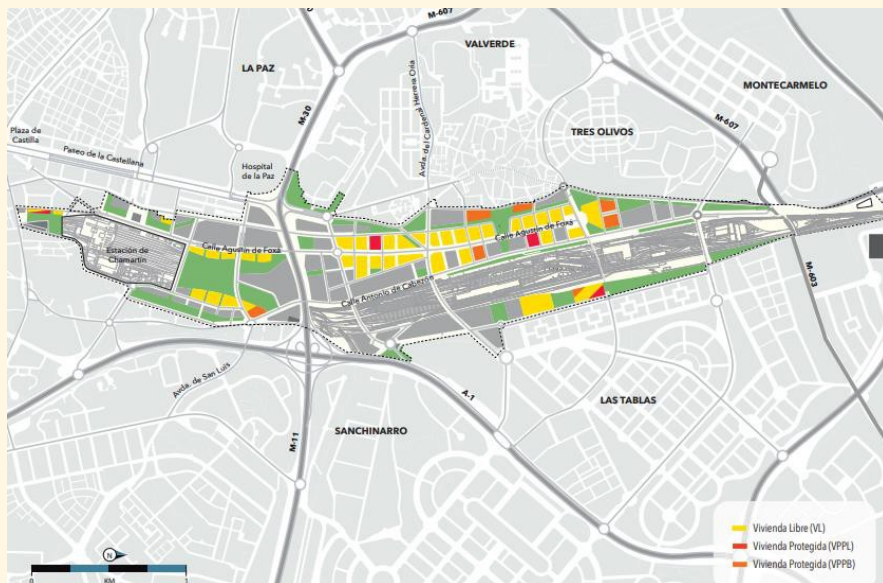


Figura 12.3. Distribución de viviendas, zonas verdes y nuevas vías vehiculares. Fuente <https://creamadridnuevonorte.com/>

12.3. Plan Madrid Recupera

Este plan (2019-2030) apuesta por regenerar áreas vulnerables del distrito, mejorar espacios públicos, movilidad y rehabilitación urbana.

Se enfoca en equilibrar las funciones del distrito, dotarlo de mayor cohesión social y urbana, y reducir desigualdades dentro de la ciudad. Incluye actuaciones como rehabilitación de viviendas, mejora de calles, plazas y equipamientos comunitarios. También incorpora criterios de sostenibilidad, resiliencia urbana y alineación con la Agenda Urbana hasta 2030. Es un instrumento estratégico de coordinación municipal para articular inversiones, movilidad, espacios verdes, y regeneración en Fuencarral-El Pardo.

12.4. PIBA

El PIBA es una estrategia municipal orientada a reducir desigualdades y mejorar la calidad de vida en barrios con necesidades sociales y urbanas. En Fuencarral-El Pardo se centra en Valverde y zonas próximas, con intervenciones en accesibilidad, vivienda, equipamientos y cohesión vecinal. Se impulsan acciones participativas y programas de apoyo comunitario. Forma parte del Fondo de Reequilibrio Territorial del Ayuntamiento de Madrid.

Página del ayuntamiento con futura información:

<https://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/Buscador/Fuencarral-El-Pardo-PIBA-2019-2021/?vgnextfmt=default&vgnextoid=775226abfe04b610VgnVCM1000001d4a900aRCRD&vgnnextchannel=7db8fc12aa936610VgnVCM1000008a4a900aRCRD>

13.5. Reordenación Casco Histórico

Reordenación del Casco Histórico de Valverde (Consulta pública municipal) es un proyecto, aún en consulta, compuesto por un proceso participativo promovido por la Junta de Fuencarral-El Pardo para rediseñar las calles del casco antiguo. Se enfoca en ampliar aceras, reducir barreras arquitectónicas y crear itinerarios seguros para peatones y bicicletas. También contempla actuaciones de embellecimiento urbano y mejora del espacio público tradicional. Su objetivo es revitalizar Valverde manteniendo su identidad local y patrimonial.

Información:

<https://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/El-Ayuntamiento/Fuencarral-El-Pardo/Fuencarral-El-Pardo-se-pronuncia-sobre-la-reordenacion-del-casco-historico-de-Valverde/?vgnnextchannel=7c73ca5d5fb96010VgnVCM100000dc0ca8c0RCD&vgnnextfmt=default&vgnextoid=1eafe54d368e9910VgnVCM100000891ecb1aRCD&utm>

13.6. Plan especial Calle Ntra. Sra de Valverde

El plan Especial de la Calle Nuestra Señora de Valverde (181-187), aprobado en 2025, reordena las infraestructuras y redes públicas de ese tramo del casco histórico. Mejora la accesibilidad peatonal, las aceras y el arbolado, y reconfigura los sentidos de circulación para reducir tráfico y aumentar la seguridad. Incluye renovación de pavimentos, mobiliario urbano y redes de saneamiento. Busca preservar el carácter histórico del entorno mientras lo adapta a estándares urbanos actuales.

Información:

<https://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/Vivienda-urbanismo-y-obras/Urbanismo/Plan-Especial-para-la-mejora-de-Redes-Publicas-en-la-calle-de-Nuestra-Senora-de-Valverde-181-187/?vgnnextchannel=2af331d3b28fe410VgnVCM1000000b205a0aRCRD&vgnnextfmt=default&vgnextoid=714878a9e56f5910VgnVCM2000001f4a900aRCD&utm>

Documentación:

https://servpub.madrid.es/ARCHE_FTVISPUB/#/63265/135-2024-00095/5c683145c600bc16709a67180d5aee11ec3cab8b7cd7cdd04cf6494f24436c356584337df5e189264b8342eb951e3f4b52007d6ea4d1c1a4683bb36bed530732

13. DAFO

DEBILIDADES.

- Oferta deficiente de equipamientos (educativos, culturales, asistenciales y de salud) y de espacios de ocio y socialización (sobre todo para jóvenes y adultos mayores).
- Infraestructura vehicular predominante en detrimento del peatón.
- Conectividad y conexión deficiente con barrios colindantes y equipamientos externos.
- Pérdida de comercio tradicional y negocios locales (bajos desocupados).
- Gran cantidad de solares desocupados, edificaciones abandonadas o en estado de vulnerabilidad.
- Espacios urbanos degradados y/o poco atractivos (zonas percibidas como inseguras).

AMENAZAS

- Porcentaje importante de población mayor y poco atractivo para los jóvenes.
- Gentrificación, especulación y aumento del precio de la vivienda (sobre todo por Madrid Nuevo Norte).
- Pérdida de identidad de pueblo/barrio.
- Pérdida de edificaciones históricas y/o patrimoniales.
- Riesgo de polarización social y aislamiento de grupos vulnerables

FORTALEZAS.

- Alto capital social: sentimiento de identidad, asociaciones vecinales y comunidad activa.
- Patrimonio material e inmaterial único, diferenciador frente a los nuevos desarrollos y otros barrios.
- Ubicación estratégica en relación con los barrios vecinos.
- Población variada interculturalmente.

OPORTUNIDADES.

- Posibilidad de planificar e intervenir los solares y edificaciones abandonadas con un enfoque innovador.
- Repensar los espacios urbanos para que sean inclusivos y de integración para los vecinos.
- Aprovechar su ubicación y mejorar su conexión con barrios vecinos, posibilitando revitalizar espacios degradados.
- Resaltar el patrimonio existente (urbano, arquitectónico) como elemento diferenciador y atractor.
- Potenciar las redes vecinales existentes y apoyar futuros proyectos de autogestión.
- Participación activa de la comunidad en el proceso de mejora del barrio.

Figura 13.1. DAFO como conclusión de análisis. Elaboración propia

Estrategia de regeneración urbana

para el ámbito de Fuencarral, Madrid

1. Estructura de la estrategia

1.1 Resumen de diagnóstico.

La estrategia general de Regeneración Urbana para el barrio de Fuencarral Pueblo, que se describirá a continuación, es el resultado del **análisis integrado** y colaborativo de la zona de interés.

En este análisis se tomaron en cuenta las dimensiones **sociodemográficas, sociales, económicas, urbanísticas, ambientales y de riesgos**. De forma paralela, se investigó sobre los diversos planes sectoriales y de alcance metropolitano en vigencia, así como futuras intervenciones con incidencia directa en el barrio.

DEBILIDADES.

- Oferta deficiente de equipamientos (educativos, culturales, asistenciales y de salud) y de espacios de ocio y socialización (sobre todo para jóvenes y adultos mayores).
- Infraestructura vehicular predominante en detrimento del peatón.
- Conectividad y conexión deficiente con barrios colindantes y equipamientos externos.
- Pérdida de comercio tradicional y negocios locales (bajos desocupados).
- Gran cantidad de solares desocupados, edificaciones abandonadas o en estado de vulnerabilidad.
- Espacios urbanos degradados y/o poco atractivos (zonas percibidas como inseguras).

FORTALEZAS.

- Alto capital social: sentimiento de identidad, asociaciones vecinales y comunidad activa.
- Patrimonio material e inmaterial único, diferenciador frente a los nuevos desarrollos y otros barrios.
- Ubicación estratégica en relación con los barrios vecinos.
- Población variada interculturalmente.

AMENAZAS

- Porcentaje importante de población mayor y poco atractivo para los jóvenes.
- Gentrificación, especulación y aumento del precio de la vivienda (sobre todo por Madrid Nuevo Norte).
- Pérdida de identidad de pueblo/barrio.
- Pérdida de edificaciones históricas y/o patrimoniales.
- Riesgo de polarización social y aislamiento de grupos vulnerables

OPORTUNIDADES.

- Posibilidad de planificar e intervenir los solares y edificaciones abandonadas con un enfoque innovador.
- Repensar los espacios urbanos para que sean inclusivos y de integración para los vecinos.
- Aprovechar su ubicación y mejorar su conexión con barrios vecinos, posibilitando revitalizar espacios degradados.
- Resaltar el patrimonio existente (urbano, arquitectónico) como elemento diferenciador y atractor.
- Potenciar las redes vecinales existentes y apoyar futuros proyectos de autogestión.
- Participación activa de la comunidad en el proceso de mejora del barrio.

Figura 1.1. Resumen DAFO. Elaboración propia.

Durante este proceso previo a la estrategia, también se trabajó directamente con la asociación de vecinos, mediante reuniones y visitas al barrio que permitieron obtener de primera mano información valiosa. Esta colaboración ayudó a lograr un entendimiento más **holístico** de las dinámicas, problemáticas y necesidades de los habitantes de la zona.

La fase de **diagnóstico** concluyó con un **análisis DAFO** y un **mapa de actores** (a modo de síntesis y conclusiones). Esta fase fue presentada a los vecinos, lo cual permitió establecer un proceso de retroalimentación constructiva.

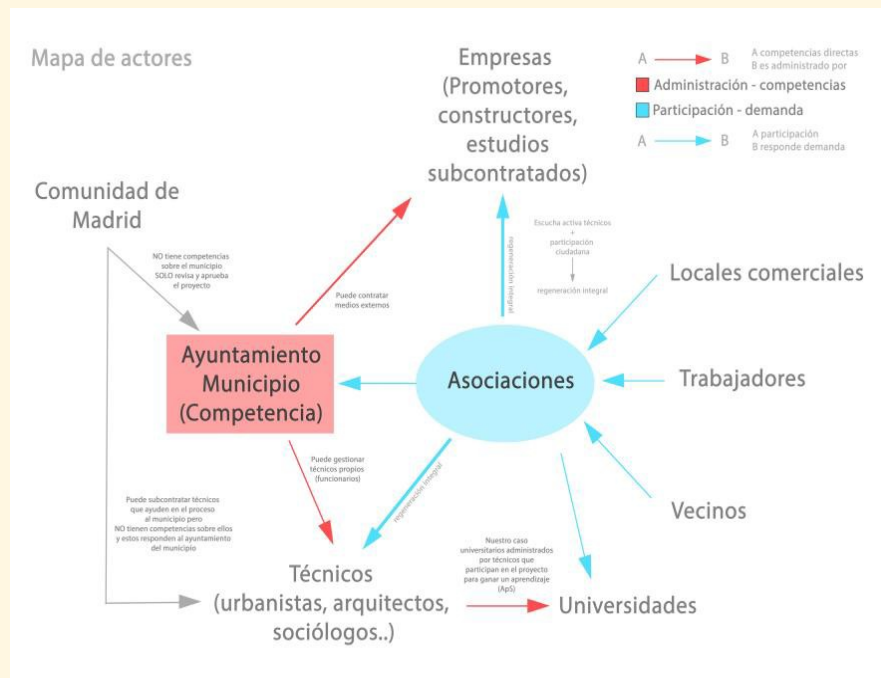


Figura 1.2. Mapa de actores. Elaboración propia.

1.2 Resumen del diagnóstico.

Para el desarrollo del plan de regeneración urbana el primer paso fue el estudio de Fuencarral y como se cosía con sus barrios colindantes, teniendo en cuenta la actuación futura de Madrid Nuevo Norte sin que nos condicionara a la hora de abordar el límite entre estos dos barrios.

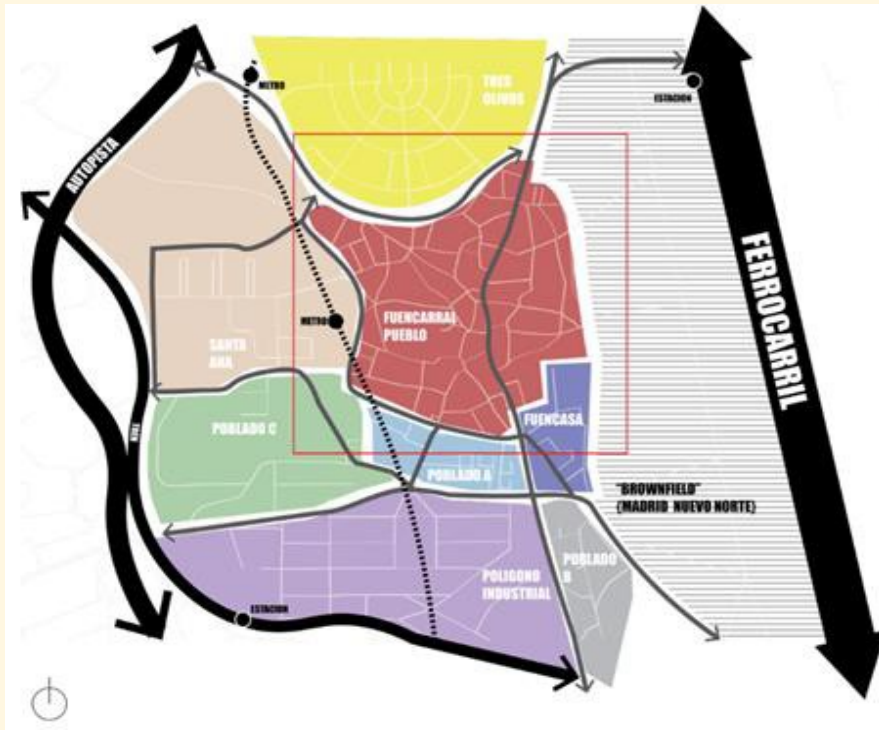


Figura 2.1.3. Mapa de situación y zona de influencia de la propuesta. Elaboración propia.



Figura 2.1.4. Mapa Madrid Nuevo Norte. Plan Madrid Nuevo Norte.



Figura 2.1.5. Zona central de Fuencarral. Fuente Diario EL País.

2.1 Visión y enfoque de la estrategia.

- La propuesta que se presenta a continuación emerge como el resultado directo de esta fase inicial, procurando que la estrategia responda a los hallazgos realizados y a las particularidades del barrio.
- La visión general del proyecto es mejorar las **condiciones medioambientales, sociales y económicas** en la zona de Fuencarral Pueblo con el objetivo de elevar la calidad de vida de sus habitantes. Esto se logrará a través de la **transformación del espacio urbano degradado** (espacio público, solares vacíos, áreas verdes) basado en un enfoque integral.
- La intervención busca priorizar la **reutilización de zonas desocupadas** (revitalizar la ciudad existente antes de crear nuevas urbanizaciones) y mejorar la **conectividad (interna del barrio así como con los barrios y equipamientos colindantes)** con un enfoque sostenible. Finalmente se espera que con las futuras acciones Fuencarral pueda convertirse en un **nuevo nodo a escala local, y en relación con barrios circundantes**, dinamizando el barrio y favoreciendo así la economía local.

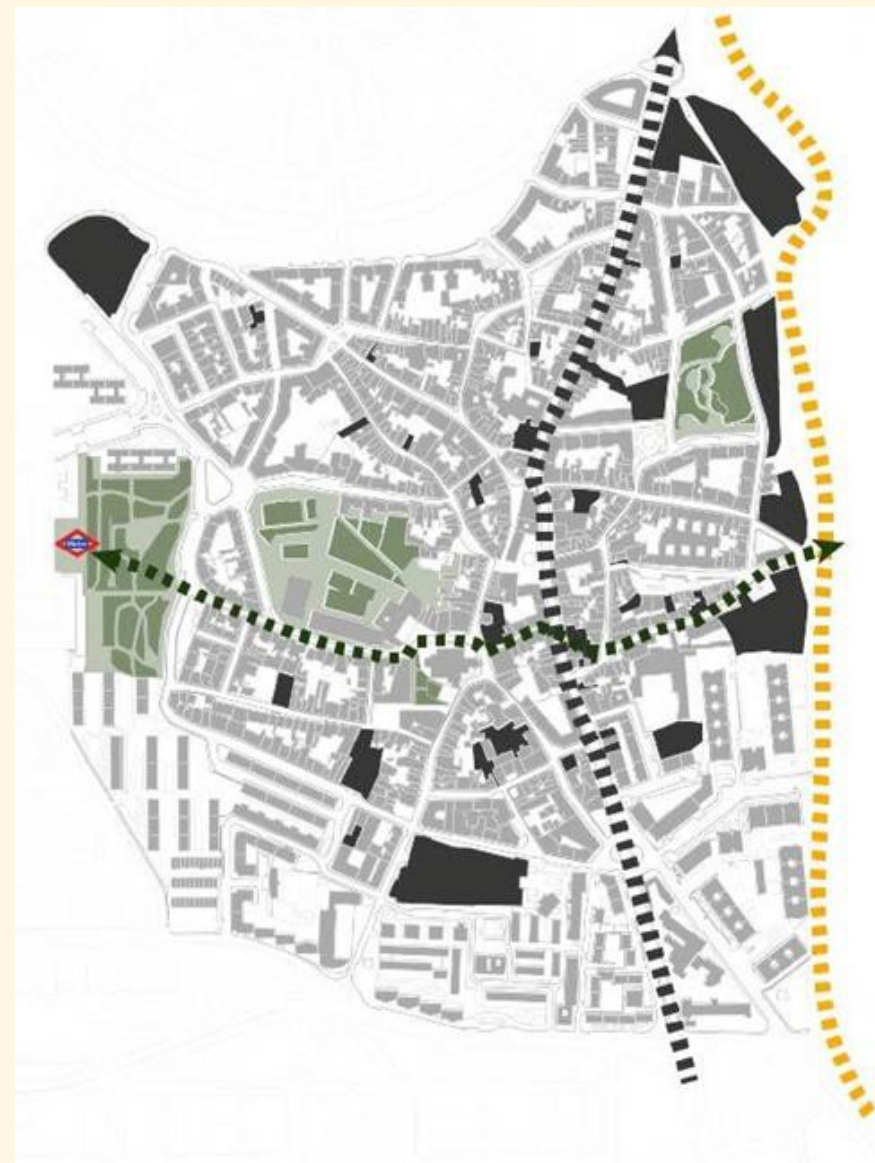


Figura 2.1. Plano resumen de la estrategia. Elaboración propia.

2.2 Objetivos específicos.

De esta visión general se desprenden los siguientes objetivos:

"Fuencarral Pueblo, Fuencarral Centro": Dinamizar la economía local, impulsando Fuencarral Pueblo como un **nodo comercial y social a escala interbarrial**, brindando nuevas oportunidades laborales y de inversión local, e incentivando la economía circular.

"Espacio público para todos por igual": Reconfigurar los espacios urbanos (calles, parques, plazas) priorizando la **movilidad sostenible y peatonal, la conectividad y la accesibilidad universal**, brindando espacios de calidad que propicien la socialización y el ocio de los vecinos.

"Activando los vacíos": Priorizar la **reutilización de solares desocupados y de edificaciones en desuso**, priorizando usos comunitarios.

"Desde y para los vecinos" (Gobernanza de Base): Incentivar la **participación ciudadana activa** en la toma de decisiones del barrio, empoderando las asociaciones vecinales y/o autogestionadas, con procesos horizontales e inclusivos.

"Adaptándonos a los cambios climáticos ": Adoptar un enfoque de **adaptación climática** y de **ahorro energético** en la ciudad construida, aprovechando e impulsando el uso de nuevas tecnologías.

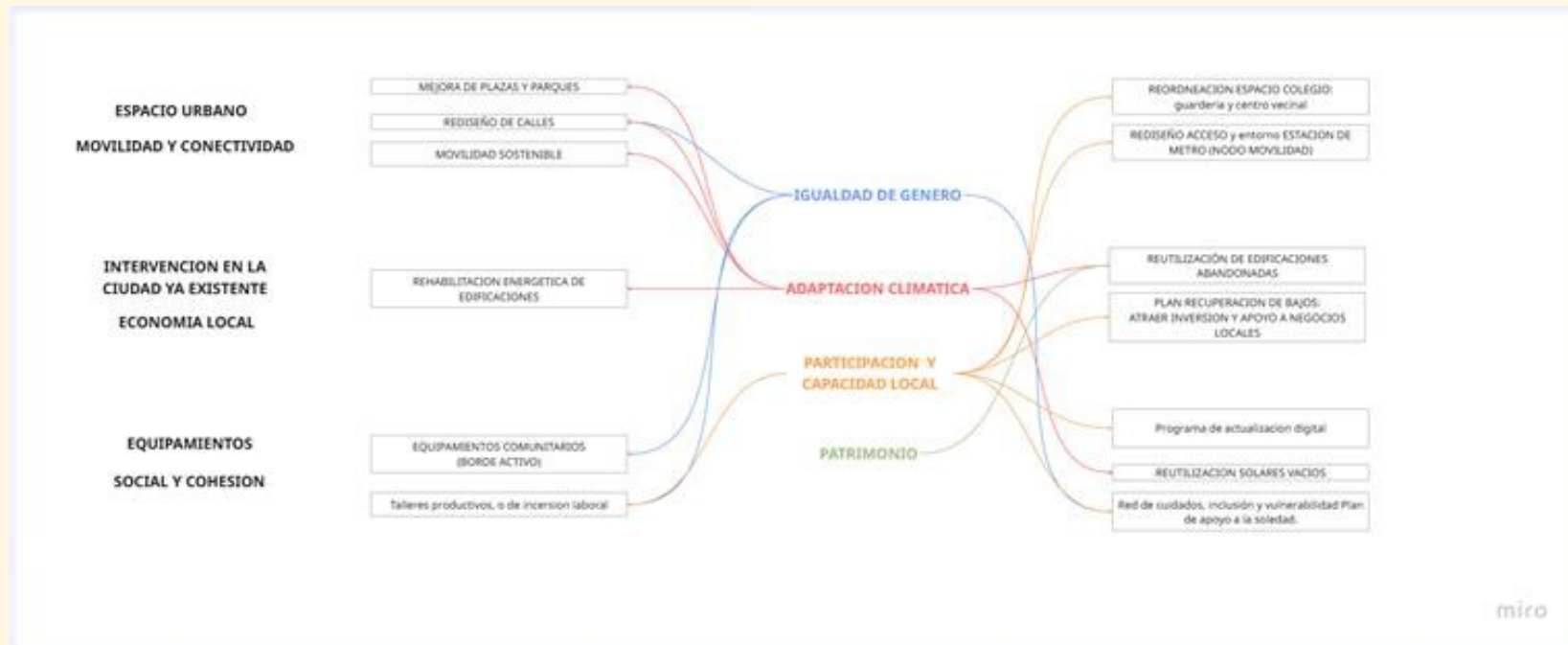


Figura 2.3.1. Visión estratégica. Elaboración propia.

2.3 Ejes transversales de la estrategia.

Los ejes transversales desarrollados para esta propuesta constituyen guías estratégicas que enfatizan aspectos considerados indispensables en cada una de las medidas que conforman los tres bloques temáticos. Cada uno de estos puntos funciona como un lente a través del cual se examinan factores que deben ser visibilizados explícitamente y considerados al momento de diseñarlas actuaciones.

- **Igualdad de Género:** Se busca que las intervenciones sugeridas promuevan la equidad, la inclusión y el desarrollo integral de todos los residentes. Para lograrlo, se pone especial atención en identificar y visibilizar necesidades específicas junto a patrones de desigualdad, con el objetivo que el proyecto responda con medidas concretas que generen cambios en beneficio de grupos que habitualmente son omitidos en la planificación tradicional.
- **Adaptación Climática:** Se busca que las acciones físicas de la propuesta sigan criterios de resiliencia, desarrollando soluciones diseñadas para mitigar los efectos del cambio climático. Esto se logra integrando principios de planificación y diseño sostenible, así como el priorizar el uso de infraestructura verde.
- **Participación y Capacidad Local:** El objetivo es que la toma de decisiones y los planes futuros cuenten con la participación activa de la comunidad, asociaciones vecinales y otros colectivos presentes en el sector, lo cual permitirá generar soluciones consensuadas. Asimismo, el desarrollo de estos procesos participativos busca empoderar a la ciudadanía e incentivar una gobernanza de base.
- **Patrimonio:** Se hace hincapié en el valor patrimonial, tanto a nivel urbano como arquitectónico, de Fuencarral Pueblo, tratándolo como el rasgo distintivo y un pilar identitario del barrio.

2.4 Ejes temáticos de la actuación.

Como elementos estructurantes de la estrategia, se proponen tres grandes bloques de actuación, los cuales se detallan a continuación:

- **Eje de Espacio Urbano y Movilidad:** Esta línea de trabajo incide en los espacios públicos del barrio (calles, parques y plazas) y su vinculación directa con el modelo de movilidad. Se plantea abordar ambos componentes como una unidad debido a la estrecha relación entre el enfoque de movilidad propuesto y su incidencia en la calidad del ambiente físico urbano. La propuesta recalca la necesidad de abordar ambos aspectos de forma conjunta para asegurar una transformación integral del espacio urbano.
- **Eje de Economía Local y de Intervención en lo Construido:** Se hace incidencia en rescatar y potenciar las condiciones del tejido comercial del entorno, entendiendo esta actividad como un motor capaz de dinamizar la economía local. Para ello, se busca aprovechar su ubicación central y las futuras mejoras de conectividad con barrios circundantes. Se proyecta que estas iniciativas se concentren en el ámbito físico de la ciudad consolidada, fomentando el aprovechamiento de locales en planta baja —especialmente en la vía principal— y la rehabilitación de edificaciones en estado de abandono. Dichas intervenciones estarán respaldadas por medidas de carácter organizativo y gubernamental que propicien estos cambios materiales, con el fin de atraer inversiones privadas y, fundamentalmente, promover emprendimientos locales.
- **Equipamientos y Cohesión Social:** Se establecen medidas orientadas a optimizar las condiciones y dotar de mejores recursos a los miembros de la comunidad con menores oportunidades, con el objetivo de mitigar posibles situaciones de vulnerabilidad. Con este fin, se proyectan espacios y dotaciones que funcionen como núcleos irradiadores de estas iniciativas ; lugares de encuentro y soporte que contribuyan a consolidar un tejido social unido y solidario.

2.5 Actores implicados en la estrategia.

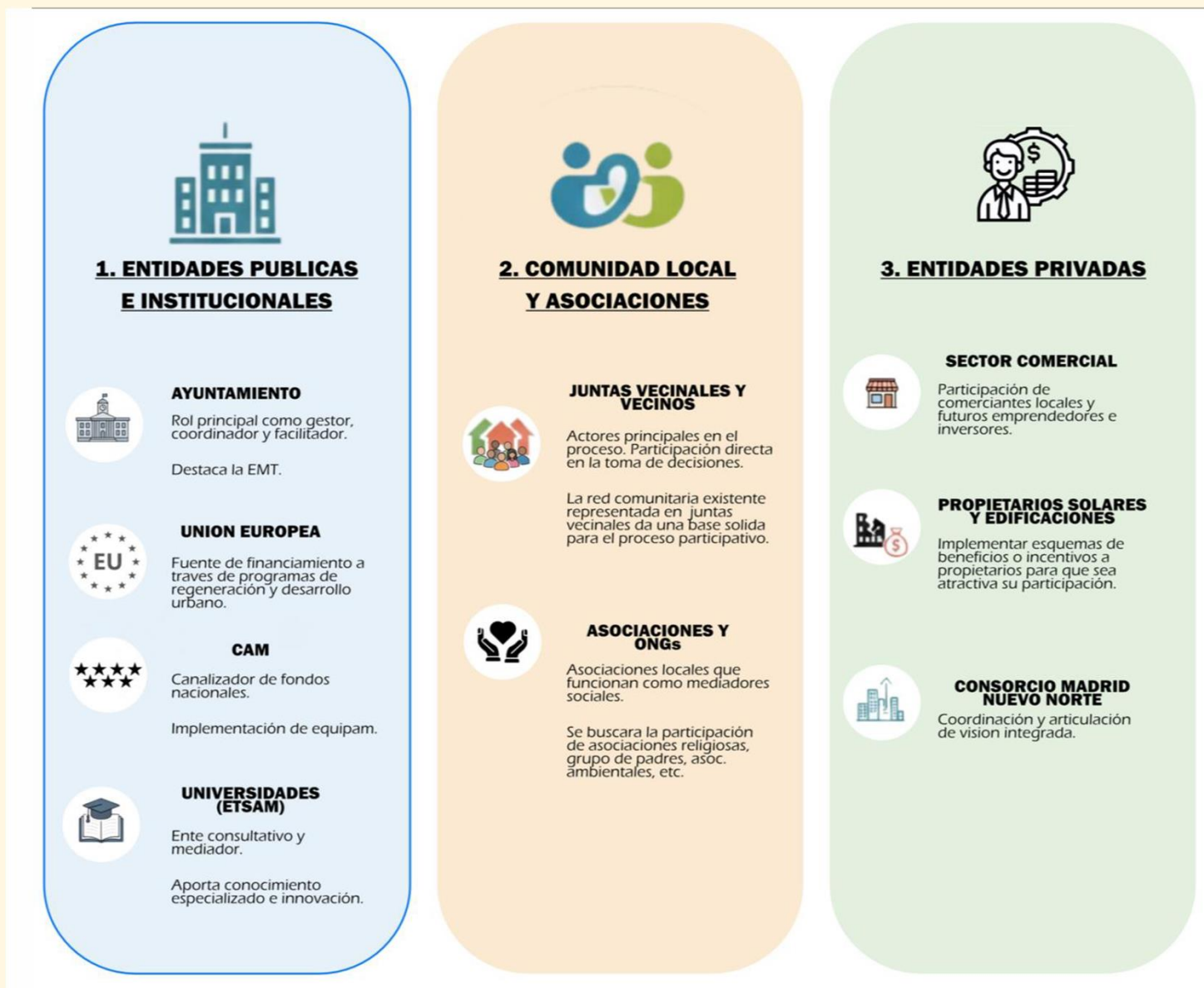


Figura 2.5.1 Actores implicados en la estrategia. Elaboración propia.

- La implementación de la estrategia requiere la implicación coordinada de diversos actores: el Ayuntamiento de Madrid, las asociaciones vecinales, los agentes económicos locales y otros actores públicos y privados. La estrategia incorpora mecanismos orientados a la generación de capacidad local.
- La identificación de los principales agentes a involucrar en el desarrollo de la estrategia constituye un componente fundamental para garantizar la viabilidad y la futura implementación de la propuesta. Iniciar el contacto y establecer una relación sólida con cada uno de ellos desde las etapas preparatorias resulta crucial para asegurar su compromiso y participación activa.
- Asimismo, definir las responsabilidades y tareas que cada actor debe desempeñar para materializar las actuaciones, como su inclusión en las diversas etapas del proceso, permitirá alcanzar consensos, mitigar potenciales conflictos y trabajar de manera articulada. Estos agentes se clasifican en tres grandes grupos: Entidades públicas, comunidad local y entidades privadas.

2.6 Fases de implementación

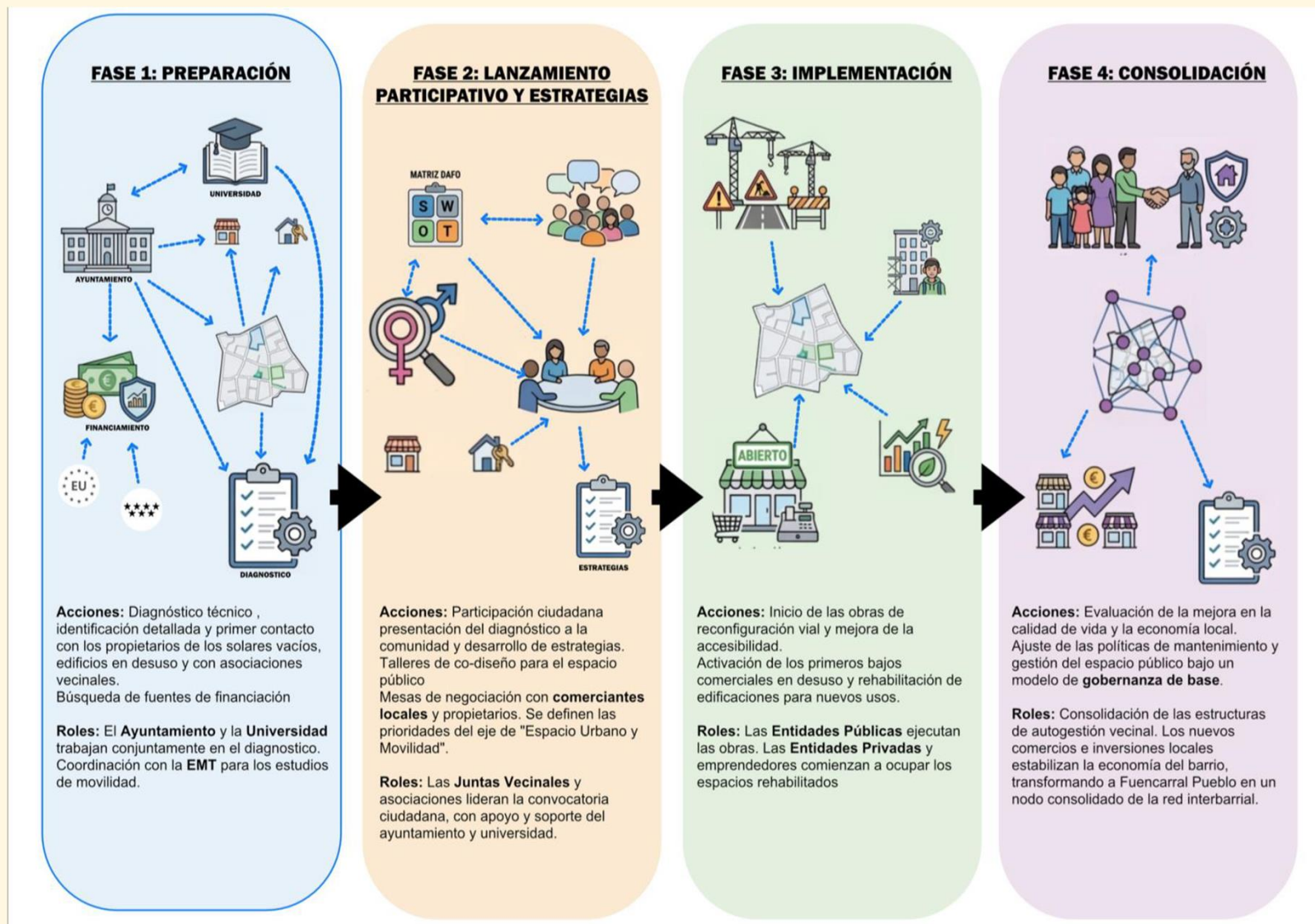


Figura 2.6.1. Fases de implementación. Elaboración propia.

Medidas de actuación

Medidas según ejes

Espacio Urbano, movilidad y conectividad

1. Mejora de plazas y parques
2. Rediseño de calles
3. Movilidad sostenible
4. Reordenación espacio colegio
5. Rediseño acceso y entorno estación de metro

Intervención en la ciudad ya existente y economía local

6. Rehabilitación energética de edificaciones
7. Reutilización de edificaciones abandonadas
8. Plan recuperación de bajos

Equipamientos, social y cohesión

9. Equipamientos comunitarios
10. Talleres productivos o de inserción laboral
11. Programa da actualización digital
12. Reutilización solares vacíos
13. Red de cuidados, inclusión y vulnerabilidad Plan contra la soledad no deseada

Medidas de actuación

Mejora de plazas y parques		
Justificaciones y Objetivos	Actuaciones	Beneficiarios
Déficit de espacios públicos de calidad - Plazas y parques en estado de deterioro. - Necesidad de desplazarse fuera de la zona de estudio para disfrutar de áreas verdes. Espacios de encuentro y ocio de proximidad - Creación de lugares de encuentro cercanos para el vecindario. - Fomento del ocio y la vida social en Fuencarral. Juventud y convivencia intergeneracional - Dotación de espacios específicos para jóvenes. - Promoción de usos compartidos entre distintos grupos de edad. Accesibilidad y uso universal - Priorizar la accesibilidad para todas las personas. - Facilitar el acceso a personas con movilidad reducida sin salir del barrio. Confort climático y calidad ambiental - Mejora de las condiciones térmicas y ambientales. - Creación de espacios estanciales confortables y saludables.	Renaturalización y adaptación climática - Incremento de vegetación (árboles y arbustos). - Estudio del soleamiento para generar sombras naturales. - Uso de pavimentos permeables y sistemas de drenaje sostenible. Accesibilidad y continuidad urbana - Eliminación de barreras arquitectónicas. - Mejora de la continuidad peatonal y verde entre plazas y parques. Iluminación y seguridad - Implantación de iluminación inteligente. - Mejora de la seguridad real y percibida. Equipamiento y mobiliario urbano - Instalación de bancos, mesas, papeleras y zonas de descanso. - Reducción de aparcamientos en las plazas para priorizar el uso peatonal. Actividades sociales, culturales y deportivas - Áreas de descanso y actividades para jóvenes (ping pong, ajedrez, merenderos). - Espacios para actividades culturales locales (escenarios desmontables, cine al aire libre, tomas eléctricas). - Espacios de deporte al aire libre (yoga, máquinas para la tercera edad).	Personas mayores Jovenes y estudiantes Familias Personas con discapacidades físicas o sensoriales Niños y adolescentes Todos los residentes de Fuencarral Ubicación Existen varias plazas y parques con posibilidad de mejora, donde se pueden aplicar las actuaciones, pero nos centraremos en 3 parcelas  Coste Depende del tamaño de la plaza y la infraestructura verde Aproximadamente: 500m2 serían 320.000 €





Mejora espacio urbano - calles

Justificaciones y Objetivos	Actuaciones	Beneficiarios
Reordenación del espacio vial y peatonal ● Reducir o reubicar áreas de parqueo para priorizar movilidad peatonal y ciclista. ● Creación de calles de prioridad peatonal y superficies de uso compartido. Movilidad sostenible y activa ● Implementación de vías para bicicletas, segregadas o compartidas según características de la calle. ● Fomento del transporte no motorizado y reducción de emisiones. Accesibilidad y seguridad urbana ● Calles y aceras sin desnivel, adaptadas a personas mayores y movilidad reducida. ● Mejora de iluminación para mayor seguridad nocturna. Sostenibilidad ambiental y resiliencia urbana ● Incremento de vegetación (árboles y arbustos). ● Uso de pavimentos permeables y reducción de asfalto. ● Nodos de drenaje sostenible (green infrastructure) para gestionar aguas pluviales. Optimización y modernización del espacio urbano ● Mejorar confort, estética y calidad de los espacios públicos.	Reorganización del aparcamiento y calzadas ● Reducción y reubicación de áreas de parqueo. ● Creación de calles de prioridad peatonal y superficies de uso compartido. Diseño de aceras accesibles ● Eliminación de desniveles. ● Pavimentos adaptados a movilidad universal. Infraestructura ciclista ● Carriles bici segregados o compartidos según ancho y tráfico de la calle. ● Señalización y mobiliario complementario (aparcamientos bici). Vegetación y paisaje urbano ● Plantación de árboles y arbustos a lo largo de ejes prioritarios y calles secundarias. ● Mejora estética y microclimática del entorno. Pavimentos y drenaje sostenible ● Reducción del uso de asfalto. ● Aplicación de pavimentos permeables. ● Instalación de nodos de drenaje sostenible (green infrastructure) para gestión de aguas pluviales. Iluminación inteligente ● Modernización de luminarias para ahorro energético y seguridad nocturna. ● Regulación automática según horario y presencia. Intervención prioritaria en ejes estratégicos ● Calle Ntra. Sra. de Valverde (longitudinal). ● Calle de la Divina Pastora y Calle Fuente Chica (transversal). ● Actuaciones posteriores sobre el resto del ámbito según disponibilidad de recursos.	Personas mayores Mujeres y familias Personas con discapacidades físicas o sensoriales Niños y adolescentes Usuarios con cochecitos o equipaje pesado Todos los residentes de Fuencarral Ciclistas y peatones. Comercios locales y usuarios de servicios públicos. Administración y servicios de mantenimiento urbano. Ubicación  Coste 1.200.000 euros





Movilidad sostenible

Justificaciones y Objetivos

Accesibilidad universal a la movilidad

- Garantizar un acceso seguro, cómodo y sin barreras para toda la población.
- Facilitar desplazamientos autónomos para todos los perfiles de usuario.

Fomento de modos de transporte sostenibles

- Impulsar caminar, el uso de la bicicleta y el transporte público.
- Priorizar modos activos y colectivos frente al vehículo privado.

Reducción del uso del coche y de las emisiones

- Disminuir la dependencia del vehículo privado.
- Reducir las emisiones contaminantes y el impacto ambiental.

Seguridad real y percibida en el espacio público

- Mejorar la seguridad vial y urbana, especialmente en horario nocturno.
- Crear entornos más visibles, legibles y confortables.

Movilidad adaptada y de proximidad

- Adecuar la infraestructura a niños, personas mayores, familias y personas con movilidad reducida.
- Reforzar la movilidad cotidiana y las conexiones internas dentro de Fuencarral.

Actuaciones

Bicicleta

- Creación de una red continua y segura de carriles bici en las principales calles y conexiones del distrito.
- Transformación de calles residenciales en calles de prioridad ciclista con calmado de tráfico.
- Instalación de aparcamientos seguros para bicicletas en estaciones de metro, paradas de autobús, colegios y equipamientos públicos.
- Mejora de las conexiones ciclistas entre Fuencarral, los distritos colindantes y los espacios verdes.

Transporte público

- Introducción de un servicio de minibús a demanda a escala de barrio para personas mayores y con movilidad reducida.
- Mejora cualitativa de las paradas mediante marquesinas, asientos e iluminación adecuada.

Peatón

- Ensanchamiento de aceras y eliminación de barreras arquitectónicas en el espacio público.
- Mejora de los recorridos peatonales hacia el transporte público.
- Uso de iluminación inteligente y eficiente para aumentar la seguridad nocturna.
- Diseño de itinerarios peatonales adaptados al clima, con vegetación y sombra.

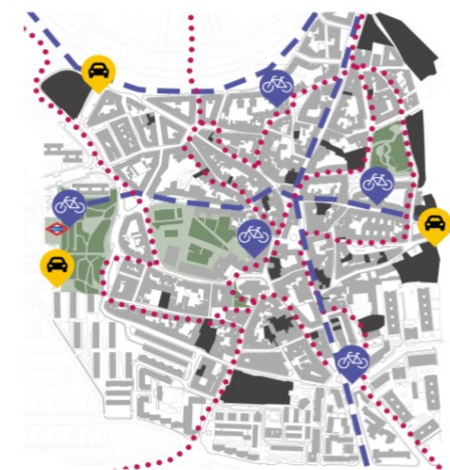
Vehículo privado

- Calmado del tráfico en calles residenciales
- Prioridad del peatón y la bicicleta en la redistribución del espacio viario.
- Reordenación y reducción del aparcamiento en favor del espacio público.
- Fomento del carsharing y de vehículos de bajas emisiones

Beneficiarios

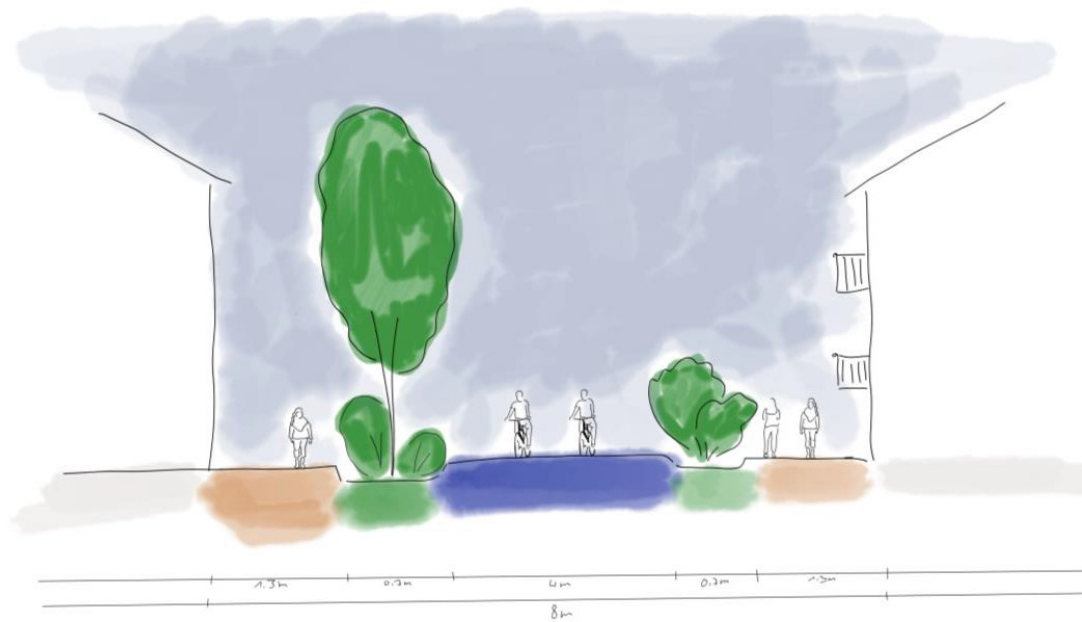
Personas mayores
Niños, niñas y adolescentes
Mujeres y familias
Personas con discapacidad física o sensorial
Personas con carritos o equipaje pesado
Todos los residentes de Fuencarral

Ubicación



Coste

1.200.000 €





Reordenación espacio Colegio Sagrados Corazones

Justificaciones y Objetivos	Actuaciones	Beneficiarios
Coherencia con el planeamiento vigente - El planeamiento municipal ya contempla la reordenación del espacio no construido del colegio. - Oportunidad de materializar una actuación prevista y estratégica. Valor estratégico del ámbito - Espacio de grandes dimensiones situado en un punto relevante del barrio. - Potencial para convertirse en un foco de actividad y centralidad urbana. Situación actual de infrautilización - Presencia de muros ciegos y espacios sin uso definido. - Escasa relación con el entorno urbano y el espacio público. Necesidad de equipamientos de proximidad - Déficit de dotaciones para la vida cotidiana del vecindario. - Demanda de espacios educativos y sociales cercanos. Creación de un nodo de equipamientos vecinales - Articulación de un conjunto de usos públicos complementarios. - Mejora de la integración urbana y social del ámbito.	Incorporación de nuevos equipamientos - Inclusión de una guardería pública y un centro vecinal en la ordenación del ámbito. Desarrollo de la guardería pública - Ejecución de las obras necesarias para su implantación y funcionamiento. - Adecuación del espacio a criterios de accesibilidad y uso infantil. Creación de un espacio de uso vecinal - Construcción y acondicionamiento de un equipamiento para actividades comunitarias. - Dotación de espacios flexibles y polivalentes. Adecuación del espacio público complementario - Urbanización del nuevo espacio público asociado al ámbito. - Mejora de la relación entre los equipamientos y el barrio.	Juntas vecinales Madres y familias Niños Vecinos en general Ubicación  Coste 1.400.000 €

Rediseño acceso y entorno estación de metro

Justificaciones y Objetivos	Actuaciones	Beneficiarios
Accesibilidad universal y eliminación de barreras ● Garantizar un acceso seguro, cómodo y sin barreras al metro para toda la población. ● Eliminar barreras físicas y sensoriales en el interior y el entorno de las estaciones. Adaptación a colectivos con mayores necesidades ● Adecuar los accesos a personas mayores, niños, familias y personas con movilidad reducida. ● Facilitar el uso autónomo y seguro de la infraestructura. Mejora de la orientación y la legibilidad ● Mejorar la comprensión y orientación de las estaciones para distintos perfiles de usuario. ● Reducir la confusión y los recorridos innecesarios. Seguridad real y percibida ● Incrementar la seguridad, especialmente en horario nocturno. ● Mejorar la iluminación y la visibilidad en accesos y entorno inmediato. Integración urbana y calidad del espacio público ● Reforzar el papel de las estaciones como nodos de barrio. ● Transformar accesos y entornos en espacios públicos de calidad.	Mejora de la accesibilidad universal ● Instalación de ascensores en accesos no adaptados. ● Ejecución de rampas de pendiente suave y pavimentos antideslizantes. Continuidad y mejora de itinerarios peatonales ● Rediseño de transiciones entre aceras, paradas y accesos. ● Ensanchamiento de aceras y eliminación de obstáculos. Sistema de orientación y wayfinding ● Señalización accesible y coherente desde el barrio. ● Mejora de la legibilidad del acceso y del interior de la estación. Mejora de la iluminación y la seguridad ● Renovación de iluminación interior y exterior. ● Implantación de sistemas eficientes e inteligentes. Activación del entorno como espacio público ● Reordenación de plazas y accesos como espacios seguros y vivos. ● Medidas para aumentar la visibilidad y el control social.	Personas mayores, niños y adolescentes Mujeres y familias Personas con discapacidad física o sensorial Personas con carritos o equipaje pesado Todos los residentes de Fuencarral Vecindario y comercio del entorno inmediato. Visitantes y personas en tránsito. Ubicación  Coste 1.200.000€

Rehabilitación energética de edificaciones

Justificaciones y Objetivos	Actuaciones	Beneficiarios
Mejora de la eficiencia energética ● Reducción del consumo energético en calefacción, refrigeración e iluminación. ● Disminución de emisiones de CO2 y contribución al clima urbano sostenible. Accesibilidad económica ● Garantizar que los vecinos puedan beneficiarse de la rehabilitación sin coste obligatorio. ● Evitar cargas financieras que dificulten la participación en el programa. Confort y habitabilidad ● Incremento del confort térmico y acústico en viviendas y espacios comunes. ● Mejora de la calidad de vida de los residentes. Conservación y valorización del parque edificatorio ● Prevención del deterioro de fachadas, cubiertas y elementos estructurales. ● Incremento del valor de los inmuebles y de la atraktividad urbana. Cumplimiento de objetivos sostenibles ● Apoyo a políticas locales de eficiencia energética y lucha contra el cambio climático. ● Reducción de la dependencia energética del barrio	Intervenciones en envolvente y eficiencia ● Aislamiento térmico de fachadas, cubiertas y medianerías. ● Sustitución de carpinterías y ventanas por elementos eficientes. Instalaciones energéticas sostenibles ● Incorporación de sistemas de calefacción, refrigeración y agua caliente eficientes. ● Integración de energías renovables (solar térmica, fotovoltaica) donde sea posible. Accesibilidad financiera para vecinos ● Fondos públicos, subvenciones o programas de ayudas para cubrir los costes. ● Convenios con entidades financieras o modelos de pago diferido sin obligación. Mejora de espacios comunes ● Renovación de iluminación de zonas comunes con tecnología LED. ● Adecuación de espacios comunes a criterios de eficiencia y accesibilidad. Seguimiento y mantenimiento ● Plan de control de la eficiencia energética tras la intervención. ● Programas de concienciación y formación para vecinos sobre ahorro energético.	Propietarios y vecinos de los edificios rehabilitados. Comunidad del barrio, gracias a la reducción de emisiones y mejora urbana Ubicación Edificios residenciales dentro del ámbito de actuación definido en el barrio Coste 200.000€ por edificio

Reutilización de edificios abandonados

Justificaciones y Objetivos	Actuaciones	Beneficiarios
Activación Rápida del Patrimonio Industrial: Poner en valor edificios de ladrillo abandonados (como el de la Calle Isla de Mindanao) que definen el paisaje de Fuencarral, deteniendo su deterioro mediante un uso inmediato. Intervención de „Mientras Tanto“: Implementar usos temporales y reversibles de bajo coste que permitan a la ciudadanía apropiarse del espacio antes de una rehabilitación integral costosa. Fomento de la Economía Local y Creativa: Generar nuevos polos de actividad económica (hostelería, mercadillos, eventos culturales) que atraigan visitantes y dinamicen el barrio. Creación de Lugares de Encuentro Únicos: Ofrecer espacios de ocio alternativos con una estética singular („ruina habitada“), fomentando la interacción social y cultural intergeneracional. Sostenibilidad por Reutilización: Priorizar el reciclaje de estructuras y materiales existentes frente a la nueva construcción, reduciendo la huella de carbono.	Diagnóstico de Seguridad Mínima: Evaluación estructural urgente para garantizar la seguridad de acceso a plantas bajas o patios, sin necesidad de rehabilitar todo el inmueble. Limpieza y Desescombro Participativo: Organización de jornadas de limpieza con voluntarios y asociaciones vecinales para despejar las zonas de intervención. Instalaciones Temporales y Reversibles: ● Iluminación: Uso de guirnaldas de luces, focos portátiles y proyectores para crear atmósferas cálidas y seguras con mínima instalación eléctrica. ● Mobiliario Reciclado: Utilización de palets, bobinas de cable, muebles de segunda mano y elementos autoconstruidos para crear zonas de estancia (barras, mesas, bancos). ● Arte Urbano y Decoración: Intervenciones artísticas (murales, instalaciones) que dialoguen con la estética de la ruina y refuercen la identidad del espacio. ● Programación Cultural y Social: Gestión del espacio para acoger conciertos, exposiciones, talleres, mercadillos y actividades vecinales, más allá del simple uso hostelero.	Jóvenes y Emprendedores Locales: Acceso a espacios asequibles para desarrollar proyectos culturales o pequeños negocios de hostelería. Vecinos de Fuencarral: Nuevo espacio de ocio y encuentro en el barrio, recuperando un lugar que antes generaba inseguridad. Artistas y Creadores: Plataforma singular para exponer su obra y realizar intervenciones. Visitantes de Madrid: Atracción de un público interesado en el ocio alternativo y el patrimonio industrial.
		Ubicación 
		Coste Mínima Inversión: Fase 1 (Apertura): 500.000€. Materiales reciclados, mano de obra voluntaria, instalaciones básicas (luz de obra, agua). Financiación: Micromecenazgo, pequeña subvención municipal. Fase 2 (Consolidación): 500.000€ Reinversión de los beneficios de la actividad (barra, eventos) en mejoras progresivas del espacio (mejores baños, más mobiliario, aislamiento básico).

Recuperación de bajos

Justificaciones y Objetivos	Actuaciones	Beneficiarios
Revitalización del espacio urbano ● Aprovechamiento de locales vacíos para evitar degradación. ● Mejora de la imagen y vitalidad de las calles. Fomento de la actividad económica local ● Apoyo a pequeños comercios, bares y establecimientos de proximidad. ● Creación de oportunidades para emprendedores y nuevos negocios. Dinamización social y cultural ● Incremento de la afluencia de vecinos y visitantes. ● Generación de espacios de encuentro y vida comunitaria. ● Incremento de la estancia de los jóvenes en el barrio Seguridad y percepción de calidad ● Reducción de espacios vacíos que generan sensación de abandono. ● Incremento de la vigilancia natural y del control social. Flexibilidad y adaptabilidad ● Posibilidad de usos temporales o pop-up como respuesta rápida a demandas cambiantes. ● Integración con actividades culturales, gastronómicas y de ocio de proximidad.	Aprovechamiento y rehabilitación de locales ● Adaptación de bajos vacíos para nuevos usos comerciales y de hostelería. ● Mejora de accesibilidad, iluminación y fachada. Fomento de actividad local ● Incentivos para bares, restaurantes y comercios de proximidad. ● Promoción de mercados temporales, pop-up stores y actividades culturales. Creación de espacios de encuentro ● Espacios abiertos asociados a los bajos para terraza, ocio o eventos vecinales. ● Organización de actividades culturales, artísticas y gastronómicas. Colaboración público-privada ● Convenios con propietarios para cesión temporal o alquiler a precio reducido. ● Coordinación con asociaciones de comerciantes y vecinos. Mejora del entorno urbano ● Adecuación de aceras, iluminación y mobiliario exterior. ● Integración de los locales en la continuidad peatonal y urbana del barrio.	Vecindario y visitantes del barrio. Comerciantes, bares y emprendedores locales. Asociaciones y colectivos culturales. Jóvenes y adolescentes Todos los residentes de Fuencarral Ubicación Bajos comerciales y locales vacíos distribuidos en el ámbito urbano seleccionado. Coste 800.000€

Equipamientos comunitarios

Justificaciones y Objetivos	Actuaciones	Beneficiarios
Déficit de espacios comunitarios de proximidad ● Escasez de lugares para encuentro vecinal y actividades colectivas. ● Dependencia de equipamientos situados fuera de la zona de estudio. Necesidad de cohesión social y vida comunitaria ● Refuerzo de las relaciones sociales a escala cotidiana. ● Prevención del aislamiento social. Activación urbana y uso del espacio público ● Generación de actividad continua a lo largo del día. ● Mejora de la seguridad percibida y del uso del entorno. Inclusión social y accesibilidad universal ● Garantizar espacios accesibles para todos los grupos de edad. ● Fomento de la igualdad de acceso a servicios comunitarios. Optimización del tejido urbano existente ● Reutilización de edificios y locales infrautilizados. ● Reducción del consumo de nuevo suelo. Modelo de equipamiento flexible y adaptable ● Espacios capaces de acoger distintos usos y programas. ● Adaptación a necesidades cambiantes de la población.	Implantación de equipamientos comunitarios de proximidad ● Centros cívicos, sociales o culturales de pequeña y media escala. ● Espacios polivalentes para actividades diversas. Rehabilitación y adecuación de edificios existentes ● Reconversión de locales vacíos o infrautilizados. ● Mejora energética, funcional y de accesibilidad. Activación de plantas bajas y frentes urbanos ● Introducción de usos comunitarios en contacto con la calle. ● Refuerzo de la relación entre interior y espacio público. Adecuación del entorno urbano inmediato ● Mejora de accesos, señalización y espacios de estancia. ● Integración con plazas, calles y recorridos peatonales. Programación y dinamización comunitaria ● Actividades culturales, formativas y sociales. ● Fomento de la participación vecinal en la gestión. Coordinación y gestión integrada ● Articulación entre distintos equipamientos de la zona. ● Colaboración con entidades sociales y vecinales.	Población residente en Fuencarral Colectivos sociales y vecinales. Personas mayores, jóvenes y familias. Asociaciones locales. Comercio de proximidad. Administración pública. Ubicación La actuación se desarrolla dentro del barrio, en la zona de estudio, con una implantación distribuida de equipamientos comunitarios de proximidad. Coste 800.000 €

Red de talleres Productivos y de Inserción Sociolaboral

Justificaciones y Objetivos	Actuaciones	Beneficiarios
Combate al Desempleo Local: Atender a colectivos vulnerables del distrito (jóvenes sin estudios, parados de larga duración, inmigrantes) ofreciendo formación práctica y certificada cerca de sus hogares. Reactivación de Plantas Bajas Inactivas: Utilizar locales comerciales cerrados en el casco antiguo o pequeñas naves industriales en desuso como sedes de estos talleres, devolviendo la actividad productiva al tejido urbano. Recuperación de Oficios y Nuevas Competencias: El objetivo no es solo enseñar oficios tradicionales necesarios en la rehabilitación del barrio (albañilería, carpintería), sino también nuevas competencias digitales (fabricación digital, reparación tecnológica). Fomento de la Economía Circular y Verde: Orientar los talleres hacia nichos de mercado sostenibles: reparación de electrodomésticos, restauración de muebles, movilidad sostenible (bicicletas), etc. Creación de Tejido Empresarial Local: Que los talleres sirvan de incubadora para que los alumnos puedan autoemplearse o crear pequeñas cooperativas de servicios en el propio barrio.	Mapeo y Adecuación de Espacios: Identificación de locales municipales o privados vacíos adecuados para actividades de taller (ventilación, acceso, potencia eléctrica) y realización de obras mínimas de acondicionamiento. Implementación de Escuelas-Taller: Programas mixtos de formación y empleo donde los alumnos aprenden trabajando en proyectos reales de mejora del barrio (ej: rehabilitar mobiliario urbano, arreglar viviendas de mayores). Creación de un „FabLab“ de Barrio: Un espacio dotado de herramientas de fabricación digital (impresoras 3D, corte láser) abierto a la comunidad y enfocado a la formación de jóvenes en competencias STEAM. Talleres de „Reparación y Reutilización“: Espacios donde se enseña a reparar objetos en lugar de tirarlos, gestionados por personas en inserción y abiertos al público (Repair Cafés). Alianzas con Empresas del Entorno: Acuerdos con empresas situadas en los polígonos cercanos o en Madrid Nuevo Norte para diseñar formaciones „a la carta“ que garanticen prácticas y contratación posterior.	Desempleados de Larga Duración y Jóvenes sin trabajo ni estudios superiores Personas en Riesgo de Exclusión Social La Comunidad Vecinal Pequeño Comercio y Empresas Locales
		Ubicación
		Modelo de Red Dispersa: Pequeños talleres ubicados en plantas bajas comerciales del Casco Antiguo (para oficios limpios o digitales) y naves medianas en bordes industriales (para oficios más pesados).
		Coste
		800.000€

Programa de actualización digital

Justificaciones y Objetivos	Actuaciones	Beneficiarios
Brecha digital en la zona de estudio ● Dificultades de acceso y uso de herramientas digitales. ● Impacto negativo en el acceso a servicios, empleo y trámites. Necesidad de inclusión social y autonomía personal ● Mejora de la capacidad de gestión digital cotidiana. ● Reducción de la dependencia de terceros. Adaptación a la digitalización de los servicios públicos ● Uso de administración electrónica y servicios online. ● Facilitar la relación con la administración y entidades. Mejora de la empleabilidad y formación continua ● Adquisición de competencias digitales básicas y medias. ● Apoyo a la inserción y mejora laboral. Cohesión social e intergeneracional ● Fomento del aprendizaje colaborativo. ● Participación activa de la comunidad. Uso eficiente de infraestructuras existentes ● Aprovechamiento de equipamientos comunitarios. ● Reducción de costes de implantación.	Creación de espacios de formación digital ● Aulas digitales en equipamientos comunitarios. ● Dotación de ordenadores, tablets y conectividad. Programas de formación por niveles ● Alfabetización digital básica. ● Uso de servicios públicos digitales y banca online. ● Competencias digitales para empleo y formación. Asistencia y acompañamiento personalizado ● Puntos de apoyo para trámites digitales. ● Tutorías individuales o en pequeños grupos. Programas intergeneracionales ● Participación de jóvenes como formadores o mentores. ● Refuerzo del aprendizaje comunitario. Acceso digital en espacios públicos ● Zonas Wi-Fi y puntos de conexión. ● Uso libre de dispositivos en horarios determinados. Coordinación y evaluación del programa ● Seguimiento del uso y resultados. ● Adaptación continua a las necesidades detectadas.	Personas mayores y colectivos vulnerables. Personas desempleadas o con baja cualificación. Jóvenes en programas de voluntariado o formación. Asociaciones y entidades locales. Administración pública. Todos los residentes de Fuencarral Ubicación En el barrio completo, mediante el uso de equipamientos comunitarios existentes y espacios de proximidad. Coste 600.000€

Reutilización solares vacíos

Justificaciones y Objetivos

Reactivación urbana y reducción de vacíos

- Puesta en uso de solares sin actividad para evitar degradación urbana.
- Mejora de la imagen y del funcionamiento del entorno inmediato.

Cohesión social e identidad local

- Refuerzo del sentimiento de pertenencia y de la identidad barrial de Fuencarral.
- Creación de espacios vinculados a la vida cotidiana del vecindario.

Espacios de encuentro accesibles

- Generación de lugares abiertos y próximos para la relación social.
- Mejora del acceso a espacios comunitarios de proximidad.

Inclusión y convivencia intergeneracional

- Fomento de la participación vecinal y del uso compartido del espacio.
- Promoción de actividades para distintos grupos de edad.

Respuesta flexible a la falta de equipamientos

- Uso temporal como solución adaptable y de rápida implantación.
- Optimización del suelo disponible sin comprometer usos futuros.

Actuaciones

Usos públicos y comunitarios

- Centros vecinales y sociales, con especial atención a jóvenes y personas mayores.
- Espacios públicos intergeneracionales para juego, deporte y estancia.
- Espacios culturales temporales: cine al aire libre, pequeños escenarios y fiestas vecinales.
- Espacios para asociaciones, iniciativas y colectivos locales.
- Usos educativos: refuerzo escolar, cursos de idiomas y talleres.

Usos verdes y ecológicos

- Implantación de huertos urbanos comunitarios.
- Creación de parques temporales y desimpermeabilización del suelo.
- Medidas de adaptación climática: sombra, vegetación y gestión de aguas pluviales.

Usos temporales y flexibles

- Usos pop-up como mercados, repair cafés y cafés sociales.
- Espacios deportivos y de actividad móvil (baloncesto, fitness, baile).
- Uso de estructuras modulares y reversibles.
- Cooperación entre Ayuntamiento y propietarios mediante convenios de cesión temporal.

Beneficiarios

Niños, niñas y jóvenes (falta de espacios de ocio y encuentro), Personas mayores (actividad y relaciones sociales) y Familias
Personas con discapacidad
Comunidades migrantes (integración e intercambio)
Iniciativas y asociaciones locales

Ubicación



Coste

1.500.000€





Red de cuidados, inclusión y vulnerabilidad. Plan de apoyo a la soledad.

Justificaciones y Objetivos	Actuaciones	Beneficiarios
● Responder al envejecimiento de la población y al aumento de la dependencia. ● Reducir desigualdades sociales y territoriales en el acceso a servicios. ● Favorecer la permanencia en el barrio de personas vulnerables. Impulsar la cohesión social y el apoyo comunitario. ● Integrar los cuidados en la estructura urbana cotidiana. ● Garantizar la accesibilidad universal en el entorno urbano.	● Implantación de equipamientos de proximidad para cuidados y atención social. ● Adaptación del espacio público para personas mayores y con discapacidad. ● Programas de apoyo domiciliario y redes vecinales. ● Rehabilitación de viviendas con criterios de accesibilidad. ● Coordinación entre servicios sociales, sanitarios y comunitarios. ● Creación de itinerarios seguros y accesibles, para las personas necesitadas de ello, ya sean online o presenciales ● Grupos de apoyo con ayuda profesional	Personas mayores y dependientes. Personas con discapacidad. Hogares con bajos recursos económicos. Cuidadores formales e informales. Vecindario en general, por mejora de la cohesión social. Servicios públicos y comunitarios.
		Ubicación El área de estudio en general, reforzando las área más vulnerables
		Coste 500.000 €

Estrategia de regeneración urbana para Fuencarral Pueblo, Madrid

Grupo 3: Carlota Almeida Montalvo, Paula Fernández Rosas, Zoe Fernández Sanguino, Temenuga Konstantinova, Ricangela Paca



FUENCARRAL A PIE: CONECTANDO BARRIOS

1. RESUMEN DE DIAGNÓSTICO. DAFO

DEBILIDADES

- Déficit de equipamientos públicos fundamentales.
- Fragmentación urbana y débil conectividad con los barrios.
- Comercio de proximidad en declive.
- Falta de integración entre centralidades existentes y sensación de inseguridad en ciertos itinerarios.

FORTALEZAS

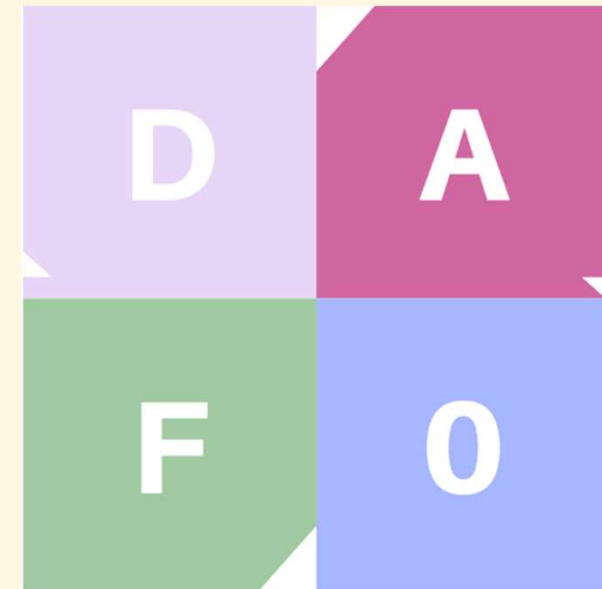
- Potencial para movilidad sostenible.
- Tejido denso y con mucha capacidad para establecer equipamientos y ciudad de proximidad.
- Suelo no edificado en desuso, fortalece tránsito a pie, pulmón verde y acciones de sostenibilidad para el barrio.

AMENAZAS

- Presión inmobiliaria y gentrificación.
- Dificultades para acceder a la vivienda de la población joven, lo que dificulta la emancipación y la formación de nuevos hogares.
- Demanda vecinal por conexiones peatonales seguras.
- Urbanización de Madrid Nuevo Norte.

OPORTUNIDADES

- Actuaciones de promoción de vivienda protegida y de rehabilitación.
- Parcelas sin edificar (vacíos urbanos).
- Parque central como nodo verde próximo a la estación de Cercanías.
- Potencial para consolidar micro- centralidades en el barrio.
- Revisar el tejido que propone Madrid Nuevo Norte para generar intervenciones más sostenibles.



2. VISIÓN Y PRIORIDADES: “Fuencarral a pie”

1. MICRO-CENTRALIDADES

La estrategia se organiza en torno a micro-centralidades localizadas, situadas en solares o parcelas vacantes, que concentran servicios, espacios públicos de calidad y actividades comunitarias. Estas micro-centralidades se conectan mediante una red continua y accesible de itinerarios peatonales y ciclistas, que se integran con la construcción del parque local, que actúa como pulmón verde en el barrio.

2. CONEXIONES

Las conexiones se basan en una malla continua de itinerarios peatonales y ciclistas que enlazan viviendas, comercio de proximidad, equipamientos y el pulmón verde, priorizando recorridos cotidianos como casa-colegio-parque-transporte público. Estos ejes se diseñan accesibles, seguros e iluminados, con nodos de estancia que refuerzan las micro-centralidades en cruces y plazas

3. INCLUSIÓN SOCIAL Y ACCESIBILIDAD

Las prioridades incluyen garantizar la accesibilidad universal en todos los recorridos, espacios y edificios, con especial atención a personas mayores, infancia y diversidad funcional. La inclusión social se trabaja mediante vivienda pública, equipamientos de proximidad, espacios de encuentro y procesos participativos, de forma que los vecinos intervienen en el diseño y gestión de las micro-centralidades y sus conexiones cotidianas.

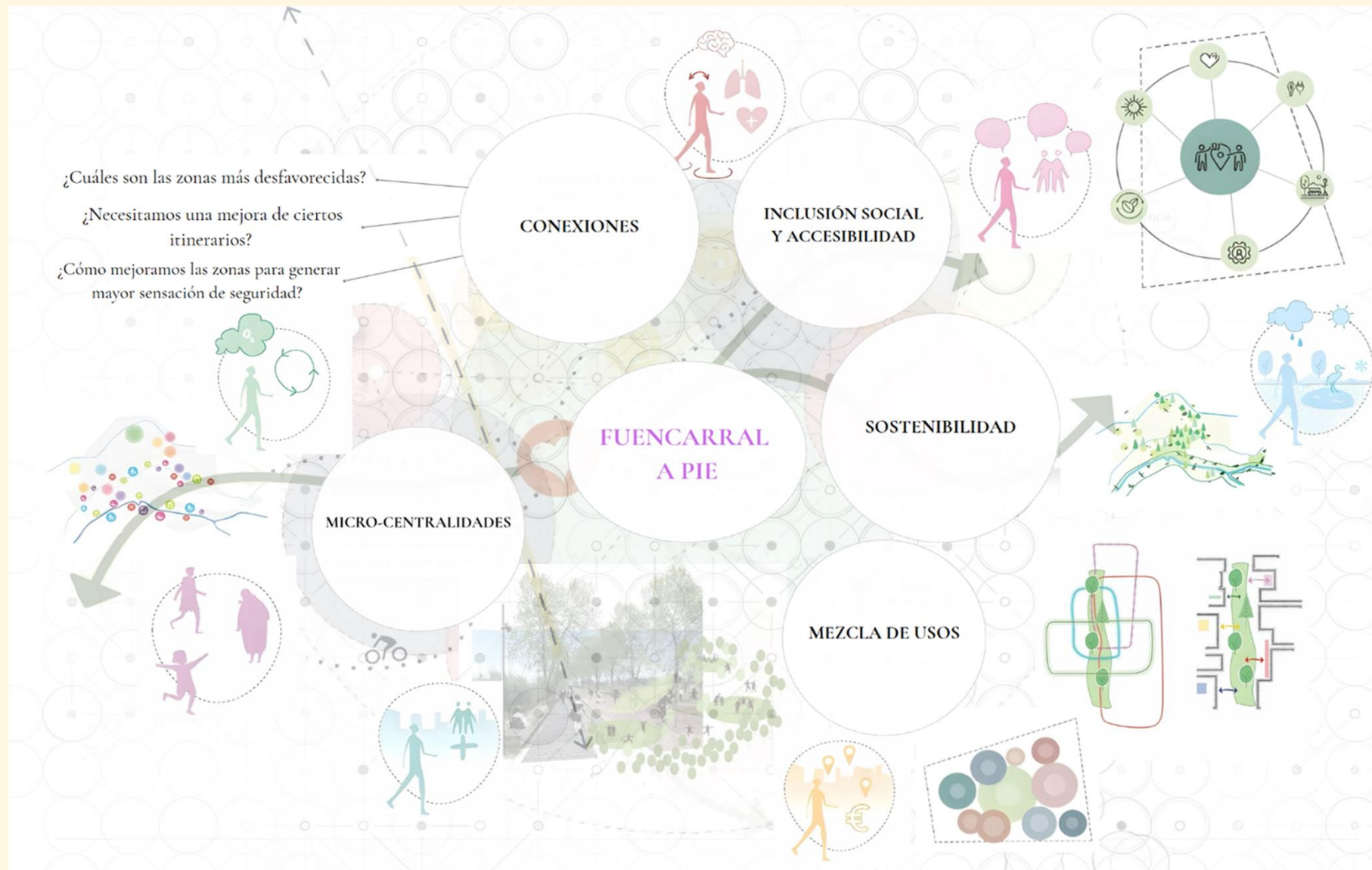
4. SOSTENIBILIDAD

La sostenibilidad se trabaja en tres planos: movilidad, espacio público y edificación. La red de conexiones reduce la dependencia del coche y las emisiones, mientras que el parque y los corredores verdes actúan como infraestructura climática, con sombra, suelo permeable y biodiversidad. Al mismo tiempo, la mezcla de usos y la reutilización de solares vacíos favorecen la compacidad urbana, disminuyen los consumos energéticos y consolidan un barrio de proximidad donde la mayoría de las necesidades se resuelven a pie o en bicicleta.

5. MEZCLA DE USOS

Reutilizar suelo ya urbanizado, activar bajos en planta de calle reduciendo la dependencia del coche, y combinar tejido residencial con equipamientos sociales y comercio local. Tenemos el propósito de generar un barrio más resiliente, con presencia de actividad a distintas horas del día y mayor sensación de seguridad urbana.

2. Plan de propuesta de regeneración.



1. MICRO-CENTRALIDADES

La estrategia se organiza en torno a micro-centralidades localizadas, situadas en solares o parcelas vacantes, que concentran servicios, espacios públicos de calidad y actividades comunitarias. Estas micro-centralidades se conectan mediante una red continua y accesible de itinerarios peatonales y ciclistas, que se integran con la construcción del parque local, que actúa como pulmón verde en el barrio.

2. CONEXIONES

Las conexiones se basan en una malla continua de itinerarios peatonales y ciclistas que enlazan viviendas, comercio de proximidad, equipamientos y el pulmón verde, priorizando recorridos cotidianos como casa-colegio-parque-transporte público. Estos ejes se diseñan accesibles, seguros e iluminados, con nodos de estancia que refuerzan las micro-centralidades en cruces y plazas

3. INCLUSIÓN SOCIAL Y ACCESIBILIDAD

Las prioridades incluyen garantizar la accesibilidad universal en todos los recorridos, espacios y edificios, con especial atención a personas mayores, infancia y diversidad funcional. La inclusión social se trabaja mediante vivienda pública, equipamientos de proximidad, espacios de encuentro y procesos participativos, de forma que los vecinos intervienen en el diseño y gestión de las micro-centralidades y sus conexiones cotidianas.

4. SOSTENIBILIDAD

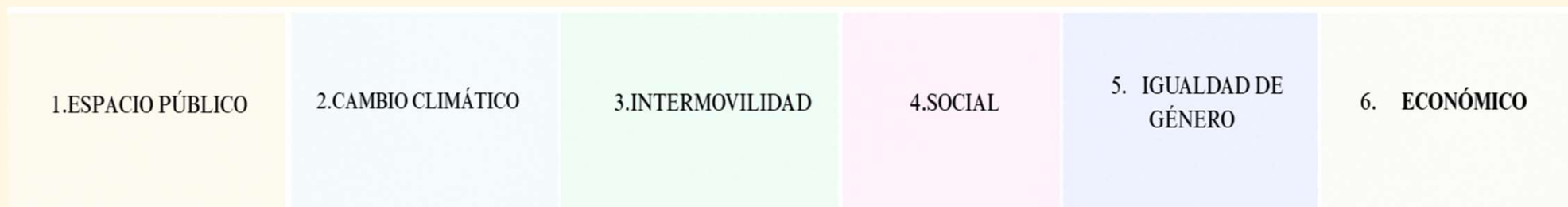
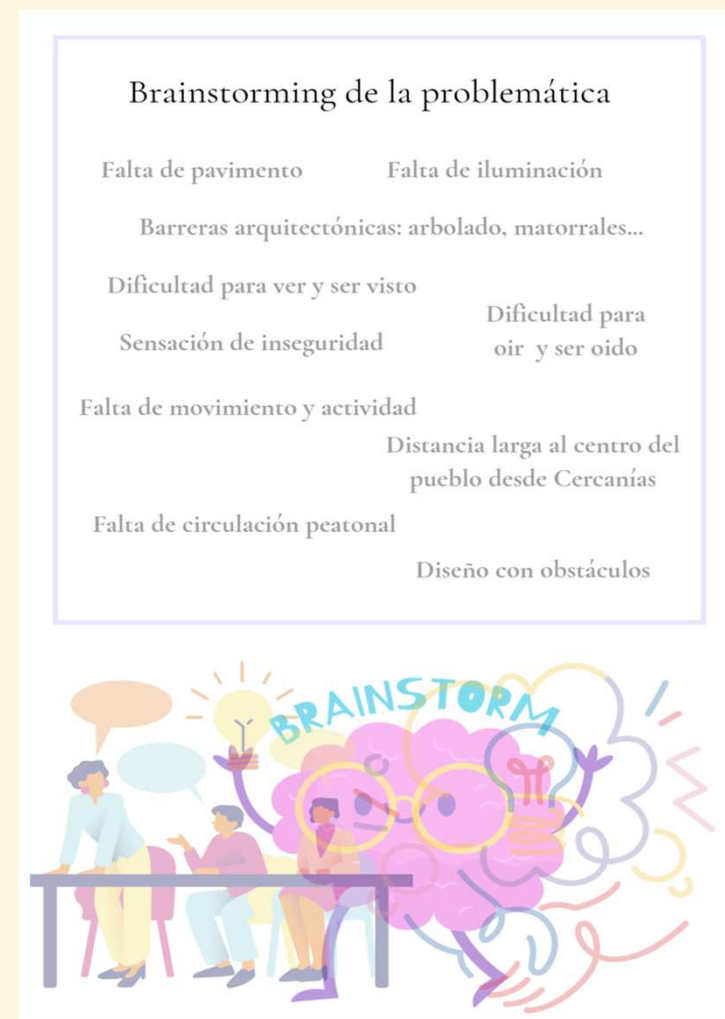
La sostenibilidad se trabaja en tres planos: movilidad, espacio público y edificación. La red de conexiones reduce la dependencia del coche y las emisiones, mientras que el parque y los corredores verdes actúan como infraestructura climática, con sombra, suelo permeable y biodiversidad. Al mismo tiempo, la mezcla de usos y la reutilización de solares vacíos favorecen la compacidad urbana, disminuyen los consumos energéticos y consolidan un barrio de proximidad donde la mayoría de las necesidades se resuelven a pie o en bicicleta.

5. MEZCLA DE USOS

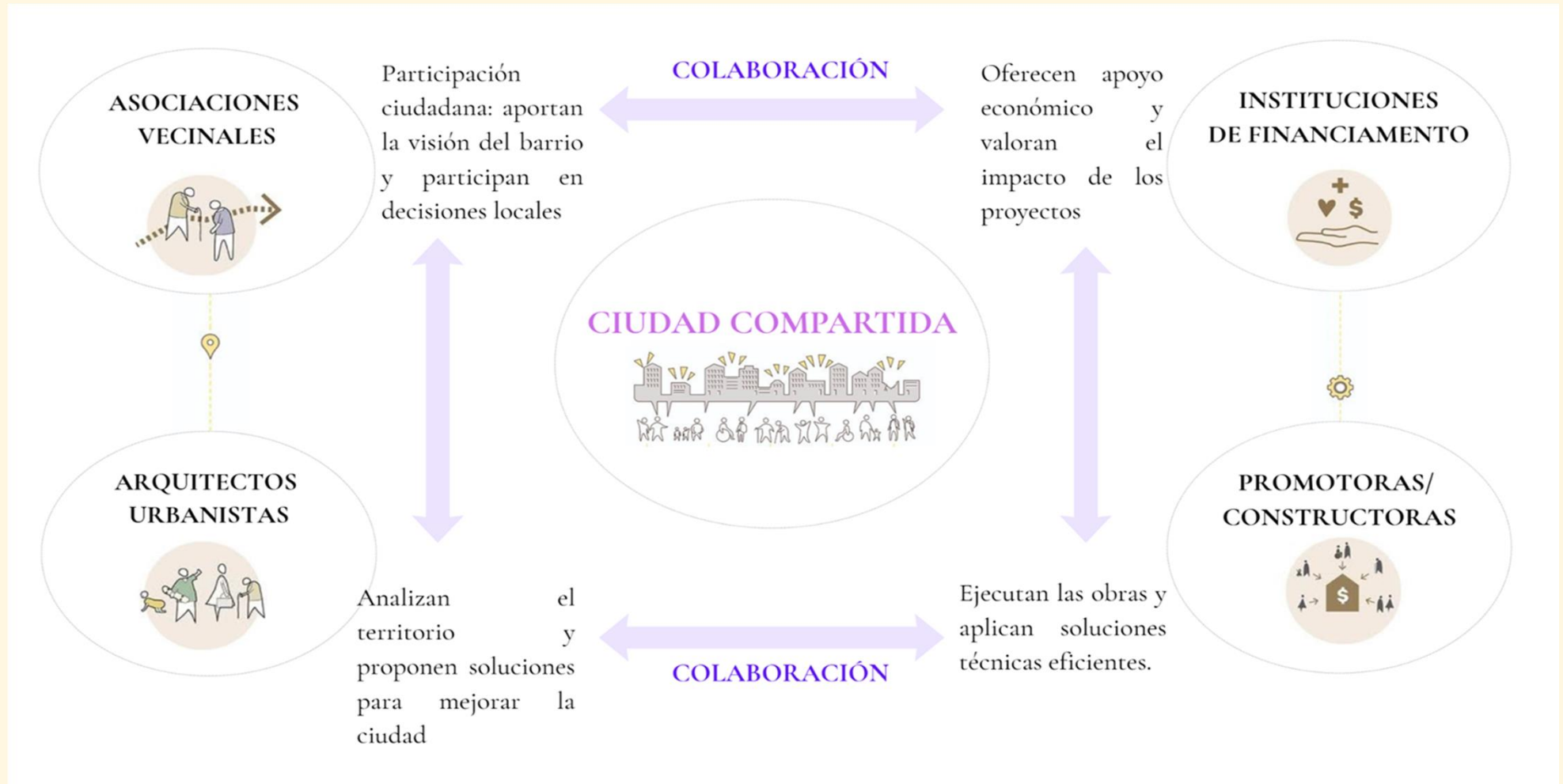
Reutilizar suelo ya urbanizado, activar bajos en planta de calle reduciendo la dependencia del coche, y combinar tejido residencial con equipamientos sociales y comercio local. Tenemos el propósito de generar un barrio más resiliente, con presencia de actividad a distintas horas del día y mayor sensación de seguridad urbana.

3. OBJETIVOS

1. Garantizar una **MOVILIDAD** segura para todas las personas.
2. Mejorar la conectividad entre la estación de Fuencarral y el barrio mediante **EJES DE ACTIVIDAD (EJE ECONÓMICO)**.
3. Fortalecer el **ESPACIO PÚBLICO** como lugar de interacción social, visibilidad, actividad y calidad urbana.
4. Mejorar la **SEGURIDAD PERCIBIDA** en Fuencarral, implementando medidas sostenibles.
5. Dotar a Fuencarral de un **PULMÓN VERDE**, preservando el suelo no urbanizado.
6. Facilitar **ITINERARIOS PEATONALES** y ciclistas seguros que apoyen la movilidad cotidiana y de cuidados.
7. Reforzar la **PARTICIPACIÓN PEATONAL** en el diseño de los elementos de seguridad.



4. ACTORES PARTICIPANTES

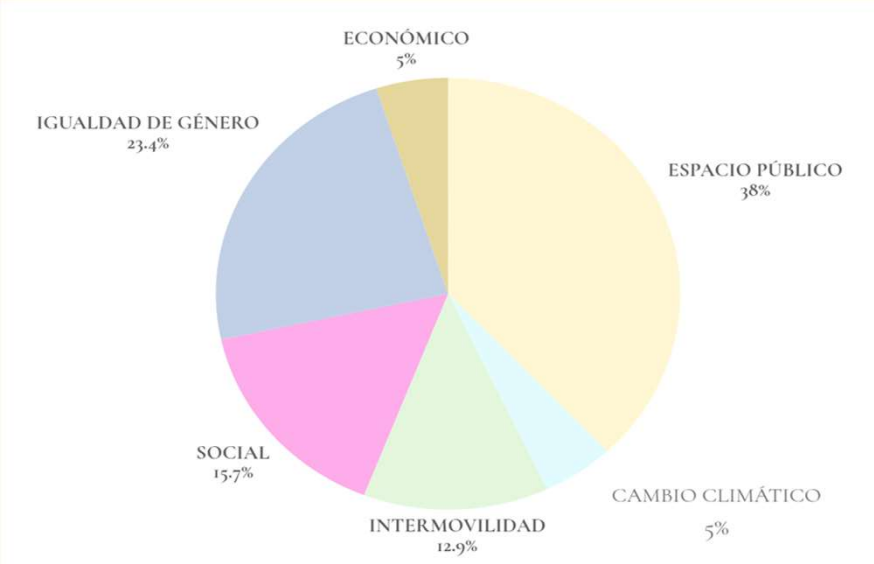


5. PLAN ECONÓMICO Y JUSTIFICACIÓN DE FONDOS

A continuación, se presenta una estimación aproximada del presupuesto necesario para la implementación del plan de regeneración urbana de itinerarios seguros en Fuencarral. Este plan se basa en una serie de acciones distribuidas a lo largo de diferentes ejes temáticos, cada uno dirigido a abordar problemas específicos y mejorar la calidad de vida de los residentes. Los costos estimados se basan en proyectos similares y pueden variar dependiendo de factores locales y específicos de la implementación.

El plan cuenta con un presupuesto total de 15.000.000 €, financiado mediante fondos europeos. Algunos costes podrán ser cofinanciados por recursos municipales u otras subvenciones locales, particularmente para medidas de activación comunitaria y movilidad.

Eje	Inversión final (€)	% del total
Espacio público	5.700.000€	38.0%
Cambio climático	750.000€	5.0%
Intermovilidad	1.930.500€	12.9%
Social	2.359.500€	15.7%
Igualdad de género	3.510.000€	23.4%
Económico	750.000€	5.0%
TOTAL	15.000.000€	100%



La mayor parte del presupuesto se destina a Espacio Público y Igualdad de Género, ejes clave para transformar el corredor y garantizar la seguridad de las usuarias. Espacio Público financia un itinerario peatonal continuo, plazas, mobiliario urbano y bordes activos, mejorando la accesibilidad y calidad del entorno.

Igualdad de Género cubre iluminación, visibilidad, rutas seguras y talleres participativos con mujeres, asegurando que las intervenciones respondan a necesidades reales de seguridad y cuidado.

Se asigna también inversión a Social e Intermovilidad, fomentando la cohesión comunitaria y conexiones seguras hacia la estación de tren. Cambio Climático y Económico / Gestión reciben partidas para infraestructura verde y coordinación del proyecto, garantizando la resiliencia y el seguimiento de las acciones planificadas.

6. PLAN DE FASES

 Fase 1 – Activación y seguridad (0-2 años)	MEJORAS INMEDIATAS DE ESPACIO PÚBLICO, ILUMINACIÓN, ELEMENTOS INVOLUCRADOS EN SEGURIDAD PERCIBIDA
 Fase 2 – Pulmón verde y conectividad (2-5 años)	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE LOCAL (PULMÓN VERDE, RESERVA DE SUELO Y ACTUACIONES EN VIARIO E ITINERARIOS
 Fase 3 – Refuerzo social y vivienda (5-8 años)	ACTUACIONES DE VIVIENDA PROTEGIDA EN SOLARES Y CONSOLIDACIÓN DE EQUIPAMIENTOS/ DIFERENTES USOS EN PLANTA BAJA. (CONSOLIDAR CIUDAD DE PROXIMIDAD)
 Fase 4 – Red completa y consolidación (8-12 años)	CONEXIONES LOCALES EXTENDIDAS A OTROS BARRIOS E INTERMODALIDAD COMPLETA

En la **Fase 1** (0-2 años) se actúa rápido sobre el espacio público con mejoras de iluminación y seguridad, creación de micro-centralidades en plazas accesibles, eliminación de barreras y procesos participativos de mapeo y percepción de seguridad.

En la **Fase 2** (2-5 años) se construye el parque local como pulmón verde, se reserva suelo y se interviene en el viario y aceras existentes para generar itinerarios peatonales y ejes transversales que conectan el parque con el barrio.

La **Fase 3** (5-8 años) se centra en el refuerzo social y residencial: vivienda protegida en solares vacíos, equipamientos en planta baja y programas sociales y de proximidad que consolidan la ciudad de proximidad en torno al parque.

Por último, la **Fase 4** (8-12 años) busca la red completa: se extienden las conexiones locales a otros barrios, se consolida la intermodalidad y las micro-centralidades, y se evalúa el plan para plantear nuevas intervenciones y ajustes futuros.

7. PLAN DE PROPUESTA DE RU

La propuesta de regeneración para el ámbito de **Fuencarral Pueblo** se articula en torno a **tres estrategias fundamentales**:



REINTERPRETAR Y OFRECER UNA ALTERNATIVA A MADRID NUEVO NORTE, ADAPTANDO SUS PRINCIPIOS AL TEJIDO HISTÓRICO DEL BARRIO.



CREAR UN RECORRIDO ESTRUCTURANTE ENTRE LA ESTACIÓN DE METRO Y LA DE RENFE, APOYADO EN MICROCENTRALIDADES Y NODOS URBANOS QUE ACTÚEN COMO PUNTOS DE ACTIVIDAD Y SEGURIDAD.



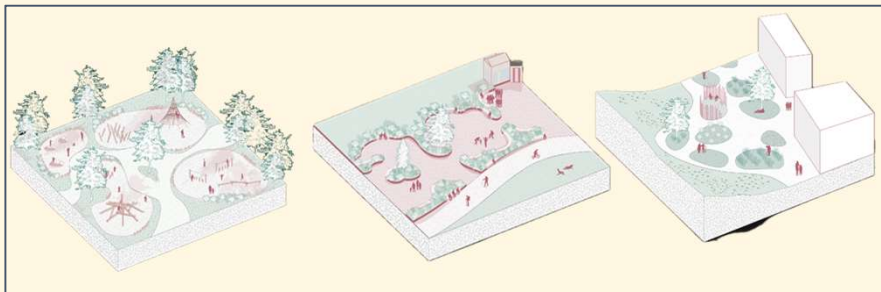
INTERVENIR EN LOS SOLARES ABANDONADOS Y EN LAS ZONAS MÁS DEGRADADAS, CONVIRTIÉNDOLOS EN ESPACIOS ACTIVOS, EQUIPAMIENTOS O ÁREAS VERDES QUE REFUERZEN LA VIDA URBANA.



7.1. Relectura y adaptación de Madrid Nuevo Norte al tejido de Fuencarral Pueblo

La primera estrategia consiste en **tomar como referencia elementos clave de Madrid Nuevo Norte** —usos, zonas verdes, estructura viaria o modelos de densidad— para reinterpretarlos y adaptarlos a una escala más adecuada a Fuencarral Pueblo. El objetivo es **resolver problemáticas urbanas existentes**, como la falta de continuidad del tejido, la vulnerabilidad urbana, la perspectiva de género o la gestión de la densidad, generando una ciudad más cohesionada y funcional. La propuesta se organiza mediante un **eje longitudinal** casi paralelo a la calle Nuestra Señora de Valverde, compuesto por:

- Un viario de **dos carriles** para tráfico rodado (uno por sentido).
- Un **carril bici** integrado.
- Un **itinerario peatonal ampliado** y acompañado de arbolado continuo.



Este eje se complementa con **ejes transversales**, también inspirados en la trama de Madrid Nuevo Norte pero adaptados a una escala menor. Estos recorridos transversales conectan las zonas verdes proyectadas con la ciudad consolidada, garantizando una relación homogénea e integrada entre el parque y el tejido urbano.

Dentro de este gran sistema verde se propone una **baja densidad edificatoria** con una mezcla equilibrada de usos: residencial, mixto, terciario y económico. Se incorporan además **equipamientos estratégicos**, entre ellos un gran polideportivo que actúe como polo de actividad.

Las áreas verdes incorporarán **huertos urbanos** vinculados a la comunidad, fomentando la participación vecinal y el uso social del espacio público.

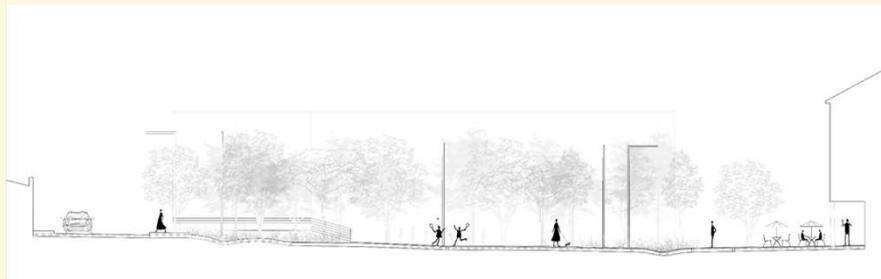
La edificación prevista será de **baja altura**, con tipologías residenciales que apuesten por la vivienda pública y por la presencia de bajos comerciales destinados a restaurantes y pequeños negocios locales. El uso terciario se concentra en edificios de oficinas también de baja altura, priorizando espacios de **coworking**, incubadoras de empresas y modelos flexibles de trabajo.

7.2 Conexión segura y activa entre Metro y Renfe mediante microcentralidades

La segunda estrategia se centra en la creación de **un itinerario seguro, accesible y atractivo** que canalice los flujos entre la estación de Metro y la de Renfe. Este recorrido se concibe como un **eje urbano activo**, articulado a través de microcentralidades, hitos y espacios de estancia.

A lo largo del itinerario se destacarán elementos patrimoniales y nodos urbanos mediante un **pavimento identificativo**, reforzando su valor y su visibilidad. Entre estos hitos se encuentran:

- La Ermita,
 - La Plaza de los Mártires,
 - La Parroquia de San Miguel Arcángel,
 - El Sagrado Corazón,
 - La Plaza de las Islas Azores,
- entre otros espacios relevantes del barrio.



El recorrido partirá desde **Fuentecita Park**, próximo a la estación de Metro, donde se prevé una importante mejora de la calidad del espacio público y de las infraestructuras existentes para consolidarlo como punto de inicio del itinerario. En la **plaza del Ayuntamiento** se plantea una reconfiguración del pavimento, priorizando la movilidad peatonal y potenciando su uso como espacio polivalente para actividades sociales y culturales. La intervención en la **Plaza de los Mártires** será más profunda:

- Reducción de la vegetación densa que limita la visibilidad,
- Mejora de la iluminación y del pavimento,
- Limitación del tráfico rodado para favorecer la seguridad peatonal.

Estas medidas responden especialmente a criterios de **perspectiva de género**, aumentando la visibilidad, la legibilidad del espacio y la sensación de seguridad.

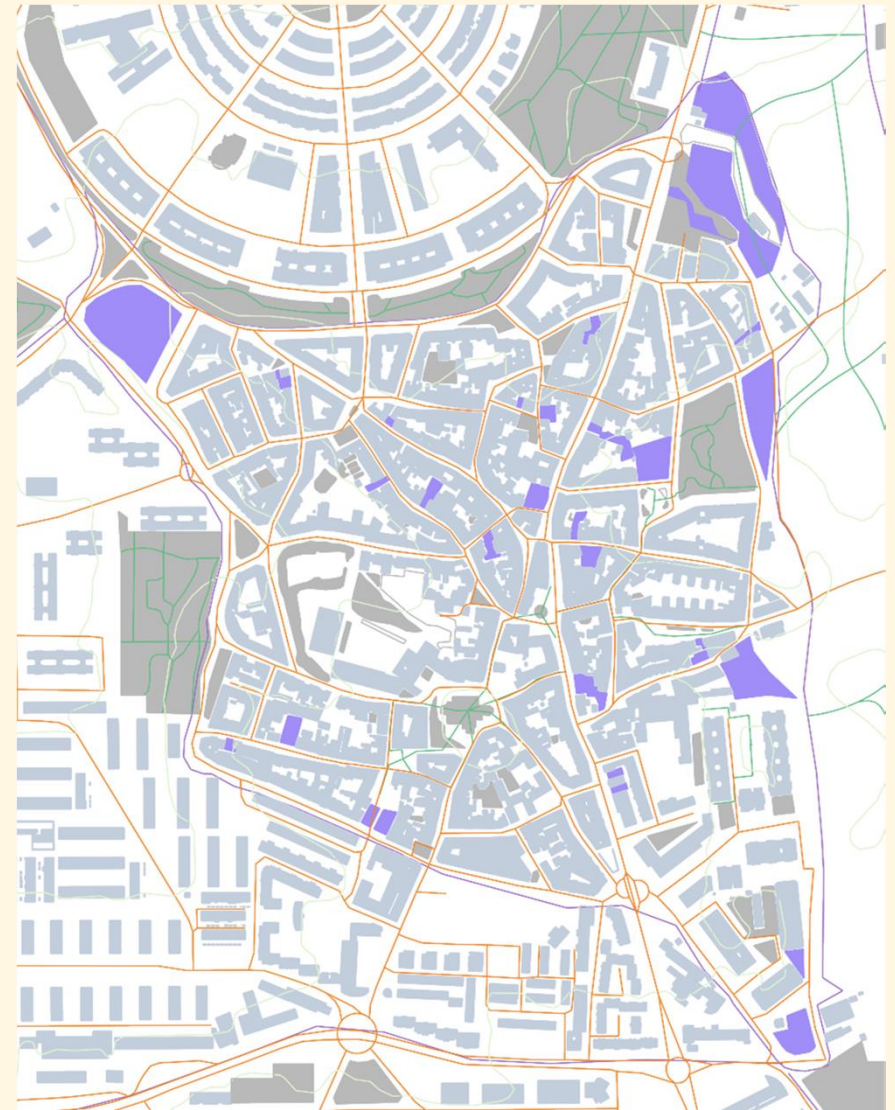
El trazado continúa hacia la estación de **Renfe**, integrando zonas arboladas, áreas de descanso, recorridos ciclistas y peatonales y un sistema de iluminación eficiente. A lo largo del eje se incentivará la presencia de **pequeños locales de hostelería y comercio**, lo que garantizará una actividad constante, reforzando la vitalidad urbana y consolidando un recorrido seguro, accesible y ambientalmente sostenible. En conjunto, esta estrategia contribuye a reforzar la **identidad local**, la cohesión social y la estructura urbana de Fuencarral Pueblo.

7.3. Activación de solares abandonados y revitalización de zonas degradadas

La tercera estrategia, estrechamente vinculada a la anterior, se centra en la **recuperación de los solares vacíos y de áreas degradadas** mediante intervenciones de reurbanización o edificación promovidas a nivel municipal. Estos espacios, actualmente infrautilizados, se transformarán en:

- **Zonas verdes y espacios de estancia,**
- **Nuevos equipamientos de barrio,**
- **Áreas de vivienda y trabajo colectivo,**
- Espacios que contribuyan a mejorar la continuidad urbana en calles como Nuestra Señora de Valverde.

Estas actuaciones permitirán **evitar procesos de degradación**, reducir la presencia de usos indebidos y generar un tejido urbano más vivo, seguro y funcional. Además, reforzarán la red de recorridos establecida en la segunda estrategia y aportarán nuevas áreas de oportunidad para la vida cotidiana del barrio.



■ Solares degradados

8. EJES TEMÁTICOS

		EJES TEMÁTICOS (ACCIONES)					
		1.ESPACIO PÚBLICO	2.CAMBIO CLIMÁTICO	3.INTERMOVILIDAD	4.SOCIAL	5. IGUALDAD DE GÉNERO	6. ECONÓMICO
EJES TRANSVERSALES	A PERSPECTIVA DE GÉNERO	a. Micro-centralidades ★	a. Regulación y cuidado del arbolado y vegetación de los itinerarios ★	a. Paseos y bordes activos, a través de nodos ★	a. Programas comunitarios y comercio de proximidad ★	a. Nodos de comunidad ★	a. Nodos de actividad full-time alrededor de los itinerarios ★
	B ACCIÓN CLIMÁTICA (MITIGACIÓN Y ADAPTACIÓN)	b. Disminución de zonas de aparcamiento ★	b. Construcción de parque local ★	b. Corredores ciclistas y peatonales conectando espacios ★	b. Pequeños equipamientos deportivos en las microcentralidades ★	b. Actividades sostenibles en el parque (huertos urbanos) ★	b. Mejorar la eficiencia energética del alumbrado y del mobiliario ★
	C SALUD URBANA	c. Rutas escolares y más usadas seguras, bien iluminadas y vigiladas ★	c. Superficies verdes en los recorridos (mejorar la calidad del aire) favoreciendo el tránsito peatonal. ★	c. Transformar sección de calle (3 ejemplos) ★	c. Viviendas de alquiler en parcelas en desuso (patrimonio ayuntamiento) ★	c. Recursos de salud próximos y servicios de atención (equipamientos de proximidad) ★	c. Comercio de proximidad (planta baja) ★
	D PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD LOCAL	d. Mapeos participativos de puntos inseguros ★	d. Taller de concienciación sobre cambio climático. ★	d. Gestión participativa del espacio comunitario ★	d. Catálogo web de buenas iniciativas vecinales ★	d. Asociaciones de mujeres de Fuencarral en los talleres de diseño de los itinerarios ★	d. Dispositivos activadores de las relaciones intercomunitarias ★
	E ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	e. Accesos peatonales seguros y bien iluminados ★	e. Parques y zonas verdes accesibles, libres de barreras e iluminados. ★	e. Mejora de acceso a Cercanías de Fuencarral ★	e. Espacios de estancia accesibles situados en puntos estratégicos ★	e. Eliminación de barreras y mejora de cruces. ★	e. Jerarquía clara de caminos seguros, continuos y accesibles (Ejes) ★

★ Medida integrada

9. MEDIDAS DE ACTUACIÓN

EJE TEMÁTICO 1: ESPACIO PÚBLICO

a. Micro-centralidades. Paseos y bordes activos

Eje transversal: A, B, C, D, E

Justificación	Actuaciones	Imágenes/Planos
Transformar el espacio público de Fuencarral Pueblo en una red segura, inclusiva y funcional de microcentralidades , que fomenta la convivencia comunitaria, la proximidad de servicios y el equilibrio territorial . Activa el barrio y mejora la seguridad percibida, ya que se fomenta el movimiento y los itinerarios peatonales.	• Conexión peatonal: itinerarios seguros que enlazan con transporte público y equipamientos existentes. • Edificación mixta: viviendas públicas (VPO) en pisos superiores y equipamientos en planta baja (centros comunitarios, comercios, oficinas municipales). • Creación de plazas multifuncionales con mobiliario inclusivo, iluminación segura y zonas de juego infantil adaptadas. • Programas de autogestión post-construcción: cooperativas para locales comerciales y mantenimiento compartido. • Plazas centrales peatonales, senderos accesibles y vegetación permeable	
Objetivos		
• Crear itinerarios peatonales seguros y accesibles . • Incrementar las áreas de estancia y encuentro vecinal . • Impulsar la economía local de proximidad . • Fortalecer la cohesión social y barrial. • Mejorar la percepción de seguridad urbana		
Actores	Coste	
Sector privado, Ayuntamiento, comunidad y asociaciones de vecinos.	2.000.000 euros	
Beneficiarios	Fase de implemetación	Ubicación
Sector privado, Ayuntamiento, comunidad y asociaciones de vecinos.	Fase 1	Nodos ubicados en el plano de Fuencarral.

EJE TEMÁTICO 1: ESPACIO PÚBLICO

b. Disminución de zonas de aparcamiento

Eje transversal: B, C, E

Justificación	Actuaciones	Imágenes/Planos
La disminución del aparcamiento en superficie en Fuencarral Pueblo ha permitido ampliar y mejorar el espacio público, sustituyendo zonas ocupadas por coches por áreas peatonales más amplias, permeables y verdes. Esta transformación favorece la mitigación climática mediante la incorporación de árboles y pavimentos drenantes, reduce el calor urbano y mejora la calidad del aire. Además, genera calles más estéticas, seguras y agradables, fortaleciendo la movilidad sostenible y la calidad de vida del barrio.	 Sección actual Sección nueva	
Objetivos		
• Recuperar espacio público y mejorar la calidad del entorno peatonal. • Impulsar la acción climática con más zonas verdes, sombra y permeabilidad. • Reducir el tráfico y promover una movilidad más sostenible y segura.		
Actores		
Intervienen el Ayuntamiento, la Junta Municipal, equipos de urbanismo y asociaciones vecinales.		
Beneficiarios	Fase de implemetación	Ubicación
Los beneficiarios son los vecinos de Fuencarral Pueblo, que disfrutan de calles más seguras, amplias y verdes.	FASE 3	Fuencarral Pueblo, Plaza de los Mártires

EJE TEMÁTICO 1: ESPACIO PÚBLICO

e. Accesos peatonales seguros y bien iluminados

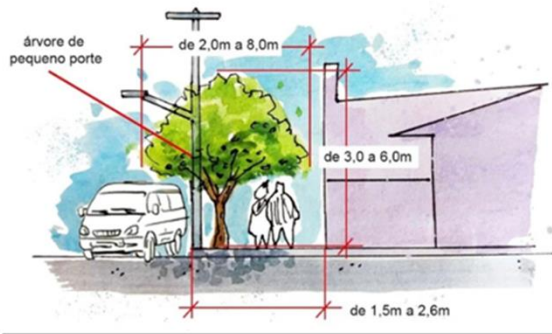
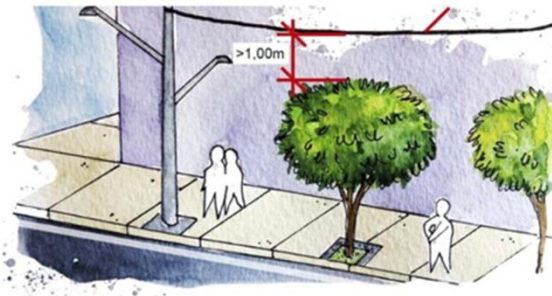
Eje transversal: A, C, E

Justificación	Actuaciones	Imágenes/Planos
El trayecto entre la estación de Cercanías de Fuencarral y el barrio es oscuro, aislado y genera una alta percepción de inseguridad, especialmente desde el enfoque de perspectiva de género. Mejorar la iluminación y la visibilidad ofrece una solución inmediata y económica para garantizar una movilidad más segura.	• Instalar iluminación LED continua (postes + balizas bajas). • Eliminar zonas oscuras y líneas de visión más amplias. • Despejar la vegetación para mejorar la visibilidad. • Aplicación de criterios CPTED (Prevención del Delito a través del Diseño Ambiental) con perspectiva de género. • Evaluación periódica con grupos locales de mujeres para garantizar que la iluminación mejore eficazmente la seguridad.	
Objetivos		
• Aumentar la seguridad real y percibida. • Garantizar una conexión peatonal continua y cómoda con la estación. • Fomentar la caminata a cualquier hora. • Reducir las desigualdades de movilidad basadas en el género.		
Actores	Coste	
Ayuntamiento de Madrid, Distrito Fuencarral-El Pardo, Grupos locales de mujeres y asociaciones de vecinos	€150,000–€250,000	
Beneficiarios	Fase de implemetación	Ubicación
Mujeres y niñas que utilizan la estación habitualmente, personas mayores y peatones vulnerables.	Fase 1 y 2	Principalmente en el campo verde entre la estación y el barrio.

EJE TEMÁTICO 2: CAMBIO CLIMÁTICO

a.Regulación y cuidado del arbolado y vegetación de los itinerarios

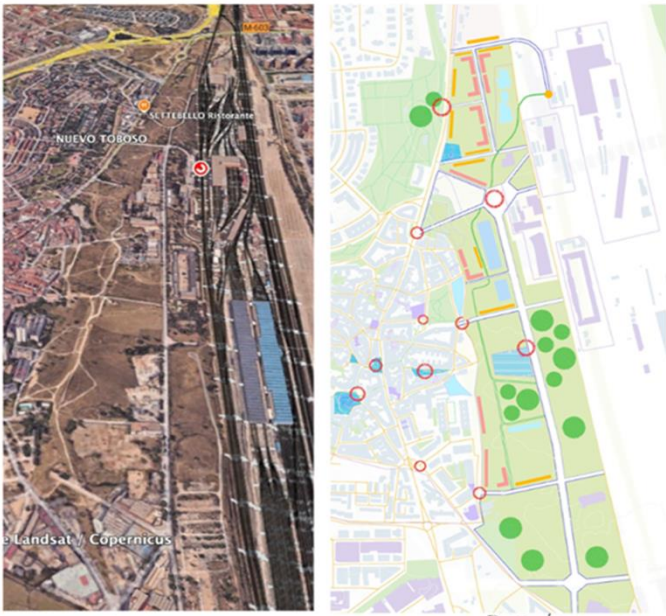
Eje transversal: A, B, D, E

Justificación	Actuaciones	Imágenes/Planos
La vegetación existente en los recorridos peatonales presenta alturas y volúmenes inadecuados que invaden fachadas, reducen la visibilidad y generan sensación de inseguridad. Regular y mantener la altura de los árboles y arbustos garantiza un entorno más seguro, accesible y agradable para los residentes, evitando daños en edificaciones y mejorando la percepción del espacio público.	- Regulación de la altura de árboles para evitar invasiones a viviendas y construcciones. - Limpieza y retirada de ramas secas o peligrosas. - Mantenimiento de la vegetación para asegurar una visibilidad adecuada en itinerarios peatonales. - Revisión periódica del estado del arbolado. - Adecuación de zonas verdes para favorecer la seguridad y el confort peatonal.	 
Objetivos	Coste	Ubicación
- Garantizar seguridad y buena visibilidad en los recorridos peatonales. - Evitar daños en edificios y molestias a residentes. - Mejorar la percepción de seguridad especialmente para mujeres y personas vulnerables. - Mantener un entorno urbano ordenado y saludable.	€15,000–€30,000	Itinerarios peatonales con vegetación descontrolada.
Actores	Fase de implemetación	
Ayuntamiento, servicios de mantenimiento urbano y asociaciones vecinales.	Fase 1	
Beneficiarios		
Residentes y peatones del barrio		

EJE TEMÁTICO 2: CAMBIO CLIMÁTICO

b. Construcción de parque local

Eje transversal: A, B, C, D, E

Justificación	Actuaciones	Imágenes/Planos
El vacío urbano sin uso se transforma en un espacio verde que mejora la calidad ambiental del barrio, reduce el calor y ofrece un lugar de encuentro y bienestar para la comunidad. El parque funcionará como pulmón verde y fomentará prácticas sostenibles mediante huertos urbanos.	• Limpieza, nivelación y preparación del terreno. • Creación de caminos peatonales y superficies permeables para favorecer la infiltración del agua. • Implantación de huertos urbanos gestionados por la comunidad. • Plantación de arbolado autóctono y creación de zonas de sombra con pérgolas. • Instalación de mobiliario urbano: bancos, mesas, áreas de descanso y espacios de encuentro. • Instalación de iluminación eficiente y segura. • Sistema de recogida y reutilización de aguas pluviales para riego sostenible. • Creación de espacios de estancia y áreas verdes multifuncionales (jardines, praderas, zonas de juego).	 Antes Después
Objetivos		
• Traer un pulmón verde para el barrio. • Mejorar la calidad ambiental y reducir el efecto isla de calor. • Fomentar la convivencia y la participación ciudadana. • Promover la educación ambiental.		
Actores		
Ayuntamiento, vecinos y asociaciones ambientales	Coste	
	€150,000–€400,000	
Beneficiarios	Fase de implemetación	Ubicación
Toda la comunidad local	FASE 2	Espacio vacío destinado a transformación en MNN (antes/después).

EJE TEMÁTICO 2/5 : CAMBIO CLIMÁTICO

d. Taller de concienciación sobre cambio climático

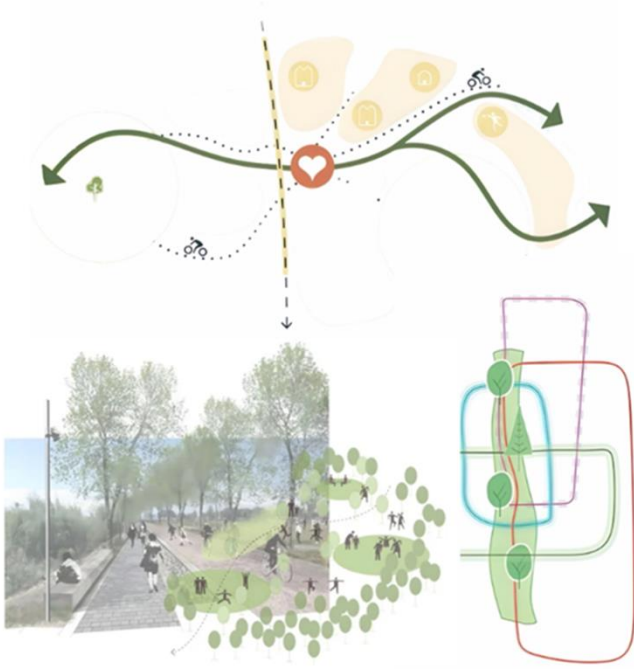
Eje transversal: B, C, D

Justificación	Actuaciones	Imágenes/Planos
Las mujeres y las familias cuidadoras dependen de espacios públicos accesibles. Activar el parque con usos sostenibles, como huertos comunitarios y un pequeño invernadero vecinal, fortalece la cohesión social, aumenta la presencia en el espacio público y mejora la salud urbana al promover la actividad física, el bienestar mental, la producción local de alimentos y mejores microclimas.	• Crear huertos urbanos comunitarios que fomenten la actividad física, la reducción del estrés y estilos de vida urbanos más saludables. • Instalar un pequeño invernadero para talleres, semilleros y producción de alimentos durante todo el año. • Organizar actividades sostenibles: jornadas de siembra, compostaje, paseos ecológicos y clases de naturaleza para niños. • Mejorar la iluminación, la sombra y los asientos de los parques para un uso seguro y cómodo. • Promover grupos de jardinería liderados por mujeres para fortalecer el empoderamiento y la cohesión social.	
Objetivos		
• Activar parques inclusivos y sostenibles. • Ofrecer espacios verdes seguros y con sombra. • Promover la educación ambiental durante todo el año. • Mejorar la salud urbana mediante la jardinería y la naturaleza.		
Actores	Coste	
ONG ambientales, Grupos de voluntariado, Ayuntamiento de Madrid, Fuencarral-El Pardo District	€80,000–€150,000	
Beneficiarios	Fase de implemetación	
Toda la comunidad local, especialmente mujeres y familias, Residentes mayores, asociaciones ambientales	FASE 4	Vacios urbanos y campos verdes hasta el metro

EJE TEMÁTICO 3: INTERMOVILIDAD

b. Corredores ciclistas y peatonales conectando espacios

Eje transversal: A, B, C, D, E

Justificación	Actuaciones	Imágenes/Planos
Esta medida alinea con el eje de acción climática al mitigar el cambio climático promoviendo desplazamientos peatonales y ciclistas, conectando el parque local de la zona de Cercanías con el resto del pueblo (red ciclista continua y caminos escolares seguros), consolidando los ejes transversales marcados por Madrid Nuevo Norte que nos interesan para nuestra propuesta.	- Definir una red de caminos peatonales y sendas ciclables internas al parque, jerarquizadas (ejes). - Ejecutar pavimentos drenantes y sombras para reducir islas de calor y favorecer la infiltración de agua de lluvia, reforzando el papel de pulmón verde. - Incorporar zonas estanciales junto a los corredores (bancos, fuentes, pequeñas plazas verdes) para promover la estancia y el uso cotidiano de los itinerarios. - Rutas guiadas, señalética interpretativa sobre cambio climático y biodiversidad, y campañas para fomentar el uso de los corredores como alternativa al coche.	
Objetivos		
- Crear ciudad de proximidad con accesos verdes al pulmón, integrando itinerarios sostenibles existentes. - Aumentar el uso de bicicletas y rutas peatonales en un 15%, mejorando la salud y la biodiversidad. - Potenciar los ejes planteados como itinerarios seguros y espacios de actividad y movimiento.		
Actores	Coste	
Comunidad de Madrid, fondos NextGen EU y Plan CIMA para vías ciclistas, asociaciones vecinales y Ayuntamiento.	60.000€ - por tramo urbano corto y 1,2M€ - km en parques	
Beneficiarios	Fase de implemetación	Ubicación
Usuarios de Cercanías, ciclistas y vecinos	Fase 4	Espacio vacío destinado a transformación en MNN (antes/después).

EJE TEMÁTICO 3: INTERMOVILIDAD

d. Gestión participativa del espacio comunitario

Eje transversal: A, B, C, D, E

Justificación	Actuaciones	Imágenes/Planos
La gestión compartida de los espacios comunitarios es esencial para fortalecer la cohesión social y promover la corresponsabilidad en barrios en proceso de regeneración. Esta medida propone impulsar la creación de grupos vecinales organizados que se encarguen del uso y dinamización de los equipamientos y zonas comunes, asegurando que las actividades respondan a las necesidades reales de la población.	- Formación de grupos o asociaciones vecinales encargadas de coordinar el uso de los espacios comunes, integrando también colectivos preexistentes del barrio. - Diseño de un sistema de colaboración entre asociaciones, garantizando que todas las voces del barrio sean escuchadas y representadas. - Creación de sinergias entre los distintos sectores del área, promoviendo acciones conjuntas para responder a las necesidades específicas de cada zona del barrio. - Establecimiento de mecanismos de comunicación y toma de decisiones entre vecinos y administración local, para mejorar la gestión diaria y la programación de actividades.	
Objetivos		
- Impulsar asociaciones vecinales capaces de gestionar actividades y equipamientos comunitarios en coordinación con el ayuntamiento. - Definir de manera participativa actividades, talleres y usos de los espacios comunes, adaptados a los intereses y necesidades del vecindario.		
Actores	Coste	Ubicación
Ayuntamiento – Asociaciones vecinales – Colectivos locales	€35,000–€60,000	
Beneficiarios	Fase de implementación	
Comunidad local	Fase 1	Zonas comunitarias del barrio destinadas a dinamización social

EJE TEMÁTICO 3: INTERMOVILIDAD

d. Transformar sección de calle

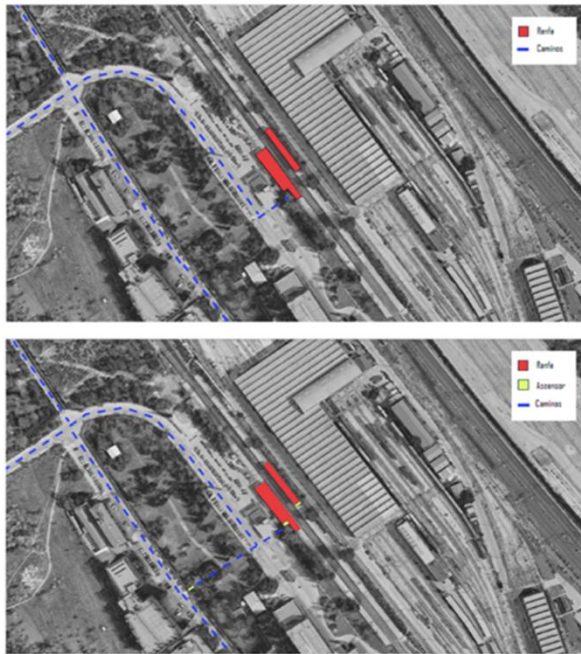
Eje transversal: A, B, C, E

Justificación	Actuaciones		Imágenes/Planos
Los arbustos altos que separan la plaza de la calle crean una barrera visual que reduce la seguridad y fragmenta el uso del espacio público. Al no existir visibilidad entre ambos lados, la interacción social y la continuidad peatonal se debilitan. Transformar la sección mediante vegetación baja y un diseño más abierto permitirá unir visual y funcionalmente la calle y la plaza, generando un entorno más seguro, saludable y accesible.			Sección actual
Objetivos			Sección nueva
- Mejorar la seguridad y la visibilidad entre la calle y la plaza. - Crear un espacio más abierto, accesible y cohesionado. - Favorecer la interacción social y la salud urbana mediante vegetación adecuada.			
Actores			
Participan el Ayuntamiento, la Junta Municipal, equipos de urbanismo y asociaciones vecinales.			
Beneficiarios	Fase de implemetación		Ubicación
Los beneficiarios son los vecinos y peatones, que ganan un espacio más seguro y mejor conectado.	FASE 3		Fuencarral Pueblo, Plaza de los Mártires

EJE TEMÁTICO 3: INTERMOVILIDAD

e. Mejora de acceso a Cercanías de Fuencarral

Eje transversal: C, D, E

Justificación	Actuaciones	Imágenes/Planos
La estación de Cercanías de Fuencarral tiene importantes barreras de accesibilidad, especialmente por la ausencia de ascensores, lo que dificulta el acceso seguro y autónomo para personas con movilidad reducida, mayores y familias con cochecitos. Esto limita la movilidad y la conexión del barrio con Madrid. Mejorar la accesibilidad permitiría una movilidad más inclusiva y facilitaría la participación social y laboral de los residentes.	Diagnóstico y recopilación - Evaluación de la accesibilidad en la estación e identificación de puntos críticos. - Análisis de flujos de usuarios con necesidades especiales. Intervenciones en infraestructura - Instalación de ascensores y creación de rampas e itinerarios accesibles. - Mejora de pavimentos táctiles, señalización, iluminación y seguridad. Comunicación - Información clara sobre obras y accesos. - Coordinación con Renfe y el Ayuntamiento para mantener el servicio. Mantenimiento y seguimiento - Revisiones periódicas de los sistemas de accesibilidad. - Actualización de información y recogida de sugerencias vecinales.	
Objetivos	Coste	
- Garantizar accesos inclusivos y seguros, eliminando las barreras arquitectónicas de la estación. - Facilitar la movilidad de personas con movilidad reducida y promover un transporte sostenible y accesible. - Cumplir los estándares de accesibilidad universal y mejorar la integración del barrio en la red de movilidad.	470.000 € – 680.000 € (considerando ascensores, accesos accesibles y mejoras de señalización e iluminación.)	Ubicación Estación de Cercanías Fuencarral, accesos, vestíbulo y andenes.
Actores	Fase de implemetación	
Ministerio de Transportes, Renfe-Adif, Ayuntamiento y Junta, asociaciones vecinales y equipos técnicos.	FASE 3	
Beneficiarios		
Personas con movilidad reducida, mayores, familias con cochecitos, usuarios con limitaciones y vecinos del barrio.		

EJETEMÁTICO 4: SOCIAL

c. Viviendas de protección oficial en parcelas en desuso

Eje transversal: A, C, D, E

Justificación	Actuaciones	Imágenes/Planos
- Reutilización de parcelas vacías para evitar la expansión y la urbanización de otros suelos. - Activa la vida en la calle con equipamientos en planta baja, mejorando la accesibilidad peatonal y creando ciudad de proximidad. - Prioriza la inclusión en el barrio. - Genera empleo local en construcción, mantenimiento y economía circular, reactivando el barrio.	- Identificación y mapeo de parcelas vacías, que generan problemáticas en el barrio asociadas a temas de seguridad. - Análisis de necesidades de equipamientos en el barrio. - Construcción de edificios de uso mixto (planta baja para equipamientos + plantas superiores de vivienda de protección oficial). - La viviendas estarán destinadas a alquiler priorizando la accesibilidad a jóvenes y colectivos vulnerables del barrio. - Mejora del espacio público en el entorno inmediato.	 
Objetivos		
- Reactivar solares vacíos mediante vivienda social juvenil. - Favorecer la permanencia de jóvenes en la ciudad. - Dotar al barrio de nuevos equipamientos de proximidad. - Mejorar la vitalidad y seguridad urbana.		
Actores	Coste	Ubicación
Ayuntamiento	€2.500,000	
Beneficiarios	Fase de implemetación	
Jóvenes del barrio, colectivos vulnerables, personas con dificultades para acceder a una vivienda.	Fase 3	Solares vacíos parcelas en desuso del centro de Fuencarral.

EJE TEMÁTICO 4: SOCIAL

b. Pequeños equipamientos deportivos en las micro-centralidades

Eje transversal: B, C, D

Justificación	Actuaciones	Imágenes/Planos
El campo verde actualmente funciona como un paso oscuro, vacío e inseguro entre la estación y el vecindario. La incorporación de pequeñas instalaciones deportivas (calistenia, minicanchas, áreas de juegos infantiles) dinamiza el espacio, incrementando el uso peatonal y recreativo. Esta vigilancia pasiva mejora la seguridad, especialmente para las mujeres, a la vez que promueve la actividad física diaria y la interacción social.	• Identificar ubicaciones clave en el campo verde para pequeños nodos deportivos. • Codiseñar el equipamiento y la distribución con los residentes locales, haciendo hincapié en la accesibilidad y el uso con perspectiva de género. • Instalar instalaciones de bajo coste y rápida implementación: calistenia, minicanchas, zonas de juego para niños. • Asegurar que los espacios sean universalmente accesibles, estén bien iluminados y sean visibles. • Combinar nodos deportivos con bancos y vegetación para fomentar la permanencia y la presencia social. • Monitorear el uso y la percepción de seguridad, ajustando las actividades o la distribución si es necesario.	 
Objetivos		
• Activar el espacio verde para aumentar la vigilancia pasiva y la seguridad. Fomentar la interacción social y la presencia comunitaria. • Ofrecer oportunidades deportivas y de juego accesibles para todas las edades, priorizando a mujeres y jóvenes. • Promover la salud urbana mediante la actividad física diaria.		
Actores	Coste	
Ayuntamiento de Madrid, Clubes o asociaciones deportivas locales	€30,000 – €60,000	
Beneficiarios	Fase de implementación	Ubicación
Mujeres, jóvenes, familias con niños, comunidad vecinal más amplia	FASE 2-4	Principalmente en el campo verde entre la estación y el barrio.

EJE TEMÁTICO 4: SOCIAL

d. Catálogo web de buenas iniciativas vecinales

Eje transversal: A,B,C,D,E

Justificación	Actuaciones	Imágenes/Planos
En Fuencarral Pueblo existen múltiples ejemplos de acciones vecinales espontáneas que han contribuido a mejorar el entorno urbano. Desde pequeñas intervenciones en calles y plazas hasta iniciativas de jardinería comunitaria, mantenimiento colaborativo o mejoras estéticas realizadas por los propios residentes. Sin embargo, estas prácticas no siempre se registran ni se difunden, lo que limita su visibilidad y su potencial inspirador para otros sectores del barrio.	Recopilación • Inventario de iniciativas vecinales y documentación fotográfica de las zonas intervenidas. Creación del catálogo • Fichas con imágenes y datos básicos. • Diseño de una plataforma web gestionable por el vecindario o personal técnico. Comunicación • Difusión en redes municipales. • Presentación en encuentros y espacios del barrio. Mantenimiento y actualización • Revisión periódica y subida de nuevas prácticas. • Incorporación de propuestas de asociaciones y colectivos locales.	
Objetivos	Coste	Ubicación
• Visibilizar las mejoras vecinales en Fuencarral Pueblo. • Conservar y compartir el conocimiento comunitario. • Facilitar la réplica de iniciativas en el barrio. • Impulsar la participación ciudadana en el espacio público. • Mantener y aplicar aprendizajes comunitarios. • Crear un archivo digital de buenas prácticas vecinales.	1500 – 2.500 € + 500 € / año (diseño inicial, dominio y hosting, y la actualización de contenidos)	Fuencarral Pueblo, Madrid
Actores	Fase de implemetación	
Ayuntamiento de Madrid, Junta de Fuencarral-El Pardo, asociaciones vecinales, colectivos locales y equipo técnico.	FASE 2	
Beneficiarios		
Residentes, asociaciones vecinales y comercios		

EJE TEMÁTICO 4: SOCIAL

e. Espacios de estancia accesibles situados en puntos estratégicos

Eje transversal: B, C, D

Justificación	Actuaciones	Imágenes/Planos
La ruta peatonal actualmente carece de zonas accesibles para el descanso, lo que desalienta el desplazamiento, especialmente para mujeres, residentes mayores y cuidadores. Las zonas de descanso cómodas y estratégicamente ubicadas mejoran la movilidad, fomentan la permanencia, aumentan la vigilancia pasiva y fomentan la interacción social a lo largo del corredor.	• Identificar las ubicaciones clave a lo largo del pasillo para las áreas de descanso. • Codiseñar asientos accesibles con residentes, mujeres y cuidadores. • Instalar bancos, zonas de sombra y pequeños microespacios para la pausa y la interacción social. • Asegurar la accesibilidad universal (rampas, espacio para cochecitos/sillas de ruedas). • Integrar iluminación y visibilidad para mejorar la seguridad. • Supervisar el uso y ajustar la ubicación o el diseño según sea necesario.	 
Objetivos	Coste	Ubicación
• Proporcionar áreas de descanso accesibles, seguras y cómodas. • Fomentar la caminata y la permanencia en el corredor. • Mejorar la seguridad mediante una mayor presencia y vigilancia pasiva. • Promover la interacción social y la inclusión en el espacio público.	€20,000 – €40,000	Puntos clave del recorrido entre la estación de Cercanías de Fuencarral y el barrio residencial
Actores	Fase de implementación	
Autoridades municipales, grupos vecinales y residentes locales	FASE 1	
Beneficiarios		
Peatones, miembros de la comunidad que buscan conexión, residentes		

EJETEMÁTICO 5: PERSPECTIVA DE GÉNERO

c. Recursos de salud próximos y servicios de atención (equipamientos de proximidad)

Eje transversal: A, C, D, E

Justificación	Actuaciones	Imágenes/Planos
Las zonas Sureste, Noroeste y Suroeste de Fuencarral Pueblo carecen de servicios esenciales como farmacias, centros de salud y equipamientos comunitarios, pese a contar con vacíos urbanos aptos para ello. Esta falta obliga a muchos vecinos a desplazarse al centro urbano para cubrir necesidades básicas. Equilibrar la distribución mejorará el acceso a recursos sanitarios y sociales y reforzará el bienestar del barrio.	Implantación de servicios sanitarios • Sureste: nueva farmacia y un puesto básico de salud. • Nordeste: farmacia de barrio y centro de salud comunitario pequeño. • Suroeste: unidad de atención primaria para reducir desplazamientos. Creación de servicios infantiles • Centro-sur: nuevas creches junto a parques y áreas de alta densidad. • Sudeste: centro de apoyo familiar. • Oeste: servicio a la zona residencial en expansión. Equipamientos sociales y comunitarios • Centro urbano cercano: centro de día para mayores y centro comunitario.	
Objetivos		
La propuesta busca mejorar la distribución de servicios sanitarios y comunitarios en Fuencarral Pueblo, facilitando el acceso a la salud, al apoyo psicológico y al cuidado infantil. También pretende crear espacios de convivencia para mayores y familias, acercando servicios esenciales y reduciendo desplazamientos al centro urbano.		
Actores	Coste	
Intervienen el Ayuntamiento, la Junta Municipal, Sanidad, asociaciones vecinales y equipos técnicos.	3.200.000 € – 4.800.000 € (construcción de equipamientos, la adecuación de espacios y la puesta en marcha)	
Beneficiarios	Fase de implemetación	Ubicación
Los beneficiarios son las familias, las personas mayores y la comunidad de Fuencarral Pueblo.	FASE 3	Zonas Sudeste, Nordeste, Sudoeste, Centro-sur y Oeste de Fuencarral Pueblo

EJE TEMÁTICO 5: PERSPECTIVA DE GÉNERO

d. Asociaciones de mujeres de Fuencarral en los talleres de diseño de los itinerarios

Eje transversal: A, C, D

Justificación	Actuaciones	Imágenes/Planos
El trayecto desde la estación de Cercanías de Fuencarral hasta el barrio se percibe como inseguro, especialmente por las mujeres. La participación de mujeres locales en talleres de diseño permite a las participantes identificar puntos inseguros, cocrear itinerarios más seguros y generar un mapa del miedo para orientar mejoras específicas y con perspectiva de género.	- Organizar talleres dirigidos por mujeres para mapear puntos inseguros y diseñar conjuntamente itinerarios seguros. - Realizar recorridos en diferentes momentos con las mujeres participantes para evaluar los riesgos. - Recopilar datos sobre los tipos de inseguridad: iluminación deficiente, senderos ocultos, líneas de visión bloqueadas, zonas de acoso. - Elaborar un "mapa del miedo" para priorizar las intervenciones. - Compartir los resultados públicamente para garantizar la transparencia y la confianza de la comunidad. - Integrar los hallazgos en la planificación municipal para la iluminación, la visibilidad, la mejora de los senderos y la vigilancia.	Mapa del miedo  https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S0264275124005456 
Objetivos		
- Permitir que las mujeres identifiquen zonas inseguras. - Crear un mapa del miedo a partir de experiencias vividas. - Codiseñar rutas peatonales más seguras. - Empoderar a las mujeres en las decisiones sobre movilidad urbana.		
Actores	Coste	
Ayuntamiento de Madrid, mujeres participantes locales y grupos vecinales	15.000 € – 30.000 € (talleres, recorridos, encuestas, cartografía, análisis).	
Beneficiarios	Fase de implemetación	Ubicación
Mujeres y comunidad vecinal	FASE 1	Centros comunitarios/espacios públicos en el barrio de Fuencarral

EJE TEMÁTICO 5: PERSPECTIVA DE GÉNERO

e. Eliminación de barreras y mejora de cruces

Eje transversal: A, C, D, E

Justificación	Actuaciones	Imágenes/Planos
Las aceras actuales son estrechas y presentan obstáculos que dificultan el paso de mujeres con carritos, personas mayores, personas con movilidad reducida y familias. Ampliarlas y eliminar barreras garantiza una movilidad más segura, accesible y equitativa, promoviendo la igualdad de género y un espacio público inclusivo.	• Ensanchamiento de aceras para permitir el paso simultáneo y seguro. • Eliminación de obstáculos urbanos (postes, bordillos altos, elementos deteriorados). • Mejora del pavimento para asegurar accesibilidad universal. • Reubicación organizada del mobiliario urbano. • Señalización y diseño de rutas peatonales seguras.	
Objetivos		
• Garantizar el paso cómodo y seguro para todas las personas. • Favorecer la movilidad de mujeres con carritos, personas mayores y PMR. • Crear un espacio público más inclusivo y accesible. • Promover la igualdad de género a través del diseño urbano seguro.		
Actores	Coste	Ubicación
Ayuntamiento, técnicos municipales y asociaciones vecinales.	€5,000–€25,000	
Beneficiarios	Fase de implementación	
Toda la comunidad local, especialmente mujeres, personas mayores y familias.	Fase 1-2	Calles con aceras estrechas y obstáculos.

EJETEMÁTICO 6: ECONÓMICO

c. Comercio de proximidad (planta baja)

Eje transversal: A, C, D

Justificación	Actuaciones	Imágenes/Planos
La falta de comercios básicos en el entorno inmediato reduce la calidad de vida de los residentes y obliga a desplazamientos innecesarios. Activar la planta baja con usos comerciales locales permite dinamizar la economía del barrio, fomentar la vida urbana y aumentar la seguridad mediante la presencia activa de personas en la calle. Esta medida busca aprovechar espacios vacíos o infrautilizados, adaptándolos a necesidades reales detectadas junto con la comunidad.	- Realizar un diagnóstico comercial del entorno para identificar qué negocios faltan (panadería, frutería, farmacia, librería, servicios, etc.). - Adecuación de los locales en planta baja: mejora de accesibilidad, ventilación, iluminación, instalación eléctrica y adaptación a normativa. - Convocatoria pública para atraer comerciantes locales, priorizando proyectos sostenibles, comercio justo o iniciativas comunitarias. - Incentivos municipales: reducción temporal de alquiler, apoyo fiscal, subvenciones para obras de adecuación. - Diseño de fachadas activas que favorezcan la relación interior-exterior y animen a caminar por la zona. - Seguimiento y acompañamiento a los nuevos comerciantes durante la implementación y consolidación de los negocios.	 
Objetivos	Coste	Ubicación
- Cubrir carencias de servicios esenciales identificadas en el barrio. - Impulsar la economía local mediante comercios de proximidad. - Favorecer la vida de barrio y la interacción social. - Mejorar la seguridad urbana gracias a la activación del espacio público.	€100,000–€600,000	Planta baja del edificio seleccionado.
Actores	Fase de implementación	
Ayuntamiento, propietarios de los locales, asociaciones vecinales, comerciantes locales.	Fase 3	
Beneficiarios		
Residentes del barrio y comerciantes locales.		

EJETEMÁTICO 6: ECONÓMICO

d. Implementación de dispositivos activadores de las relaciones intercomunitarias

Eje transversal: A, C, D, E

Justificación	Actuaciones	Imágenes/Planos
Esta actuación busca reforzar la cohesión social y la identidad compartida del barrio. Se plantea la creación y activación de espacios y programas que favorezcan el encuentro cotidiano, la colaboración y el apoyo mutuo entre vecinos, generando nuevas redes de relación que aumenten la resiliencia comunitaria.	Los espacios previstos serán de titularidad pública y gestión comunitaria, de manera que las personas interesadas en implicarse en su funcionamiento deberán integrarse en algún colectivo o asociación vecinal. Como dispositivos activadores se contemplan, entre otros: • Plataformas digitales de inclusión, mediante aplicaciones y herramientas en línea que facilitan el acceso a recursos y servicios, impulsan la inclusión y conectan a minorías. • Programas de mentoría, articulados a través de profesionales del entorno que ofrecen acompañamiento y orientación a personas en riesgo de exclusión. • Poner en marcha “laboratorios cívicos” periódicos en espacios del barrio.	
Objetivos		
• Reducir el aislamiento social: oportunidades para que todos los residentes, especialmente aquellos que son más vulnerables y puedan interactuar. • Mejorar la convivencia: Facilitar el entendimiento y la cooperación entre diferentes grupos culturales, generacionales y socioeconómicos dentro del barrio.		
Actores	Coste	
Ayuntamiento, entidades privadas, comunidad local	€100,000	
Beneficiarios	Fase de implemetación	Ubicación
Vecinos del barrio, grupos culturales y artísticos , jóvenes, personas mayores, familia.	Fase 1 y 2	En todo el barrio

EJETEMÁTICO 6: ECONÓMICO

d. Implementación de dispositivos activadores de las relaciones intercomunitarias

Eje transversal: A, C, D, E

Justificación	Actuaciones	Imágenes/Planos
Esta actuación busca reforzar la cohesión social y la identidad compartida del barrio. Se plantea la creación y activación de espacios y programas que favorezcan el encuentro cotidiano, la colaboración y el apoyo mutuo entre vecinos, generando nuevas redes de relación que aumenten la resiliencia comunitaria.	Los espacios previstos serán de titularidad pública y gestión comunitaria, de manera que las personas interesadas en implicarse en su funcionamiento deberán integrarse en algún colectivo o asociación vecinal. Como dispositivos activadores se contemplan, entre otros: • Plataformas digitales de inclusión, mediante aplicaciones y herramientas en línea que facilitan el acceso a recursos y servicios, impulsan la inclusión y conectan a minorías. • Programas de mentoría, articulados a través de profesionales del entorno que ofrecen acompañamiento y orientación a personas en riesgo de exclusión. • Poner en marcha “laboratorios cívicos” periódicos en espacios del barrio.	
Objetivos		
• Reducir el aislamiento social: oportunidades para que todos los residentes, especialmente aquellos que son más vulnerables y puedan interactuar. • Mejorar la convivencia: Facilitar el entendimiento y la cooperación entre diferentes grupos culturales, generacionales y socioeconómicos dentro del barrio.		
Actores	Coste	
Ayuntamiento, entidades privadas, comunidad local	€100,000	
Beneficiarios	Fase de implemetación	Ubicación
Vecinos del barrio, grupos culturales y artísticos , jóvenes, personas mayores, familia.	Fase 1 y 2	En todo el barrio



Grupo de alumnas y alumnos de la asignatura “Intensificación en Urbanismo y Ordenación del Territorio” del cuatrimestre de otoño del curso 2025-2026.

